

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 — M

REGISTRO GERAL

Fls.: 014

Ano: 1983

Matrícula Nº 2.425

Data: 17 de fevereiro

UM TERRENO URBANO, situado em Vila Nova, neste distrito do Município e Comarca de Imbituba, Estado de Santa Catarina, medindo trinta metros de frente por treze metros de fundos (30,00 X 13,00) ou seja uma área de trezentos e noventa metros quadrados (390,00-mts.2), com as seguintes confrontações:- fazendo frente* ao SUL com Rua Projetada; fundos ao NORTE com terras de Ana do Nascimento Matos extremando ao LESTE com terras do mesmo vendedor e ao OESTE também com terras do mesmo vendedor. Cujo terreno foi desmembrado da área de 19.420,00 mts.2. - PROPRIETÁRIOS:- GABRIEL HEIDEMANN, brasileiro, tipógrafo, casado com separação de bens com dona LAURITA MARIA FENILI HEIDEMANN, brasileira, do lar, portadora do CPF nº 009.353.529-53, residentes e domiciliados na cidade de Braço do Norte - município e Comarca do mesmo nome, SC. REGISTRO ANTERIOR:- Lº 3-U, fls.21 8, nº 26.372, no cartório da Comarca de Laguna, n/Estado. *[assinatura]* O Oficial.

R. 1 - 2.425 - Nos termos da escritura pública de compra e venda feita em Vila Nova, pelo Escrivão Edir P. Albino, assinada em 23-04-82, lavrada no Lº 08, fls 005 e V., o proprietário supra qualificado, vendeu o imóvel constante da presente matrícula, pelo preço de Cr\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros) ao Sr. RUDINEI DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CPF nº 290.262.109/49, residente e domiciliado em Vila Nova, neste distrito do município e Comarca de Imbituba, Estado de Santa Catarina. Dou fé. Imbituba, 17 de fevereiro de 1983. *[assinatura]* O Oficial.

AV. 2 - 2.425 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartório por RUDINEI DE OLIVEIRA, supra qualificado e de acordo com certidão expedida Pela Prefeitura Municipal de Imbituba, datada de 30-08-83 para constar que o imóvel constante da presente matrícula é integrante do Loteamento do Sr. Gabriel Heidemann, aprovado pela Prefeitura em 14-07-81, pela Lei 6766/79, na gestão do Prefeito Geraldo Luiz Francisco. Dou fé. Imbituba, 31 de agosto de 1983. *[assinatura]* O Oficial.

R. 3 - 2.425. Em primeira e especial hipoteca e sem concorrência de terceiros. TÍTULO:- CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE MUTUO COMO OBRIGAÇÕES E HIPOTECA, com força de escritura pública na forma do art. 61 e § da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, datado de 02 de setembro de 1983, do qual uma via fica arquivada neste cartório. DEVEDORES E MUTUÁRIOS:- RUDINEI DE OLIVEIRA, administrador, supra qualificado, C.I. nº 5/R-269.709-SSI/SC e sua mulher STELLA TEREZINHA PEREIRA DE OLIVEIRA, do lar, C.I. nº 5/R-667.399-SSI/SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens. INTERVENIENTE CONSTRUTOR:- JORGE COMAN, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, C.P. nº 3186-D, CPF nº 290.920.869-91 e no CREA da 10ª Região sob nº 11.931, residente e domiciliado em Imbituba, SC. CREDORA- CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, filial de Santa Catarina, agência desta cidade de Imbituba, SC. CGC/MF nº 00.360.305/0001-04. VALOR DA DÍVIDA:- Cr\$10.750.450,00. UPC:- 2.360,63503. JUROS:- 9,7% a.a. PRAZO:- 216 meses. Demais condições constam do contrato. Dou fé. Imbituba, 09 de setembro de 1983. *[assinatura]* O Oficial. *cancelada*

AV. 4 - 2.425 - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste Cartório, por Rudiney de Oliveira, supra qualificado, datado de 03.05.84, e de acordo com certidão expedida, digo, certidão de averbação expedida pela prefeitura municipal de Imbituba S.C. datada de 27.04.84, para constar que sobre o imóvel constante da presente matrícula, foi construída uma casa residencial de alvenaria, medindo 171,84 m2, edificada e area de 171,84, digo situada a Rua travessa da Rua Santana s/nº - Vila Nova. Foi apresentado a CND IAPAS nº 420:037 - CND nº 071/84, expedido pelo IAPAS desta cidade, datada de 03.05.84, bem como o HABITE-SE, expedido pela prefeitura Municipal de Imbituba S.C. datado de 27.04.84, documentos arquivados n/ cartório. Dou fé. Imbituba, 03 de Maio de 1984. *[assinatura]* O Oficial.

R.5 - 2.425 - Nos termos do contrato particular de compra e venda datado de 14.08.87, assinado pelas partes, com firmas reconhecida no Tabelionato de Imbituba pelo Tabelião Altair José Rosa, em 21.08.87, de um lado como compromitente vendedor RUDINEI DE OLIVEIRA, supra qualificado e sua mulher que promete vender o imóvel constante da presente matrícula bem como a casa averbada sob nº Av. 4.-2425, pelo preço de Cz\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil cruzados) e mais o Carro Ford Escort ano de fabricação 86, nas condições estipuladas no referido contrato, ao compromissário comprador: EDEVAR DELLA VECHIA, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado em Imbituba - S.C., e CPF nº 416.306.029-49. Dou fé. Documento arquivado neste cartório. Dou fé. Imbituba, 21 de agosto de 1987. *Muller*, a Oficial.

AV.6 - 2.425. Procede-se a esta averbação nos termos da Documento Particular, datado de 09-12-1991, expedido pela CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, em 09-12-1991, arquivado neste cartório, para constar que foi autorizada a BAIXA DA HIPOTECA retro registrada sob nº R.3 - 2.425. Dou fé. Imbituba, 13 de dezembro de 1991. *Muller*, a Oficial.

R. 7 - 2.425. Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA feita em Vila Nova, pela Tabelião designada Alzerina Alves Patrício, lavrada no Lº 014, fls.056 e v., em 21-01-1992, os proprietários supra qualificados Rudinei de Oliveira e sua mulher Stella Terezinha Pereira de Oliveira, do lar, venderam o imóvel constante da presente matrícula, pelo preço de Cz\$650.000,00, venda efetuada por contrato registrado sob nº R.5-2.425, acima (avaliado para efeito de tributação em Cz\$14.940.000,00) ao outorgado comprador Sr. EDEVAR DELLA VECHIA, agricultor, cpf nº 416.306.029-49, casado com MILIANE INÊS SAVIO DELLA VECHIA, pelo regime da comunhão universal de bens, em 27-08-87, conforme escritura de pacto antenupcial registrada no C. de Imóveis de Turvo, sob nº 8.440, fls.884 e v., Lº 3, residente e domiciliado em Vila Nova, Imbituba, SC., brasileiros. Dou fé. Imbituba, 28 de Janeiro de 1992. *Muller*, a Oficial.

R.8- 2.425. Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA feita em Imbituba pelo Tabelião designado Lucimar Land Albino, lavrada no Lº 123, fls. 070 e v., em 25-08-1999, os proprietários supra qualificados Edevar Della Vechia, C.I. nº 6/R-1.443.696-SSI-SC e CIC nº 416.306.029-49 e sua mulher Miliane Ines Savio Della Vechia, C.I. nº 18/R-1.530.773-SSP-SC e CIC nº 888.496.009-68., venderam o imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de R\$18.000,00 (avaliado para efeito de tributação, pela P.M.I. em R\$12.600,56, a outorgada compradora J.S. ADMINISTRAÇÃO DE BENS MOVEIS E IMOVEIS LTDA., inscrita no CGC/ME nº 02.915.738/0001-04, com sede na Rodovia SC 443, nº 2.244, Morro da Fumaça, SC., neste ato representada por seus sócios gerentes José Henrique Mezzari, brasileira, casado, industrial, C.I. nº 6/R-147.268-SSI-SC, expedida em 26-07-76, domiciliado e residente à Rua Barão do Rio Branco, nº 660, aptº 31, Criciúma- SC. e Silvino Dagostin, brasileiro, casado, industrial, C.I. nº 6/R-132.050-SSI-SC, expedida em 29-07-1976, domiciliado e residente à Rua Marcelo Lodetti, nº 440, aptº 601, em Criciúma- SC. Dou fé. Imbituba, 30 de agosto de 1.999. *Muller*, a Oficial substituta. Custas:-R\$144,00.

R. 9 - 2.425 (Protocolo 22993) - COMPRA E VENDA. Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, feita em Imbituba - SC., pelo Tabelião designado Lucimar L. Albino, lavrada no Lº 129 f. 001, em 23/07/2001, a empresa supra qualificada J.S. Administradora de Bens Moveis e Imóveis Ltda, que apresentou todas a negativas de lei, representada pelos sócio Jose Henrique Mezzari e Silvino Dagostin, vendeu o imóvel constante da presente matrícula, bem como a casa sobre ele averbada, pelo valor de R\$18.000,00 (avaliado para efeito de tributação pela P.M.I., em R\$13.718,00), ao outorgado comprador EDEVAR DELLA VECHIA, brasileiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade nº 26/R- 1.443.696-SSI/SC e do CIC nº 416.306.029-49, casado com Miliane Inês Savio Della Vechia, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Andico João Ribeiro, nº 70, Camaquã, RS, de passagem por esta cidade de imbituba, SC Dou fé. Imbituba, 25 de julho de 2.001. *Muller*, a oficial designada. Custas: R\$144,00

EM TEMPO: A data correta de registro é 26 de julho de 2.001 e não como constou acima. *Muller*, a oficial designada.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

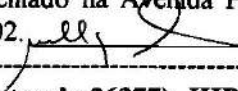
Livro nº 2 — M

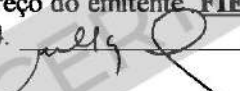
Fls. 014

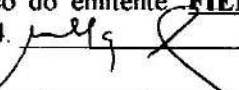
Ano: 2.002

Matrícula Nº 2.425 (continuação)

Data: 12 de dezembro de 2.002

R. 10- 2.425 (Protocolo 24873)- HIPOTECA -EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA e sem concorrência de terceiros. **TÍTULO:** CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº55/040105.67/02, emitida em 29/11/2002. **EMITENTE:** EDEVAR DELLA VECHIA, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado na Rua Adalcina Ribeiro, 272, Camaquã- RS., portador do cpf 416.306.029-49. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$100.000,00. **VENCIMENTO:** Em 28/11/2003. **CREDOR:** BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A., com sede a Rua Siqueira Campos, 1125, 1. e 2 andar, Porto Alegre- RS, CNPJ nº 90.400.888/0001-42. **ENCARGOS FINANCEIROS e FORMA DE PAGAMENTO:** Constan da cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** AGENCIA/CONTA CORRENTE: 55/068588072-8. **FINALIDADE:** custeio agrícola- arroz. **AVALISTA E INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** MILIANE INES SAVIO DELLA VECHIA, brasileira, casada, agropecuarista, cpf 888.496.009-68, residente e domiciliada no mesmo endereço do emitente. **AVALISTA:** PLINIO AUGUSTO VERZA, brasileiro, casado, agropecuarista, cpf 010.335.490-53, residente e domiciliado na Avenida Presidente Vargas, 534, sala 202, Camaquã- RS. Dou fé. Imbituba, 12 de dezembro de 2.002.  a Oficial designada. Custas: R\$173,33 (com desconto para 2/3)

R. 11- 2.425 (Protocolo 26377)- HIPOTECA -EM SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA e sem concorrência de terceiros, registrada sob nº 1.216, L.3-G, fls. 019, em 21/01/2004, deste ofício. **TÍTULO:** CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA **Processo/CIFN:** 0347.03-PAC: 2003/207-0/29.308-3/351, aprovado em 29/12/2003, emitida em 15/01/2004. **EMITENTE:** EDEVAR DELLA VECHIA, brasileiro, casado, agricultor, casado sob o regime da comunhão universal de bens, cfe escr. de pacto, residente e domiciliado na Rua Adalcina Ribeiro, 272, Camaquã- RS., portador do cpf 416.306.029-49. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$226.400,00. **VENCIMENTO:** Em 15/10/2008. **CREDOR:** BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A., com sede a Rua Siqueira Campos, 1125, Porto Alegre- RS, CNPJ nº 90.400.888/0001-42. **ENCARGOS FINANCEIROS e FORMA DE PAGAMENTO:** Constan da cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** AGENCIA 558- Camaquã- RS. CONTA CORRENTE: 558/069793862-9. **FINALIDADE:** aquisição de equipamentos, a saber: -01 colheitadeira automotriz NEW HOLLAND, modelo TC-57, marca New Holland, equipada. **AVALISTA E INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** MILIANE INES SAVIO DELLA VECHIA, brasileira, casada, agricultora, cpf 888.496.009-68, residente e domiciliada no mesmo endereço do emitente. **FIEL DEPOSITÁRIO:** EDEVAR DELLA VECHIA. Dou fé. Imbituba, 21 de janeiro de 2.004.  a Oficial designada. Custas: R\$280,00.

R. 12- 2.425 (Protocolo 26378)- HIPOTECA -EM TERCEIRA E ESPECIAL HIPOTECA e sem concorrência de terceiros, registrada sob nº 1.217, L.3-G, fls. 0020, em 21/01/2004, deste ofício. **TÍTULO:** CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA **Processo/CIFN:** 0346.03-PAC: 2003/207-0/29.307-3/351, aprovado em 29/12/2003, emitida em 15/01/2004. **EMITENTE:** EDEVAR DELLA VECHIA, brasileiro, casado, agricultor, casado sob o regime da comunhão universal de bens, cfe escr. de pacto, residente e domiciliado na Rua Adalcina Ribeiro, 272, Camaquã- RS., portador do cpf 416.306.029-49. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$172.000,00. **VENCIMENTO:** Em 15/10/2008. **CREDOR:** BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A., com sede a Rua Siqueira Campos, 1125, Porto Alegre- RS, CNPJ nº 90.400.888/0001-42. **ENCARGOS FINANCEIROS e FORMA DE PAGAMENTO:** Constan da cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** AGENCIA 558- Camaquã- RS. CONTA CORRENTE: 558/069793862-9. **FINALIDADE:** aquisição de equipamentos, a saber: -01 trator agrícola de rodas com toldo, modelo trator TS 100 4X4, marca New Holland, 01 trator agrícola de rodas, modelo 8030 TR D.Power, marca New Holland, equipados. **AVALISTA E INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** MILIANE INES SAVIO DELLA VECHIA, brasileira, casada, agricultora, cpf 888.496.009-68, residente e domiciliada no mesmo endereço do emitente. **FIEL DEPOSITÁRIO:** EDEVAR DELLA VECHIA. Dou fé. Imbituba, 21 de janeiro de 2.004.  a Oficial designada. Custas: R\$280,00.

R. 13-2.425 (Protocolo 32075 em 01/07/2009)- HIPOTECA. EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS. TÍTULO: TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 91697 PAC 2009/207-0/71.921-8/351 (BNDES/AUT/AGRO/ESPECIAL-MODERNINFRA) emitida em 23/06/2009, em Camaquã- RS., registrada neste Ofício sob n. Livro 3-I, fls. 017, sob n. 1614, em 02/07/2009. **EMITENTE DEVEDOR E FIEL DEPOSITÁRIO:** EDEVAR DELLA VECHIA, supra qualificado. **CREDOR:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., instituição financeira, inscrito(a) no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede em Rua Amador Bueno, 474, São Paulo/SP. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$500.000,00. **VENCIMENTO:** Em 15/07/2014. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Camaquã- RS, agência 1055-, Conta corrente 1055.01.000005.9. **DESTINAÇÃO DO CRÉDITO:** O crédito deferido destina-se a aquisição de 02 (dois) silos armazenadores, modelo SA-18312, no Valor total de R\$500.000,00, fabricado por INDUSTRIAL PAGE LTDA, para o imóvel SDE- situado em Camaquã- RS.

Continua no verso

Matrícula Nº **2.425****Imbituba SC, 02/07/2009**

matricula 28.597. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros 6,75% ao ano, incluído o "spread" de 3,0% ao ano. **GARANTIA:** 1) Em **HIPOTECA CEDULAR** de **QUARTO** grau: Um terreno urbano, com 390,00 m2, situado em Vila Nova, Imbituba, SC, avaliado em R\$390.000,00- Matrícula 2425, deste Ofício; 2) Em **HIPOTECA CEDULAR** de **QUINTO** grau: Um terreno urbano, com 640,00 m2, situado em Camaquã- R.S, avaliado em R\$120.000,00- Matrícula 9.308 do Ofício de RI de Camaquã-RS; 3) Em **HIPOTECA CEDULAR** de **QUINTO** grau: Um prédio de alvenaria, situado a Rua Adalcina Ribeiro, em Camaquã- RS, com 348,23 m2 e terreno com 765,76 m2- avaliado em R\$660.000,00- Matrícula 15.077 do Ofício de RI de Camaquã-RS; 4) Em **HIPOTECA CEDULAR** de **QUINTO** grau: Um terreno urbano, com 919,00 m2, situado em Camaquã- R.S, avaliado em R\$120.000,00- Matrícula 28.544 do Ofício de RI de Camaquã-RS; 5) Em **HIPOTECA CEDULAR** de **QUINTO** grau: Uma Fração de terras, situada na localidade de Coxilhas em Camaquã- RS com a área de 9.990, 0000 m2, avaliado em R\$2.500.499,00 m2- Matrícula 28.597 do Ofício de RI de **Camaquã-RS. AVALISTAS E INTERVENIENTE GARANTIDORA: MILIANE INES SAVIO DELLA VECHIA**, supra qualificada. **DEMAIS CONDIÇÕES E cláusulas** são as constantes da própria cédula devidamente assinada, da qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registro. O **FUNDO DE REAPARELHAMENTO DA JUSTIÇA- FRJ** no valor de R\$400,00, foi recolhido nesta cidade em 02/07/2009, através do documento nº3828(54). Demais condições constam da referida escritura. Dou fé. Imbituba, 02 de Julho de 2009. *[Assinatura]*, a Oficial designada Maria Nazare de Souza Speck. Emolumentos R\$266,67 + R\$2,00 (selo)= R\$268,67.

Av.14 - 2.425 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Pelo Instrumento Particular de Baixa de Registro datado de 09 de novembro de 2010, arquivado neste Ofício, o credor BANCO SANTANDER S.A. (atual denominação do BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A.), deu quitação e autorizou o cancelamento da Hipoteca constante do **R.11-2.425**, em face da liquidação total do débito. Protocolo nº 34.105 em 22 de novembro de 2010.

Emolumentos: R\$63,90.

Imbituba-SC, 08 de dezembro de 2010.

[Assinatura]
Sergilan da Silva de Souza

Registrador Substituto

Av.15 - 2.425 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Pelo Instrumento Particular de Baixa de Registro datado de 09 de novembro de 2010, arquivado neste Ofício, o credor BANCO SANTANDER S.A. (atual denominação do BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A.), deu quitação e autorizou o cancelamento da Hipoteca constante do **R.12-2.425**, em face da liquidação total do débito. Protocolo nº 34.106 em 22 de novembro de 2010.

Emolumentos: R\$63,90.

Imbituba-SC, 08 de dezembro de 2010.

[Assinatura]
Sergilan da Silva de Souza

Registrador Substituto

Av.16 - 2.425 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: De conformidade com o requerimento datado de 14 de fevereiro de 2013, Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada aos 04 de agosto de 2006 e registrada na JUCESP sob nº 225.340/06-9 e Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada aos 31 de agosto de 2006 e registrada na JUCESP sob nº 339.303/06-2, tudo arquivado neste Ofício, o credor constante do **R.10-2.425**, denomina-se atualmente **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, (atual denominação social do Banco Santander S/A, anteriormente denominado Banco Santander Banespa S.A., anteriormente denominado Banco Santander Meridional S.A., sucessor legal, por incorporação, do Banco do Estado de São Paulo S.A. - Banespa - CNPJ nº 61.411.633/0001-87 e do Banco Santander Brasil S.A. - CNPJ nº 61.472.676/0001-72). Protocolo nº 38.802 em 01 de Março de 2013. Emolumentos: R\$75,30. Imbituba/SC, 06 de março de 2013.

[Assinatura]
Sergilan da Silva de Souza-Registrador Substituto

CONTINUA NA FOLHA 03



REGISTRO DE IMÓVEIS
IMBITUBA - SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA.....**2.425.**

FLS.....**03.**

Av.17 - 2.425 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Por autorização do credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, devidamente representado, constante do instrumento particular para cancelamento de registro, datado de 14 de fevereiro de 2013, arquivado neste Ofício, **fica cancelada a hipoteca constante do R.10-2.425.** Protocolo nº 38.803 do Livro 1 em 01 de março de 2013. Emolumentos: R\$75,30. Imbituba/SC, 06 de março de 2013.

Sergilan da Silva de Souza
Registrador Substituto

Av.18 - 2.425 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Pelo Instrumento particular datado de 09 de setembro de 2014, que fica arquivado neste Ofício, o credor, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, autorizou o cancelamento da hipoteca constante do **R.13** desta matrícula. Protocolo nº 43.001 em 24 de Novembro de 2014. Emolumentos: R\$79,90. Selo de fiscalização: DSJ96077-74P1-R\$1,45. Imbituba-SC, 10 de Dezembro de 2014.

Gracieli Silva de Souza
Escrevente Substituta

R.19 - 2.425 - HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU:

CREDOR: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, CNPJ nº 92.816.560/0001-37, instituição financeira pública, com sede na Rua Uruguai, nº 155, 4º andar - Porto Alegre/RS.

DEVEDOR/HIPOTECANTE/FIEL DEPOSITÁRIO EDEVAR DELLA VECHIA, C.I. nº 26/R 1.443.696 SSI/SC, CPF nº 416.306.029-49, brasileiro, agricultor, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MILIANE INES SAVIO DELLA VECHIA**, C.I. nº 1530773-SSP/SC, CPF nº 888.496.009-68, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Adalcina Ribeiro, nº 272, Bairro Jardim do Forte, Camaquã/RS, CEP 96.180-000.

AVALISTA/INTERVENIENTE HIPOTECANTE: **MILIANE INES SAVIO DELLA VECHIA**, C.I. nº 1530773-SSP/SC, CPF nº 888.496.009-68, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **EDEVAR DELLA VECHIA**, C.I. nº 26/R 1.443.696 SSI/SC, CPF nº 416.306.029-49, brasileiro, agricultor, residentes e domiciliados na Rua Adalcina Ribeiro, nº 272, Bairro Jardim do Forte, Camaquã/RS, CEP 96.180-000.

AVALISTA: **EDEVAR DELLA VECHIA - ME**, CNPJ nº 07.578.508/0001-10, firma individual de Edvar Della Vechia, com sede na Estrada Coxilha, s/n, Bairro Primeiro Distrito, CEP 96.180-000, Camaquã/RS, CEP 96.180-000, devidamente representada.

OBJETO: A **totalidade** do imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$774.000,00.

VENCIMENTO: 15/08/2023.

ENCARGOS: Juros à taxa efetiva de 7,50% ao ano.

VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA: R\$151.000,00, conforme Laudo de Avaliação AG SC/GEOPE 0120/2015, de 09/06/2015.

Demais cláusulas e condições estão pormenorizadamente descritas na cédula. Consta do título a apresentação e/ou dispensa das certidões exigidas por lei.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 62.885 (PAC nº 21.666-6, aprovada em 14/08/2015), emitida em Porto Alegre/RS aos 25 de agosto de 2015, arquivada neste Ofício.

Recolhido FRJ no valor de R\$550,00 aos 08 de setembro de 2015, junto ao Banco do Brasil S.A.

CONTINUA NO VERSO

- AUT. 5.D6C.9C7.FCA.FA4.AE8 - NOSSO NÚMERO 0000.50020.1162.9300.

Protocolo nº 44.810 do Livro 1 em 08 de setembro de 2015.

Emolumentos: R\$1.100,00. Selo de fiscalização: DZT62315-R9JL-R\$1,55.

Imbituba-SC, 08 de Setembro de 2015.

Sergilan da Silva de Souza

Oficial Substituto

Av.20 - 2.425 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, Código Hash: eb11.9033.e5ca.5bfc.ab61.0c5c.8268.b204.4a75.a24c, e conforme protocolo nº 201910.0314.00951736-IA-300, arquivado neste Ofício, procede-se à presente averbação, conforme Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que nos Autos do Processo nº 00209047720175040141, com trâmite na Vara do Trabalho da Comarca de Camaqua-RS, foi **determinada a indisponibilidade dos bens de EDEVAR DELLA VECHIA, CPF nº 416.306.029-49.**

Protocolo nº 54.124 do Livro 1 em 03 de outubro de 2019.

Emolumentos: R\$109,05. Selo de fiscalização: FQD50063-J3CT-R\$1,95.

Imbituba-SC, 31 de Outubro de 2019.

Beatriz Christine Motta Beck

Escrevente Substituta

Av.21 - 2.425 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, Código Hash: 37b0.f6ac.d8d3.7708.16b8.e939.4395.071f.9b83.af0e, protocolo 202303.0816.02593401-IA-600, procede-se à presente averbação, conforme Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que nos Autos do Processo nº 50028451020188210007, com trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Camaquã-RS, foi **determinada a indisponibilidade dos bens de EDEVAR DELLA VECHIA**, inscrito no CPF nº 416.306.029-49.

Protocolo nº 63.980 do Livro 1 em 08 de março de 2023.

Emolumentos: não incidentes. ISS: não incidente. FRJ: não incidente. Selo de fiscalização: HDU66739-4SUL.

Imbituba-SC, 16 de julho de 2024.

Paulo Odilon Xisto Filho

Oficial Titular

Av.22 - 2.425 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, Código Hash: 37b0.f6ac.d8d3.7708.16b8.e939.4395.071f.9b83.af0e, protocolo 202309.1214.02921398-IA-071, procede-se à presente averbação, conforme Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que nos Autos do Processo nº 50007438320168210007, com trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Camaquã-RS, foi **determinada a indisponibilidade dos bens de EDEVAR DELLA VECHIA**, inscrito no CPF nº 416.306.029-49.

Protocolo nº 65.513 do Livro 1 em 12 de setembro de 2023.

Emolumentos: não incidentes. ISS: não incidente. FRJ: não incidente. Selo de fiscalização: HDU66740-24F4.

Imbituba-SC, 16 de julho de 2024.

Paulo Odilon Xisto Filho

Oficial Titular



REGISTRO DE IMÓVEIS
IMBITUBA - SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA.....**2.425**
FLS.....**04**
CNM 107672.2.0002425-29

Av.23 - 2.425 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, Código Hash: 37b0.f6ac.d8d3.7708.16b8.e939.4395.071f.9b83.af0e, protocolo 202309.1214.02921398-IA-071, procede-se à presente averbação, conforme Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que nos Autos do Processo nº 50007438320168210007, com trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Camaquã-RS, **foi determinada a indisponibilidade dos bens de MILIANE INES SAVIO DELLA VECHIA**, inscrito no CPF nº 888.496.009-68.

Protocolo nº 65.513 do Livro 1 em 12 de setembro de 2023.

Emolumentos: não incidentes. ISS: não incidente. FRJ: não incidente. Selo de fiscalização: HBU66741-WP84.

Imbituba-SC, 16 de julho de 2024.


Paulo Odilon Xisto Filho

Oficial Titular

Av.24 - 2.425 - PENHORA

EXEQUENTE/AUTOR: BADESUL DESENVOLVIMENTO S.A. - AGENCIA DE FOMENTO/RS, CNPJ nº 02.885.855/0001-72.

EXECUTADOS/RÉUS: 1. EDEVAR DELLA VECHIA, CPF nº 416.306.029-49; 2. MILIANE INES SAVIO DELLA VECHIA, CPF nº 888.496.009-68.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$19.805.061,89, atualizado em 18/04/2023.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, expedido aos 27/04/2023, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Camaquã-RS, extraído dos autos nº 5000968-69.2017.8.21.0007/RS, subscrito pelo técnico judiciário Daniel Paz Fonseca.

Protocolo nº 55.882 do Livro 1 em 18 de agosto de 2020.

Emolumentos: R\$1.733,13. ISS: R\$86,66. FRJ: R\$393,94 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). TOTAL: R\$2.213,73. Selo de fiscalização: HFD55138-AOT2.

Imbituba-SC, 09 de setembro de 2024.

Paulo Odilon Xisto Filho - Oficial Titular - CPF nº 000.127.550-01 - Assinado digitalmente em 09/09/2024 15:25:24.

Av.25 - 2.425 - PENHORA

EXEQUENTE : BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, CNPJ nº 92.816.560/0001-37, instituição financeira com sede na Rua Uruguai, nº 155, 4º andar, Centro, Porto Alegre-RS.

EXECUTADOS : 1. EDEVAR DELLA VECHIA, CPF nº 416.306.029-49; 2. MILIANE INES SAVIO DELLA VECHIA, CPF nº 888.496.009-68

OBJETO: o imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$4.233.358,92.

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 10029350264, expedido em 28/03/2023, por ordem do Juiz de Direito Luis Otavio Braga Schuch, nos autos nº 5001152-88.2018.8.21.0007/RS, da 1ª Vara da Comarca de

CONTINUA NO VERSO

Camaquã-RS.

Protocolo nº 68.966 do Livro 1 em 15 de outubro de 2024.

Emolumentos: R\$1.733,13. ISS: R\$86,66. FRJ: R\$393,94 (FUPESEC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). TOTAL: R\$2.213,73. Selo de fiscalização: HGO64700-8NEG.

Imbituba-SC, 22 de outubro de 2024.

Paulo Odilon Xisto Filho - Oficial Titular - CPF nº 000.127.550-01 - Assinado digitalmente em 22/10/2024 13:45:02

Av.26 - 2.425 - INCIDÊNCIA DE EMOLUMENTOS

Nos termos do Artigo 869, §2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça-SC, procede-se à presente averbação para retificar e constar que as partes não são beneficiárias da gratuidade da justiça, **havendo, portanto, incidência dos emolumentos na indisponibilidade objeto da Av.20** desta matrícula.

Protocolo nº 70.182 do Livro 1 em 12 de março de 2025.

Emolumentos: R\$119,10. ISS: R\$5,96. FRJ: R\$27,07 (FUPESEC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). TOTAL: R\$152,13. Selo de fiscalização: HIW62057-YUH9.

Imbituba-SC, 24 de março de 2025.

Paulo Odilon Xisto Filho - Oficial Titular - CPF nº 000.127.550-01 - Assinado digitalmente em 24/03/2025 10:50:26

Av.27 - 2.425 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Protocolo de Cancelamento nº 202501.3015.00951736-TA-581, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, extraído dos autos nº 0020904-77.2017.5.040.141, com trâmite na Vara do Trabalho de Camaquã-RS (Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região), **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.20 desta matrícula.**

Protocolo nº 70.182 do Livro 1 em 12 de março de 2025.

Emolumentos: R\$119,10. ISS: R\$5,96. FRJ: R\$27,07 (FUPESEC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). TOTAL: R\$152,13. Selo de fiscalização: HIW62058-XZXZ.

Imbituba-SC, 24 de março de 2025.

Paulo Odilon Xisto Filho - Oficial Titular - CPF nº 000.127.550-01 - Assinado digitalmente em 24/03/2025 10:50:29

Av.28 - 2.425 - ESCRITURAÇÃO DIGITAL

Nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Egrégia Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina, procede-se à presente averbação para noticiar que **os próximos atos registrais promovidos nesta matrícula serão eletrônicos.**

Protocolo nº 70.182 do Livro 1 em 12 de março de 2025.

Emolumentos: não incidentes. ISS: não incidente. FRJ: não incidente. Selo de fiscalização: HIW62059-DGML.

Imbituba-SC, 24 de março de 2025.

Paulo Odilon Xisto Filho - Oficial Titular - CPF nº 000.127.550-01 - Assinado digitalmente em 24/03/2025 10:50:32



REGISTRO DE IMÓVEIS
IMBITUBA - SC

MATRÍCULA 2.425

FLS05

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 107672.2.0002425-29

Av.29 - 2.425 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB

Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, Código Hash: kbo2a9rr9q, protocolo 202503.2114.03907273-IA-995, procede-se à presente averbação, conforme Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que nos Autos do Processo nº 5001175-63.2020.8.21.0007, com trâmite na 1ª Vara Cível e Juizado Especial Cível da Comarca de Camaqua-RS, **foi determinada a indisponibilidade dos bens de EDEVAR DELLA VECHIA**, CPF nº 416.306.029-49.

Protocolo nº 70.262 do Livro 1 em 21 de março de 2025.

Emolumentos: R\$119,10. ISS: R\$5,96. FRJ: R\$27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). TOTAL: R\$152,13. Selo de fiscalização: HKW67834-D9Y7.

Imbituba-SC, 02 de abril de 2025.

Paulo Odilon Xisto Filho - Oficial Titular - CPF nº 000.127.550-01 - Assinado digitalmente em 02/04/2025 07:59:18

Av.30 - 2.425 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB

Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, Código Hash: jg427wtgv5, protocolo 202504.1109.03951686-IA-729, procede-se à presente averbação, conforme Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que nos Autos do Processo nº 5000634-06.2015.8.21.0007, com trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Camaquã-RS, **foi determinada a indisponibilidade dos bens de EDEVAR DELLA VECHIA**, CPF nº 416.306.029-49.

Protocolo nº 70.430 do Livro 1 em 11 de abril de 2025.

Emolumentos: R\$119,10. ISS: R\$5,96. FRJ: R\$27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). TOTAL: R\$152,13. Selo de fiscalização: HKW69191-02MH.

Imbituba-SC, 16 de abril de 2025.

Paulo Odilon Xisto Filho - Oficial Titular - CPF nº 000.127.550-01 - Assinado digitalmente em 16/04/2025 08:44:42

Av.31 - 2.425 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB

Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, Código Hash: kjz0fa5ehq, protocolo 202504.1109.03951686-IA-729, procede-se à presente averbação, conforme Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que nos Autos do Processo nº 5000634-06.2015.8.21.0007, com trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Camaquã-RS, **foi determinada a indisponibilidade dos bens de MILIANE INES SAVIO DELLA VECHIA**, CPF nº 888.496.009-68.

Protocolo nº 70.434 do Livro 1 em 11 de abril de 2025.

Emolumentos: R\$119,10. ISS: R\$5,96. FRJ: R\$27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). TOTAL: R\$152,13. Selo de fiscalização: HKW69193-RAZT.

Imbituba-SC, 16 de abril de 2025.

Paulo Odilon Xisto Filho - Oficial Titular - CPF nº 000.127.550-01 - Assinado digitalmente em 16/04/2025 08:46:05

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 2.425**Av.32 - 2.425 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB**

Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, Código Hash: ejczu46qzq, protocolo 202509.2913.04286995-IA-830, procede-se à presente averbação, conforme Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que nos Autos do Processo nº 5002554-39.2020.8.21.0007, com trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Camaquã-RS, **foi determinada a indisponibilidade dos bens de EDEVAR DELLA VECHIA**, CPF nº 416.306.029-49.

Protocolo nº 71.828 do Livro 1 em 30 de setembro de 2025.

Emolumentos: não incidentes. ISS: não incidente. FRJ: não incidente. Selo de fiscalização: HPO72663-P1F8.

Imbituba-SC, 09 de outubro de 2025.

Raissa Corrêa Rebello - Oficiala Substituta - CPF nº 062.014.399-19 - Assinado digitalmente em 09/10/2025 11:12:11

Av.33 - 2.425 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB

Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, Código Hash: 1hsdvf5jyf, protocolo 202509.2913.04286995-IA-830, procede-se à presente averbação, conforme Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que nos Autos do Processo nº 5002554-39.2020.8.21.0007, com trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Camaquã-RS, **foi determinada a indisponibilidade dos bens de MILIANE INES SAVIO DELLA VECHIA**, CPF nº 888.496.009-68.

Protocolo nº 71.829 do Livro 1 em 30 de setembro de 2025.

Emolumentos: não incidentes. ISS: não incidente. FRJ: não incidente. Selo de fiscalização: HPO72664-U8I1.

Imbituba-SC, 09 de outubro de 2025.

Raissa Corrêa Rebello - Oficiala Substituta - CPF nº 062.014.399-19 - Assinado digitalmente em 09/10/2025 11:12:47

Av.34 - 2.425 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB

Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, Código Hash: 2xt5fa6d6d, protocolo 202602.2412.04522944-IA-895, procede-se à presente averbação, conforme Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que nos Autos do Processo nº 5000674-51.2016.8.21.0007, com trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Camaquã-RS, **foi determinada a indisponibilidade dos bens de MILIANE INES SAVIO DELLA VECHIA**, CPF nº 888.496.009-68.

Protocolo nº 73.141 do Livro 1 em 24 de fevereiro de 2026.

Emolumentos: não incidentes. ISS: não incidente. FRJ: não incidente. Selo de fiscalização: HRX66984-V11O.

Imbituba-SC, 26 de fevereiro de 2026.

Rodrigo Feuser Siqueira - Escrevente Substituto - CPF nº 104.604.479-63 - Assinado digitalmente em 26/02/2026 15:36:29

Av.35 - 2.425 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 5005432-68.2019.8.21.0007, com trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Camaquã-RS, em que figura como réu EDEVAR DELLA VECHIA, CPF nº 416.306.029-49, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202608.2115.04887678-IA-124, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **indisponível**. Hash: 7cnazm4hgn.

REGISTRO DE IMÓVEIS
IMBITUBA - SC**MATRÍCULA 2.425****FLS06****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****CNM 107672.2.0002425-29**

Protocolo nº 74.925 do Livro 1 em 24 de agosto de 2026.

Emolumentos: não incidentes. ISS: não incidente. FRJ: não incidente. Selo de fiscalização: HXR18427-RT1Z.

Imbituba-SC, 24 de agosto de 2026.

Rodrigo Feuser Siqueira - Escrevente Substituto - CPF nº 104.604.479-63 - Assinado digitalmente em 24/08/2026 13:25:40

Av.36 - 2.425 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 5005432-68.2019.8.21.0007, com trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Camaquã/RS, em que figura como réu MILIANE INES SAVIO DELLA VECHIA, CPF nº 888.496.009-68, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202608.2115.04887678-IA-124, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **indisponível**.Hash: 16gwyxtd7u.

Protocolo nº 74.926 do Livro 1 em 24 de agosto de 2026.

Emolumentos: não incidentes. ISS: não incidente. FRJ: não incidente. Selo de fiscalização: HXR18428-2PHT.

Imbituba-SC, 24 de agosto de 2026.

Rodrigo Feuser Siqueira - Escrevente Substituto - CPF nº 104.604.479-63 - Assinado digitalmente em 24/08/2026 13:27:27

Av.37 - 2.425 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 5001078-58.2023.8.21.0007, com trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Camaquã/RS, em que figura como réu MILIANE INES SAVIO DELLA VECHIA, CPF nº 888.496.009-68, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202608.2718.04900941-IA-467, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **indisponível**.Hash: nd8manvr6q.

Protocolo nº 75.007 do Livro 1 em 28 de agosto de 2026.

Emolumentos: não incidentes. ISS: não incidente. FRJ: não incidente. Selo de fiscalização: HXR18998-LPDC.

Imbituba-SC, 28 de agosto de 2026.

Lucas Paes Koch - Interventor - CPF nº 052.724.819-33 - Assinado digitalmente em 28/08/2026 13:16:03

Av.38 - 2.425 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 5001078-58.2023.8.21.0007, com trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Camaquã/RS, em que figura como réu EDEVAR DELLA VECHIA, CPF nº 416.306.029-49, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202608.2718.04900941-IA-467, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **indisponível**.Hash: 59z8szdszx.

Protocolo nº 75.006 do Livro 1 em 28 de agosto de 2026.

Emolumentos: não incidentes. ISS: não incidente. FRJ: não incidente. Selo de fiscalização:

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 2.425

HXR18999-IRRO.

Imbituba-SC, 28 de agosto de 2026.

Lucas Paes Koch - Interventor - CPF nº 052.724.819-33 - Assinado digitalmente em 28/08/2026 13:17:27

Av.39 - 2.425 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 5009006-89.2025.8.21.0007, com trâmite na 2ª Vara Cível de Camaqua/RS, em que figura como réu EDEVAR DELLA VECHIA, CPF nº 416.306.029-49, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202609.0912.04924273-IA-606, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **indisponível**. Hash: 5i6m7w6uzq.

Protocolo nº 75.128 do Livro 1 em 09 de setembro de 2026.

Emolumentos: isentos/não incidentes. ISS: R\$0,00. FRJ: isento/não incidente. Selo de fiscalização: HXR20255-02IY.

Imbituba-SC, 11 de setembro de 2026.

Rodrigo Feuser Siqueira - Escrevente Substituto - CPF nº 104.604.479-63 - Assinado digitalmente em 11/09/2026 09:55:15

Av.40 - 2.425 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 5000657-34.2024.8.21.0007, com trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Camaquã/RS, em que figura como réu EDEVAR DELLA VECHIA, CPF nº 416.306.029-49, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202609.1514.04938538-IA-243, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **indisponível**. Hash: 36ritud0wu.

Protocolo nº 75.221 do Livro 1 em 16 de setembro de 2026.

Emolumentos: não incidentes. ISS: não incidente. FRJ: não incidente. Selo de fiscalização: HXR21113-7N5J.

Imbituba-SC, 18 de setembro de 2026.

Rodrigo Feuser Siqueira - Escrevente Substituto - CPF nº 104.604.479-63 - Assinado digitalmente em 18/09/2026 16:56:56