

MATRÍCULA Nº 10.075

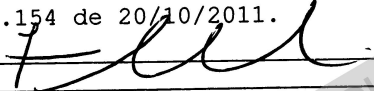
DATA: 14 de Novembro de 2011.

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado no lugar Balneário Navegantes, zona urbana deste município de Navegantes-SC, na sétima quadra, do lado par, da Rua Vereador Arnaldo Rodrigues, representado pelo **lote nº 14 da quadra "L"**, do desmembramento denominado **Jardim Ana Néri**, com a **área total de 273,00 metros quadrados**, e as seguintes medidas e confrontações: na frente que faz ao oeste, com a rua acima citada, onde mede 13,00 metros; fundos que faz ao leste, com terras de Loteadora Tamoyo S/C Ltda (lotes nºs 10 e 11), a mesma medida; estrema ao norte, com terras de Loteadora Tamoyo S/C Ltda (lote nº 15), distante nesta estrema da esquina com o lado ímpar da Rua Vandelino Lopes Fagundes, 26,85 metros, e ao sul, com terras de Loteadora Tamoyo S/C Ltda (lote nº 13), medindo em cada uma dessas estremas 21,00 metros.

PROPRIETÁRIOS: **OSMAR ELIAS MACHADO**, CPF 030.410.349-72, RG 1.630.169-SESP-SC, jardineiro, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 22.05.1963, e sua esposa **THEREZINHA MACHADO**, CPF 947.590.659-20, RG 3/R 2.960.649-SSP-SC, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Goiânia, 330, bairro Velha, na cidade de Blumenau-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob o R-1-AV-2-M-16.033, no "LIVRO 02 - REGISTRO GERAL", 2º Ofício do Registro de Imóveis de Itajaí-SC.

PROTOCOLO: Nº 14.154 de 20/10/2011.

A Registradora:  .Fernanda Schnaider.

R.1-10.075, de 14 de Novembro de 2011.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: **OSMAR ELIAS MACHADO** e sua esposa **THEREZINHA MACHADO**, já qualificados.

ADQUIRENTES: **CARLOS AFONSO GAYA**, CPF 391.051.729-34, RG 4/R 995.918-SSP-SC, operador de máquinas, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 24.09.1982, e sua esposa **MARGARETH VICENTE GAYA**, CPF 471.499.499-91, RG 1.406.536-3-SESP-SC, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vereador Arnaldo Bento Rodrigues, 570, bairro Centro, nesta cidade de Navegantes-SC.

FORMA DO TÍTULO: Certidão da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 04.10.2011, lavrada no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Títulos, da cidade e Comarca de Blumenau-SC, no livro 307, às fls. 019/021, em data de 25.10.2004.

OBJETO: O imóvel objeto desta matrícula.

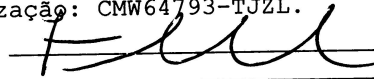
PREÇO: R\$4.435,75 (quatro mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e setenta e cinco centavos), sendo declarado pela parte como valor real de mercado de R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais).

CONDIÇÕES: as constantes da escritura.

OBS: Recolhida a FRJ nº 0000.50020.0725.2343 no valor de R\$360,00 em data de 17.10.2011, em complementação.

PROTOCOLO: Nº 14.154 de 20/10/2011. **EMOLS:** R\$ 868,00.

Selo de fiscalização: CMW64793-TJZL.

A Registradora:  .Fernanda Schnaider.

AV.2-10.075, de 03 de maio de 2024.

TÍTULO: Averbação Premonitória (artigo 828 do CPC).

Certifico a vista das provas arquivadas nesta serventia, a requerimento de **CÍCERO VITOR FERNANDES**, e conforme certidão datada de 12.04.2024, a averbação nos termos do **artigo 828 do CPC**, para constar que no dia 13.05.2013, foi distribuída e admitida a **Ação de Cumprimento de Sentença**, Autos nº 5000159-41.2013.8.24.0135/SC, perante a 1ª Vara Cível desta Comarca de Navegantes-SC, onde são partes, **CÍCERO VITOR FERNANDES**, CPF 493.580.579-04, como exequente, e, **CARLOS AFONSO GAYA**, CPF 391.051.729-34, como executado. Valor da Causa: R\$12.973,94, em data de 12.04.2024. O referido é verdade e dou fé.

PROTOCOLO: Nº 66.015 de 10/04/2024. **EMOLS:** R\$113,24. **FRJ:** R\$25,73. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **ISS:** R\$5,66.

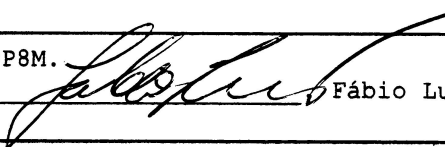
Continuação da Matrícula 10.075.

CNM N° 108514.2.0010075-35

Fls 01 - verso

Selo de fiscalização: HCD09519-9P8M.

Registrador Substituto: _____

 Fábio Luís Schnaider.

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO