

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2**REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

ANO: 2012

Ficha 1

Matrícula Nº: 99.664

Data: 21 de Agosto de 2012

(noventa e nove mil e seiscentos e sessenta e quatro)

Identificação do Imóvel: **APARTAMENTO Nº 402**, localizado no 4º Pavimento do **BLOCO "A" 10**, do **RESIDENCIAL COMPASSO DO SOL**, situado na Rua João José Martins e Rua Zioni Berkenbrock, Real Parque, no Distrito de Barreiros, neste Município e Comarca de São José/SC, com as seguintes características: área privativa de 48,2050m², área comum de 6,5209m², área total de 54,7259m² e fração ideal do solo de 65,3191m² ou 0,2185%. O terreno onde se assenta o referido edifício possui a área total de 29.893,68m².

PROPRIETÁRIA: SULBRASIL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 02.793.770/0001-64, com sede na Rua Hermann Althoff nº 255, sala 02, Ipoupavazinha, Blumenau/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 95.841, do Livro 2/RG deste Ofício Imobiliário.

Escrevente Autorizada Khadyja Leilane Fraga

AV.1/99.664, em 21 de Agosto de 2012. **UNIDADE EM CONSTRUÇÃO.**

O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o **R.2** da matrícula nº **95.841**. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio.

Escrevente Autorizada Khadyja Leilane Fraga

AV.2/99.664, em 06 de Maio de 2013. **HIPOTECA.**

O imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, conforme **R.5 da matrícula nº 95.841**.

Escrevente Autorizado Diego Costa

AV.3/99.664, em 28 de Novembro de 2016. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO, INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Conforme **AV.7** e **R.8** da matrícula nº **95.841** do Livro 2/RG deste Ofício Imobiliário, foi realizada a averbação da Construção e o registro da Instituição, Divisão e Discriminação do Condomínio do presente empreendimento, localizado na **Rua Zioni Berkenbrock, nº 386, esquina com a Rua Itamar Camilo Leite, Bairro Real Parque, neste município e comarca de São José/SC**, em razão da obra ter sido concluída. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada neste Ofício, no Livro 3/RA sob o nº 18.676. Protocolo: 231.737 de 03 de Novembro de 2016. Emolumentos e FRJ: cobrados como ato único.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff

AV.4/99.664, 27 de novembro de 2023. **PENHORA.**

EXEQUENTE: RESIDENCIAL COMPASSO DO SOL. EXECUTADA: SULBRASIL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 14/11/2023, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 5021295-69.2020.8.24.0064 da 4ª Vara Cível da Comarca de São José/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. João Baptista Vieira Sell. O valor da ação é de R\$ 7.137,22, atualizado nesta data para R\$ 8.707,01, através do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil. Depositário fiel: a executada. Protocolo: 338.221 de 22 de novembro de 2023. Emolumentos: R\$ 142,67. FRJ do ato: R\$ 32,42, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 7,13. Selo de fiscalização: GYH87822-H6KI.

Substituto Ederson Sutil Antunes.