

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N. 02

Fls. 01

MATRICULA - 55.892**06 de Novembro de 2015**

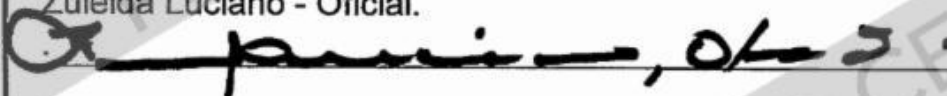
IMÓVEL: O apartamento de número 16 (DEZESSEIS), localizado no 1º pavimento ou térreo, do CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL MARCOLINO MARTINHO FELIPPE", BLOCO "11", situado na Rua Valdemiro da Silva, número 350, Bairro Barra do Trombudo, nesta cidade, possuindo a área privativa de 43,245 m², área de uso comum de 5,778 m², perfazendo a área total de 49,023 m², cabendo-lhe a fração ideal do solo de 0,33333%.

PROPRIETÁRIO: **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ sob número 03.190.167/0001-50, representado por força do Decreto nº 7.499, de 16 de junho de 2011, da Portaria do Ministério das Cidades nº 168, de 12 de abril do 2013 e do Manual de Normas e Procedimentos Operacionais do Fundo do Arrendamento Residencial - FAR, pelo BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/N, em Brasília-DF, CNPJ(MF) número 00.000.000/0001-91.

REGISTRO ANTERIOR: R-7-33.048, do Livro 2, de Registro Geral, deste Ofício.

Protocolo nº 165.481 de 03 de Novembro de 2015. Emolumentos: R\$ 1,56.

Zuleida Luciano - Oficial.

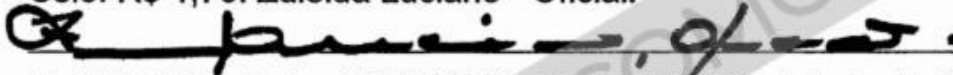


R.-1/55.892 - Data: 19/12/2016. Prot.: 171.797 datado de 07/11/2016. - COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato Particular, Com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Alienação Fiduciária do Imóvel, no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, datado de 21 de dezembro de 2015, ficando uma via arquivada neste Ofício, o imóvel desta matrícula foi adquirido por LUSIA CORREIA, Brasileira, autônoma - beneficiária de programas sociais, solteira, convivente em união estável, de natureza familiar, pública e duradoura, nos termos dos artigos 1.723 e seguintes do Código Civil, Título III - "Dá União Estável", nascida em 01/04/1988, portadora da CARTEIRA DE IDENTIDADE 50888013, emissão SESP/SC, em 10.10.2002, inscrita no CPF/MF sob o número 060.610.909-94 residente e domiciliado em CLEMENTE DEMARCH SN BLOCO 11 UN 16, BARRA DO TROMBUDO, RIO DO SUL-SC, CEP 89160000, JONAS AUGUSTO TAVARES DIAS, Brasileiro, solteiro, autônomo - beneficiária de programas sociais, CARTEIRA DE IDENTIDADE 1089674111, órgão emissor SJS/RS, CPF nr. 002.939.290-09, domiciliado a CLEMENTE DEMARCH SN BLOCO 11 U, BARRA DO TROMBUDO, RIO DO SUL-SC, doravante designados BENEFICIÁRIOS, por compra feita à FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL

Continua no Verso . . .

Continuação**Folha: 1v.**

- FAR, CNPJ nº 03.190.167/0001-50, representado pelo BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/N, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência RIO DO SUL-SC, prefixo 0276-3, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda(CNPJ/MF) sob o número 00.000.000/0276-34, representado por seu procurador substabelecido, RUBENS PEGORETTI, brasileiro(a), bancário e economiário, casado(a) - comunhão universal, residente em alameda rio branco, 805, bloco b, apto 807, Centro, Blumenau-sc, portador do(a) carteira de identidade nr. 1723036-5 SESP SC e inscrito (a) no CPF/MF sob o nr. 464.567.919-87 conforme substabelecimento no Livro 016, às fls 177 em 18/02/2016, no Tabelionato de Notas e Protesto de São José, Estado de Santa Catarina, na qualidade de instituição financeira oficial federal executora do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma do Decreto nº 7499, de 16 de junho de 2011, que regulamenta dispositivos da Lei nº 11.977, de 07 de junho de 2009, da Portaria Ministério das Cidades nº 168, de 12 de abril de 2013 e do Manual do Fundo de Arrendamento Residencial, Minha Casa Minha Vida - FAR - MCMV, doravante designado "BB". O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel caracterizado no contato é de R\$60.000,00 (Sessenta mil reais). Conforme Lei Municipal nº 5.257 de 25 de janeiro de 2012 de Rio do Sul/SC a compra e venda mencionada fica isenta de cobrança de ITBI. DISPENSA DE CERTIDÕES: Os Devedor(es) e o FAR declaram que dispensam os documentos enumerados no Decreto 93.240/86, substituindo-os pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da Matrícula. Emitida a DOI no prazo regulamentar. FRJ nº 50020.1276.1185, no Valor de R\$ 45,00. Dou fé. E.: R\$ 121,15. Selo de fiscalização: ENZ67741-S1Y8. Valor do Selo: R\$ 1,70. Zuleida Luciano - Oficial.



R.-2/55.892 - Data: 19/12/2016. Prot.: 171.797 datado de 07/11/2016. - Nos termos do Contrato Particular, Com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Alienação Fiduciária do Imóvel, no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, datado de 21 de dezembro de 2015. - COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): LUSIA CORREIA e JONAS AUGUSTO TAVARES DIAS, já qualificados. - CREDOR FIDUCIÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ nº 03.190.167/0001-50, representado pelo BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/N, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência RIO DO SUL-SC, prefixo 0276-3, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda(CNPJ/MF) sob o número 00.000.000/0276-34, representado por seu procurador substabelecido, RUBENS PEGORETTI, brasileiro(a), bancário e

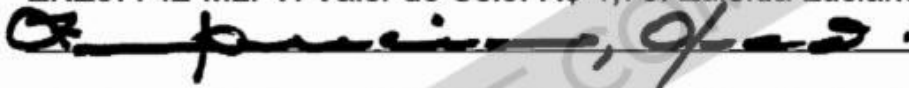
Continua na Folha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N. 02 Continuação - Matrícula - 55.892**Fls. 02**

economiario, casado(a) - comunhão universal, residente em alameda rio branco, 805, bloco b, apto 807, Centro, Blumenau-sc, portador do(a) carteira de identidade nr. 1723036-5 SESP SC e inscrito (a) no CPF/MF sob o nr. 464.567.919-87 conforme substabelecimento no Livro 016, às fls 177 em 18/02/2016, no Tabelionato de Notas e Protesto de São José, Estado de Santa Catarina, na qualidade de instituição financeira oficial federal executora do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma do Decreto nº 7499, de 16 de junho de 2011, que regulamenta dispositivos da Lei nº 11.977, de 07 de junho de 2009, da Portaria Ministério das Cidades nº 168, de 12 de abril de 2013 e do Manual do Fundo de Arrendamento Residencial, Minha Casa Minha Vida - FAR - MCMV, doravante designado "BB", dando-se o desdobramento da posse, tornando-se, eles devedores fiduciantes, possuidores diretos e o Credor/Fiduciário, possuidor indireto do imóvel, pelo valor de R\$ 60.000,00, pagável em 120 prestações mensais e sucessivas, cada uma no valor inicial de: Encargo mensal inicial: R\$65,00. Encargo subsidiado (com desconto): R\$435,00. As amortizações do financiamento serão feitas por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro encargo: 30 dias após a assinatura do contrato. - Taxa Anual de Juros (%): não há. - OBJETO DA GARANTIA. - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S), aliena(m) ao FAR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto de matrícula retro. - VALOR DA GARANTIA: R\$ 60.000,00. - CONDIÇÕES. - As constantes do Instrumento. Dou fé. E.: R\$ 121,15. Selo de fiscalização: ENZ67742-MLFV. Valor do Selo: R\$ 1,70. Zuleida Luciano - Oficial.



Av-3-55.892. Data: 28/02/2023. PENHORA - Protocolo nº 214.660, datado de 22/02/2023. Exeqüente: MUNICÍPIO DE RIO DO SUL (CNPJ 83.102.574/0001-06). - Executado: LUSIA CORREIA (CPF 060.610.909-94). - Auto de Penhora, Intimação, Depósito e Avaliação, datado de 15 de Fevereiro de 2023, da Vara da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho e Registros Públicos, desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal número 5015137-57.2022.8.24.0054, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça, Edgar Cunha. FRJ (Isento Artigo 5º, VI da Resolução 04/2004 CM). Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GPM15890-D0B1. Selo: Isento. João Carlos Luciano - Escrevente Substituto.

