

CNM: 104638.2.0025653-53

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO - FLORIANÓPOLIS-SC**LIVRO nº 2****REGISTRO GERAL****ficha 1****Matrícula nº 25.653****Florianópolis, 8 de Janeiro de 2003**

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 202, localizado no 3º pavimento ou 2º andar do Bloco 05 do Condomínio Residencial Ivo Silveira, na av. Gov. Ivo Silveira nº 799, Subdistrito do Estreito, neste Município, com área real privativa de 68,16m², área real comum de 9,54m², área real total de 77,70m² e 0,774% de fração ideal no terreno com área de 13.222,81m².

PROPRIETÁRIOS: ALDA ROSA SANTOS, funcionária pública, CPF 511.498.269-91, RG 3/R 59.764/SSI/SC, e seu esposo ELI DOS SANTOS, mecânico de manutenção, CPF 073.288.779-87, RG 3/R 386.908/SSI/SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 36.392, do 1º Ofício/RI/Capital/SC.

O OFICIAL: 

AV.1-25.653, de 8 de Janeiro de 2003.

HIPOTECA/CANCELAMENTO - Nos termos do R.2/36.392, Lº2, do 1º Ofício/RI, o imóvel desta matrícula foi hipotecado à Caixa Econômica Federal, ficando, todavia, cancelado esse registro, por autorização da credora, de 18/11/2002, em face da quitação da respectiva dívida.

PROTOCOLO nº 35.681, de 16/12/2002.

O OFICIAL: 

R.2-25.653, de 4 de Fevereiro de 2003.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: ALDA ROSA SANTOS e seu esposo ELI DOS SANTOS, hoje aposentados, de resto já qualificados.

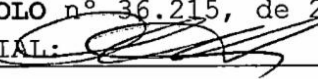
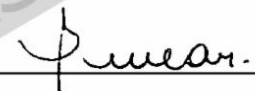
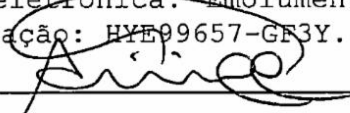
ADQUIRENTES: (1) LOURDES MARTINS, brasileira, separada judicialmente, comerciária, domiciliada nesta Capital, CPF 398.785.549-53, RG 812.673-9/SESP/SC; (2) KLEBER PLACIDO KRETZER, brasileiro, solteiro, estudante, domiciliado nesta Capital, CPF 044.957.529-28, RG 5.040.446-6/SESP/SC; e (3) KLEITON PEDRO KRETZER, brasileiro, solteiro, menor impúbere, nascido em 16/07/1987, estudante, domiciliado nesta Capital, CPF 049.032.709-55, RG 5.047.066-3/SESP/SC, representado nesse ato por sua mãe Lourdes Martins, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 28 de janeiro de 2003, lavrada no Ofício de Notas da Comarca de São José/SC, Livro 418/N, fls. 090/091 (Tabelião Designado Max Frederico Hablitzel).

OBJETO: O imóvel desta matrícula, na proporção de metade ideal (50%) para Lourdes Martins; fração ideal de 25% para Kleber Plácido Kretzer; e fração ideal de 25% para Kleiton Pedro Kretzer.

(Continua no verso)

CNM: 104638.2.0025653-53

Continuação da Matrícula 25.653/R.2	Ficha 1 - verso
PREÇO: R\$ 34.500,00. Obs.: avaliado para efeitos fiscais em R\$ 42.500,00, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 25.654. PROTOCOLO nº 36.215, de 28/01/2003. O OFICIAL: 	
AV.3-25.653, de 18 de novembro de 2020. EXECUÇÃO JUDICIAL - Nos termos do requerimento de 23/09/2020, devidamente instruído, foi distribuída em 03/03/2020 e admitida pelo Juízo da 3ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana de Florianópolis, Comarca desta Capital, ação de Execução de Título Extrajudicial (autos nº 5001694-90.2020.8.24.0092/SC), em que é exequente Cooperativa de Crédito Mutuo dos Advogados de Santa Catarina e executado Kleber Placido Kretzer, tendo sido atribuída à causa o valor de R\$ 21.695,72. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FYX12382-SJNB R\$ 2,80. PROTOCOLO nº 122.505, de 09/11/2020. Ass. Eliane C. da Cunha (Substituta): 	
AV.4-25.653, de 03 de setembro de 2026. PENHORA: Conforme Termo de Penhora lavrado em 09 de novembro de 2023, nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 5001694-90.2020.8.24.0092/SC, da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, em que é exequente Cooperativa de Crédito Mútuo dos Advogados de Santa Catarina e executado Kleber Placido Kretzer, foi penhorada a "fração ideal pertencente ao executado" no imóvel desta matrícula. Valor do débito: R\$ 21.695,72, em 03/03/2020. Emolumentos: R\$ 162,65. ISS: R\$ 8,13. FRJ: R\$ 36,97 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 207,75. Selo de fiscalização: HYE99656-FZUX. PROTOCOLO nº 155.509, de 25/08/2026. Ass. Angelo A. Engroff (Substituto) 	
AV.5-25.653, de 03 de setembro de 2026. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procede-se à presente averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do Código de Normas da CGFE/SC, para constar que os próximos atos registrares desta matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emolumentos, ISS e FRJ: sem incidência. Selo de fiscalização: HYE99657-GF3Y. Ass. Angelo A. Engroff (Substituto) 	

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO - FLORIANÓPOLIS-SC

LIVRO nº 2

REGISTRO GERAL

ficha 1

Matrícula nº 25.654

Florianópolis, 8 de Janeiro de 2003

IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM nº 10, localizada no térreo do Bloco 05 do Condomínio Residencial Ivo Silveira, na av. Gov. Ivo Silveira nº 799, Subdistrito do Estreito, neste Município, com área real privativa de 12,00m², área real comum de 9,377m², área real total de 21,377m² e 0,114% de fração ideal no terreno com área de 13.222,81m².

PROPRIETÁRIOS: ALDA ROSA SANTOS, funcionária pública, CPF 511.498.269-91, RG 3/R 59.764/SSI/SC, e seu esposo ELI DOS SANTOS, mecânico de manutenção, CPF 073.288.779-87, RG 3/R 386.908/SSI/SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 36.393, do 1º Ofício/RI/Capital/SC.

O OFICIAL:

AV.1-25.654, de 8 de Janeiro de 2003.

HIPOTECA/CANCELAMENTO - Nos termos do R.2/36.393, Lº2, do 1º Ofício/RI, o imóvel desta matrícula foi hipotecado à Caixa Econômica Federal, ficando, todavia, cancelado esse registro, por autorização da credora, de 18/11/2002, em face da quitação da respectiva dívida.

PROTOCOLO nº 35.681, de 16/12/2002.

O OFICIAL:

R.2-25.654, de 4 de Fevereiro de 2003.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: ALDA ROSA SANTOS e seu esposo ELI DOS SANTOS, hoje aposentados, de resto já qualificados.

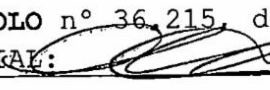
ADQUIRENTES: (1) LOURDES MARTINS, brasileira, separada judicialmente, comerciária, domiciliada nesta Capital, CPF 398.785.549-53, RG 812.673-9/SESP/SC; (2) KLEBER PLACIDO KRETZER, brasileiro, solteiro, estudante, domiciliado nesta Capital, CPF 044.957.529-28, RG 5.040.446-6/SESP/SC; e (3) KLEITON PEDRO KRETZER, brasileiro, solteiro, menor impúbere, nascido em 16/07/1987, estudante, domiciliado nesta Capital, CPF 049.032.709-55, RG 5.047.066-3/SESP/SC, representado nesse ato por sua mãe Lourdes Martins, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 28 de janeiro de 2003, lavrada no Ofício de Notas da Comarca de São José/SC, Livro 418/N, fls. 090/091 (Tabelião Designado Max Frederico Hablitzel).

OBJETO: O imóvel desta matrícula, na proporção de metade ideal (50%) para Lourdes Martins; fração ideal de 25% para Kleber Plácido Kretzer; e fração ideal de 25% para Kleiton Pedro Kretzer.

(Continua no verso)

CNM: 104638.2.0025654-50

Continuação da Matrícula 25.654/R.2	Ficha 1 - verso
PREÇO: R\$ 8.000,00. Obs.: avaliado para efeitos fiscais em R\$ 42.500,00, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 25.653. PROTOCOLO nº 36.215, de 28/01/2003. O OFICIAL: 	
AV.3-25.654, de 18 de novembro de 2020. EXECUÇÃO JUDICIAL - Nos termos do requerimento de 23/09/2020, devidamente instruído, foi distribuída em 03/03/2020 e admitida pelo Juízo da 3ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana de Florianópolis, Comarca desta Capital, ação de Execução de Título Extrajudicial (autos nº 5001694-90.2020.8.24.0092/SC), em que é exequente Cooperativa de Crédito Mutuo dos Advogados de Santa Catarina e executado Kleber Placido Kretzer, tendo sido atribuída à causa o valor de R\$ 21.695,72. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FYX12383-CPMS R\$ 2,80. PROTOCOLO nº 122.505, de 09/11/2020. Ass. Eliane C. da Cunha (Substituta): 	
AV.4-25.654, de 03 de setembro de 2026. PENHORA: Conforme Termo de Penhora lavrado em 09 de novembro de 2023, nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 5001694-90.2020.8.24.0092/SC, da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, em que é exequente Cooperativa de Crédito Mútuo dos Advogados de Santa Catarina e executado Kleber Placido Kretzer, foi penhorada a "fração ideal pertencente ao executado" no imóvel desta matrícula. Valor do débito: R\$ 21.695,72, em 03/03/2020. Emolumentos: R\$ 162,65. ISS: R\$ 8,13. FRJ: R\$ 36,97 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB; Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 207,75. Selo de fiscalização: HYE99658-H302. PROTOCOLO nº 155.509, de 25/08/2026. Ass. Angelo A. Engroff (Substituto) 	
AV.5-25.654, de 03 de setembro de 2026. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procede-se à presente averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do Código de Normas da CGFE/SC, para constar que os próximos atos registrares desta matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emolumentos, ISS e FRJ: sem incidência. Selo de fiscalização: HYE99659-ZH81. Ass. Angelo A. Engroff (Substituto) 