

Matrícula.Nº.20.295

Data: 30 de julho

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado em Rio Grande, neste município, designado pelo lote nº 12 do DESMEMBRAMENTO PINHEIRAL, com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), distante 252,50 metros da esquina formada com uma servidão existente com a estrada geral, Rio Grande, medindo 22,50 metros de frente e de fundos por 16,00 metros de frente a fundos em ambas as laterais com as seguintes confrontações: Frente para uma servidão existente, fundos com terras de Laudemir Alexandre, de um lado com o lote nº 11 de Paulino José Antonio de Oliveira, e de outro lado com o lote nº 13 de Valter Osvaldo Sant'Ana.

PROPRIETÁRIO: PAULINO JOSE ANTONIO DE OLIVEIRA, brasileiro, desquitado, funcionário público, aposentado, residente nesta cidade, portador do CPF nº 150.903.108.15.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste cartório sob R-2-14.893, fls. 053 do livro 2-CE.

A Oficial: *Paulino José Antonio*

R-1-20.295: Por Escritura pública de compra e venda lavrada em 21 de julho de 1.987, as fls. 078 do livro 108, pelo Tabelião Marcio Antonio da Silva, desta comarca, PAULINO JOSE ANTONIO DE OLIVEIRA, brasileiro, desquitado, funcionário público, aposentado, residente nesta cidade, portador do CPF nº 150.903.108-15, vendeu por CZ\$ 90.000,00 (noventa mil cruzados), o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, a VALTER OSVALDO SANT'ANA, brasileiro, militar casado com Vera Lucia Sant'Ana, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo o pacto antenupcial acha-se registrado na comarca de São José, sob o nº 1.190 do livro 3-E, residente em Santo Amaro da Imperatriz, portador do CPF nº 298.629.308-34. Dou fé. Palhoça, 30 de julho de 1.987. A Oficial: *Paulino José Antonio*

R.2/20.295 - Palhoça, em 09 de Março de 2006.

TÍTULO: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10/02/2006, as fls. 026 do livro 209-E, pelo Tabelião Márcio Antonio da Silva, desta Cidade e Comarca.

TRANSMITENTES: VALTER OSVALDO SANT'ANA, brasileiro, casado, cédula de identidade 909285-4, militar, CPF nº 298.629.309-34 e sua mulher VERA LUCIA SANT'ANA, brasileira, cédula de identidade 1/R-707.126, do lar, CPF nº 004.173.139-50, casados pelo RCUB na vigência da lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no CRI de Santo Amaro da Imperatriz SC, sob nº 1.190 do livro 3/E aux., residentes em Sombrio - Santo Amaro da Imperatriz SC.

ADQUIRENTE: NEIDE DE FATIMA ALVES RAMOS, brasileira, viúva, cédula de identidade 22.687.093-5, do lar, CPF nº 106.512.118-08, residente e domiciliada em Rio Grande, neste Município. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$9.864,98 (nove mil oitocentos e sessenta e quatro reais e noventa e oito centavos). **FRJ:** Isento. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.03.048.0411.000. Protocolo nº 65788 de 03/03/2006. Emolumentos: R\$79,39; dou fé.

O oficial: *Paulino José Antonio*

MAR

R.3/20.295 - Palhoça, em 10 de Junho de 2008.

TÍTULO: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 30/05/2008 as fls. 080 do livro 0236-E, pelo Tabelião Vilson Machado, do Cartório desta Cidade de Palhoça/SC.

TRANSMITENTE: NEIDE DE FATIMA ALVES RAMOS, brasileira, viúva, cédula de identidade 22.687.093-5-SSP/SP, aposentada, CPF nº 106.512.118-08, residente à Rua José Antônio de Oliveira, nº 91, Rio Grande, neste Município, declarando que não vive em união estável.

ADQUIRENTE: MARIA CANDIDA ROGERIO, brasileira, separada judicialmente, cédula de identidade 1.762.593-SESPDC/SC, aposentada, CPF nº 378.812.489-04, residente à Rua José Antônio de Oliveira, nº 33, Rio Grande, neste Município. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$20.000,00 (vinte mil reais). **FRJ:** Autenticação nº 93551, no valor de R\$60,00, I/C Lemon Bank, em 27/05/2008. **nosso número** 50020.0230.5343.938. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.03.048.0411.000. Emolumentos: R\$ 160,00.; dou fé.

O oficial: *Maria Candida Rogerio*

NLB

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - DI

PALHOÇA/SC

Página: 02

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º 20.295 DATA: 09 de novembro de 2022
AV-4-20.295 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA N. 01.03.048.0411.001.001 E ATUALIZAÇÃO DO ENDEREÇO, do imóvel desta matrícula, lote 12 do Desmembramento Pinheiral, na rua José Antônio Oliveira, s/n, Rio Grande, distrito sede, Palhoça/SC, conforme Escritura Pública lavrada às fls. 024/028v do Livro 275, em 20/09/2022, na Escrivania de Paz do Distrito de Colônia Santa Teresa, São José/SC, protocolada sob n. 221.779 em 10/10/2022 e certidão municipal datada de 11/10/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Dou fé. Selo de fiscalização: GPP73189-0T9E - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 09 de novembro de 2022. Escrevente (Cibele Francine Rousseng): _____.

AV-5-20.295 - ÓBITO, conforme Escritura Pública lavrada às fls. 024/028v do Livro 275, em 20/09/2022, na Escrivania de Paz do Distrito de Colônia Santa Teresa, São José/SC, protocolada sob n. 221.779, em 10/10/2022, da sra. MARIA CANDIDA ROGERIO, já qualificada, o qual faleceu no dia 17/08/2016 na cidade de Palhoça/SC. Emolumentos: R\$ 100,00. Dou fé. Selo de fiscalização: GPP73190-Q1TV - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 09 de novembro de 2022. Escrevente (Cibele Francine Rousseng): _____.

R-6 - 20.295 - HERANÇA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme Escritura Pública lavrada às fls. 024/028v do Livro 275, em 20/09/2022, na Escrivania de Paz do Distrito de Colônia Santa Teresa, São José/SC, protocolada sob n. 221.779, em 10/10/2022. **TRANSMITENTE:** Espólio de Maria Candida Rogerio, já qualificada.
ADQUIRENTES: a) **Zalmir Neri Rogerio**, brasileiro, capaz, aposentado, nascido em 02/05/1960, portador da carteira nacional de habilitação nº 01663738777 DETRAN/SC expedida em 28/04/2017, onde consta RG nº 1057905 SSP/SC e, inscrito no CPF/MF sob o nº 442.333.109-87, residente e domiciliado na Rua Belmiro Della Giustina, nº 96, Ponte do Imaruim, Palhoça/SC; que na ocasião do falecimento da autora da herança, Sra. Maria Candida Rogerio, era casado pelo regime da comunhão universal de bens, posteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, conforme consta na certidão de casamento lavrada no 1º Ofício de Registro Civil do Município e Comarca de São José/SC, no Livro B-02aux, às folhas 014, sob termo nº 428, emitida em 14/09/2022 e, pacto antenupcial devidamente registrado no Ofício de Registro de Imóveis deste Município e Comarca de São José/SC, sob nº 2.616, com a senhora **Siloni Vieira Rogerio**, que faleceu em 22/03/2022, na cidade de São José/SC, conforme consta na certidão de óbito lavrada no 1º Ofício de Registro Civil deste Município e Comarca de São José/SC, no Livro C-077, às folhas 050, sob termo nº 28156 e era, brasileira, aposentada, nascida em 07/10/1959, portadora da cédula de identidade nº 7.753.835 SESP/SC, expedida em 19/09/2016 e inscrita no CPF/MF sob o nº 613.655.569-72; atualmente é viúvo, conforme consta anotado na certidão de casamento acima mencionada e, declara neste ato que permanece viúvo e, não vive sob o Regime da União Estável com nenhuma outra pessoa; b) **Joaquim Neri Rogerio**, brasileiro, capaz, solteiro, conforme consta na certidão de nascimento lavrada na Escrivania de Paz do Distrito de Enseada de Brito, no Município e Comarca de Palhoça/SC, no Livro A-018, às folhas 081, sob termo nº 3761, aposentado, nascido em 08/08/1961, portador da carteira nacional de habilitação nº 01927123469 DETRAN/SC expedida em 11/08/2021, onde consta RG nº 1373916 SSP/SC e, inscrito no CPF/MF sob o nº 433.236.429-53, residente e domiciliado na Rua Ubirajara Luz, nº 15, Ponte do Imaruim, Palhoça/SC; que declara neste ato que permanece solteiro e, não vive sob o Regime da União Estável com nenhuma outra pessoa; c) **Valmir Neri Rogério**, brasileiro, capaz, divorciado desde 04/09/2003, conforme consta averbado na certidão de casamento lavrada no Ofício de Registro Civil do Município e Comarca de Palhoça/SC, no Livro B-22, às folhas 153, sob termo nº 836, emitida em 15/09/2022, vidraceiro, nascido em 09/10/1962, portador da carteira nacional de habilitação nº 02963149984 DETRAN/SC, expedida em 26/09/2017, onde consta RG nº 1466716 SSP/SC e, inscrito no CPF/MF sob o nº 454.807.459-72, residente e domiciliado na Rua

Osvaldo Souza, nº 86, Aririú, Palhoça/SC; que declara neste ato que permanece divorciado e, não vive sob o Regime da União Estável com nenhuma outra pessoa; **d) Maria da Gloria Rogerio Broering**, brasileira, capaz, diarista, nascida em 08/05/1964, portadora da cédula de identidade nº 1.769.775-1 SESP/SC, expedida em 04/12/1995 e inscrita no CPF/MF sob o nº 537.821.869-15, casada em data de 06/06/1995 pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com o senhor Luiz Carlos Eloi Broering, brasileiro, autônomo, nascido em 26/10/1962, portador da carteira nacional de habilitação nº 01409064630 DETRAN/SC expedida em 26/12/2018, onde consta RG nº 1172444 SSP/SC e, inscrito no CPF/MF sob o nº 501.908.149-34, conforme consta na certidão de casamento lavrada no 1º Ofício de Registro Civil do Município e Comarca de Palhoça/SC, no Livro B-028, às folhas 109, sob termo nº 2558, emitida em 12/09/2022, residentes e domiciliados na Rua do Riozinho, s/nº, Vilarejo Poço Certo, Lomba Alta, Alfredo Wagner/SC; **e) Maria Gorete Rogério**, brasileira, capaz, separada judicialmente desde 13/12/2006, conforme consta averbado na certidão de casamento lavrada na Escrivania de Paz do 3º Subdistrito do Município e Comarca de Florianópolis/SC, no Livro B-030, às folhas 047, sob termo nº 836, emitida em 14/09/2022, técnica em enfermagem, nascida em 01/05/1965, portadora da cédula de identidade nº 1.762.975 SESPDC/SC, expedida em 28/03/2011 e inscrita no CPF/MF sob o nº 026.635.869-19, residente e domiciliada na Rua Augusto Westphal, nº 385, Apto 206, Ponte do Imaruim, Palhoça/SC; que declara neste ato que permanece separada judicialmente e, não vive sob o Regime da União Estável com nenhuma outra pessoa; **f) Marcos Neri Rogério**, brasileiro, capaz, solteiro, conforme consta na certidão de nascimento lavrada na Escrivania de Paz do Distrito de Barreiros, neste Município e Comarca de São José/SC, no Livro A-04, às folhas 115, sob termo nº 3660, emitida em 15/09/2022, padeiro, nascido em 26/08/1968, portador da carteira nacional de habilitação nº 01145685455 DETRAN/SC expedida em 17/02/2014, onde consta RG nº 2046006 SSP/SC e, inscrito no CPF/MF sob o nº 595.183.089-34, residente e domiciliado na Rua Francisco Alexandre, nº 09, Apto 104, Rio Grande, Palhoça/SC; que declara neste ato que permanece solteiro e, não vive sob o Regime da União Estável com nenhuma outra pessoa; **g) Neri José Rogério Filho**, brasileiro, capaz, solteiro, conforme consta na certidão de nascimento lavrada na Escrivania de Paz do Distrito de Barreiros, neste Município e Comarca de São José/SC, no Livro A-004, às folhas 225, sob termo nº 4098, emitida em 13/09/2022, pintor, nascido em 12/12/1969, portador da cédula de identidade RG nº 2.581.235-1 SESP/SC expedida em 08/07/1999 e, inscrito no CPF/MF sob o nº 714.340.629-53, residente e domiciliado na Rua Antônio Almeida da Silva, nº 275, Barra do Aririú, Palhoça/SC; que declara neste ato que permanece solteiro e, não vive sob o Regime da União Estável com nenhuma outra pessoa; **h) Marcia Rogerio**, brasileira, capaz, divorciada desde 07/04/2011, conforme consta averbado na certidão de casamento lavrada no 1º Ofício de Registro Civil deste Município e Comarca de São José/SC, no Livro B-05aux, às folhas 283, sob termo nº 2765, gerente industrial, nascida em 13/06/1971, portadora da cédula de identidade nº 2.507.537 SSP/SC, expedida em 25/09/2014 e, inscrita no CPF/MF sob o nº 743.686.489-00, residente e domiciliada na Rua José Antônio de Oliveira, nº 91, Rio Grande, Palhoça/SC; que declara neste ato que permanece divorciada e, não vive sob o Regime da União Estável com nenhuma outra pessoa; **i) Josiel Neri Rogério**, brasileiro, capaz, solteiro, conforme consta na certidão de nascimento lavrada no 1º Ofício de Registro Civil deste Município e Comarca de São José/SC, lavrada no Livro A-029, às folhas 205, sob termo nº 18099, emitida em 14/09/2022, empresário, nascido em 24/05/1975, portador da carteira nacional de habilitação nº 02641341471 DETRAN/SC expedida em 04/05/2015, onde consta RG nº 2569216 SSP/SC e, inscrito no CPF/MF sob o nº 888.283.799-87, residente e domiciliado na Rua Coletor Irineu Comelli, nº 656, Casa 02, Centro, São José/S; que declara neste ato que permanece solteiro e, não

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMOVEIS

LIVRO 2 - DI

PALHOÇA/SC

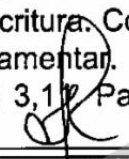
Página: 03

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º 20.295 DATA: 09 de novembro de 2022

vive sob o Regime da União Estável com nenhuma outra pessoa; **j) José Neri Rogerio**, brasileiro, capaz, solteiro, conforme consta na certidão de nascimento lavrada no 1º Ofício de Registro Civil deste Município e Comarca de São José/SC, no Livro A-031, às folhas 198, sob termo nº 686, emitida em 09/09/2022, empresário, nascido em 24/11/1976, portador da carteira nacional de habilitação nº 01066508774 DETRAN/SC expedida em 08/04/2015, onde consta RG nº 2903778 SSP/SC e, inscrito no CPF/MF sob o nº 729.988.499-20, residente e domiciliado na Rua Giovanni Pisano, s/nº, Lote 07 - Quadra 06, Aririú, Palhoça/SC; que declara neste ato que permanece solteiro e, não vive sob o Regime da União Estável com nenhuma outra pessoa; **k) Nazareno Neri Rogerio**, brasileiro, capaz, comerciante, nascido em 22/02/1973, portador da carteira nacional de habilitação nº 02542975867 DETRAN/SC, expedida em 04/10/2017, onde consta RG nº 2508182 SSP/SC e, inscrito no CPF/MF sob o nº 867.202.609-87, residente e domiciliado na Rua Augusto Westphal, nº 635, Ponte do Imaruim, São José/SC; Na ocasião do falecimento da autora da herança, Sra. Maria Candida Rogerio, era casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, conforme consta na certidão de casamento lavrada no Ofício de Registro Civil do Município de São Bonifácio/SC, no Livro B-03, às folhas 031, sob termo nº 237, emitida em 13/09/2022, com a senhora Franciele Kniss, brasileira, nascida em 21/12/1994, atendente, portadora da cédula de identidade RG nº 5.508.182 SESP/SC expedida em 31/07/2015 e, inscrita no CPF/MF sob o nº 092.941.999-59, residente e domiciliada na Rua Tico Tico, nº 164, Serraria, São José/SC; Sendo que Nazareno Neri Rogerio e Franciele Kniss, divorciaram-se judicialmente, conforme consta averbado na certidão de casamento, cujo divórcio transitou em julgado em 28/01/2019, sem partilha de bens; O Sr. Nazareno Neri Rogerio declara neste ato que permanece divorciado e, não vive sob o Regime da União Estável com nenhuma outra pessoa; **l) Miriam Rogério**, brasileira, capaz, divorciada desde 27/07/2012, conforme consta averbado na certidão de casamento lavrada no 1º Ofício de Registro Civil do Município e Comarca de Palhoça/SC, no Livro B-28, às folhas 253, sob termo nº 2698, emitida em 12/09/2022, cabeleireira, nascida em 24/12/1978, portadora da cédula de identidade nº 3.780.201 SESP/SC, expedida em 09/01/2013 e inscrita no CPF/MF sob o nº 020.883.459-14, residente e domiciliada na Rua Euclides da Cunha, nº 515, Ponte do Imaruim, Palhoça/SC; que declara neste ato que permanece divorciado e, não vive sob o Regime da União Estável com nenhuma outra pessoa; **m) O ESPÓLIO DE MOISÉS NERI ROGERIO**, que era brasileiro, solteiro, conforme consta na certidão de nascimento lavrada no Ofício de Registro Civil do Município e Comarca de Palhoça/SC, no Livro A-049, às folhas 397, sob termo nº 5134, emitida em 12/09/2022, auxiliar de serviços gerais, portador da cédula de identidade RG nº 4.564.428 SESPDC/SC emitida em 11/04/2006 e, inscrito no CPF/MF sob o nº 033.947.689-33, residia na Rua José Antônio de Oliveira, s/nº, Rio Grande, Palhoça/SC e, faleceu em 10/01/2022, na cidade de Florianópolis/SC, conforme consta na Certidão de Óbito lavrada no Ofício de Registro Civil do Município e Comarca de Palhoça/SC, no Livro C-041, às folhas 191, sob termo nº 7749. **CADA UM DOS HERDEIROS, ZALMIR NERI ROGERIO, JOAQUIM NERI ROGERIO, VALMIR NERI ROGÉRIO, MARIA DA GLORIA ROGERIO BROERING, MARIA GORETE ROGÉRIO, MARCOS NERI ROGÉRIO, NERI JOSÉ ROGÉRIO FILHO, MARCIA ROGÉRIO, JOSIEL NERI ROGÉRIO, JOSÉ NERI ROGERIO, NAZARENO NERI ROGERIO, MIRIAM ROGÉRIO E, O ESPÓLIO DE MOISÉS NERI ROGERIO, recebe em pagamento do seu quinhão 1/13 ou seja 7,69%. VALOR: R\$ 168.000,00. CONDIÇÕES: As da escritura. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.593,25. Dou fé. Selo de fiscalização: GPP73191-I77T - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 09 de novembro de 2022. Escrevente (Cibele Francine Roussenq):**

R-7 - 20.295 - ADJUDICAÇÃO, da fração ideal de 1/13 avos ou seja 7,69% do imóvel

desta matrícula, conforme Escritura Pública lavrada às fls. 024/028v do Livro 275, em 20/09/2022, na Escrivania de Paz do Distrito de Colônia Santa Teresa, São José/SC, protocolada sob n. 221.779 em 10/10/2022. ADJUDICADO: Espólio de MOISÉS NERI ROGERIO, já qualificado. **ADJUDICANTE ADQUIRENTE: Neri José Rogério**, brasileiro, capaz, viúvo, conforme consta anotado na certidão de casamento lavrada na Escrivania de Paz do Distrito de Enseada de Brito, no Município e Comarca de Palhoça/SC, no Livro B-06, às folhas 136, sob termo nº 740, emitida em 19/09/2022, aposentado, nascido em 26/05/1941, portador da cédula de identidade nº 889.616 SESPDC/SC, expedida em 06/09/2005 e inscrito no CPF/MF sob o nº 029.789.979-15, residente e domiciliado na Rua Geral, s/nº, Areias, Paulo Lopes/SC, que declara neste ato que permanece viúvo e, não vive sob o Regime da União Estável com nenhuma outra pessoa. VALOR: R\$ 12.923,07. CONDIÇÕES: As da escritura. Comprovado recolhimento do imposto incidente. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 148,88. Dou fé. Selo de fiscalização: GPP73192-GW8B - R\$ 3,12 Palhoça/SC, 09 de novembro de 2022. Escrevente (Cibele Francine Roussenq): 

R-8 - 20.295 - MEAÇÃO E HERANÇA, sobre a fração ideal de 7,59% do imóvel desta matrícula, conforme Escritura Pública lavrada às fls. 029/031v do Livro 275, em 20/09/2022, na Escrivania de Paz do Distrito de Colônia Santa Teresa, São José/SC, protocolada sob nº 221.781, em 10/10/2022. **TRANSMITENTE:** Espólio de SILONI VIEIRA ROGERIO, já qualificada. **MEEIRO: Zalmir Neri Rogerio**, já qualificado; **ADQUIRENTES:** a) **Jeremias Rogerio**, brasileiro, capaz, solteiro, conforme consta na certidão de nascimento lavrada no 1º Ofício de Registro Civil deste Município e Comarca de São José/SC, no Livro A-033, às folhas 193, sob termo nº 3064, emitida em 12/09/2022, empresário, nascido em 19/09/1979, portador da carteira nacional de habilitação nº 01070109285 DETRAN/SC expedida em 20/11/2020, onde consta RG nº 3728145 SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob o nº 029.578.169-62, residente e domiciliado na Avenida Barão do Rio Branco, nº 79, Apto 703 - Bloco A, Centro, Palhoça/SC; que declara neste ato que permanece solteiro e, não vive sob o Regime da União Estável com nenhuma outra pessoa; b) **Josias Rogerio**, brasileiro, capaz, auxiliar de montagem, nascido em 04/03/1982, portador da carteira nacional de habilitação nº 01895245207 DETRAN/SC expedida em 16/08/2021, onde consta RG nº 4151856 SSP/SC e, inscrito no CPF/MF sob o nº 036.866.949-13, casado em data de 08/09/2021 pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com a senhora Ana Carla de Jesús Brito, brasileira, artesã, nascida em 07/12/1982, portadora da cédula de identidade nº 4.851.651 SESP/SC, expedida em 03/10/2017 e inscrita no CPF/MF sob o nº 039.071.239-64, conforme consta na certidão de casamento lavrada no 1º Ofício de Registro Civil do Município e Comarca de Palhoça/SC, no Livro B-064, às folhas 279, sob termo nº 13487, emitida em 12/09/2022, residentes e domiciliados na Rua João José Quadros, s/nº, Guarda do Cubatão, Palhoça/SC; c) **Josué Rogério**, brasileiro, capaz, solteiro, conforme consta na certidão de nascimento lavrada no 1º Ofício de Registro Civil deste Município e Comarca de São José/SC, no Livro A-037, às folhas 071, sob termo nº 7377, emitida em 12/09/2022, encarregado de produção, nascido em 21/03/1984, portador da carteira nacional de habilitação nº 03669794679 DETRAN/SC expedida em 10/05/2021, onde consta RG nº 4822239 SSP/SC e, inscrito no CPF/MF sob o nº 049.538.979-00, residente e domiciliado na Rua Julio Ernesto de Melo, s/nº, Aririú da Formiga, Palhoça/SC; que declara neste ato que permanece solteiro e, não vive sob o Regime da União Estável com nenhuma outra pessoa; d) **Jackson Rogerio**, brasileiro, capaz, solteiro, conforme consta na certidão de nascimento lavrada no 1º Ofício de Registro Civil deste Município e Comarca de São José/SC, no Livro A-044, às folhas 166, sob termo nº 16155, emitida em 12/09/2022, autônomo, nascido em 28/08/1990, portador da carteira nacional de habilitação nº 04488605398 DETRAN/SC expedida em 12/12/2018,

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º 20.295 DATA: 09 de novembro de 2022
 onde consta RG nº 5617135 SSP/SC e, inscrito no CPF/MF sob o nº 076.249.419-02, residente e domiciliado na Rua José Leopoldo Junckes, nº 163, Casa 02, Bela Vista, Palhoça/SC; que declara neste ato que permanece solteiro e, não vive sob o Regime da União Estável com nenhuma outra pessoa. **O VIÚVO MEEIRO, ZALMIR NERI ROGERIO, receberá em pagamento da sua meação 50% ou seja 1/2 e CADA UM DOS 04 FILHOS receberá em pagamento do seu quinhão 1/8 ou seja 12,5%.** VALOR: R\$ 12.923,07. Valor da meação: R\$ 6.461,53. CONDIÇÕES: As da escritura. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 131,10. Dou fé. Selo de fiscalização: GPP73193-SM8R - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 09 de novembro de 2022. Escrevente (Cibele Francine Roussenq): _____

AV-9-20.295 - AÇÃO DE EXECUÇÃO, conforme requerimento firmado em 21/07/2023, instruído com Certidão narrativa expedida em 21/07/2023 pelo 1º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, extraído do processo n. 5050975-52.2022.8.24.0930, protocolado sob n. 231.364 em 21/07/2023, movida por BANCO BRADESCO S.A., CNPJ: 60.746.948/0001-12, contra JOSIEL NERI ROGERIO, já qualificado e JOSIEL NERI ROGERIO, CNPJ: 03.319.871/0001-60. Valor da causa: R\$ 516.185,87, visando Contratos bancários, Espécies de Contratos, Obrigações, DIREITO CIVIL, a qual foi distribuída ao 1º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário e admitida pelo Juiz Luiz Eduardo Ribeiro Freyesleben. Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 3,26. FRJ R\$ 24,73 (FUPECSC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GUE81031-PGUY. Dou fé. Palhoça/SC, 25 de julho de 2023. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq): _____

AV-10-20.295 - INDISPONIBILIDADE, sobre a parte pertencente à Josiel Neri Rogério, do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202401.1116.03108990-IA-520, datado de 11/01/2024, da Central Nacional de Disponibilidade - CNIB, o Juízo da 2ª Vara do Trabalho de São José/SC, no Processo n. 0000361-62.2020.5.12.0032, protocolado sob nº 237.252 em 12/01/2024, em que é **AUTOR: KLAITON MACHADO DIAS CARDOSO**, e **RÉU: JOSIEL NERI ROGÉRIO**, já qualificado. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPECSC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GYL37205-DFZ5. Dou fé. Palhoça/SC, 12 de janeiro de 2024. Escrevente (Tamirys Branga): _____

R-11 - 20.295 - PENHORA, sobre a parte pertencente à Josiel Neri Rogério (fração ideal de 7,69%), do imóvel desta matrícula, conforme Auto de Penhora expedido em 15/03/2024, pelo Juízo do Trabalho da 2ª Vara do trabalho de São José/SC, extraído do Processo n. 0000361-62.2020.5.12.0032, protocolado sob n. 239.394 em 18/03/2024. **EXEQUENTE: KLAITON MACHADO DIAS CARDOSO**. EXECUTADO: JOSIEL NERI ROGÉRIO. VALOR DA CAUSA: R\$ 16.058,63, em 30/09/2023. Emolumentos: R\$ 148,46. ISS: R\$ 4,45. FRJ R\$ 33,74 (FUPECSC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GZV92486-ESUV. Dou fé. Palhoça/SC, 19 de março de 2024. Escrevente Substituta Designada - (Cibele Francine Roussenq): _____

AV-12-20.295 - ESCRITURAÇÃO POR MEIO DIGITAL, por determinação do §4º do artigo 653 do Código de Normas/SC, a partir desta data, todos os atos pertinentes à este imóvel, serão escriturados somente digital. Dou fé. Palhoça/SC, 28 de março de 2025. Escrevente (Tamirys Branga): _____

REGISTRO GERAL
LIVRO 2**REGISTRO DE IMÓVEIS**

PALHOÇA/SC

CNM: 105536.2.0020295-61

Página: 04

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º 20.295 DATA: 28 de março de 2025
R-13 - 20.295 - PENHORA, sobre a cota parte pertencente à Marcia Rogério (fração 7,69%) do imóvel desta matrícula, conforme Termo de Penhora de 23/01/2025, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Palhoça/SC, extraído do Processo n. 0019130-17.2008.8.24.0045/SC, protocolado sob nº 252.846 em 28/03/2025.

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A.. EXECUTADA: MARCIA ROGÉRIO, já qualificada. VALOR DA CAUSA: R\$ 330.258,22, em 21/12/2024. Emolumentos: R\$ 719,17. ISS: R\$ 21,58. FRJ R\$ 163,46 (FUPECSC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HJW63305-SO8H. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 28/03/2025 14:50:28 .

AV-14-20.295 - INDISPONIBILIDADE, sobre a parte pertencente à Josiel Neri Rogerio, do imóvel, protocolado sob n. IE2500012785 no Operador Nacional de Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, em 11/04/2025, protocolado neste Ofício sob n. 253.335 em 14/04/2025, conforme n. 202504.1109.03951641-IE-110, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, do Juízo da Vara do Trabalho de Palhoça/SC, no processo n. 0001284-70.2021.5.12.0059, em que é **AUTOR: SERGIO AUGUSTO SILVA CIRINO**, e RÉU: JOSIEL NERI ROGÉRIO, já qualificado. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HKK59701-0MKX. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 15/04/2025 14:14:27 .

AV-15-20.295 - INDISPONIBILIDADE, sobre a parte pertencente à Josiel Neri Rogerio, do presente imóvel, protocolado sob n. 202507.1120.04127087-IA-127, datado de 15/07/2025, na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da Unidade Regional de Direito Bancário de Florianópolis - SC, no processo n. 5050975-52.2022.8.24.0930, protocolado neste ofício sob n. 256.315 em 15/07/2025, em que é **AUTOR: BANCO BRADESCO S.A.**, e RÉU: JOSIEL NERI ROGÉRIO, já qualificado. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HMJ15077-F2BZ. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 16/07/2025 10:01:45 .