

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Folhas: 1

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2011

LIVRO 2-LT

MATRÍCULA Nº 52.462

Data: 18 de janeiro de 2011

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 201 localizado no pavimento superior do condomínio **RESIDENCIAL BARRA RESIDENCE**, com área privativa de 58,110m², área comum de 9,205m², área total de 67,315m², cabendo-lhe, portanto, uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 25,0000% correspondente a 75,000m², do terreno situado à Rua Emanuel Francisco Darella, nº 659, Barra do Aririú, neste Município, designado por lote nº 03 da quadra L, do loteamento Portal da Barra, com a área de 300,00m², e as medidas e confrontações contante da matrícula 40.843. Com uma vaga de estacionamento descoberto (vaga 03).

PROPRIETÁRIA: KIM & KELLER INCORPORAÇÃO LTDA EPP, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF 11.440.374/0001-44, com sede na avenida Tipuanas, nº 112, sala 01 e 02, Caminho Novo, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R-9/40.843, fls. 2, do livro 2/IB. Nazaré Lohn - Escrevente Substituto Designado.

AV. 1/52.462 - A atender o art. 195 da lei nº 6.015/73 dos registros públicos, fica o imóvel supra, especializado pela presente matrícula, protocolado neste Ofício sob nº 84.038 em 28/12/2010. Emolumentos: R\$4,95. Selo de fiscalização: BXN-05736 - R\$1,00. Dou fé. Palhoça, 18 de Janeiro de 2011. Nazaré Lohn - Escrevente Substituto Designado.

AV. 2/52.462 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, conforme requerimento da empresa proprietária, datado de 28/12/2010, e instrumento particular de instituição, descrição e individualização do condomínio, datado de 05/01/2011, protocolados neste Ofício sob nº 84.038 em 28/12/2010, o imóvel desta matrícula possui a inscrição imobiliária nº **01.03.077.0151.003**. Emolumentos: R\$66,67. Selo de fiscalização: BXN-05740 - R\$1,00. Dou fé. Palhoça, 18 de Janeiro de 2011. Nazaré Lohn - Escrevente Substituto Designado.

R. 3/52.462 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade deste imóvel, conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1.964, alterado pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 18/02/2011, protocolado neste Ofício sob nº 85.649 em 23/02/2011. TRANSMITENTES: KIM & KELLER INCORPORAÇÃO LTDA EPP, supraqualificada. ADQUIRENTES: ANDERSON DA SILVA PEREIRA, RG nº 5.052.399-6 SESP/SC, CPF nº 060.421.469-39, brasileiro, nascido em 18/03/1987, solteiro, sem vínculo de união estável, auxiliar de suporte técnico, domiciliado na avenida das Torres, s/n, Jardim Eldorado, Palhoça/SC e JEFFERSON THIAGO DA SILVA PEREIRA, CNH 04657984200, CPF nº 071.467.159-22, brasileiro, nascido em 04/10/1988, solteiro, sem vínculo de união estável, auxiliar de escritório, domiciliado na avenida das Torres, s/n, Jardim Eldorado, Palhoça/SC. VALOR: R\$ 95.000,00, sendo R\$ 17.052,93 com recursos próprios, R\$ 8.931,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto, e R\$ 69.016,07 com financiamento concedido pela CEF. A transmitente declara estar quite com as taxas de condomínio até a data do presente contrato. Demais condições constam do contrato. CND/INSS nº 279532010-20001080, emitida em 08/12/2010, válida até 06/06/2011. Recolhido ITBI e a guia FRJ nº00005002006433705, no valor de R\$ 28,50, junto a CEF, autenticação nº 21414917, em 23/02/2011. Dispensadas certidões fiscais e de feitos ajuizados na forma da lei. Emitida a DOI. Arquivo: fls. 59, livro 08/11. Emolumentos: R\$ 75,11, cfe. redução prevista na Lei nº 11.977/09. Selo de fiscalização: BZE-37752; BZE-37753, (2 vias). adp. Dou fé. Palhoça, 28 de Fevereiro de 2011. Nazaré Lohn - Escrevente Substituto Designado.

R. 4/52.462 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade deste imóvel, conforme contrato acima registrado (R.3), protocolado neste Ofício sob nº 85.649 em 23/02/2011. DEVEDORES FIDUCIANTES: ANDERSON DA SILVA PEREIRA, e JEFFERSON THIAGO

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 52.462

Folhas: 1v.

DA SILVA PEREIRA, supraqualificados. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. VALOR/DÍVIDA: R\$ 69.016,07, a serem pagos em 300 meses, com juros à taxa nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163% ao ano. O valor do imóvel, para fins de público leilão, foi estipulado em R\$ 77.947,07. Demais condições constam do contrato. Emolumentos: R\$ 66,77, cfe. redução prevista na Lei nº 11.977/09. Selo de fiscalização: BZE-37782; BZE-37783 (2 vias): adb. Dou. fé. Palhoça, 28 de Fevereiro de 2011. Nazaré Lohn - Escrevente Substituto Designado

