

matrícula

78.969

folha

01

Florianópolis, 19 de novembro de 2012

Imóvel: O APARTAMENTO nº. 1002, localizado no 11º Pavimento, do Edifício ORLA MARÍTIMA RESIDENCE, situado na Alameda Adolfo Konder nº. 1024, nesta Capital, com a área real privativa de 167,31m², área real comum de 82,12m², perfazendo 249,43m² de área real total, ocupando 35,59m² ou 3,27% de fração ideal, do TERRENO com a área de 1.086,94m², com as seguintes medidas e confrontações: Frente à Sudoeste medindo 32,835m, em 04 lances, o 1º partindo da lateral esquerda, medindo 11,739m, com um ângulo interno de 93°52'55", o 2º medindo 9,985m, com um ângulo interno de 179°52'45", o 3º medindo 1,026m, com um ângulo interno de 268°03'26", e o 4º medindo 10,085m, com um ângulo interno de 93°15'31", todos confrontando com a Alameda Adolfo Konder; Lateral Direita à Noroeste medindo 35,029m, com um ângulo interno de 86°30'40", confrontando com o Ed. Ponte Vecchio; Fundos à Nordeste medindo 32,712m, em 02 lances, o 1º medindo 21,335m, com um ângulo interno de 90°26'14", confrontando parte com o Parque da Luz e parte com o Ed. Miramar, e o 2º medindo 11,377m, com um ângulo interno de 182°46'08", confrontando com o Ed. Miramar; Lateral Esquerda à Sudeste medindo 33,352m, com um ângulo interno de 85°12'21", confrontando com Alameda Center. **Proprietária:** KOESA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ nº 83.882.936/0001-10, com sede e foro à Rua Victor Konder, 223, Ed. Espaço Capital, 6º Andar, nesta Capital. **Registro Anterior:** Matrícula nº. 73.052, do Livro 2-RG, deste cartório. **Protocolo:** nº 87.732 de 09/11/2012. Emolumentos - R\$5,25. Selos - R\$ 1,30 - CWY55588-E4VL. O referido é verdade e dou fé. *Ariete Lohn* Ariete Lohn - Escrevente

SPD

AV-01/78.969 em 29 de outubro de 2013.

Título: REQUERIMENTO, datado de 22-10-2013, e SÉTIMA(7ª) ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL; procede-se a alteração da razão social da proprietária, que passou a denominar-se KOESA INCORPORAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, portadora do CNPJ nº 83.882.936/0001-10, com sede à Rua Victor Konder nº. 223, 6º Andar, Centro Executivo Espaço Capital, Centro, Florianópolis-SC. Tudo de acordo com a documentação apresentada e arquivada neste cartório. **Protocolo:** nº 91.988 de 23/10/2013. Emolumentos - R\$75,30. Selos - R\$ 1,35 - DGG46855-66P6 DGG46856-NSWC. O referido é verdade e dou fé. *Ariete Lohn* Ariete Lohn - Escrevente

SPD

R-02/78.969 em 11 de dezembro de 2013.

Título: CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE - FORA DO SFH NO ÂMBITO DO SISTEMA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO - SFI, da CEF, datado de 22-11-2013, CONTRATO nº. 1.4444.0444606-2. **TRANSMITENTE:** KOESA INCORPORAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, portadora do CNPJ nº 83.882.936/0001-10, representada neste ato por seus procuradores, Marcia Koerich Gerber e José Ricardo Pereira, conforme procuração lavrada fls. 167 do Livro 221, em 21-06-2013, na Escrivania de Paz do Distrito de Barreiros, São José-SC; **VENDEU** o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs. 78.939 e 78.932, ao **ADQUIRENTE:** VALDEMAR BRESCIANI FILHO, brasileiro, Separado Judicialmente, não convivente em união estável, Advogado, portador do RG nº 5.391.067SSP/SC, CPF/MF nº 493.733.079-91, residente e domiciliado à Rua Hoepcke, 179, Ap. 1006, Bl. B, Centro, Florianópolis-SC. **Valor:** R\$1.763.000,00, sendo R\$614.682,50 com recursos próprios, e o restante mediante alienação fiduciária junto à credora; sendo R\$1.600.000,00 pelo imóvel desta matrícula.

(continua no verso)

78.969 - 01 V

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº

Foi apresentado o pagamento do PRJ no valor de R\$490,00 em 26-11-2013, Via internet Banking Caixa, Cód. Op. 00266874, ch seg. KKHLG8APEPAWQK5V, Nosso número 0000.50020.0980.3332, do ITBI/DAM nº. 13630634-00-0; as partes declaram, que a presente transação NÃO foi intermediada por meio de Corretor de Imóveis, e ainda, a apresentação e ou dispensa das Certidões exigidas por Lei. **Protocolo:** nº 92.516 de 29/11/2013. Emolumentos - R\$980,00. Selos - R\$ 1,35 - DHP95126-HLFE DHP95127-J3M0. O referido é verdade e dou fé. A

OFICIAL. *Arlene Lohm*

Arlene Lohm - Escrevente

SPD

R-03/78.969 em 11 de dezembro de 2013.

Título: Contrato Particular referido no **R.2/78.969**. **DEVEDOR:** **VALDEMAR BRESCIANI FILHO**, brasileiro, portador do RG nº 5.391.067SSP/SC, CPF/MF nº 493.733.079-91, **DÁ EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs. **78.939 e 78.932**, ao **CREDOR:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada neste ato por sua procuradora, Cristiane Pacheco Pereira, conforme procuração lavrada no Tabelionato Borges Teixeira, Comarca de Brasília-DF, Livro 2944, fls. 195/196, em 08-05-2012, e substabelecimento no Cartório da Barra da Lagoa, desta Capital, livro 002, fls. 207/215, em 28-05-2012. **Valor da Dívida:** **R\$1.148.317,50**, pagáveis em **352** prestações mensais, nelas incluídos juros à taxa nominal de **9,0178%a.a.**, e taxa de juros nominal reduzida de **8,2785%**, constando do título arquivado neste cartório, o valor dos imóveis para fins de venda em Público Leilão, é de R\$1.440.000,00, multas e demais condições. **Protocolo:** nº 92.516 de 29/11/2013. Emolumentos - R\$653,34. Selos - R\$ 1,35 - DHP95128-R6R8. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL. *Arlene Lohm*

Arlene Lohm - Escrevente

SPD

AV-04/78.969 em 11 de dezembro de 2013.

Título: Contrato Particular referido no **R.2/78.969**, tendo como **DEVEDOR:** **VALDEMAR BRESCIANI FILHO**, brasileiro, portador do RG nº 5.391.067SSP/SC, CPF/MF nº 493.733.079-91, e como **CREDORA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, acima qualificada e representada, **emitiu uma Cédula de Crédito Imobiliário, nº. 1.4444.0444606-2, Série 1113. Valor do Crédito:** **R\$1.148.317,50**, pagáveis em **352** prestações mensais, nelas incluídos juros à taxa nominal de **8,2785%a.a.**, constando do título arquivado neste cartório, multas e demais condições. Emolumentos e Selo: Isentos, conforme art. 18 da Lei 10.931 de 02-08-2004. **Protocolo:** nº 92.516 de 29/11/2013. DGG91889-8PO6. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL. *Arlene Lohm*

Arlene Lohm - Escrevente

SPD

AV-5/78.969: Florianópolis, 04 de fevereiro de 2022.

CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE, datado de 24.01.2022 às 17:25; extraído do Processo nº. 00009706520165120006; Nome do Processo: SAUL ZANELATO MARTINS; Protocolo nº. 202201.2117.01978204-IA-150; Data de Cadastramento: 21.01.2022 às 17:50:01; Emissor da Ordem: WILSON DEMO, SC - 1ª VT de Tubarão; Código HASH: 0878.e5f0.e0fa.f2bf.1e62.d4b9.cb5e.68f1.1a5d.fe97; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **VALDEMAR BRESCIANI FILHO**, CPF 493.733.079-91. Constando do título as demais condições. (AM). **Protocolo:** 129.422 de 26/01/2022. Emolumentos e Selos: Isentos - Selo de fiscalização: GFX82282-OUTY. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlene Lohm* Arlene Lohm - Escrevente Subst.

AV-6/78.969: Florianópolis, 18 de maio de 2022.

- segue na F. 2 -

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº

78.969

Fls: 02

RELATÓRIO DE CONCILIAÇÃO DE PROCESSOS DE INDISPONIBILIDADE, datado de 13.05.2022, via Internet, **Protocolo de Cancelamento 202205.1216.02142541-TA-130**; procede-se o **CANCELAMENTO** da Indisponibilidade referida no **AV.5/78.969**, por autorização da Central de Indisponibilidade. (AM). **Protocolo**: nº 130.988 de 16/05/2022. Emolumentos e Selos: Isentos. - Selo de fiscalização: GJP60839-DHPM. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente Subst.

Av-7/78.969: Florianópolis, 25 de outubro de 2023.

TERMO DE PENHORA, datado de 16.10.2023, expedido pela 1ª Vara da Família e Órfãos da Comarca da Capital-SC - Eduardo Luz, documento eletrônico assinado por RENATO MASTELLA, Juiz de Direito, extraído do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0005187-37.2018.8.24.0091/SC**, em que é **Exequente: GISLAINE SANTOS MACHADO**; e **Executado: GABRIEL FREDRICH BRESCIANI**; procede-se a averbação de **PENHORA** do imóvel desta matrícula. **Débito (Total Geral): R\$257.726,11**. Constando do título, as demais condições. (AM). **Protocolo**: 139.409 de 17/10/2023. Emolumentos: R\$ 645,67. Valor do FRJ: 146,76 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GXN42593-P2HK. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente Subst.

Av-8/78.969: Florianópolis, 25 de outubro de 2023.

Averbação da CNM, Código Nacional de Matrícula nº 107219.2.0078969-77 - Procede-se a averbação de ofício do Código Nacional de Matrícula, nos termos do Provimento 89/2019. **Protocolo**: 139.409 de 17/10/2023. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GXN42594-QZ0E. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente Subst.

Av-9/78.969: Florianópolis, 15 de abril de 2024.

Com base no que determina o **Art. 213-I-a** da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73, alterado pelo Art. 59 da Lei 10.931, de 02/08/2004; procede-se a retificação do **AV.7/78.969**, para que dele conste que o **Executado é o Espólio de VALDEMAR BRESCIANI FILHO, representado pelo seu inventariante GABRIEL FREDRICH BRESCIANI**. **Protocolo**: 142.620 de 11/04/2024. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HBN41992-9MRD. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente Subst.

Av-10/78.969: Florianópolis, 15 de abril de 2024.

Procede-se a averbação para fazer constar, que a partir da presente data, os atos da matrícula passam a ser eletrônicos com assinatura digital, com base no Art. 653, §4º do Código de Normas do Extrajudicial de Santa Catarina. **Protocolo**: 142.620 de 11/04/2024. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HBN41993-5BC5. O referido é verdade e dou fé. *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente Subst.

Av-11/78.969: Florianópolis, 04 de setembro de 2024.

TERMO DE PENHORA, datado de 20-08-2024, assinado eletronicamente pelo Dr. Renato Mastella, Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Órfãos da Comarca da Capital - Eduardo Luz, extraído do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5001200-63.2022.8.24.0091/SC**, em que é **Exequente: GISLAINE SANTOS MACHADO**; e **Executados: VALDEMAR BRESCIANI FILHO (ESPÓLIO); ANA BARBARA BRESCIANI (SUCESSOR); GABRIEL FREDRICH BRESCIANI (INVENTARIANTE)**; procede-se a averbação de **PENHORA** dos **direitos creditórios** do imóvel desta matrícula. **Valor do Débito: R\$1.331.990,81**, juntamente com os imóveis das matrículas **78.932 e 78.939**. Constando do título, as demais condições. **Protocolo:** 145.194 de 21/08/2024. Emolumentos: R\$ 719,55. Valor do FRJ: 163,55; Valor do ISS: 35,98 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HFS40766-M136. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.

Av-12/78.969: Florianópolis, 28 de novembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE - RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, sob o protocolo n. 202511.2512.04392650-1A-897, datado de 25/11/2025, expedido pelo Juízo da Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul> Superior Tribunal de Justiça> Porto Alegre> 1º Jdo. da Vara Estadual de Execução Fiscal de ICMS: PAULA AVILA LORENZATTO, nos Autos nº 50300998320128210001. Procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de VALDEMAR BRESCIANI FILHO, CPF 493.733.079-91. Constando do título as demais condições. **Protocolo:** 153.962 de 26/11/2025. Emolumentos: Isentos. Valor do FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HQX15054-36D2. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente por Claudete Pacheco Lobo.

Av-13/78.969: Florianópolis, 06 de maio de 2026.

CANCELAMENTO- TERMO DE QUITAÇÃO - LEI 10.406/2002 - CÓDIGO CIVIL ART. 320 - INSTRUMENTO PARTICULAR DE AUTORIZAÇÃO DE CANCELAMENTO DE GARANTIA IMOBILIÁRIA (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E OUTRAS AVENÇAS), da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, datado de 04.05.2026; procede-se o **CANCELAMENTO** da alienação fiduciária referida no **R.3-desta matrícula**, por autorização expressa da credora. **Protocolo:** 156.857 de 04/05/2026. Emolumentos: R\$124,07. Valor do FRJ: 28,20; Valor do ISS: 6,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HVQ19579-H9F4. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente por Claudete Pacheco Lobo.

Av-14/78.969: Florianópolis, 06 de maio de 2026.

CANCELAMENTO- TERMO DE QUITAÇÃO - LEI 10.406/2002 - CÓDIGO CIVIL ART. 320 - INSTRUMENTO PARTICULAR DE AUTORIZAÇÃO DE CANCELAMENTO DE GARANTIA IMOBILIÁRIA (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E OUTRAS AVENÇAS), da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, datado de 04.05.2026; procede-se o **CANCELAMENTO** da cédula de crédito referida no **Av.4-desta matrícula**, por autorização expressa da credora. **Protocolo:** 156.857 de 04/05/2026. Emolumentos: R\$124,07. Valor do FRJ: 28,20; Valor do ISS: 6,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HVQ19580-PFJ7. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente por Claudete Pacheco Lobo.

matrícula
78.939folha
01

Florianópolis, 19 de novembro de 2012

Imóvel: O BOX ou VAGA DE GARAGEM Dupla nº. 60/61, Tipo "G", localizada no Pavimento Garagem, do Edifício ORLA MARÍTIMA RESIDENCE, situado na Alameda Adolfo Konder nº. 1024, nesta Capital, com a área real privativa de 24,00m², área real comum de divisão não proporcional de 14,92m² e proporcional de 10,06m², perfazendo 48,98m² de área real total, ocupando 4,36m² ou 0,40% de fração ideal, do TERRENO com a área de 1.086,94m², com as seguintes medidas e confrontações: Frente à Sudoeste medindo 32,835m, em 04 lances, o 1º partindo da lateral esquerda, medindo 11,739m, com um ângulo interno de 93°52'55", o 2º medindo 9,985m, com um ângulo interno de 179°52'45", o 3º medindo 1,026m, com um ângulo interno de 268°03'26", e o 4º medindo 10,085m, com um ângulo interno de 93°15'31", todos confrontando com a Alameda Adolfo Konder; Lateral Direita à Noroeste medindo 35,029m, com um ângulo interno de 86°30'40", confrontando com o Ed. Ponte Vecchio; Fundos à Nordeste medindo 32,712m, em 02 lances, o 1º medindo 21,335m, com um ângulo interno de 90°26'14", confrontando parte com o Parque da Luz e parte com o Ed. Miramar, e o 2º medindo 11,377m, com um ângulo interno de 182°46'08", confrontando com o Ed. Miramar; Lateral Esquerda à Sudeste medindo 33,352m, com um ângulo interno de 85°12'21", confrontando com Alameda Center. **Proprietária:** KOESA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ nº 83.882.936/0001-10, com sede e foro à Rua Victor Konder, 223, Ed. Espaço Capital, 6º Andar, nesta Capital. **Registro Anterior:** Matrícula nº. 73.052, do Livro 2-RG, deste cartório. **Protocolo:** nº 87.732 de 09/11/2012. **Emolumentos - R\$5,25. Selos - R\$ 1,30 - CWY55558-R2BO.** O referido é verdade e dou fé. *Arlene Lohn* Arlene Lohn - Escrevente

SPD

AV-01/78.939 em 29 de outubro de 2013.

Título: REQUERIMENTO, datado de 22-10-2013, e SÉTIMA (7ª) ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL; procede-se a alteração da razão social da proprietária, que passou a denominar-se KOESA INCORPORAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, portadora do CNPJ nº 83.882.936/0001-10, com sede à Rua Victor Konder nº. 223, 6º Andar, Centro Executivo Espaço Capital, Centro, Florianópolis-SC. Tudo de acordo com a documentação apresentada e arquivada neste cartório. **Protocolo:** nº 91.988 de 23/10/2013. **Emolumentos - R\$75,30. Selos - R\$ 1,35 - DGG46852-8M97 DGG46853-L9VV.** O referido é verdade e dou fé. *Arlene Lohn* Arlene Lohn - Escrevente

SPD

R-02/78.939 em 11 de dezembro de 2013.

Título: CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE - FORA DO SFH NO ÂMBITO DO SISTEMA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO - SFI, da CEF, datado de 22-11-2013, CONTRATO nº. 1.4444.0444606-2. **TRANSMITENTE:** KOESA INCORPORAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, portadora do CNPJ nº 83.882.936/0001-10, representada neste ato por seus procuradores, Marcia Koerich Gerber e José Ricardo Pereira, conforme procuração lavrada fls. 167 do Livro 221, em 21-06-2013, na Escrivania de Paz do Distrito de Barreiros, São José-SC; **VENDEU** o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs. 78.969 e 78.932, ao **ADQUIRENTE:** VALDEMAR BRESCIANI FILHO, brasileiro, Separado Judicialmente, não convivente em união estável, Advogado, portador do RG nº 5.391.067SSP/SC, CPF/MF nº 493.733.079-91, residente e domiciliado à Rua Hoepcke, 179, Ap. 1006, Bl. B, Centro, Florianópolis-SC. **Valor:** R\$1.763.000,00, sendo R\$614.682,50 com recursos próprios, e o restante mediante alienação fiduciária junto à credora; sendo R\$140.000,00 pelo imóvel desta matrícula. Foi

(continua no verso)

78.939 - 01 V

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº

apresentado o pagamento do FRJ no valor de R\$280,00 em 26-11-2013, Via internet Banking Caixa, Cód. Op. 00266874, ch seg. KKHLG8APEFAWQK5V, Nosso número 0000.50020.0980.3332, do ITBI/DAM nº. 13630634-00-0; as partes declaram, que a presente transação NÃO foi intermediada por meio de Corretor de Imóveis, e ainda, a apresentação e ou dispensa das Certidões exigidas por Lei. **Protocolo:** nº 92.516 de 29/11/2013. Emolumentos - R\$653,34. Selos - R\$ 1,35 - DHP95123-6LSL DHP95124-4Q50. O referido é verdade e dou fé. *Arlete Lohn* **Arlete Lohn - Escrevente**

SPD

R-03/78.939 em 11 de dezembro de 2013.

Título: Contrato Particular referido no **R.2/78.939**. **DEVEDOR:** **VALDEMAR BRESCIANI FILHO**, brasileiro, portador do RG nº 5.391.067SSP/SC, CPF/MF nº 493.733.079-91, **DÁ EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs. **78.969 e 78.932**, ao **CREDOR:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada neste ato por sua procuradora, Cristiane Pacheco Pereira, conforme procuração lavrada no Tabelionato Borges Teixeira, Comarca de Brasília-DF, Livro 2944, fls. 195/196, em 08-05-2012, e subestabelecimento no Cartório da Barra da Lagoa, desta Capital, livro 002, fls. 207/215, em 28-05-2012. **Valor da Dívida:** **R\$1.148.317,50**, pagáveis em **352** prestações mensais, nelas incluídos juros à taxa nominal de **9,0178%a.a.**, e taxa de juros nominal reduzida de **8,2785%**, constando do título arquivado neste cartório, o valor dos imóveis para fins de venda em Público Leilão, é de R\$1.440.000,00, multas e demais condições. **Protocolo:** nº 92.516 de 29/11/2013. Emolumentos - R\$490,00. Selos - R\$ 1,35 - DHP95125-5C4X. O referido é verdade e dou fé. *Arlete Lohn* **Arlete Lohn - Escrevente**

SPD

AV-04/78.939 em 11 de dezembro de 2013.

Título: Contrato Particular referido no **R.2/78.939**, tendo como **DEVEDOR:** **VALDEMAR BRESCIANI FILHO**, brasileiro, portador do RG nº 5.391.067SSP/SC, CPF/MF nº 493.733.079-91, e como **CREDORA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, acima qualificada e representada, **emitiu uma Cédula de Crédito Imobiliário, nº. 1.4444.0444606-2, Série 1113. Valor do Crédito:** **R\$1.148.317,50**, pagáveis em **352** prestações mensais, nelas incluídos juros à taxa nominal de **8,2785%a.a.**, constando do título arquivado neste cartório, multas e demais condições. Emolumentos e Selo: Isentos, conforme art. 18 da Lei 10.931 de 02-08-2004. **Protocolo:** nº 92.516 de 29/11/2013. DGG91888-VVWP. O referido é verdade e dou fé. *Arlete Lohn* **Arlete Lohn - Escrevente**

SPD

AV-5/78.939: Florianópolis, 04 de fevereiro de 2022.

CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE, datado de 24.01.2022 às 17:25; extraído do Processo nº. 00009706520165120006; Nome do Processo: SAUL ZANELATO MARTINS; Protocolo nº. 202201.2117.01978204-IA-150; Data de Cadastramento: 21.01.2022 às 17:50:01; Emissor da Ordem: WILSON DEMO, SC - 1º VT de Tubarão; Código HASH: 0878.e5f0.e0fa.f2bf.1e62.d4b9.cb5e.68f1.1a5d.fe97; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **VALDEMAR BRESCIANI FILHO**, CPF 493.733.079-91. Constando do título as demais condições. (AM). **Protocolo:** 129.422 de 26/01/2022. Emolumentos e Selos: Isentos - Selo de fiscalização: GFX82281-13SC. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn* **Arlete Lohn - Escrevente Subst.**

AV-6/78.939: Florianópolis, 18 de maio de 2022.

- segue na F. 2 -

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 78.939 Fls: 02

RELATÓRIO DE CONCILIAÇÃO DE PROCESSOS DE INDISPONIBILIDADE, datado de 13.05.2022, via Internet, **Protocolo de Cancelamento 202205.1216.02142541-TA-130**; procede-se o **CANCELAMENTO** da Indisponibilidade referida no **AV.5/78.939**, por autorização da Central de Indisponibilidade. (AM). **Protocolo**: nº 130.988 de 16/05/2022. Emolumentos e Selos: Isentos. - Selo de fiscalização: GJP60838-P07C. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente Subst.

Av-7/78.939: Florianópolis, 18 de abril de 2024.

Procede-se a averbação para fazer constar, **que a partir da presente data, os atos da matrícula passam a ser eletrônicos com assinatura digital**, com base no Art. 653, §4º do Código de Normas do Extrajudicial de Santa Catarina. **Protocolo**: 142.341 de 28/03/2024. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HCI89859-VMEP. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente Subst.

Av-8/78.939: Florianópolis, 18 de abril de 2024.

TERMO DE PENHORA, datado de 22.03.2024, expedido pela 1ª Vara da Família e Órfãos da Comarca da Capital-SC - Eduardo Luz, documento eletrônico assinado pelo Dr. RENATO MASTELLA, Juiz de Direito, extraído do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0005187-37.2018.8.24.0091/SC**, em que é **Exequente: GISLAINE SANTOS MACHADO**; e **Executado: VALDEMAR BRESCIANI FILHO (ESPÓLIO); GABRIEL FREDRICH BRESCIANI (INVENTARIANTE)**; procede-se a averbação de **PENHORA** do imóvel desta matrícula. Valor: R\$257.726,11. Constando do título, as demais condições. **Protocolo**: 142.341 de 28/03/2024. Emolumentos: R\$434,91. Valor do FRJ: 98,85 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HCI89860-CL6L. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente

PARA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Av-9/78.939: Florianópolis, 04 de setembro de 2024.

Averbação da CNM, Código Nacional de Matrícula nº 107219.2.0078939-70 - Proceda-se a averbação de ofício do Código Nacional de Matrícula, nos termos do Provimento 89/2019. **Protocolo:** 145.194 de 21/08/2024. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HFS40764-0AEF. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente.

Av-10/78.939: Florianópolis, 04 de setembro de 2024.

TERMO DE PENHORA, datado de 20-08-2024, assinado eletronicamente pelo Dr. Renato Mastella, Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Órfãos da Comarca da Capital - Eduardo Lirz, extraído do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5001200-63.2022.8.24.0091/SC**, em que é **Exequente: GISLAINE SANTOS MACHADO**; e **Executados: VALDEMAR BRESCIANI FILHO (ESPÓLIO); ANA BARBARA BRESCIANI (SUCESSOR); GABRIEL FREDRICH BRESCIANI (INVENTARIANTE)**; procede-se a averbação de **PENHORA** dos **direitos creditórios** do imóvel desta matrícula. **Valor do Débito: R\$1.331.990,81**, juntamente com os imóveis das matrículas **78.932** e **78.969**. Constando do título, as demais condições. **Protocolo:** 145.194 de 21/08/2024. Emolumentos: R\$ 719,55. Valor do FRJ: 163,55; Valor do ISS: 35,98 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HFS40765-J7VE. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente.

Av-11/78.939: Florianópolis, 28 de novembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE - RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, sob o protocolo n. 202511.2512.04392650-IA-897, datado de 25/11/2025, expedido pelo Juízo da Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul> Superior Tribunal de Justiça> Porto Alegre> 1º Jdo. da Vara Estadual de Execução Fiscal de ICMS: PAULA AVILA LORENZATTO, nos Autos nº 50300998320128210001. Proceda-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **VALDEMAR BRESCIANI FILHO**, CPF 493.733.079-91. Constando do título as demais condições. **Protocolo:** 153.962 de 26/11/2025. Emolumentos: Isentos. Valor do FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HQX15055-X60A. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por Claudete Pacheco Lobo.

Av-12/78.939: Florianópolis, 06 de maio de 2026.

CANCELAMENTO- TERMO DE QUITAÇÃO - LEI 10.406/2002 - CÓDIGO CIVIL ART. 320 - INSTRUMENTO PARTICULAR DE AUTORIZAÇÃO DE CANCELAMENTO DE GARANTIA IMOBILIÁRIA (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E OUTRAS AVENÇAS), da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, datado de 04.05.2026; procede-se o **CANCELAMENTO** da alienação fiduciária referida no **R.3-desta matrícula**, por autorização expressa da credora. **Protocolo:** 156.857 de 04/05/2026. Emolumentos: R\$124,07. Valor do FRJ: 28,20; Valor do ISS: 6,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HVQ19583-MTIN. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por Claudete Pacheco Lobo.

Av-13/78.939: Florianópolis, 06 de maio de 2026.

CANCELAMENTO- TERMO DE QUITAÇÃO - LEI 10.406/2002 - CÓDIGO CIVIL ART. 320 - INSTRUMENTO PARTICULAR DE AUTORIZAÇÃO DE CANCELAMENTO DE GARANTIA IMOBILIÁRIA (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E OUTRAS AVENÇAS), da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, datado de 04.05.2026; procede-se o **CANCELAMENTO** da cédula de crédito referida no **Av.4-desta matrícula**, por autorização expressa da credora. **Protocolo:** 156.857 de 04/05/2026. Emolumentos: R\$124,07. Valor do FRJ: 28,20; Valor do ISS: 6,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HVQ19584-T70J. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 78.939

03

Claudete Pacheco Lobo.

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

matrícula

78.932

folha

01

Florianópolis, 19 de novembro de 2012

Imóvel: O HOBBY BOX (Depósito) nº. 21, localizado no Pavimento Térreo, do Edifício ORLA MARÍTIMA RESIDENCE, situado na Alameda Adolfo Konder nº. 1024, nesta Capital, com a área real privativa de 3,80m², área real comum de divisão proporcional de 1,97m², perfazendo 5,77m² de área real total, ocupando 0,86m² ou 0,08% de fração ideal, do TERRENO com a área de 1.086,94m², com as seguintes medidas e confrontações: **Frente à Sudoeste** medindo 32,835m, em 04 lances, o 1º partindo da lateral esquerda, medindo 11,739m, com um ângulo interno de 93°52'55", o 2º medindo 9,985m, com um ângulo interno de 179°52'45", o 3º medindo 1,026m, com um ângulo interno de 268°03'26", e o 4º medindo 10,085m, com um ângulo interno de 93°15'31", todos confrontando com a Alameda Adolfo Konder; **Lateral Direita à Noroeste** medindo 35,029m, com um ângulo interno de 86°30'40", confrontando com o Ed. Ponte Vecchio; **Fundos à Nordeste** medindo 32,712m, em 02 lances, o 1º medindo 21,335m, com um ângulo interno de 90°26'14", confrontando parte com o Parque da Luz e parte com o Ed. Miramar, e o 2º medindo 11,377m, com um ângulo interno de 182°46'08", confrontando com o Ed. Miramar; **Lateral Esquerda à Sudeste** medindo 33,352m, com um ângulo interno de 85°12'21", confrontando com Alameda Center. **Proprietária:** KOESA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ nº 83.882.936/0001-10, com sede e foro à Rua Victor Konder, 223, Ed. Espaço Capital, 6º Andar, nesta Capital. **Registro Anterior:** Matrícula nº. 73.052, do Livro 2-RG, deste cartório. **Protocolo:** nº 87.732 de 09/11/2012. **Emolumentos - R\$5,25. Selos - R\$ 1,30 - CWY55551-BZ5Q.** O referido é verdade e dou fé. *Arlete Lohn* **Arlete Lohn - Escrevente**

SPD

AV-01/78.932 em 29 de outubro de 2013.

Título: REQUERIMENTO, datado de 22-10-2013, e SÉTIMA(7ª) ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL; procede-se a alteração da razão social da proprietária, que passou a denominar-se KOESA INCORPORAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, portadora do CNPJ nº 83.882.936/0001-10, com sede à Rua Victor Konder nº. 223, 6º Andar, Centro Executivo Espaço Capital, Centro, Florianópolis-SC. Tudo de acordo com a documentação apresentada e arquivada neste cartório. **Protocolo:** nº 91.988 de 23/10/2013. **Emolumentos - R\$75,30. Selos - R\$ 1,35 - DGG46850-BKAD DGG46851-AS2P.** O referido é verdade e dou fé. *Arlete Lohn* **Arlete Lohn - Escrevente**

SPD

R-02/78.932 em 11 de dezembro de 2013.

Título: CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE - FORA DO SFH NO ÂMBITO DO SISTEMA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO - SFI, da CEF, datado de 22-11-2013, CONTRATO nº. 1.4444.0444606-2. **TRANSMITENTE:** KOESA INCORPORAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, portadora do CNPJ nº 83.882.936/0001-10, representada neste ato por seus procuradores, Marcia Koerich Gerber e José Ricardo Pereira, conforme procuração lavrada fls. 167 do Livro 221, em 21-06-2013, na Escrivania de Paz do Distrito de Barreiros, São José-SC; **VENDEU** o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs. 78.969 e 78.939, ao **ADQUIRENTE:** VALDEMAR BRESCIANI FILHO, brasileiro, Separado Judicialmente, não convivente em união estável, Advogado, portador do RG nº 5.391.067SSP/SC, CPF/MF nº 493.733.079-91, residente e domiciliado à Rua Hoepcke, 179, Ap. 1006, Bl. B, Centro, Florianópolis-SC. **Valor:** R\$1.763.000,00, sendo R\$614.682,50 com recursos próprios, e o restante mediante alienação fiduciária junto à credora; sendo R\$23.000,00 pelo imóvel desta matrícula. Foi

(continua no verso)

78.932 - 01 V

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº

apresentado o pagamento do FRJ no valor de R\$46,00 em 26-11-2013, Via internet Banking Caixa, Cód. Op. 00266874, ch seg. KKHLG8APEFAWQK5V, Nosso número 0000.50020.0980.3332, do ITBI/DAM nº. 13630634-00-0; as partes declaram, que a presente transação NÃO foi intermediada por meio de Corretor de Imóveis, e ainda, a apresentação e ou dispensa das Certidões exigidas por Lei. **Protocolo:** nº 92.516 de 29/11/2013. Emolumentos - R\$123,12. Selos - R\$ 1,35 - DHP95120-2I0K DHP95121-0BAO. O referido é verdade e dou fé. *Arlete Lohn* **Arlete Lohn - Escrevente**

SPD

R-03/78.932 em 11 de dezembro de 2013.

Título: Contrato Particular referido no **R.2/78.932**. **DEVEDOR:** **VALDEMAR BRESCIANI FILHO**, brasileiro, portador do RG nº 5.391.067SSP/SC, CPF/MF nº 493.733.079-91, **DÁ EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs. **78.969 e 78.939**, ao **CREDOR:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada neste ato por sua procuradora, Cristiane Pacheco Pereira, conforme procuração lavrada no Tabelionato Borges Teixeira, Comarca de Brasília-DF, Livro 2944, fls. 195/196, em 08-05-2012, e substabelecimento no Cartório da Barra da Lagoa, desta Capital, livro 002, fls. 207/215, em 28-05-2012. **Valor da Dívida:** **R\$1.148.317,50**, pagáveis em **352** prestações mensais, nelas incluídos juros à taxa nominal de **9,0178%a.a.**, e taxa de juros nominal reduzida de **8,2785%**, constando do título arquivado neste cartório, o valor dos imóveis para fins de venda em Público Leilão, é de R\$1.440.000,00, multas e demais condições. **Protocolo:** nº 92.516 de 29/11/2013. Emolumentos - R\$77,90. Selos - R\$ 1,35 - DHP95122-WYOL. O referido é verdade e dou fé. *Arlete Lohn* **Arlete Lohn - Escrevente**

SPD

AV-04/78.932 em 11 de dezembro de 2013.

Título: Contrato Particular referido no **R.2/78.932**, tendo como **DEVEDOR:** **VALDEMAR BRESCIANI FILHO**, brasileiro, portador do RG nº 5.391.067SSP/SC, CPF/MF nº 493.733.079-91, e como **CREDORA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, acima qualificada e representada, **emitiu uma Cédula de Crédito Imobiliário, nº 1.4444.0444606-2, Série 1113. Valor do Crédito:** **R\$1.148.317,50**, pagáveis em **352** prestações mensais, nelas incluídos juros à taxa nominal de **8,2785%a.a.**, constando do título arquivado neste cartório, multas e demais condições. Emolumentos e Selo: Isentos, conforme art. 18 da Lei 10.931 de 02-08-2004. **Protocolo:** nº 92.516 de 29/11/2013. DGG91887-4GNZ. O referido é verdade e dou fé. *Arlete Lohn* **Arlete Lohn - Escrevente**

SPD

AV-5/78.932: Florianópolis, 04 de fevereiro de 2022.

CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE, datado de 24.01.2022 às 17:25; extraído do Processo nº. 00009706520165120006; Nome do Processo: SAUL ZANELATO MARTINS; Protocolo nº. 202201.2117.01978204-IA-150; Data de Cadastramento: 21.01.2022 às 17:50:01; Emissor da Ordem: WILSON DEMO, SC - 1º VT de Tubarão; Código HASH: 0878.e5f0.e0fa.f2bf.1e62.d4b9.cb5e.68f1.1a5d.fe97; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **VALDEMAR BRESCIANI FILHO**, CPF 493.733.079-91. Constando do título as demais condições. (AM). **Protocolo:** 129.422 de 26/01/2022. Emolumentos e Selos: Isentos - Selo de fiscalização: GFX82280-EWWX. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn* **Arlete Lohn - Escrevente Subst.**

AV-6/78.932: Florianópolis, 18 de maio de 2022.

- segue na F. 2 -

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº

78.932

Fls: 02

RELATÓRIO DE CONCILIAÇÃO DE PROCESSOS DE INDISPONIBILIDADE, datado de 13.05.2022, via Internet, **Protocolo de Cancelamento 202205.1216.02142541-TA-130**; procede-se o **CANCELAMENTO** da Indisponibilidade referida no **AV.5/78.932**, por autorização da Central de Indisponibilidade. (AM). **Protocolo: nº 130.988** de 16/05/2022. Emolumentos e Selos: Isentos. - Selo de fiscalização: GJP60837-C1VU. O referido é verdade e dou fê. Ass.: *Ariete Lohm* - **Ariete Lohm - Escrevente Subst.**

Av-7/78.932: Florianópolis, 18 de abril de 2024.

Procede-se a averbação para fazer constar, **que a partir da presente data, os atos da matrícula passam a ser eletrônicos com assinatura digital**, com base no Art. 653, §4º do Código de Normas do Extrajudicial de Santa Catarina. **Protocolo: 142.341** de 28/03/2024. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HCI89861-240P. O referido é verdade e dou fê. Ass.: *Ariete Lohm* - **Ariete Lohm - Escrevente Subst.**

Av-8/78.932: Florianópolis, 18 de abril de 2024.

TERMO DE PENHORA, datado de 22.03.2024, expedido pela 1ª Vara da Família e Órfãos da Comarca da Capital-SC - Eduardo Luz, documento eletrônico assinado pelo Dr. RENATO MASTELLA, Juiz de Direito, extraído do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0005187-37.2018.8.24.0091/SC**, em que é **Exequente: GISLAINE SANTOS MACHADO**; e **Executado: VALDEMAR BRESCIANI FILHO (ESPÓLIO); GABRIEL FREDRICH BRESCIANI (INVENTARIANTE)**; procede-se a averbação de **PENHORA** do imóvel desta matrícula. Valor: R\$257.726,11. Constando do título, as demais condições. **Protocolo: 142.341** de 28/03/2024. Emolumentos: R\$434,91. Valor do FRJ: 98,85 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HCI89862-IMN4. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente

PARA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Av-9/78.932: Florianópolis, 04 de setembro de 2024.

Averbação da CNM, Código Nacional de Matrícula nº 107219.2.0078932-91 - Proceda-se a averbação de ofício do Código Nacional de Matrícula, nos termos do Provimento 89/2019. **Protocolo:** 145.194 de 21/08/2024. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HFS40762-AMF3. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente.

Av-10/78.932: Florianópolis, 04 de setembro de 2024.

TERMO DE PENHORA, datado de 20-08-2024, assinado eletronicamente pelo Dr. Renato Mastella, Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Órfãos da Comarca da Capital - Eduardo Lirz, extraído do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5001200-63.2022.8.24.0091/SC**, em que é **Exequente: GISLAINE SANTOS MACHADO**; e **Executados: VALDEMAR BRESCIANI FILHO (ESPÓLIO); ANA BARBARA BRESCIANI (SUCESSOR); GABRIEL FREDRICH BRESCIANI (INVENTARIANTE)**; procede-se a averbação de **PENHORA** dos **direitos creditórios** do imóvel desta matrícula. **Valor do Débito: R\$1.331.990,81**, juntamente com os imóveis das matrículas **78.939** e **78.969**. Constando do título, as demais condições. **Protocolo:** 145.194 de 21/08/2024. Emolumentos: R\$ 719,55. Valor do FRJ: 163,55; Valor do ISS: 35,98 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HFS40763-L5AS. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente.

Av-11/78.932: Florianópolis, 28 de novembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE - RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, sob o protocolo n. 202511.2512.04392650-IA-897, datado de 25/11/2025, expedido pelo Juízo da Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul> Superior Tribunal de Justiça> Porto Alegre> 1º Jdo. da Vara Estadual de Execução Fiscal de ICMS: PAULA AVILA LORENZATTO, nos Autos nº 50300998320128210001. Proceda-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **VALDEMAR BRESCIANI FILHO**, CPF 493.733.079-91. Constando do título as demais condições. **Protocolo:** 153.962 de 26/11/2025. Emolumentos: Isentos. Valor do FRJ: Isento - Selo de fiscalização: HQX15058-ER00. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por Claudete Pacheco Lobo.

Av-12/78.932: Florianópolis, 06 de maio de 2026.

CANCELAMENTO- TERMO DE QUITAÇÃO - LEI 10.406/2002 - CÓDIGO CIVIL ART. 320 - INSTRUMENTO PARTICULAR DE AUTORIZAÇÃO DE CANCELAMENTO DE GARANTIA IMOBILIÁRIA (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E OUTRAS AVENÇAS), da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, datado de 04.05.2026; procede-se o **CANCELAMENTO** da alienação fiduciária referida no **R.3-desta matrícula**, por autorização expressa da credora. **Protocolo:** 156.857 de 04/05/2026. Emolumentos: R\$124,07. Valor do FRJ: 28,20; Valor do ISS: 6,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HVQ19581-U4Z8. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por Claudete Pacheco Lobo.

Av-13/78.932: Florianópolis, 06 de maio de 2026.

CANCELAMENTO- TERMO DE QUITAÇÃO - LEI 10.406/2002 - CÓDIGO CIVIL ART. 320 - INSTRUMENTO PARTICULAR DE AUTORIZAÇÃO DE CANCELAMENTO DE GARANTIA IMOBILIÁRIA (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E OUTRAS AVENÇAS), da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, datado de 04.05.2026; procede-se o **CANCELAMENTO** da cédula de crédito referida no **Av.4-desta matrícula**, por autorização expressa da credora. **Protocolo:** 156.857 de 04/05/2026. Emolumentos: R\$124,07. Valor do FRJ: 28,20; Valor do ISS: 6,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HVQ19582-0E33. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 78.932

03

Claudete Pacheco Lobo.

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO