



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TAB. DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 75.965 Fls. 01 Ano 2015

Oficial

Araranguá/SC, em 26 de agosto de 2.015.

IMÓVEL: Um terreno rural, situado na localidade de Pontão, Distrito de Hercílio Luz, Município e Comarca de Araranguá/SC, com a área de 70.972,30m² com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde mede 236,25m confrontando com João Tomaz Mendonça e outros (matr. nº 9.125); 121,21m confrontando com Alceu Costa Martins (matr. nº 43.963); 687,53m confrontando com Osvaldo Dassoler Teixeira e outros (matr. nº 62.799); 359,32m confrontando com Eva Fernandes Idio Teixeira (matr. nº 67.836); ao Sul, onde mede 865,05m confrontando com Helio Dassoler e outros (matr. nº 62.552) e 534,25m confrontando com Helio Dassoler e outros (matr. nº 62.552); ao Leste, onde mede 51,16m confrontando com Helio Dassoler (matr. nº 63.147); ao Oeste, onde mede 50,33m confrontando com José Silva Costa (matr. nº 33.207). Cadastrado no INCRA sob nº 807.028.023.590-0. Foi apresentado o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR.

PROPRIETÁRIOS: OSVALDO ANTONIO MARTINS, brasileiro, casado, agricultor, CPF nº 455.452.519-87, e sua esposa NOEMI TERESINHA COSTA MARTINS, brasileira, casada, aposentada, CPF nº 728.089.509-34, CI nº 15/R 2.396.214-SSP/SC, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no lugar Pontão, Cidade de Araranguá/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 25.897, Livro 2-RG, deste Ofício. Emols: s/custas. Protocolo: 33.132 em 04/08/2015. Dou fé. Renata Pinheiro da Rocha Ghizzo:

sam

AV-1/75.965, em 11 de novembro de 2015.

Através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Meleiro/SC, Livro 135, fls. 199/201, em 06/10/2015, procede-se a transferência da área de 34.156,32m² vide matrícula nº 76.741, Lº 2-RG, deste Ofício; ficando na presente matrícula a Área Remanescente com 36.815,98m², com as seguintes medidas e confrontações: Norte: com 366,42m, confrontando com Osvaldo Dassoler Teixeira e outros (matr. nº 62.799); 359,32m confrontando com Eva Fernandes Idio Teixeira (matr. nº 67.836); Sul: com 189,09m confrontando com Helio Dassoler e outros (matr. nº 62.552) e 534,25m confrontando com Helio Dassoler e outros (matr. nº 62.552); Leste: com 51,16m confrontando com Helio Dassoler (matr. nº 63.147); e Oeste: com 50,60 metros confrontando com a Área Desmembrada. Foi apresentado o Memorial Descritivo expedido em 03/09/2015, nesta Cidade de Araranguá/SC, assinado pelo Engenheiro Agrimensor: Alan Zanette Pavei, CPF nº 032.911.339-94, CREA/SC106.382-4. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$84,50. Selo: R\$1,55. Selo digital de fiscalização: EBY32086-0ODG. Protocolo: 35.373 em 14/10/2015.

Dou fé. Marina Bittencourt Ghizzo Faria:

sam

Continua no verso.

CNM: 104364.2.0075965-89

Continuação da Matrícula nº 75.965

Ficha 01V

AV-2/75.965, em 08 de maio de 2024.

Procede-se a averbação para constar que a presente matrícula está cadastrada sob o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 104364.2.0075965-89, na forma do Provimento nº 143/2023 do CNJ. Emols: não incidência. Selo digital de fiscalização: HCM51498-ULXU. Protocolo: 109.469 em 24/04/2024. Dou fé. Bruna Maria Domingos, Escrevente Substituta:

AV-3/75.965, em 08 de maio de 2024.

Através de Ofício, extraído dos Autos nº 0003281-38.2010.8.24.0076/SC, Ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite no Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Turvo/SC, expedido em 12/03/2024, por determinação do Exmo. Dr. Manoel Donisete de Souza - Juiz de Direito, tendo como Exequente: Cooperativa Regional Agropecuária Sul Catarinense Ltda, e Executados: Osvaldo Antônio Martins e outros; procede-se a averbação da penhora sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$44.486,07, em 14/12/2010 (valor atualizado monetariamente para fins de cálculo dos emolumentos: R\$95.869,39). Documento arquivado neste Ofício. Emols: R\$341,83. ISS: R\$10,24. FRJ: R\$77,59. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: HCM51499-UZ85.

Protocolo: 109.469 em 24/04/2024. Dou fé. Bruna Maria Domingos, Escrevente Substituta:

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital