



ESTADO DE SANTA CATARINA

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE ARARANGUÁ

Ofício, Registro de Imóveis e Protestos em Geral

Albertina Bittencourt Ghizzo

Livro Nº.2 - Registro Geral Matrícula Nº. 24.301 Fls. 01 Ano 1.985


Oficial

Rebatida em 23 de abril de 2008.

Araranguá, 25 de abril de 1985. **IMÓVEL:** Um terreno Urbano, sito em Arroio do Silva, neste município de Araranguá-SC, com a área de 393,75m², referente ao lote nº 01 da quadra 43, do loteamento denominado Arroio do Silva, com as seguintes confrontações e metragens: ao **Norte**, com a Rua D1, medindo 25,50m; ao **Sul**, com o lote nº 02, medindo 27,00m; ao **Leste**, com a Av. Santa Catarina, medindo 15,00m e ao **Oeste**, com parte do lote nº. 34, medindo 15,00m; **PROPRIETÁRIA:** SOCIEDADE COMUNITÁRIA PRAIA ARROIO DO SILVA, com sede nesta cidade de Araranguá-SC, CGC nº 82.545.427/0001-30. **REGISTRO ANTERIOR:** nº 11, no livro 8-B, fls. 25, deste Cartório. **OFICIAL:**

R-01/24.301, em 25 de abril de 1985. Pela Escritura Pública de Compra e Venda datada de 06.02.1985, lavrada no 1º Tabelionato desta Comarca de Araranguá-SC, Lº 325, fls. 163/164. **SOCIEDADE COMUNITÁRIA PRAIA ARROIO DO SILVA**, representada neste ato por seu diretor Manoel Costa, brasileiro, casado, do comércio, CPF nº. 103.151.799-53, residente e domiciliado nesta cidade de Araranguá-SC; vendeu o imóvel desta matrícula, a **PAULO PEDROSO VICTOR**, brasileiro, do comércio, separado judicialmente, CPF nº 082.631.919-04, residente e domiciliado em Arroio do Silva, nesta cidade de Araranguá-SC, pelo preço de CR\$400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros), sem condições. Protocolo- 33.008. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL:**

SSS

R-02/ 24.301 - em 31 de julho de 1.986. Pela Escritura Pública de compra e venda datada de 07.07.86, lavrada nas notas do 2º Tabelionato desta Comarca, Lº nº 124, fls. 051/052, **PAULO PEDROSO VICTOR**, vendeu o imóvel desta matrícula a **MANOEL ROBERTO PEREIRA**, brasileiro, casado com ALCIONI SILVEIRA PEREIRA, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, comerciante, residente e domiciliado em Joaçaba-SC, CIC nº018.387.509-59, representado neste ato por seu bastante Procurador, o Sr. Sálvio Pereira, brasileiro, casado, funcionário público aposentado, residente e domiciliado em Arroio do Silva, neste município de Araranguá-SC, CIC nº 104.161.969-34, por Procuração lavrada no Cartório do 2º Tabelionato da Comarca de Joaçaba-SC, Lº nº 035, fls. 106, em 30.06.86; pelo preço de CZ\$10.000,00 (dez mil cruzados); sem condições. Protocolo nº 37.858. O referido é verdade e dou fé. **Oficial:**

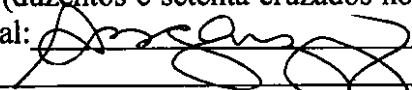
LCC

vide verso...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

R-03/ 24.301 - em 03.07.89. **TÍTULO:** C.V. 1º Tabelionato desta Comarca de Araranguá-SC, Lº nº 382, fls. 133/134, em 11.05.89. **TRANSMITENTES:** MANOEL ROBERTO PEREIRA e sua esposa Alcioni Silveira Pereira, sendo ela representada neste ato por seu marido, cfe Procuração Pública lavrada no Cartório Faria, da Comarca de Biguaçu-SC, Lº nº 024, fls. 153. **ADQUIRENTE:** EDELICIO FONTANELLA, brasileiro, construtor, CIC nº 457.602.929-00, casado com Célia Aparecida Timboni Fontanella, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado em Arroio do Silva, nesta Cidade de Araranguá-SC. **VALOR:** NCz\$270,00 (duzentos e setenta cruzados novos); sem condições. Protocolo nº 48.390. Dou fé. Oficial: 

LCC

AV-4/ 24.301, em 23 de Abril de 2008.

"Ex-Offício", procede-se a averbação para constar que o imóvel desta matrícula está localizado no Município de Balneário Arroio do Silva, Comarca de Araranguá-SC. Emancipado, conforme Lei Estadual nº 10.055 de 29.12.1995. Emols: S/custas. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo: 

SON

R-5/ 24.301, em 23 de Junho de 2008.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato Hilda Pereira, desta Cidade e Comarca, Lº 0231, fls. 41, em data de 13.05.2008.

TRANSMITENTES: EDELICIO FONTANELLA, brasileiro, casado, CPF nº 457.602.929-00, C.I. nº 19ª DRP 1.440.675-SESP/SC e sua mulher CELIA APARECIDA TIMBONI FONTANELLA, brasileira, CPF nº 044.123.929-37, C.I. nº 19ª DRP 4.812.914-SESP/SC.

ADQUIRENTE: IRMÃOS DA ROLT TRANSPORTES IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, CNPJ nº 00.471.390/0001-88, estabelecida com sede na Rodovia BR 101-KM 423, Sanga da Toca, nesta Cidade de Araranguá-SC, neste ato representado por seu sócio- Valdemiro Da Rolt, C.I. nº 969.723-SSP/SC, CPF nº 378.163.309-87, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Nereu Ramos, 892, no Bairro Cidade Alta, nesta Cidade de Araranguá-SC. **VALOR:** R\$58.445,30, sem condições. Emols: R\$469,62. Selo: R\$1,00. Protocolo: 21348 em 10/06/2008. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo: 

VAN

R-6/24.301, em 18 de janeiro de 2016.

Através do Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em data de 18.11.2015, e Ofício nº 953/15, expedido em data de 14.12.2015, ambos assinados por Manoel Silvano de Souza- Diretor de Secretaria, que tramitaram na Vara do Trabalho de Araranguá-SC, extraídos do Processo: RTOrd 0000592-34.2011.5.12.0023, tendo como Exequente: Olindo Luiz Bratti, CPF nº 223.846.429-87, e Executado: Irmãos Darolt Transportes Importação e Exportação Ltda, CNPJ nº 00.471.390/0001-88, por ordem da Dra. Camila Torrão Britto de Moraes Carvalho- Juíza do Trabalho, **procede-se o registro da penhora sobre o imóvel da presente matrícula.** Avaliado em R\$200.000,00, conforme consta do Auto de Penhora e Avaliação do Imóvel. Documentos arquivados neste Ofício. Emols/Selo:

Continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TAB. DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 24.301 Fls. 02 Ano 2016

Oficial

isento de custas. Selo digital de fiscalização: DPX03635-9SNW.

Protocolo: 37.311 em 17/12/2015. Dou fé. Marina Bittencourt Ghizzo Faria- Oficial

Substituta:

Marina Faria

van

AV-7/24.301, em 07 de outubro de 2016.

Em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, procede-se a averbação da **INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula**, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob Número do **Protocolo de Indisponibilidade: 201609.2913.00194456-IA-780**; por decisão emanada no **Processo nº 00001110820105120023** em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 12 Região, VT de Araranguá/SC, tendo como emissor da ordem: **Emerson Jerônimo**, cadastrada no sistema em 29/09/2016. **Nome do Processo: Ação Civil Pública. Dados: Irmãos Da Rolt Transportes Importação e Exportação Ltda, inscrito no CNPJ nº 00.471.390/0001-88.** Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$0,00. Selo: R\$0,00. Selo digital de fiscalização: DVZ72988-CL9X.

Protocolo: 45.116 em 03/10/2016. Dou fé. *Albertina Bittencourt Ghizzo* Oficial:

son

AV-8/24.301, em 16 de maio de 2017.

Em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, procede-se a averbação da **INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula**, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 11/05/2017, Protocolo de Indisponibilidade: 201705.1116.00284201-IA-409, Processo nº 00008902120145120023, Emissor da Ordem: **Luciana Lisinete Nunes Barbosa**. TST/SC - Tribunal Regional do Trabalho 12 Região - VT de Araranguá/SC. **Dados: Irmãos Da Rolt Transportes Importação e Exportação Ltda, CNPJ nº 00.471.390/0001-88.** Documentos arquivados neste Ofício. Emols/selo: isento de custas. Selo digital de fiscalização: EES56340-GFZA. Protocolo: 51.022 em 12/05/2017. Dou fé. *Albertina Bittencourt Ghizzo* Oficial:

sam

AV-9/24.301, em 24 de maio de 2017.

Em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, procede-se a averbação da **INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula**, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob Número do **Protocolo de Indisponibilidade: 201705.1817.00288047-IA-609**; por decisão emanada no **Processo nº 00000723520155120023** em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 12 Região, VT de Araranguá/SC, tendo como emissor da ordem: **Luciana Lusinete Nunes Barbosa**, cadastrada no sistema em 18/05/2017, **Dados: Irmãos Da Rolt- Transportes Importação e**

Continua no verso

Continuação da Matrícula N°. 24.301

Ficha 02V

Exportação Ltda, inscrita no CNPJ nº 00.471.390/0001-88. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$0,00. Selo: R\$0,00. Selo digital de fiscalização: EES56528-KYFK. Protocolo: 51.228 em 19/05/2017. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo- Oficial: 

AV-10/24.301, em 28 de julho de 2017.

Em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, procede-se a averbação da **INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula**, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob Número do **Protocolo de Indisponibilidade: 201707.2014.00325924-IA-150**; por decisão emanada no **Processo nº 0000704612015** em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 12 Região, VT de Araranguá/SC, tendo como emissor da ordem: Luciana Lusinete Nunes Barbosa, cadastrada no sistema em 20/07/2017. **Dados:** Irmãos Da Rolt- Transportes Importação e Exportação Ltda, inscrita no CNPJ nº 00.471.390/0001-88. Documentos arquivados neste Ofício. Emols/selo: isento de custas. Selo digital de fiscalização: EES57458-Q21Q. Protocolo: 53.249 em 21/07/2017. Dou fé. Marina Bittencourt Ghizzo Faria- Oficial Substituta: 

AV-11/24.301, em 07 de agosto de 2017.

Em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, **procede-se a averbação da INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula**, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 28/07/2017, Protocolo: 201707.2818.00331302-IA-160, por decisão emanada dos autos da Ação, Processo: 00018328720135120023, Tribunal Regional do Trabalho da 12 Região, Vara do Trabalho de Araranguá/SC, Emissor da Ordem: Luciana Lusinete Nunes Barbosa, **Dados:** CNPJ nº 00.471.390/0001-88 - Irmãos Darolt - Transportes Importação e Exportação Ltda. Documento arquivado neste Ofício. Emols/selo: isento de custas. Selo digital de fiscalização: EES57544-9X0H. Protocolo: 53.568 em 31/07/2017. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo- Oficial: 

AV-12/24.301, em 17 de outubro de 2017.

Em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, procede-se a averbação da **INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula**, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob Número do **Protocolo de Indisponibilidade: 201709.2614.00369100-IA-220**; por decisão emanada no **Processo nº 00007058020145120023** em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 12 Região, VT de Araranguá/SC, tendo como emissor da ordem: Luciana Lusinete Nunes Barbosa, cadastrada no sistema em 26/09/2017. **Dados:** Irmãos Da Rolt- Transportes Importação e Exportação Ltda, inscrita no CNPJ nº 00.471.390/0001-88. Documentos arquivados neste Ofício. Emols/selo: isento de custas. Selo digital de fiscalização: ELP52213-8HNC. Protocolo: 55.604 em 27/09/2017. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo- Oficial: 

AV-13/24.301, em 25 de outubro de 2017.

Em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, **procede-se a averbação da INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula**, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 25/09/2017, Protocolo: 201709.2511.00367765-IA-

Continua na ficha 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TAB. DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 24.301 Fls. 03 Ano 2017

[Assinatura]
Oficial

220, por decisão emanada dos autos da Ação: Reclamação Trabalhista, Processo: 00003631620145090585, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, VT de Santo Antonio da Platina/PR, tendo como Emissor da Ordem: Luiz Eduardo Barbosa, **Dados:** Irmãos Da Rolt - Transportes Importação e Exportação Ltda, CNPJ nº **00.471.390/0001-88**. Documento arquivado neste Ofício. Emols/selo: isento de custas. Selo digital de fiscalização: ELP52401-18C7. Protocolo: 55.527 em 26/09/2017. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo- Oficial:

[Assinatura]

kle

R-14/24.301, em 14 de novembro de 2017.

Através de Mandado de Penhora e Avaliação, extraído da Execução Fiscal: nº **5000532-26.2014.4.04.7217**, tendo como Exequente: União- Fazenda Nacional, e Executado: Irmãos Da Rolt Transportes Importação e Exportação Ltda, que tramitou na 1ª Vara Federal de Criciúma/SC, em data de 20/09/2017, documento eletrônico assinado por Jandreí Luis Gall- Diretor de Secretaria, por determinação do Dr. Germano Alberton Junior- Juiz Federal da 2ª UAA em Araranguá/SC, **procede-se o registro da penhora sobre o imóvel desta matrícula**. Valor da Execução: R\$3.431.948,30, a ser atualizado na data do efetivo pagamento. Documento arquivado neste Ofício. Emols: R\$0,00. Selo: R\$0,00. Selo digital de fiscalização: ELP52660-ZOWW.

Protocolo: 56.731 em 06/11/2017. Dou fé. Marina Bittencourt Ghizzo Faria- Oficial Substituta:

[Assinatura]

son

AV-15/24.301, em 08 de dezembro de 2017.

Em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, **procede-se a averbação da INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula**, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 30/11/2017, Protocolo: 201711.3014.00412582-IA-760, por decisão emanada dos autos da Ação: Reclamação Trabalhista, Processo: 00008472620105120023, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, VT de Araranguá/SC, tendo como Emissor da Ordem: Luciana Lusinete Nunes Barbosa, **Dados:** Irmãos Da Rolt - Transportes Importação e Exportação Ltda, CNPJ nº **00.471.390/0001-88**. Documento arquivado neste Ofício. Emols/selo: isento de custas. Selo digital de fiscalização: ELP52896-5VV2. Protocolo: 57.273 em 01/12/2017. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo- Oficial:

[Assinatura]

kle

AV-16/24.301, em 29 de janeiro de 2018.

Em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, **procede-se a averbação da INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula**, cadastrada na Central Nacional de

Continua no verso.

Continuação da Matrícula N°. 24.301

Ficha 03V

Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob Número do Protocolo de Indisponibilidade: 201801.1814.00432325-IA-091; por decisão emanada no Processo nº 0000533-41.2014.5.12.0023, em trâmite na Vara do Trabalho de Araranguá-SC, tendo como emissor da ordem: Luciana Lusinete Nunes Barbosa, cadastrada no sistema em 18.01.2018. **Dados:** Irmãos Da Rolt - Transportes Importação e Exportação Ltda, CNPJ nº 00.471.390/0001-88. Documento arquivado neste Ofício. Emols/Selo: isento de custas. Selo digital de fiscalização: ELP53241-Y8T7.

Protocolo: 58.068 em 19/01/2018. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo Oficial: van

AV-17/24.301, em 29 de janeiro de 2018.

Em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, procede-se a averbação da **INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula**, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob Número do Protocolo de Indisponibilidade: 201801.1815.00432376-IA-590; por decisão emanada no Processo nº 0010205-39.2015.5.12.0023, em trâmite na Vara do Trabalho de Araranguá-SC, tendo como emissor da ordem: Luciana Lusinete Nunes Barbosa, cadastrada no sistema em 18.01.2018. **Dados:** Irmãos Da Rolt - Transportes Importação e Exportação Ltda, CNPJ nº 00.471.390/0001-88. Documento arquivado neste Ofício. Emols/Selo: isento de custas. Selo digital de fiscalização: ELP53242-VUJCI

Protocolo: 58.071 em 19/01/2018. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo Oficial: van

* **AV-18/24.301**, em 20 de março de 2018.

Em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, procede-se a averbação da **INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula**, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob Número do Protocolo de Indisponibilidade: 201803.1417.00467873-IA-310; por decisão emanada no Processo nº 00004297820165120023, em trâmite na Vara do Trabalho de Araranguá-SC, tendo como emissor da ordem: Luciana Lusinete Nunes Barbosa, cadastrada no sistema em 14.03.2018. **Dados:** Irmãos Da Rolt - Transportes Importação e Exportação Ltda, CNPJ nº 00.471.390/0001-88. Documento arquivado neste Ofício. Emols/Selo: isento de custas. Selo digital de fiscalização: ELP53686-HVAW.

Protocolo: 59.075 em 15/03/2018. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo Oficial: van

AV-19/24.301, em 15 de junho de 2018.

Em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, procede-se a averbação da **INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula**, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 25/05/2018, Protocolo: 201805.2516.00518432-IA-850, por decisão emanada dos autos da Ação: Reclamação Trabalhista, Processo: 00014543420135120023, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - VT de Araranguá/SC, Emissor da Ordem: Luciana Lusinete Nunes Barbosa, **Dados:** Irmãos Da Rolt- Transportes Importação e Exportação Ltda, inscrita no **CNPJ nº 00.471.390/0001-88**. Documento arquivado neste Ofício. Emols/selo: isento de custas. Selo digital de

Continua na ficha 04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TAB. DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 24.301 Fls. 04 Ano 2018

Oficial

fiscalização: ELP54646-IKP9. Protocolo: 60.418 em 28/05/2018. Dou fé. Marina Bittencourt Ghizzo Faria- Oficial Substituta: *BG Faria*

kle

AV-20/24.301, em 18 de setembro de 2018.

Em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, procede-se a averbação da **INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula**, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob Número do Protocolo de Indisponibilidade: 201809.1017.00599114-IA-909; por decisão emanada no Processo nº 00004922920155120059, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - Vara do Trabalho de Palhoça-SC, tendo como emissor da ordem: Kleber Nienkoetter Carpes, cadastrada no sistema em 10/09/2018. **Dados:** Irmãos Da Rolt - Transportes Importação e Exportação Ltda, CNPJ nº 00.471.390/0001-88. Documento arquivado neste Ofício. Emols/Selo: isento de custas. Selo digital de fiscalização: EON57289-VHEK. Protocolo: 62.453 em 11/09/2018. Dou fé. *Albertina Bittencourt Ghizzo* Oficial:

van

AV-21/24.301, em 16 de outubro de 2018.

Em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, procede-se a averbação da **INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula**, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob Número do Protocolo de Indisponibilidade: 201810.0812.00622806-IA-710; por decisão emanada no Processo nº 00013082220155120023, em trâmite na Vara do Trabalho de Araranguá-SC, tendo como emissor da ordem: Luciana Lusinete Nunes Barbosa, cadastrada no sistema em 08/10/2018. **Dados:** Irmãos Da Rolt - Transportes Importação e Exportação Ltda, CNPJ nº 00.471.390/0001-88. Documento arquivado neste Ofício. Emols/Selo: isento de custas. Selo digital de fiscalização: EON57647-73LV.

Protocolo: 63.094 em 09/10/2018. Dou fé. *Albertina Bittencourt Ghizzo* Oficial:

van

AV-22/24.301, em 29 de outubro de 2018.

Em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, **procede-se a averbação da INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula**, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 23/10/2018, Protocolo: 201810.2315.00635435-IA-051, por decisão emanada dos autos da Ação Trabalhista, Processo: 0001593442017512002, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - VT de Araranguá/SC, Emissor da Ordem: Luciana Lusinete Nunes Barbosa, **Dados:** Irmãos da Rolt - Transportes Importação e Exportação Ltda, CNPJ nº 00.471.390/0001-88. Documento arquivado neste Ofício. Emols/selo: isento de custas. Selo digital de

Continua no verso.

Continuação da Matrícula N°. 24.301

Ficha 04V

fiscalização: EON57786-VYE4. Protocolo: 63.426 em 25/10/2018. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo- Oficial:



kle

AV-23/24.301, em 20 de dezembro de 2018.

Em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, procede-se a averbação da **INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula**, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob Número do Protocolo de Indisponibilidade: 201812.1215.00675948-IA-960; por decisão emanada no Processo nº 0000851-87.2015.5.12.0023, em trâmite na Vara do Trabalho de Araranguá/SC, tendo como emissor da ordem: Mariane Louise Garcia Lemos, cadastrada no sistema em 12/12/2018. **Dados:** Irmãos Da Rolt - Transportes Importação e Exportação Ltda, CNPJ nº 00.471.390/0001-88. Documento arquivado neste Ofício. Emols/Selo: isento de custas. Selo digital de fiscalização: EON58202-OI34.

Protocolo: 64.392 em 13/12/2018. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo- Oficial:

van

R-24/24.301, em 13 de fevereiro de 2019.

Por meio da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob o Protocolo de Cancelamento: 201901.3115.00704325-TA-740. Data de Cancelamento: 31/01/2019, por decisão emanada no Processo nº 00102053920155120023, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - VT de Araranguá/SC, tendo como Emissor da Ordem: Mariane Louise Garcia Lemos, **procede-se o cancelamento da indisponibilidade averbada no AV-17/24.301**. Documento arquivado neste Ofício. Emols: R\$109,05. Selo: R\$1,95. Selo digital de fiscalização: FJO69070-TYGL. Protocolo: 65.265 em 01/02/2019. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo- Oficial:

kle

AV-25/24.301, em 19 de março de 2019.

"Ex-Officio", procede-se a averbação para constar que, por erro involuntário deste Ofício, constou erroneamente na presente matrícula, como sendo o R-24/24.301, quando na realidade **o correto é o AV-24/24.301**. Emols: s/custas. Selo: R\$1,95. Selo digital de fiscalização: 201903.FKK42699-DUCN. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo- Oficial:

jcsn

AV-26/24.301, em 19 de março de 2019.

Por meio da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob o Protocolo de Cancelamento: 201902.1814.00719143-TA-850. Data de Cancelamento: 18/02/2019, por decisão emanada no Processo nº 00007058020145120023, em trâmite no Tribuna Regional do Trabalho da 12ª Região, Vara do Trabalho de Araranguá/SC; tendo como Emissor da Ordem: Mariane Louise Garcia Lemos, **procede-se o cancelamento da indisponibilidade averbada no AV-12/24.301**. Documento arquivado neste Ofício. Emols: R\$109,05. Selo: R\$1,95. Selo digital de fiscalização: FKK42741-6IVM. Protocolo: 65.608 em 19/02/2019. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo- Oficial:

Continua na ficha 05



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 24.301 Fls. 05 Ano 2019

Oficial
jcsn

AV-27/24.301, em 22 de março de 2019.

Por meio da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob o Protocolo de Cancelamento: 201902.1814.00719111-TA-061. Data de Cancelamento: 18/02/2019, por decisão emanada no Processo nº 00014543420135120023, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, Vara do Trabalho de Araranguá/SC; tendo como Emissor da Ordem: Mariane Louise Garcia Lemos, **procede-se o cancelamento da indisponibilidade averbada no AV-19/24.301**. Documento arquivado neste Ofício. Emols: R\$109,05. Selo: R\$1,95. Documento arquivado neste Ofício. Emols: 109,05. Selo: 1,95. Selo digital de fiscalização: FKO22630-7NM8. Protocolo: 65.607 em 19/02/2019. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial.

jcsn

AV-28/24.301, em 21 de maio de 2019.

Por meio da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob o Protocolo de Cancelamento: 201905.0317.00788388-TA-809. Data de Cancelamento: 03/05/2019, por decisão emanada no Processo nº 00008472620105120023, em trâmite na Vara do Trabalho de Araranguá/SC; tendo como Emissor da Ordem: Iara Regina Lise Bonotto, **procede-se o cancelamento da indisponibilidade averbada no AV-15/24.301**. Documento arquivado neste Ofício. Emols: R\$109,05. ISS: R\$3,27 Selo: R\$1,95. Selo digital de fiscalização: FLU19725-WFGX.

Protocolo: 66.945 em 06/05/2019. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial: edu

R.29/24.301, em 03 de julho de 2019.

Através do Mandado de Penhora e Avaliação, extraído da Execução Fiscal nº 2005.72.04.006080-2, em que é Exequente: Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis, e Executados: Transportes Anva Ltda; Irmãos Da Rolt Transportes Importação e Exportação Ltda, que tramitou na Seção Judiciária de Santa Catarina, 1ª Vara Federal de Criciúma, em 25/09/2017, assinado digitalmente por Jandreí Luis Gall, diretor de secretaria; e através do Despacho/Decisão extraído dos autos da Execução Fiscal nº 5001472-88.2018.4.04.7204, que tramitou na Seção Judiciária de Santa Catarina, 2ª Vara Federal de Criciúma, em 25/06/2019, assinado digitalmente pela Dra. Adriana Regina Barni Ritter, juíza federa substituta; **procede-se o registro da Penhora sobre o imóvel desta matrícula**. Valor da causa: R\$9.800,00. Avaliação do Bem: R\$450.000,00 em 06/11/2017. Documentos arquivados neste Ofício. Emols/ISS/Selo: isento de custas.

Continua no verso.

Continuação da Matrícula Nº.24.301

Ficha 05V

Selo digital de fiscalização: EON60592-MJWJ.

Protocolo: 68.008 em 28/06/2019. Dou fé. Albertina Bittercourt Ghizzo- Oficial:

jcs

AV-30/24.301, em 20 de janeiro de 2021.

Em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, **procede-se a averbação da INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula**, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 26/02/2018, Protocolo: 201802.2617.00454957-IA-680, por decisão emanada dos autos da Ação Trabalhista, Processo: 00013142920155120023 da Vara do Trabalho de Araranguá-SC, Emissor da Ordem: Luciana Lusinete Nunes Barbosa, Dados: Irmãos Da Rolt - Transportes Importação e Exportação Ltda, CNPJ nº 00.471.390/0001-88. Documento arquivado neste Ofício. Emols: R\$90,56. Selo: R\$2,82. Selo digital de fiscalização:GAU93856-FBVG. Protocolo: 78.671 em 15/01/2021. Dou fé. Bruna Maria Domingos- Escrevente Substituta:

katri

AV-31/24.301, em 20 de janeiro de 2021.

Por meio da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob o Protocolo de Cancelamento: 201807.3018.00565548-TA-680. Data de Cancelamento: 30/07/2018, por decisão emanada no Processo nº 00004297820165120023, em trâmite na Vara do Trabalho de Araranguá-SC; tendo como Emissor da Ordem: Luciana Lusinete Nunes Barbosa, **procede-se o cancelamento da indisponibilidade averbada no AV-18/24.301**. Documento arquivado neste Ofício. Emols: 90,56. Selo: 2,82. Selo digital de fiscalização:GAU93863-YUF8. Protocolo: 78.673 em 15/01/2021. Dou fé. Bruna Maria Domingos- Escrevente Substituta:

katri

AV-32/24.301, em 20 de janeiro de 2021.

Por meio da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob o Protocolo de Cancelamento: 202011.2012.01401540-TA-070. Data de Cancelamento: 20/11/2020, por decisão emanada no Processo nº 00004922920155120059, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 12 Região - SC - Palhoça; tendo como Emissor da Ordem: Kleber Nienkoetter Carpes, **procede-se o cancelamento da indisponibilidade averbada no AV-20/24.301**. Documento arquivado neste Ofício. Emols: 90,56. Selo: 2,82. Selo digital de fiscalização:GAU93873-1W18.

Protocolo: 78.670 em 15/01/2021. Dou fé. Bruna Maria Domingos- Escrevente Substituta:

katri

AV-33/24.301, em 20 de janeiro de 2021.

Por meio da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob o Protocolo de Cancelamento: 201901.0714.00686220-TA-240. Data de Cancelamento: 07/01/2019, por decisão emanada no Processo nº 00013082220155120023, em trâmite na Vara do Trabalho de Araranguá-SC; tendo como Emissor da Ordem: Mariane Louise Garcia Lemos, **procede-se o cancelamento da indisponibilidade averbada no AV-21/24.301**. Documento

Continua na ficha 06



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 24.301 Fls. 06 Ano 2021

Oficial

arquivado neste Ofício. Emols: 90,56. Selo digital de fiscalização: GAU93878-58KN.

Protocolo: 78.674 em 15/01/2021. Dou fé. Bruna Maria Domingos, Escrevente Substituta:

katri

AV-34/24.301, em 22 de março de 2021.

Por meio da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob o Protocolo de Cancelamento: 202103.0217.01511417-TA-890. Data de Cancelamento: 02/03/2021, por decisão emanada no Processo nº 00008902120145120023, em trâmite na Vara do Trabalho de Araranguá-SC; tendo como Emissor da Ordem: Mariane Louise Garcia Lemos, **procede-se o cancelamento da indisponibilidade averbada no AV-8/24.301**. Documento arquivado neste Ofício. Emols: 90,56. Selo: 2,82. Selo digital de fiscalização: GBZ12188-M8CK.

Protocolo: 79.721 em 03/03/2021. Dou fé. Bruna Maria Domingos, Escrevente Substituta:

AV-35/24.301, em 22 de março de 2021.

Por meio da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob o Protocolo de Cancelamento: 202103.0217.01511407-MA-070. Data de Cancelamento: 02/03/2021, por decisão emanada no Processo nº 00018328720135120023, em trâmite na Vara do Trabalho de Araranguá-SC; tendo como Emissor da Ordem: Mariane Louise Garcia Lemos, **procede-se o cancelamento da indisponibilidade averbada no AV-11/24.301**. Documento arquivado neste Ofício. Emols: 90,56. Selo: 2,82. Selo digital de fiscalização: GBZ12193-KVXU.

Protocolo: 79.721 em 03/03/2021. Dou fé. Bruna Maria Domingos, Escrevente Substituta:

AV-36/24.301, em 14 de dezembro de 2021.

Por meio da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob o Protocolo de Cancelamento: 202109.1519.01819637-TA-010. Data de Cancelamento: 15/09/2021, por decisão emanada no Processo nº 00000723520155120023, em trâmite na Vara do Trabalho de Araranguá/SC, tendo como Emissor da Ordem: Mariane Louise Garcia Lemos; e através do Despacho/Ofício, extraído do Processo acima mencionado, expedido em data de 30/11/2021, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Marcos Henrique Bezerra Cabral-Juiz do Trabalho Substituto, **procede-se o cancelamento da indisponibilidade averbada no AV-9/24.301**. Documento arquivado neste Ofício. Emols: R\$90,56. Selo: R\$2,82. Selo digital de fiscalização: GJF94028-NUFR.

Continua no verso.

Continuação da Matrícula N°.24.301

Ficha 06V

Protocolo: 86.418 em 06/12/2021. Dou fé. Albertina Bittencourt Grizzo Oficial:

AV-37/24.301, em 13 de dezembro de 2022.

Por meio de Despacho/Ofício expedido em 18/02/2021, extraído dos Autos nº 0001314-29.2015.5.12.0023, Ação Trabalhista, em trâmite na Vara do Trabalho de Araranguá/SC, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Rodrigo Goldschmidt - Juiz do Trabalho Titular; e através da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob o Protocolo de Cancelamento: 202102.1817.01495536-TA-090. Data de Cancelamento: 18/02/2021, por decisão emanada no Processo nº 00013142920155120023, em trâmite na Vara do Trabalho de Araranguá/SC; tendo como Emissor da Ordem: Mariane Louise Garcia Lemos, **procede-se o cancelamento da indisponibilidade averbada no AV-30/24.301**. Documento arquivado neste Ofício. Emols: R\$100,00. Selo: R\$3,11. Selo digital de fiscalização: GRJ79538-P3RA.

Protocolo: 95.735 em 29/11/2022. Dou fé. Bruna Maria Domingos - Escrevente Substituta:

AV-38/24.301, em 28 de dezembro de 2022.

Em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, procede-se a averbação da **INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula**, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob Número do Protocolo de Indisponibilidade: 202102.1716.01493065-IA-140; por decisão emanada no Processo nº 50026921420204047217, em trâmite na 2ª Vara Federal de Criciúma/SC, tendo como emissor da ordem: Fernando Dietrich de Lima, cadastrada no sistema em 17/02/2021. **Dados: Irmãos Da Rolt - Transportes Importação e Exportação Ltda, CNPJ nº 00.471.390/0001-88. Com base na Circular nº 170/2022 (complementada pela Circular nº 235/2022), as ordens de indisponibilidade de bens recebidas via CNIB deverão ser cumpridas de imediato e o pagamento de emolumentos será postergado para o momento do cancelamento da presente averbação.** Documento arquivado neste Ofício. Selo: isento. Selo digital de fiscalização: GEO08588-BKGP.

Protocolo: 96.107 em 13/12/2022. Dou fé. Bruna Maria Domingos - Escrevente Substituta:

AV-39/24.301, em 28 de dezembro de 2022.

Em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, procede-se a averbação da **INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula**, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, sob Número do Protocolo de Indisponibilidade: 202107.0115.01701446-IA-200; por decisão emanada no Processo nº 70264016120198220001, em trâmite na 1ª Vara de Execuções Fiscais de Porto Velho/RO, tendo como emissor da ordem: Larissa Rapozo da Silva Soares, cadastrada no sistema em 01/07/2021. **Dados: Irmãos Da Rolt - Transportes Importação e Exportação Ltda, CNPJ nº 00.471.390/0001-88. Com base na Circular nº 170/2022 (complementada pela Circular nº 235/2022), as ordens de indisponibilidade de bens recebidas via CNIB deverão ser cumpridas de imediato e o pagamento de emolumentos será postergado para o momento do cancelamento da presente averbação.** Documento arquivado neste

Continua na ficha 07



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 24.301 Fls. 07 Ano 2022

Oficial

Ofício. Selo: isento. Selo digital de fiscalização: GEO08594-591W.
Protocolo: 96.109 em 13/12/2022. Dou fé. Bruna Maria Domingos - Escrevente Substituta:

AV-40/24.301, em 23 de outubro de 2023.

Procede-se a averbação para constar que a **presente matrícula está cadastrada sob o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 104364.2.0024301-75**, na forma do Provimento nº 143/2023 do CNJ. Emols: não incidência. Selo digital de fiscalização: GXJ23725-CR94. Protocolo: 104.526 em 18/10/2023. Dou fé. Bruna Maria Domingos - Escrevente Substituta:

AV-41/24.301, em 23 de outubro de 2023.

Através do Despacho/Ofício extraído dos Autos nº 0001593-44.2017.5.12.0023, Ação Trabalhista, em trâmite na Vara do Trabalho de Araranguá/SC, tendo como Reclamante: Fabio Santana Junior, e Reclamado: Irmãos Da Rolt - Transportes, Importação e Exportação Ltda, expedido em data de 17/08/2023, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Ricardo Jahn - Juiz do Trabalho Substituto, **procede-se o cancelamento da indisponibilidade averbada no AV-22/24.301**. Documento arquivado neste Ofício. Emols: R\$108,82. ISS: R\$3,26. FRJ: R\$24,73. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%. Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: GXJ23726-5LOU. Protocolo: 104.526 em 18/10/2023. Dou fé. Bruna Maria Domingos - Escrevente Substituta:

AV-42/24.301, em 13 de maio de 2025.

Procede-se a averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, conforme Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob protocolo 202505.0516.03984939-IA-781, em 05/05/2025, por decisão emanada no Processo nº 00113523920215180083, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia/GO. **Dados:** Irmãos Da Rolt - Transportes, Importação e Exportação Ltda, CNPJ nº 00.471.390/0001-88. **Com base na Circular nº 170/2022 (editada pela Circular nº 235/2022), as ordens de indisponibilidade de bens recebidas via CNIB deverão ser cumpridas de imediato e o pagamento de emolumentos será postergado para o momento do cancelamento da presente averbação.** Documento arquivado neste Ofício. Selo digital de fiscalização: HMD65808-W771. Protocolo: 119.816 em 07/05/2025. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial:

AV-43/24.301, em 30 de julho de 2026.

Continua no verso.

CNM: 104364.2.0024301-75

CNM: 104364.2.0024301-75

Continuação da Matrícula Nº. 24301

Ficha 07v

Procede-se à averbação para ficar constando que, nos termos do art. 653, §4º do Código de Normas da CGFE/SC, os próximos atos registrares envolvendo o imóvel da presente matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emols: não incidência. Selo: HWX53006-Z35V.

Protocolo: 133.843, em 23/07/2026. Dou fé.  - Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continua na ficha 08.

CNM: 104364.2.0024301-75

CNM: 104364.2.0024301-75



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTOS E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 24301 Fls. 08 Ano 2026

Oficial

AV-44/24.301, em 30 de julho de 2026.

Procede-se à averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, conforme Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob protocolo 202607.2214.04825560-IA-824, em 22/07/2026, por decisão emanada no Processo nº 00010413520245120023, em trâmite na Vara do Trabalho de Araranguá/SC. **Dados:** Irmãos da Rolt - Transportes, Importação e Exportação Ltda, CNPJ nº 00.471.390/0001-88. **Com base na Circular nº 170/2022 (editada pela Circular nº 235/2022), as ordens de indisponibilidade de bens recebidas via CNIB deverão ser cumpridas de imediato e o pagamento de emolumentos será postergado para o momento do cancelamento da presente averbação.** Documento arquivado neste Ofício. Emols: não incidência. Selo: HWX53007-CAIA. Protocolo: 133.843, em 23/07/2026. Dou fé. Averbação nato digital assinado pela oficial **Albertina Bittencourt Ghizzo** em 30/07/2026 às 14:43:44. O hash SHA256 do documento é **33A0E72213AE803AA9DB9D381EA9FF78198E28C9971607B13D0BD54DE33A5314**.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO ORIGINAL