



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM nº: 107862.2.0007643-91

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 7.643 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

CNS: 107862.2.0007643-91
Fls. 7.643
Ano 1980

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro Nº. 2 - A
Matrícula Nº. 7.643
Data: 05 de agosto de 1980

O imóvel urbano constante de um Apartamento tipo "A", do 3º Andar do Edifício Itamaraty, situado nesta Cidade de Brusque, na Avenida Conselheiro Carlos Renaux, com a área de 124,50 m² (cento e vinte e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados) e a área de uso comum 8,50 m², e a respectiva quota ideal do terreno onde o mesmo está construído correspondente a área de 13,07 m², do terreno com a área total de 395,45 m², fazendo frentes com 15,74 mts. com a Avenida Conselheiro Carlos Renaux; fundos com 10,00 mts. com terras de José Raulino Scharf e Arão Scharf; de um lado com 28,00 mts. com terras de Artur Germano Risch e do outro lado com terras de Vva. Berta Graf, na extensão de 15,25 mts. tendo uma linha quebrada de 1,86 mts. prosseguindo outra linha quebrada de 13,00 mts. com mesma extremidade. PROPRIETÁRIO: JOSÉ ORLANDO BATTISTOTTI, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado no regime de comunhão de bens com INGRID MARI HEIL BATTISTOTTI, domiciliada e residente nesta Cidade, no Edifício Itamaraty, localizada na Avenida Conselheiro Carlos Renaux, no Apart. 3-A, portador do C.P.F. 066.817.949-04. CADASTRO MUNICIPAL: Zona 01, Setor 03, Quadra 38 Lote nº 200. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-M fls. 291 sob o nº 27.684, deste cartório.

A OFICIAL MAIOR: *[Assinatura]*

R. 1-7.643. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em Notas do Tab. Bolsoni, 2º Ofício desta Comarca, em 23 de julho de 1980, no livro 29 fls. 79, JOSÉ ORLANDO BATTISTOTTI, engenheiro agrônomo e sua mulher INGRID MARI HEIL BATTISTOTTI, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes nesta Cidade, na Av. Conselheiro Carlos Renaux, nº 9, Apart. 3-A do Edifício Itamaraty, portador do C.P.F. 066.817.949-04, venderam o imóvel desta matrícula por Cr\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros), a MAIG DA SILVA, brasileiro, publicitário, casado no regime de comunhão de bens com ELSE GAIM DA SILVA, domiciliado e residente nesta Cidade, na Rua Carlos Appel, portador do C.P.F. 633.262.419-68, dou fe.

Brusque, 05 de agosto de 1980. A OFICIAL MAIOR: *[Assinatura]*

R. 2-7.643. Por escritura pública de permuta lavrada em Notas do Tab. Gewerd, 1º Ofício desta Comarca, em 04 de abril de 1983, no livro 265 fls. 40, MAIG DA SILVA, publicitário e sua mulher ELSE GAIM DA SILVA, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes nesta Cidade, portadores do C.P.F. 633.262.419-68, permutaram o imóvel desta matrícula com ELOY MARCILIO DE SOUSA, brasileiro, industrial, casado no regime de comunhão de bens com MARCIA VALTRUPES DE SOUSA, domiciliado e residente nesta Cidade, portador do C.P.F. 104.099.399-00. VALOR: Cr\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros), dou fe.

Brusque, 05 de abril de 1983. A OFICIAL MAIOR: *[Assinatura]*

R. 3-7.643. Por escritura pública de permuta, lavrada em Notas do Tab. Gewerd, 1º Ofício desta Comarca, em 06 de abril de 1984, no livro 265 fls. 196, ELOY MARCILIO DE SOUSA, industrial, e sua mulher MARCIA VALTRUPES DE SOUSA, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes nesta Cidade, portadores do C.P.F. 104.099.399-00, permutaram o imóvel desta matrícula com MARIA REGINA GARCIA, brasileira, s-operada judicialmente, professora, residente nesta Cidade, portadora do C.P.F. 516.811.299-49. VALOR: Cr\$ 6.000.000,00 (seis milhões de cruzeiros), dou fe.

Brusque, 10 de abril de 1984. A OFICIAL MAIOR: *[Assinatura]*

R. 4-7.643- Por escritura pública de compra e venda lavrada em Notas do Tab. Gewerd, 1º Ofício - de Notas da comarca, em 27 de Novembro de 1988, no livro 372, fls. 001, MARIA REGINA GARCIA, brasileira, divorciada professora portadora do CPF nº 516.811.299-49, residente e domiciliada a Av. - Brasil, 3970, Ed. - paraíso, Aptº 21, Bairro de Centro SC de passagem por esta Cidade, vendeu o terreno desta matrícula por R\$ 19.780,30 (dezenove mil e setecentos e oitenta reais e trinta centavos), a REJANE BLANCHINI, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do CPF nº 578.670.899-04, residente e domiciliada a Rua João Góes, Centro, nesta Cidade, ENL- 150,00, dou fe - Brusque, 21 de dezembro de 1988. A OFICIAL MAIOR: *[Assinatura]*

Cont. no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNY3L-HC7KR-NDZ6L-WQASG>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CNM: 107862.2.0007643-91

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO Nº. 000

Fm002v

R.5-7.643. Transmittente: O Espólio de Mercedes Bianchini, ocorrido no dia 05 de fevereiro de 2004. ADQUIRENTE: MARIA CRISTINA BIANCHINI MORITZ, brasileira, comerciante, CPF 578.670.899-36 e CI 16/R 614.790 SSP/SC, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com BRUNO MORITZ JUNIOR, RG 131.480-7 e CPF 309.686.409-82, residentes nesta cidade, como única herdeira testamentária, cabe-lhe o imóvel desta matrícula. TÍTULO: Carta de adjudicação. - FORMA DO TÍTULO: Carta de adjudicação expedida pela Escrivania da 2ª. Vara Cível, em 16 de fevereiro de 2005. Valor: R\$ 65.000,00. Em: R\$ 525,76. Brusque, 18 de fevereiro de 2005. A OFICIAL:

YT

R.6-7.643. Em 4 de julho de 2007. Escritura de Compra e Venda. Protocolo nº 109.824, em 04/07/2007.

Vendedores: **MARIA CRISTINA BIANCHINI MORITZ**, comerciante, inscrito(a) na C.I. sob nº 16/R 614.790-SSP/SC, portador do CPF nº 416.555.329-87, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **BRUNO MORITZ JÚNIOR**, farmacêutico, inscrito(a) na C.I. sob nº 131.480-7/SSP/SC, portador do CPF nº 309.686.409-82, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Praça Barão Schneeburg, 22, no Bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC.

Compradora: **MARIA LUIZA AGUIAR**, brasileira, viúva, esteticista, residente e domiciliada na Rua LM-009, 179, Bairro Limeira, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito(a) na C.I. sob nº 8.104.288-7/SSP/SC, portador do CPF nº 813.046.688-00.

Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em notas do Tabelionato Gevaerd, 1º Ofício de Notas e Protestos desta Comarca de Brusque, SC, em data de 05 de julho de 2006, no Livro 0519, fls. 027/028.

Valor: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).

Emolumentos: R\$ 517,57.

Foi declarado pelo Síndico do Condomínio sob pena de responsabilidade civil e penal que em relação à unidade ora transmitida não existem débitos para com o condomínio até a presente data, inclusive multas (art. 4º, parágrafo único da Lei nº 4.591/64 e art. 2º, parágrafo 2º da Lei nº 7.433/85), cuja declaração fica arquivada no mesmo Tabelionato. Dou fé.

A OFICIAL:

R.7-7.643. Em 2 de agosto de 2007. Escritura de Compra e Venda.

Protocolo nº 110.130, em 23/07/2007.

Vendedora: **MARIA LUIZA AGUIAR**, brasileira, viúva, esteticista, residente e domiciliada na Rua LM-009, 179, Bairro Limeira, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito(a) na C.I. sob nº 8.104.288-7/SSP/SC, portador do CPF nº 813.046.688-00.

Compradores: **PAULO CARDOSO**, comerciante, inscrito(a) na C.I. sob nº 17/R 603.310/SSP-SC, portador do CPF nº 082.324.159-91, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com **MARIA DE LOURDES CARDOSO**, comerciante, inscrito(a) na C.I. sob nº 279.565-5/SSP-SC, portador do CPF nº 712.360.079-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Brusque, SC.

Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em notas do Tabelionato Gevaerd, 1º Ofício de Notas e Protestos desta Comarca de Brusque, SC, em data de 17/07/2007, no Livro 548, fls. 012/014.

A vendedora declara sob as penas da Lei, que não existem multas ou débitos junto ao condomínio do imóvel citado (art. 4º, parágrafo único, da Lei 4.591/64 e 2º, parágrafo 2º da Lei 7.433/85).

Valor: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

Emolumentos: R\$ 682,88 + Selo: R\$ 1,00 = R\$ 682,88.

A OFICIAL:

R.8-7.643. Em 8 de janeiro de 2008. Escritura de Compra e Venda.

Protocolo nº 112.651, em 13/12/2007.

Vendedores: **PAULO CARDOSO**, comerciante, inscrito(a) na C.I. sob nº 17/R 603.310/SSP-SC, portador do CPF nº 082.324.159-91, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da

Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNY3L-HC7KR-NDZ6L-WQASG>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR



Livro Nº. 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CBM: 107862.2.0007643-91

Fis.:

2007

Ano:

7.643

08 de janeiro de 2008

Matrícula nº 6515/77, com **MARIA DE LOURDES CARDOSO**, comerciante, inscrita(a) na C.I. sob nº 279.565-5/SSP-SC, portador do CPF nº 712.360.079-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Brusque, SC.

Compradores: **ELOI PINHEIRO**, industrial, inscrito(a) na C.I. sob nº 278.105/SSP-SC, portador do CPF nº 033.256.799-00, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com **TERESINHA MONTIBELLER PINHEIRO**, do lar, inscrita(a) na C.I. sob nº 613.346-0, portador do CPF nº 520.820.169-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Azambuja, nº 141, bairro Azambuja, nesta cidade de Brusque, SC.

Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em notas do Tabelionato Gevaerd, 1º Ofício de Notas e Protestos desta Comarca de Brusque, SC, em data de 04/12/2007, no Livro 558, fls. 121/123.

Valor: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), cujo valor será pago da seguinte forma: através de 15 (quinze) prestações mensais, sucessivas e constantes, representadas por 15 (quinze) notas promissórias, a primeira no valor de R\$ 24.002,00, com vencimento para o dia 29/12/2007, e as demais, no valor de R\$ 4.357,00 cada uma, vencendo-se a primeira no dia 29/12/2007 e os demais em iguais dias dos meses subsequentes, e a última com vencimento no dia 29/01/2009. **CLAUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA:** Pela presente, a teor dos artigos 121, 122, 126, 474 e 475 do Código Civil Brasileiro, fica expressamente estipulado que o atraso no pagamento pelo prazo superior a 60 (sessenta) dias das prestações acima estipuladas, implicará na rescisão do negócio, ocorrendo assim a resolução do domínio e a extinção desta compra e venda.

Emolumentos: R\$ 874,54 - Selo: R\$ 1,00 = R\$ 875,54.

A OFICIALA:

[Assinatura]

Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

R.9-7.643. Em 07 de abril de 2011. Protocolo nº 130.781, de 07/04/2011. PENHORA.

Título: Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 31 de Março de 2011, extraído dos autos nº RT 00397-2008-010-12-00-7, onde é Exeqüente Juvenino Machado - CPF nº586.848.679-04 e Executado Comércio de Resíduos Pinheiro Ltda., CNPJ 83.636.177/0001-34, autos estes da Vara do Trabalho de Brusque, acompanhado Auto de Penhora e Avaliação, datado de 06 de Abril de 2011, firmado por Ione Brautigam, Oficial de Justiça Avaliador.

Objetivo: Registrar a Penhora sobre o imóvel da presente matrícula a fim de garantir a importância de R\$ 43.541,50, valor atualizado até 01/03/2011, devidos pelo executado ao exeqüente.

Foi igualmente penhado o imóvel de matrícula 46.541, sendo o bem de matrícula nº7.643 avaliado em R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) e o bem de matrícula nº 46.541, avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Emolumentos: R\$ 140,65, e Selo de Fiscalização R\$ 1,00.

A OFICIALA:

[Assinatura]

Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

AV.10-7.643. Em 05 de julho de 2011. Levantamento de Penhora.

Nos termos de Of. nº 467/11, emitido nos autos de nº RT 00397-2008-010-00-7, da Vara do Trabalho de Brusque/SC, em que são partes como Autor Juvenino Machado e Réu Comércio de Resíduos Pinheiro Ltda. e outros (3), datado de 20/06/2011, e subscrito pela MM. Juíza do Trabalho, Dra. Patrícia Braga Medeiros D'Ambroso, por determinação procede-se ao Levantamento da Penhora constante do R.9-7.643. Emolumentos: R\$ 66,77 e Selo de Fiscalização R\$ 1,20.

A OFICIALA:

[Assinatura]

Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

R.11-7.643. Em 02 de agosto de 2012. Prot. Nº 140.018, de 01/08/2012. AVERBAÇÃO DE CERTIDÃO NARRATIVA.

Nos termos Of. 21/12 - MAC JUR, datado de 23/07/2012, subscrito por Marcos Antonio Chiaradia, inscrito na OAB/SC sob nº 78.216, procede-se a Averbação da Existência de Ação de nº 005.10.003550-1 - Embargos a Execução / Execução, em trâmite junto a 4ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú, sendo Embargante Elói Pinheiro e Embargado Zuleima Soares Silveira, ajuizado em 12/03/2010, nos termos seguintes: "Certidão Narrativa. Certifico a pedido verbal de parte interessada, que consta autuado e com tramitação neste Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú, Estado de Santa Catarina, o processo a seguir identificado: Autos nº 005.10.003550-1. Ação: Embargos a Execução/Execução. Embargante: Elói Pinheiro. Embargado: Zuleima Soares Silveira. Data do Ajuizamento: 12/03/2010. Objeto: Embargos a Execução por Quantia Certa contra Devedor Solvente nº005.09.002904-0, em que a exeqüente é Zuleima Soares Silveira. Fase atual: os autos encontram-se no gabinete do Juiz para decisão. Informações adicionais: Os autos foram recebidos e despachados em 26/03/2010, seguindo os trâmites legais. A embargada apresentou resposta aos embargos, juntada em 04/11/2010. Dados verificados no Sistema de Automação do Judiciário e certificados, nesta data, em conformidade com os arts. 93 à 96 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça. O referido é verdade e dou fé. Balneário Camboriú (SC), 27 de junho de 2012. (Ass.) Alessandra Lucia Simas de

Continua no verso

Rua Felipe Schmidt, nº 31, sala 04 - Brusque - SC - Fone/Fax: 051 3351-1117 - E-mail: ofimoveis@temi.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNY3L-HC7KR-NDZ6L-WQASG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CSM: 107862.2.0007643-91

2-V

Continuação do Registro Nº 643

Fis.:

assinatura do servidor e possui validade de 60 (sessenta) dias, contados da presente data (arts. 96 e 97, do CNGJ)." Era o que tinha a transcrever.

Emolumentos: R\$ 74,36. Selo de fiscalização: OUC54962-ZOZA R\$ 1,30.

A OFICIALA

Oficial do Registro
Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 02 da matrícula nº 9601, serão lavrados nas subseqüentes, conforme autoriza o ofício - circular nº 154/2010 da CGISC. Brusque-SC, 22 de março de 2011.

Rodrigo Feuser Siqueira
Oficial Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNY3L-HC7KR-NDZ6L-WQASG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

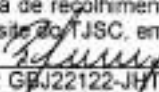
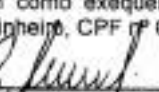
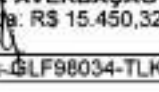


Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CNM: 107862.2.0007643-91

	Registro de Imóveis	Ficha: 3
	Comarca de Brusque - SC	
LIVRO nº 02	Registro Geral	Ano: 2021
Matrícula nº 7.643	Continuação:	
AV.12-7.643, Em 26 de Fevereiro de 2021. Prot. 212.848 datado de 10/02/2021. PENHORA: Nos termos do requerimento formulado por Marco Antônio Chiaradia, brasileiro, divorciado, advogado, nascido em 23/03/1961, RG nº 6008031831/SSP/RS, CPF nº 360.359.040-66, em 19/02/2021, devidamente instruído de instrumento particular de subestabelecimento constante nos autos do processo, e Certidão para Registro de Penhora, de ordem do MM. Juiz Rodrigo Coelho Rodrigues, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, de número 0002904-23.2009.8.24.0005, em que figura como Exequente Zuleima Soares Silveira, CPF nº 535.696.440-49 e como Executados Elói Pinheiro, CPF nº 033.256.799-00, e Terezinha Montibeller Pinheiro, CPF nº 520.820.169-00, com trâmite na 4ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú/SC, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica penhorado. Valor da Causa/Divida: R\$ 27.120,04, atualizado em 18/02/2021. FRJ: Recolhido no valor de R\$ 41,38, conforme guia de recolhimento judicial nº 005.1199216-69, em 13/03/2009, conforme confirmação de pagamento junto ao site do TJSC, em 25/02/2021. Averbado por Rodrigo Feuser Siqueira, , Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 118,00; Selo de fiscalização: GJJ22122-JHTT: R\$ 2,82.		
AV.13-7.643, em 06 de Agosto de 2021. Prot. 217.982, datado de 02/08/2021. PREMONITÓRIA: Nos termos do requerimento formulado por Condomínio Edifício Itamaraty, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 81.286.189/0001-22, com sede na Avenida Cônsul Carlos Renaux, nº 97, Centro, Brusque/SC, em 28/07/2021, neste ato representado por seu síndico Cleber Pereira da Silva, brasileiro, casado, síndico profissional, RG nº 6939980/SSP/SC, CPF nº 064.288.069-75, residente e domiciliado na Avenida Arno Carlos Gracher, nº 377, Apartamento 806, Centro, Brusque/SC, representado por seu procurador Leonardo Maestri, brasileiro, casado, Identidade Profissional nº 54.325/OAB/SC, RG nº 3.953.200/SSP/SC, CPF nº 010.605.699-90, com endereço profissional na Rua Rodrigues Alves, nº 11, Centro, Brusque/SC, conforme Instrumento Particular de Procuração, datado de 27/05/2020, instruído da Certidão Narratória, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, em 28/07/2021, e com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que foi protocolada em 15/07/2020, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, devidamente autuada sob o nº 5007086-60.2020.8.24.0011, em que figuram como exequente Condomínio Edifício Itamaraty, CNPJ nº 81.286.189/0001-22, e como executado Elói Pinheiro, CPF nº 033.256.799-00, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 9.921,85. Averbado por Rodrigo Feuser Siqueira, , Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 90,56; Selo de fiscalização: GFF42644-DHDK: R\$ 2,82.		
AV.14-7.643, em 11 de Abril de 2022. Prot. 224.010, datado de 23/03/2022. PENHORA: Nos termos do requerimento formulado por Condomínio Edifício Itamaraty, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 81.286.189/0001-22, com sede na Avenida Cônsul Carlos Renaux, nº 97, Centro, Brusque/SC, neste ato representado por seu procurador Anito Rocha de Oliveira Junior, brasileiro, casado, advogado, RG nº 9.040.660-4/SSP/PR, CPF nº 060.311.154-84, com endereço na Rua João Olinger, nº 61, 101, São Luiz, Brusque/SC, conforme Subestabelecimento, oriundo dos autos abaixo, evento 72, em 21/02/2022, instruído do Termo de Penhora, assinado eletronicamente por Marcia Maria de Souza de Oliveira, Chefe de Cartório, em 08/03/2022 de ordem, do Dr. Frederico Andrade Siegel, Juiz de Direito oriundo dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, de número 5007086-60.2020.8.24.0011/SC, em que figura como Exequente Condomínio Edifício Itamaraty, CNPJ nº 81.286.189/0001-22, e como Executado Elói Pinheiro, CPF nº 033.256.799-00, com trâmite no Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Brusque/SC, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica penhorado. Valor da Causa/Divida: R\$ 15.450,32, atualizado em 31/03/2022. Averbado por Rafael Riffel Porto, , Escrevente. Emolumentos: R\$ 131,10; Selo de fiscalização: GLF98034-TLKK: R\$ 3,11.		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNY3L-HC7KR-NDZ6L-WQASG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 7.643.

Número do Último Registro/Averbação: 14.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 7.643, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 10/09/2026 - 09:10:26

Documento assinado digitalmente por Juracy Kormann Duarte (717.171.459-49)

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Emolumentos:	R\$ 27,56
Valor do FRJ:	R\$ 6,26
ISS:	R\$ 1,38
Total:	R\$ 35,20
Nº Certidão:	447.944
Impresso por:	Juracy Kormann Duarte



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DNY3L-HC7KR-NDZ6L-WQASG>