

Matrícula Nº. 57.826

Data: 11 de Julho de 1989.

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, fazendo frente com 15,50m (quinze metros e cinquenta centímetros) para a rua Mor daí, tendo de fundos em emboço os lados 23,50m (vinte e três metros e cinquenta centímetros) confrontando pelo lado direito de quem da citada rua olha, com terras de Alfons Löffler, e pelo lado esquerdo também com terras de Alfons Löffler, - (casa nº753); fazendo o travessão dos fundos com 15,50m (quinze metros e cinquenta centímetros), confrontando com terras de Marize Löffler, contendo a área total de 364,25M² (trezentos e sessenta e quatro metros e vinte e cinco centímetros quadrados). Inscrição Imobiliária nº13.30.04.26.2276.000.

BENFEITORIAS: Não Há.

PROPRIETÁRIO: ALFONS LOFFLER, aposentado e sua esposa LYDIA FREDERICA LOFFLER, do lar, brasileiros, portadores do CPF nº 153.817.579-72, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº46.353 fls.277 do livro 3/AJ da 1ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca.

OFICIAL

R-1: Em data de 11 de Julho de 1989.

Pela Escritura Pública de Doação, lavrada aos 22 de Junho de 1989, pelo 3º Ofício de Notas desta Comarca (Lº192, fls.197). DO

ADORES: ALFONS LOFFLER, e sua esposa LYDIA FREDERICA LOFFLER, já qualificados. **DONATÁRIO:** INGRIT LOFFLER ROSENSTOCK, brasileira, costureira, CPF nº670.250.219-20, casada com NORBERTO RONALDO ROSENSTOCK, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, cujo pacto antenupcial esta registrado sob nº1606 no livro 03-Auxiliar na 2ª Circunscrição desta Comarca, residente e domiciliada nesta cidade.

VALOR: Ncz\$3.000,00 (três mil cruzados novos). **CONDIÇÕES:** Não Há. **OFICIAL**

CPM-

R-2:- Em, 22 de outubro de 1.991.-

TÍTULO:- Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 30.09.91, pelo Tabelião RUY MEYER, desta comarca, (Lº. 82CV, fls. 165/165v).- **TRANSMITENTE:-** INGRIT LOFFLER ROSENSTOCK,-

e seu marido NORBERTO RONALDO ROSENSTOCK, torneiro, já qualificados.- **ADQUIRENTE:-** MARIA CLARET GABRIEL MORAIS JACOBSEN, brasileira, professora, CPF 382.090.209-00, casada com JOSÉ CARLOS JACOBSEN, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes nesta cidade.-

VALOR:- Cr\$ 1.170.000,00 (um milhão, cento e setenta mil - cruzeiros).- **CONDIÇÕES:-** Não há.-

Oficial

LCM.

cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 83515359/0001-60

Joinville - Santa Catarina

R-3:- Em, 22 de Fevereiro de 1.996.-

LCM.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 23.07.1998, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca; (Lº 0355, fls. 071). - **TRANSMITENTE:** JOSÉ CARLOS DELFINO, solteiro, maior, desenhista, CPF nº 382.103.129-87, residente nesta cidade. - **ADQUIRENTE:** JACKSON LUIZ DA SILVA, brasileiro, corretor de imóveis, CPF nº 464.817.709-63, casado com JUCELI APARECIDA TESTONI DA SILVA pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente nesta cidade. - **VALOR:** R\$ 1.900,00 (Um mil e novecientos reais). - **CONDIÇÕES:** Não há. - - - - -
Oficial

Encls 20, 00C RL.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 14.01.2000, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca; (Lº0390, fls.001). - **TRANSMITENTE:** - JACKSON LUIZ DA SILVA e sua mulher JUCELI APARECIDA TESTONI DA SILVA, acima qualificados. - **ADQUIRENTE:** MARCOS JOSÉ GOMES DE OLIVEIRA e sua mulher RAQUEL TERESINHA NASS GOMES DE OLIVEIRA, brasileiros, ele micro empresário, ela micro empresária, inscritos no CPF nº 480.616.629-49 e 478.439.009-00 casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto registrado sob nº 4.864, livro 3-Auxiliar na 2ª Circunscrição desta Comarca, residentes nesta cidade. - **VALOR:** R\$ 6.954,92 (Seis mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e noventa e dois centavos). - **CONDIÇÕES:** Não há. - (18 l0hs). - Oficial

ENCLOSURE 5563

CRE.

TÍTULO:- Escritura Pública de Empréstimo/Financiamento, lavrada 20.06.2000, pelo 1º Tabelião de Notas desta Comarca. (Lº. 624.

cont. na ficha 02...

Matrícula Nº - 57.826 -

Data: 07 de Julho de 2.000.-

fls.060 à 064).- DEVEDORA:- RAQUEL TERESINHA NASS, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, CNPJ - 95.879.706/0001-81, no ato representada por sua sócia gerente: RAQUEL TERESINHA NASS GOMES DE OLIVEIRA, abaixo qualificada.- CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF., Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF., CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por ED ALCEU GERBER, brasileiro, casado, empregado da CEF, conforme procuração lavrada no 2º Ofício de Notas de Brasília-DF., no livro / 1954, às fls.083 de 25.08.99 e substabelecimento reconhecido no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 003, às fls.090 de 22.09.99, sendo que foram obedecidas todas as normas concernentes ao Provimento 04/97 da Corregedoria Geral da Justiça deste estado.- INTERVENIENTES HIPOTECANTES:- MARCOS JOSÉ GOMES DE OLIVEIRA, e sua esposa RAQUEL TERESINHA NASS GOMES DE OLIVEIRA, retro qualificados.- VALOR:- R\$ 10.000,00 (Dez mil reais).- CONDIÇÕES:- O empréstimo acima será restituído pela Devedora em 24 (vinte e quatro) parcelas no valor de R\$ 470,73 cada uma, vencendo-se a primeira parcela no dia 09.07.2000 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes.- OBJETO DA GARANTIA:- Em garantia do pagamento total da dívida ora constituída, os Intervenientes Hipotecantes dão à Credora em primeira e especial hipoteca o imóvel desta matrícula.- As demais cláusulas e condições constam da referida escritura.-.-.-.-.-. Oficial _____

em R\$ 80,00

LCM.

AV-7:-Em, 26 de julho de 2.002.-

A requerimento datado de 19.07.2002, averba-se o cancelamento da hipoteca registrada no R-6 acima, conforme autorização da Credora em data de 09.07.2002 arquivada neste cartório.-DOU FÉ.-Oficial _____

em R\$ 40,00 VAL

AV-8-57.826:- Em, 23 de Janeiro de 2.007.-

Averba-se à requerimento do proprietário datado de 19.01.07 a construção de uma residência em alvenaria com 185,40m2 à rua Mondai 765, conforme CCO 804, expedida aos 18.12.06 pela PMJ e CND do INSS sob nº 00.8482007-20024030, emitida em 18.01.07.- Valor da Construção:- R\$ 35.000,00 (trinta e cin-

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83545350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

Continuação da Matrícula Nº-57.826-

co mil reais).- Prot.37.241,de 22.01.07.- DOU FÉ.....-
 Oficial

Em 19/10/07 CG

AV-9-57.826:- Em, 07 de Novembro de 2.007.-

Averba-se a requerimento do proprietário MARCOS JOSE GOMES DE OLIVEIRA, datado de 19.10.07, que o mesmo é portador da CI.RG. nº 906.385-4-SESPDC/SC e sua mulher RAQUEL TERESINHA NASS GOMES DE OLIVEIRA, e portadora da CI.2/R-1.475.712-SSP/SC, conforme documentação comprobatória, arquivada nesta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC.-Prot.45.728,de 05.11.07.- DOU FÉ.....-
 Oficial

Em 5/1/08 CG

R-10-57.826:- Em, 07 de Novembro de 2.007.-

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 19.10.07, pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville-SC(Lº 434-E,fls.177).- **TRANSMITENTES:-** MARCOS JOSE GOMES DE OLIVEIRA e sua mulher RAQUEL TERESINHA NASS GOMES DE OLIVEIRA, já qualificados, no ato, representados por seu bastante procurador JOÃO -/AURI DE OLIVEIRA LIMA, brasileiro, aposentado, casado, CI.RG.nº2 R-1.541.090-SSP/SC e CPF/MF 193.331.619-53, residente na rua Santos Dias da Silva 252, Paranaguamirim, nesta cidade de Joinville SC, conforme lhe faculta o público instrumento de procuração lavrado aos 03.04.07, às fls.111 do Livro 259-P, do 2º Tabelionato desta Comarca de Joinville-SC, confirmado aos 19.10.07,de acordo com o Artigo 889 e parágrafo único do Código de Normas do Foro - Extrajudicial deste Estado, estando em vigor e em favor do ora - procurador na data da escritura.- **ADQUIRENTES:-** JOÃO ARNO - / - DELITSCH, advogado, CI.7.140-OAB/SC e CPF/MF sob nº 382.881.769-68 e sua mulher SILVANA MARY DELITSCH, do lar, CNH 02249727704-1, DETRAN-SC e CPF/MF 791.866.969-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens na vigência da Lei 6.515/77 conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1.459 do Lº03-Aux., do CRI da 2ª Circunscrição desta Comarca de Joinville-SC, residentes à rua Mondai 765, Saguacú, nesta cidade de Joinville-SC.- **VALOR:-** R\$ 94.748,00 (noventa e quatro mil, setecentos e quarenta e oito reais).- **CONDIÇÕES:-** Não há.- **OBSERVAÇÃO:-** Constava na escritura, a apresentação das certidões de ações reais e pessoais reipersecutórias, e a de ônus reais, expedidas aos 21.09.07 - por esta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC.- Prot.197.426,de 31.10.07.-Oficial

Em 17/1/08 CG

R-11-57.826:-Em, 22 de fevereiro de 2.008.-

TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Fi

Matrícula Nº -57.826-

Data: 22 de fevereiro de 2.008.

duciária, lavrada aos 12.02.2008, pelo 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Joinville-SC; (Lº443-E, fls.001).--DEVEDORES JOÃO ARNO DELITSCH e sua mulher SIIWANA MARY DELITSCH, já qualificados.--CREDORA: COOPERATIVA DE ECONOMIA CRÉDITO MÚTUO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE JOINVILLE, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 02.780.020/0001-58, com sede na Rua Luiz Niemeyer nº 16, Centro, nesta cidade de Joinville-SC, no ato representada por seu diretor financeiro: LUIZ HENRIQUE LIMA, brasileiro, casado, advogado, CI.Profissional nº 10119-0AB-SC, CPF nº 322.376.779-72, residente na Rua Dr. João Colin nº 2.008, Apto.302 A, Bairro América, nesta cidade de Joinville-SC e por seu diretor administrativo: FRANCISCO ROHLING, brasileiro, casado, funcionário público-municipal, CI.RG. 1.869.661-9-SESP-SC, CPF nº 658.046.439-91, residente na Rua Francisco Germano Machado nº 106, Bairro Jarivatuba, nesta cidade de Joinville-SC.--VALOR E CONDIÇÕES: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais), que será paga pelos devedores à credora em 96 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 1.895,67, já acrescidas de 0,60% de juros ao mês, mais taxa de atualização mensal do CDI, tendo a primeira parcela vencido em 14.05.2007 e as demais em / iguais dias dos meses subsequentes, sendo a última parcela a ser paga no dia 13.04.2015, parcelas essas a serem pagas na SEDE OU PAC da Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Servidores Públicos Municipais de Joinville, através de débito em conta corrente dos devedores.--Em caso de cessão de crédito, a qualquer título a Credora obriga-se a pactuar com o cessionário a manutenção do lugar de pagamento na mesma praça, mediante semelhante.--O atraso no pagamento da prestação mensal acarretará a imediata incidência de juros remuneratórios de 4% ao mês, mais multa moratória de 1,0% sobre o valor da prestação corrigida.--ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Conforme autorizado no art.22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, em garantia do pagamento da dívida confessada de R\$ 180.000,00, na forma e prazos estabelecidos, os devedores alienam fiduciariamente o imóvel desta matrícula, em consequência, constituída a propriedade fiduciária em favor da Credora Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Servidores Públicos Municipais de Joinville.--Prazo de Carência: O atraso no pagamento de duas ou mais parces

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83545350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

Cont. no verso..

Continuação da Matrícula Nº -57.826-

las, conferirá à Credora, o direito de intimar os Devedores, na forma e para os efeitos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97.-Qual -/ quer tolerância que venha a admitir atrasos maiores do que o pactuado, será ~~mora opção da Credora e não se~~ constituirá em geração de direitos aos Devedores.-As demais cláusulas e condições, constam da referida escritura.-Prot. 199.090 de 20.02.2008.-.-.-. Oficial _____

Em 29.12.10 CRE.-

AV.-12-57.826: - Em 29 de Dezembro de 2010. - Averbação Acautelatória.

Devedor: JOÃO ARNO DELITSCH, CPF 382.881.769-68. **Credor:** MARIA REGINA SCHWANKE SCHROEDER, CPF 293.844.279-34. Conforme certidão judicial datada de 19/11/2010, e assinada por Raquel Ramos dos Anjos, Distribuidora Judicial, foi ajuizada em data de 31/05/2010 uma ação de Execução por Quantia Certa contra Devedor Solvente processo nº 038.10.027500-9, que tramita na 3ª Vara Cível da comarca de Joinville, cujo valor da causa é 72.295,30. Protocolo: 220.592 de 15 de Dezembro de 2010. Emolumentos: R\$ 63,90.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV.-13-57.826: - Em 22 de Maio de 2014. - Indisponibilidade de bens.

Embargante: JOÃO ARNO DELITSCH. **Embargado:** COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE JOINVILLE. Conforme ofício expedido no processo nº 038.11.035863-2, que tramita perante a 2ª Vara de Direito Bancário da comarca de Joinville, datado de 13/11/2013, e assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Edenildo da Silva, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 253.500, 21 de Novembro de 2013. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DLY17040-2M2J.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV.-14-57.826: - Em 24 de Setembro de 2014. - Averbação Acautelatória - art. 615-A do CPC.

Executados: JOÃO ARNO DELITSCH, CPF 382.881.769-68 e JOÃO ALBERTO DA SILVA, CPF 113.663.709-00. **Credora:** COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE JOINVILLE, sociedade cooperativa, CNPJ 02.780.020/0001-58. Conforme certidão datada de 13/08/2014, e assinado pela escrevente juramentada Sandra Regina Coelho - matrícula 6634, foi ajuizada em data de 09/07/2010 uma ação de execução de título extrajudicial - processo nº 0033550-77.2010.8.24.0038, que tramita na 2ª Vara de Direito Bancário da comarca de Joinville, cujo valor da causa é R\$ 60.099,17. Protocolo: 263.142, 10 de Setembro de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DPA74042-DFM5.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV.-15-57.826: - Em 24 de Setembro de 2014. - Averbação Acautelatória - art.

Continua na ficha 04 ...

Matrícula Nº 57.826

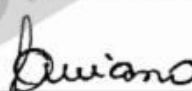
Data: 24 de Setembro de 2014.

615-A do CPC.

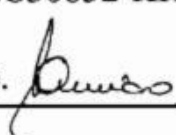
Executados: JOÃO ARNO DELITSCH, CPF 382.881.769-68. Credora: **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE JOINVILLE**, sociedade cooperativa, CNPJ 02.780.020/0001-58. Conforme certidão datada de 13/08/2014, e assinado pela escrevente juramentada Sandra Regina Coelho - matrícula 6634, foi ajuizada em data de 09/07/2010 uma ação de execução de título extrajudicial - processo nº 0033548-10.2010.8.24.0038, que tramita na 1ª Vara de Direito Bancário da comarca de Joinville, cujo valor da causa é R\$ 222.556,10. Protocolo: 263.142, 10 de Setembro de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DPA74043-1AUG.

Escrevente Substituta - Lidianne Hepp **AV.-16-57.826: - Em 11 de Janeiro de 2021. - Penhora.**

Executado: JOÃO ARNO DELITSCH, CPF 382.881.769-68. Exequente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO SÃO MIGUEL DO OESTE - SICOOB SÃO MIGUEL SC**, CNPJ 81.607.046/0001-75. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 14/12/2020, parte ideal sobre os direitos creditórios deste imóvel, pertencentes ao executado João Arno Delitsch, estão penhorados na execução de título extrajudicial - processo nº 0033548-10.2010.8.24.0038/SC - da 1ª Vara de Direito Bancário da Comarca de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Yhon Tostes. O valor da ação é de R\$ 1.370.585,47, em 27/07/2020. Depositário fiel: João Arno Delitsch, CPF 382.881.769-68. FRJ: recolhido nos autos do processo. Protocolo: 341.028, 17 de dezembro de 2020. Emolumentos: R\$ 537,31. Selo de fiscalização: GAA74602-J3GK - R\$ 2,82.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano **AV.17-57.826: - 20 de abril de 2022. - Penhora.**

Executado: JOÃO ARNO DELITSCH, CPF 382.881.769-68. Exequente: **CARMEN SPILLMANN**, CPF 420.070.979-15. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 17/03/2022, parte ideal sobre os direitos creditórios deste imóvel, pertencentes ao executado João Arno Delitsch, estão penhorados na execução de título extrajudicial - processo nº 0302907-19.2017.8.24.0038 - da 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville, por ordem do MM. Uziel Nunes de Oliveira. O valor da ação é de R\$ 855.633,25, em 15/04/2021. Depositário fiel: Carmen Spillmann. FRJ: recolhido nos autos do processo. Protocolo: 361.208, 01 de abril de 2022. Emolumentos: R\$ 593,30. Valor total: R\$ 596,41. Selo de fiscalização: GLC30852-KHYO - R\$ 3,11.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. 

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

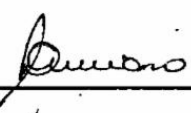
Continua no verso...

Continuação da Matrícula Nº 57.826

04v

AV.18-57.826: - 11 de outubro de 2022. - **Penhora.**

Executados: JOÃO ARNO DELITSCH, CPF 382.881.769-68, e SILVANA MARY DE LIMA, CPF 791.866.969-04. Exequente: **MAYKON REGHIN LOPES**, CPF 021.666.259-16. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 20/09/2022, os direitos sobre a **parte ideal de 20%** do presente imóvel está penhorado na ação de cumprimento de sentença - processo nº 5003451-29.2016.8.24.0038/SC - da 2ª Vara Cível da Comarca de Joinville, por ordem do MM. Juíza de Direito Dra. Caroline Bündchen Felisbino Teixeira. O valor da ação é de R\$ 5.725,74. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Protocolo: 369.200, 05 de outubro de 2022. Emolumentos: R\$ 131,10. Valor total: R\$ 134,21. Selo de fiscalização: GPF43107-IPGQ - R\$ 3,11.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. **AV.19-57.826:** - 25 de setembro de 2024. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 399.012, 25 de setembro de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HGD19424-AAN2.

Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 25/09/2024 11:02:19

Matrícula nº 57.826 Data: 27 de setembro de 2024 CNM: 107896.2.0057826-69

AV.20-57.826: - 27 de setembro de 2024. - **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.**

Conforme mandado judicial, firmado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fernando Seara Hickel, em data de 16/09/2024, nos autos do processo nº 0035863-74.2011.8.24.0038, da Vara Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da indisponibilidade de bens constante no **Av.13** supra. Protocolo: 398.944, 24 de setembro de 2024. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HDK99647-Z0NH.

Assinado eletronicamente por Francine Gabriele Rech - Escrevente de Registro, em 27/09/2024 16:50:18

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina