

Visualização gerada em 14/09/2026 15:23:11. Não vale como certidão.

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE TIMBÓ - SANTA CATARINA
O. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIAL *Meike Schuster*

MATRICULA Nº3.489
Timbó, 17 de setembro de 1992

CNM: 104489.2.0003489-29

IMÓVEL: Uma área de terras urbana, sita no lado par da Rua Cruz e Souza, cidade de Benedito Novo, contendo 2.898,00m² (DOIS MIL OITOCENTOS E NOVENTA E OITO METROS QUADRADOS); sem benfeitorias que dista / 3.600 metros da esquina da Rua Celso Ramos; extremando pela FRENTE em 92,00 metros com o lado par da Rua Celso Ramos, FUNDOS em 92,00 metros com terras de Elmo Venske, LADO DIREITO em 60,00 metros com terras de Elmo Venske e LADO ESQUERDO em 03,00 metros com terras de Erich Venske.-

PROPRIETÁRIO: ROLAND ZESCH -CPF:010 688 309/72, brasileiro, industrial, casado com LINDA ZESCH, do lar, pelo regime de Comunhão Universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes à Rua Cruz e Souza, em Benedito Novo, desta Comarca.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº1.168, Lº3, d/ Ofício.-

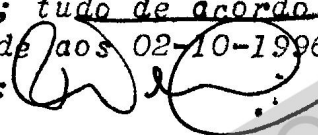
O OFICIAL MAIOR: *Meike Schuster*

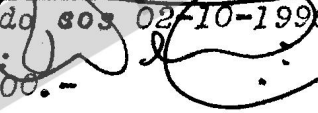
R-1-3489 -Pela escritura pública de compra e venda lavrada em 08-07-1992, no livro nº45, fls.04, pelo Escrivão-Designado Adelor Helvécio - Schuster, de Benedito Novo, desta Comarca, ROLAND ZESCH e sua mulher LINDA ZESCH, acima qualificados, venderam o imóvel por CR\$6.000.000,00 à ILDO ZESCH -CPF:216 890 249/68, brasileiro, industrial, casado com MARLY DECKER ZESCH, secretária, pelo regime de Comunhão Universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial acha-se registrado sob nº310, Lº3, d/ Ofício, residentes a Rua Cruz e Souza, em Benedito Novo, desta Comarca. DOU FÉ. Timbó, 17 de setembro de 1992.-

O OFICIAL MAIOR: *Meike Schuster*
CR\$ 114.000,00

R-2-3489 -No inventário dos bens deixados por falecimento de ILDO ZESCH, conforme partilha julgada por sentença de 25-06-96, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, Dr. José Agenor de Aragão, desta Comarca, coube à viúva MARLY DECKER ZESCH -CPF:450.933.939/91, brasileira, comerciante, residente e domiciliada à Rua Cruz e Souza, 1113, em Benedito Novo, desta Comarca, no imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$3.000,00; RECEBERÁ A SUA PARTE EQUIVALENTE A 50%, - no valor de R\$1.500,00; tudo de acordo com o formal de partilha, dado e passado nesta Cidade aos 02-10-1996. DOU FÉ. Timbó, 22 de novembro de 1996. O OFICIAL: *[Assinatura]*
R\$19,00.-

Visualização gerada em 14/09/2026 15:23:19 - Não pode ser copiada

R-3-3489 -No inventário dos bens deixados por falecimento de **ILDO ZESCH**, conforme partilha julgada por sentença de 25-06-96, assinada - pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, Dr. José Agenor de Aragão, desta Comarca, coube à herdeira **FRANCIELE KARINE ZESCH**, brasileira, solteira, menor-impúbere, dependente do CPF nº450.933.939/91 de sua genitora **Marly Decker Zesch**, residente e domiciliada à Rua Cruz e Souza, - 113, em Benedito Novo, desta Comarca, no imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$3.000,00; RECEBERÁ A SUA PARTE EQUIVALENTE A 25%, no valor de R\$750,00; tudo de acordo com o formal de partilha, - dado e passado nesta Cidade aos 02-10-1996. DOU FE. Timbó, 22 de novembro de 1996. O OFICIAL:  R\$14,00.-

R-4-3489 -No inventário dos bens deixados por falecimento de **ILDO ZESCH**, conforme partilha julgada por sentença de 25-06-96, assinada - pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, Dr. José Agenor de Aragão, desta Comarca, coube à herdeira **AMILIE JULIANE ZESCH**, brasileira, solteira, menor-impúbere, dependente do CPF: nº450.933.939/91, de sua genitora - **Marly Decker Zesch**, residente e domiciliada à Rua Cruz e Souza, nº1113, em Benedito Novo, desta Comarca, no imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$3.000,00; RECEBERÁ A SUA PARTE EQUIVALENTE A 25% , no valor de R\$750,00; tudo de acordo com o formal de partilha dado e passado aos 02-10-1996. DOU FE. Timbó, 22 de novembro de 1996. O OFICIAL:  R\$14,00.-

R5 - 3.489 - Prenotado sob nº 17.156, em 10/12/2012.

Pela Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecaria lavrada no livro nº0077, fls., 073 a 075 em data de 14/11/2012 do Tabelionato de Notas de Benedito Novo - SC., a parte ideal do imóvel, correspondente a 75% (setenta e cinco por cento), objeto da presente matrícula foi oferecida e dado em **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU** pelas intervenientes anuentes garantidoras **MARLY DECKER ZESCH**, inscrito(a) no CPF nº 450.933.939-91, portador(a) do RG nº 3/C 1.298.691-SSP-SC, brasileira, empresária, viúva, residente e domiciliada à Rua Cruz e Souza, 1113, cidade de Benedito Novo - SC., e **AMILIE JULIANE ZESCH**, inscrito(a) no CPF nº 004.968.899-58, portador(a) do RG nº 3/R 4.166.740-SESP-SC., brasileira, solteira, maior empresária, residente e domiciliada à Rua Cruz e Souza, 1113, cidade de Benedito Novo - SC., a CREDORA **PERON FERRARI S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 77.879.971/0001-88, com sede em sede na Rua Santos Dumont, nº21, centro, cidade de Santo Antonio do Sudoeste - Pr., sendo o valor de R\$200.000,00 (duzentos mil reais), a título de crédito rotativo, a ser

continua nas fls 02

CNM: 104489.2.0003489-29

CNM: 104489.2.0003489-29

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE TIMBÓ - SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE TIMBÓ - SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIAL

JAIRO RAFAEL PERSUHN
 2º Ofício do Registro de Imóveis
 Comarca de Timbó
 Estado de Santa Catarina

Folha(s) nº 02.

Matrícula nº 3.489 Livro nº02.
 Timbó, 17 de Setembro de 1992.

utilizado até o ano de 2020. Para efeitos do Art. 1.484 do CC, a parte ideal do imóvel aqui oferecido em hipoteca, fica avaliado no valor de R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). DEVEDORA: **INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE RAÇÕES BENETIM LTDA., EPP.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 72.186.315/0001-86, com sede em Rua Cruz e Souza, nº1144, centro, cidade de Benedito Novo - SC., representada por **MARLY DECKER ZESCH**, acima qualificada. Escritura com todas as demais cláusulas e condições que faz parte integrante do presente registro. Dou Fé. Timbó, 13/12/2012. Emolumentos: R\$ 928,00. Selo de fiscalização: CVY97856-V1YU. Registrador Designado: Jairo Rafael Persuhn.

AV6 - 3.489 - Prenotado sob nº 27.688, em 04/10/2024.

Em cumprimento a determinação judicial contida no ofício nº 0000863-48.2014.5.12.0052, de 01/10/2024, extraído dos autos nº ATOrd 0000863-48.2014.5.12.0052, assinado pela Dra. Nelzeli Moreira da Silva Lopes, Magistrado da Vara do Trabalho da Comarca de Timbó - SC, onde consta como Reclamante: Cristiana Daniel Figueiredo e outros (2) e Reclamado: Industria e Comercio de Racoes Benetim Ltda - EPP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Dou Fé. Timbó, 08/10/2024. **FRJ Isento.** Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GUD90312-IJKM. Registradora Substituta: Fabiana Ladewig. *Ladewig*

AV-7-3.489 Prenotado sob nº 29.505, em 03/07/2026.

Por certidão de penhora da Vara do Trabalho da Comarca de Timbó - SC, datado de 03/07/2026, nos autos nº 0000863-48.2014.5.12.0052, sendo Exeqüente: Cristiana Daniel Figueiredo, CPF: 061.733.539-70, e Executados: Industria e Comercio de Racoes Benetim Ltda, CNPJ: 72.186.315/0001-86, Elisiane Manske Decker, CNPJ: 31.849.311/0001-53, Ingo Decker Junior, CPF: 704.931.209-63, Marly Decker Zesch, CPF: 450.933.939-91, Rudina Alita Decker, CPF: 713.003.769-53, Elisiane Manske Decker, CPF: 750.747.299-04, o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO**. Valor da dívida R\$536.369,09. Dou fé. Timbó, 10/07/2026. **FRJ: Isento.** Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HGK39973-25MC. Registradora Substituta: Fabiana Ladewig. *Ladewig*