

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 1
Ano 1979

Matrícula Nº. 12.389

Data: 27 de Abril de 1979.-

IMÓVEL:- Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Saguauçu, fazendo frente com 26,00 metros para a Rua José do Patrocínio, tendo de fundos pelo lado direito de quem da rua olha 41,25 metros confrontando com terras de Colin Arntz & Cia Ltda. (edificação nº 20) e pelo lado esquerdo com 41,75 metros com terras de Reinoldo Cemin (edificação nº 78), fazendo o travessão dos fundos com 26,00 metros, confrontando com terras de Malharia Princesa S/A; com a área de 1.109,89 metros quadrados; Sem benfeitorias.-

PROPRIETÁRIO:- ARIVALDO LIERMANN, comerciante e sua mulher DINA DE OLIVEIRA LIERMANN, do lar, brasileiros, inscritos no CPF 004.279.269-04, residentes nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR.- Transcrição nº 38.314 do Livro 3-AD, neste cartório.-

OFICIAL

v.a

R-1 em 27 de Abril de 1979.-

Pela escritura de 05 de fevereiro de 1979, do Cartório do 1º Ofício = de Notas desta Comarca, (Lº 234, fls. 029), os proprietários, já qualificados, neste ato ela é representada pelo marido, conforme procuração; venderam o imóvel pelo valor de R\$ 300.000,00 a ROSANA CEMIN, brasileira, solteira, menor impubere, neste ato representada por seus pais REINOLDO CEMIN, comerciante e sua mulher OLGA CEMIN, do lar, brasileiros, CPF 003.858.759-91, todos residentes nesta cidade.-

OFICIAL

v.a.

R-2 em 27 de Abril de 1979.-

Pela escritura referida no R-1, o Sr. REINOLDO CEMIN e sua mulher OLGA CEMIN, já qualificados, reservam para si o usufruto e gozo vitalício, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, constando que após a morte do primeiro usufrutuário, o direito de usufruto reverterá em favor do usufrutuário sobrevivente.-

OFICIAL

v.a

AV-3 em 27 de Abril de 1979.-

Da escritura de 05-02-79 do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, (Lº 234, fls. 029), consta que o imóvel objeto da compra e venda, R-1-12.389, retro, ficou gravado com as cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade; até a morte dos usufrutuários; Dou Fé:-

OFICIAL

v.a

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS — 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Beatriz Mª Loyola da Rosa
Joinville — Santa Catarina

Continuação da Matrícula Nº 12.389

AV-4:- Em, 1º de Abril de 1992.-

Conforme Escritura Pública de Renúncia de Direito de Usufruto, lavrada aos 11.03.1992., pelo 1º Tabelião de Notas desta Comarca. (Lº418, Fls.018); comparece a usufrutuária OLGA CEMIN, já qualificada, renunciando os Direitos de Usufruto, a favor de ROSANA CEMIN, já qualificada, pelo valor de CR\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil cruzeiros).-Dou fé.-

Oficial *[assinatura]*

LM

AV-5:- Em, 1º de Abril de 1992.-

Conforme requerimento datado de 11.03.1992 e demais documentação anexa ao mesmo, certifico, que fica cancelado parcialmente o usufruto vitalício, em virtude ao falecimento do usufrutuário REINOLDO CEMIN.-Dou fé.-

Oficial *[assinatura]*

LM

R-6:- Em, 1º de Abril de 1992.-

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 11.03.1992., pelo 1º Tabelião de Notas desta Comarca. (Lº418, Fls.019), **TRANSMITENTE:-** ROSANA CEMIN, brasileira, solteira, maior, técnica em contabilidade, CPF nº 683.943.069-34, residente nesta cidade.-**ADQUIRENTES:-** LUIZ GONZAGA DA SILVA, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da Comunhão Universal de bens antes da lei nº 6515/77 com CONCEIÇÃO COSTA DA SILVA, CPF nº 312.558.509-06, residente nesta cidade.-**VALOR:-** CR\$ 11.491.100,00 (Onze milhões quatrocentos e noventa e um mil e cem cruzeiros).-**CONDICÕES:-** Não há.-

Oficial *[assinatura]*

LM

AV-7-12.389: - Em 28 de Abril de 2017. - **Cancelamento de cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade.**

Conforme requerimento firmado pela parte interessada, datado de 17/04/2017, faço o cancelamento das cláusulas de impenhorabilidade e de inalienabilidade, constantes na AV.3 supra. Protocolo: 294.134, 30 de Março de 2017.

Emolumentos: R\$ 101,40. Selo de fiscalização: EOL97201-22J9 - R\$ 1,85.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *Natacha Micaela Dias Bertolli*

AV-8-12.389: Em 12 de Dezembro de 2017. **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.20.44.96.0160.001/002/003, conforme escritura pública, lavrada aos 19/05/2017, no livro 1222, às fls. 030/032v, pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville. Protocolo: 302.631, 06 de Dezembro de 2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo de fiscalização: EWO86568-TSLF - R\$ 1,85.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Josiane A. P. Luciano*

Continuação no ficheiro 02

Matrícula Nº 12.389

Data: 12 de Dezembro de 2017.

AV.-9-12.389: - Em 12 de Dezembro de 2017. - **Qualificação.**

Conforme documentação hábil apresentada, averba-se o CPF nº 030.624.999-58 como sendo o de Conceição Costa da Silva. Protocolo: 302.631, 06 de Dezembro de 2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo de fiscalização: EWO86567-3T6Q - R\$ 1,85.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Luciano***AV.-10-12.389:** - Em 12 de Dezembro de 2017. - **Óbito.**

Conforme escritura pública, lavrada aos 19/05/2017, do livro 1222, às fls. 030/032v, no 1º Tabelionato de Notas de Joinville, Luiz Gonzaga da Silva faleceu em data de 09/01/2017. Protocolo: 302.631, 06 de Dezembro de 2017. Selo de fiscalização: EWO86569-6E8Y - R\$ 1,85.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Luciano***R.-11-12.389:** - Em 12 de Dezembro de 2017. - **Partilha.**

Transmitente: o espólio de Luiz Gonzaga da Silva, falecido em 09/01/2017, inscrito no CPF sob o nº 312.558.509-06. Adquirentes: **CONCEIÇÃO COSTA DA SILVA**, CPF 030.624.999-58, RG 7.733.168 SESP/SC, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na rua José do Patrocínio, nº 64, bairro Saguauçu, neste município de Joinville (50%); **JAQUELINE COSTA DA SILVA**, CPF 003.333.779-90, RG 3.358.979 SESPDC/SC, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na rua José do Patrocínio, nº 64, bairro Saguauçu, neste município de Joinville (16,66%); **FERNANDO COSTA DA SILVA**, CPF 003.355.129-41, RG 3.603.555 SSP/SC, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na rua José do Patrocínio, nº 64, bairro Saguauçu, neste município de Joinville (16,66%); e, **JULIANA COSTA DA SILVA MONICH**, CPF 047.060.509-01, RG 4.582.248 SESPDC/SC (16,66%), gerente administrativa, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, com **MARCOS LUIZ MONICH**, CPF 039.422.549-05, RG 4.130.854 SESPDC/SC, programador de produção, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Martin Pescador, nº 238, bairro Aventureiro, neste município de Joinville. Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, Livro 1222, fls. 030/032v, em 19/05/2017, este imóvel foi objeto de partilha, sendo que foi atribuído aos adquirentes, pelo valor de R\$ 400.000,00. ITCMD: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 400.000,00, conforme DIF nº 170920001172473. FRJ: 0000.50020.1318.4427, recolhido o valor de R\$ 600,00, em data de 16/05/2017. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 302.631, 06 de Dezembro de 2017. Emolumentos: R\$ 1.320,00. Selo de fiscalização: EWO86570-WKVW - R\$ 1,85.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

AV.12-12.389: - 10 de novembro de 2023. **Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.**

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso...

Executado: FERNANDO COSTA DA SILVA, CPF 003.355.129-41 e outros.
Exequente: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** CNPJ: 90.400.888/0001-42. Conforme título judicial datado de 17/10/2023, e assinado pelo MM. Juiz Dr. Fernando Seara Hickel, foi ajuizada em data de 22/03/2017 uma ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0305037-79.2017.8.24.0038, que tramita no 15º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, cujo valor da causa é R\$ 24.331,83. Protocolo: 384.065, 17 de outubro de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,26. Total: R\$ 136,81. Selo de fiscalização: GXW71229-2YPW.

Escrevente Registral - Camila Fernanda Hardt. 

AV.13-12.389: - 19 de dezembro de 2024. - Escrituração Eletrônica.

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 403.088, 19 de dezembro de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HHZ91005-EQUS.

Assinado eletronicamente por Fernanda Elisa Tonioti Pedrini - Escrevente Substituta, em 19/12/2024 16:18:15

Matrícula nº 12.389

Data: 26 de março de 2025

CNM: 107896.2.0012389-95

AV.14-12.389: - 26 de março de 2025. - **Penhora.**

Devedor: FERNANDO COSTA DA SILVA, CPF 003.355.129-41. Credor: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ 90.400.888/0001-42. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 12/03/2025 e assinado pela Dra. Dirlene Oliskowski, a **fração ideal de 16,66%** deste imóvel está penhorada na execução de título extrajudicial nº 0305037-79.2017.8.24.0038/SC, que tramita perante à Vara Estadual de Direito Bancário. O valor da ação é de R\$ 37.345,35. Fiel depositário: Fernando Costa da Silva, CPF 003.355.129-41. Protocolo: 406.507, 19 de março de 2025. Emolumentos: R\$ 165,41. FRJ: R\$ 37,59 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,96. Total: R\$ 207,96. Selo de fiscalização: HKN64736-AGLF.

Assinado eletronicamente por Cledenisia Machado da Silva - Escrevente de Registro, em 26/03/2025 13:28:35

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina