

Matrícula Nº: 101.577

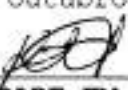
(cento e um mil e quinhentos e setenta e sete)

Data: 02 de outubro de 2012

Identificação do Imóvel: **APARTAMENTO Nº 102**, localizado no 1º pavimento tipo do **BLOCO D** do **COMPLEXO COMERCIAL VITÓRIA CENTER E VILLA VITÓRIA RESIDENCE**, situado na Rua Vereador Arthur Manoel Mariano, em Forquilha, no distrito Centro Histórico, neste Município e Comarca de São José/SC, com as seguintes características: área real privativa de 67,996m², área comum não proporcional de 11,849m², área comum proporcional de 0,878m², área real total de 80,723m² e fração ideal do terreno de 0,264053% ou 46,05m². O terreno onde será edificado o complexo possui a área total de 17.440,25m².

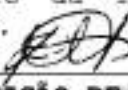
PROPRIETÁRIOS: **GALERA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 07.804.948/0001-49, com sede na Avenida Madre Benvenuta, nº 1.168, Santa Mônica, Florianópolis/SC - **35,573756%**; e **OMNINCORP CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 06.050.513/0001-93, com sede na Avenida Osvaldo Rodrigues Cabral, nº 1.570, sala 114, Centro Empresarial Florianópolis, Centro, Florianópolis/SC - **64,426244%**.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 92.170 do Livro 2/RG deste Ofício Imobiliário. Protocolo: 180.875 de 01 de Outubro de 2012. Emolumentos: R\$ 5,25.

Escrevente Autorizada Khadyja Leilane Fraga 

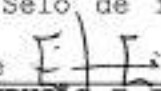
AV.1/101.577, em 02 de outubro de 2012. **UNIDADE EM CONSTRUÇÃO.**

O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R.9 da matrícula nº 92.170. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio. Protocolo: 180.875 de 01 de Outubro de 2012.

Escrevente Autorizada Khadyja Leilane Fraga 

R.2/101.577, em 13 de Agosto de 2013. **ATRIBUIÇÃO DE PROPRIEDADE.**

OUTORGANTE: GALERA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 07.804.948/0001-49, com sede na Avenida Madre Benvenuta, nº 1.168, Santa Mônica, Florianópolis/SC. **PROPRIETÁRIA:** **OMNINCORP CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 06.050.513/0001-93, com sede na Avenida Osvaldo Rodrigues Cabral, nº 1.570, sala 114, Centro Empresarial Florianópolis, Centro, Florianópolis/SC. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública, lavrada pela Escritania de Paz do 4º Subdistrito da Trindade, Comarca de Florianópolis/SC, às fls. 126/170, do Livro nº 437, em 05 de agosto de 2013. **VALOR:** R\$ 105.000,00. **ITBI:** Não incide. **FRJ:** recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.0672.0594, no valor de R\$ 48.740,00, em data de 02/08/2013, no Banco HSBC, sob nº 0836350, referente ao imóvel desta matrícula e aos demais imóveis constantes na escritura objeto do presente registro. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. Consta na escritura a apresentação de certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e positiva de ônus. **CERTIDÕES:** foram apresentadas as certidões fiscais exigidas por lei. Certidões do INSS e de Tributos Federais: mencionadas na escritura pública. Protocolo: 191.644 de 07 de Agosto de 2013. Emolumentos: R\$ 565,39. Selo de fiscalização: DDV52420-V3UQ.

Escrevente Autorizada Elsie Gatiboni Escarrone 

AV.3/101.577, em 18 de outubro de 2016. **CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Conforme AV.18 e R.19 da matrícula nº 92.170 do Livro 2/RG deste Ofício Imobiliário, foi realizada a averbação da construção e o registro da Instituição, Divisão e Discriminação do Condomínio do presente empreendimento, localizado na Rua Vereador Arthur Manoel Mariano, nº 362, Forquilha, neste município e comarca de São José/SC, em razão da obra ter sido concluída. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada neste Ofício, no Livro 3/RA sob o nº 16.376. Protocolo: 230.833 de 07 de Outubro de 2016. Emolumentos e FRJ: cobrados como ato único.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff 

AV.4/101.577, em 15 de fevereiro de 2017. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.**

Continua no verso

Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº **01.02.062.0500.1.684**, conforme consta na escritura pública, lavrada às fls. 167/171v, do Livro nº 882, em 27 de janeiro de 2017, e escritura pública de retificação de ofício, lavrada às fls. 068/068v, do Livro nº 883, em 09 de fevereiro de 2017, ambas pelo 4º Tabelionato de Notas e 4º Protesto de Títulos, comarca de Florianópolis/SC. Protocolo: 235.032 de 07 de Fevereiro de 2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo de fiscalização: EOG90684-HZPH; R\$ 1,85.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff *RS*

R.5/101.577, em 15 de fevereiro de 2017. **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE: OMNINCORP CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 06.050.513/0001-93, com sede na Avenida Osvaldo Rodrigues Cabral, nº 1570, Conjunto nº 114, Centro, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE: MDH PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 07.764.171/0001-36, com sede na Rua Crispim Mira, nº 124, Centro, Florianópolis/SC. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública, lavrada às fls. 167/171v, do Livro nº 882, em 27 de janeiro de 2017, e escritura pública de retificação de ofício, lavrada às fls. 068/068v, do Livro nº 883, em 09 de fevereiro de 2017, ambas pelo 4º Tabelionato de Notas e 4º Protesto de Títulos, comarca de Florianópolis/SC. **VALOR:** R\$ 83.000,00. **ITBI:** recolhido no valor de R\$ 15.700,00, pela avaliação fiscal de R\$ 785.000,00, em data de 25/01/2017, no Banco Bradesco S/A, autenticação nº 314, conforme consta na escritura, referente ao imóvel desta matrícula e aos imóveis mencionados na escritura pública. **FRJ:** recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.1293.9959, no valor de R\$ 1.237,69, em data de 27/01/2017, no Banco Bradesco S/A, autenticação nº 900, conforme consta na escritura, referente ao imóvel desta matrícula e aos imóveis das matrículas nºs 101.487, 101.677, 101.582, 101.585, 101.400, 101.495. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. Consta na escritura a apresentação de certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e negativa de ônus. **CERTIDÕES:** foram dispensadas as certidões fiscais exigidas por lei. Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União: mencionada na escritura pública. Emitida a DOI. Protocolo: 235.032 de 07 de Fevereiro de 2017. Emolumentos: R\$ 654,92. Selo de fiscalização: EOG90660-OMMY; R\$ 1,85.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff *RS*

AV.6/101.577, em 07 de Julho de 2017. **INDISPONIBILIDADE.**

AUTOR: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL. **RÉU: MDH PARTICIPAÇÕES LTDA e outros.** Conforme protocolo nº 201707.0414.00314903-IA-900, emitido em 04/07/2017, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0505056-89.2017.4.02.5101, que tramita perante 7ª Vara Federal Criminal do Rio de Janeiro/RJ, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Protocolo: 240.380 de 04 de Julho de 2017. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: DSO60010-MOLH; (Isento).

Escrevente Substituta Daniela Leite *DL*

AV.7/101.577, 03 de outubro de 2025. **ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO.**

Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula situa-se na **Rua Vereador Arthur Manoel Mariano, nº 362, bairro Forquilha, neste município e comarca de São José/SC - CEP 88.106-500**, conforme espelho cadastral, datado de 15/09/2025, emitido no sítio eletrônico da Prefeitura Municipal de São José/SC. Protocolo: 362.762 de 19 de setembro de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidentes. Selo de fiscalização: HPT85996-042J.

Assinado eletronicamente por Daniel Lorenzetti - Escrevente Substituto.

AV.8/101.577, 03 de outubro de 2025. **INDISPONIBILIDADE.**

RECLAMANTE: VANDERLEI DE SOUZA e outros. **RECLAMADA: OMNINCORP CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA e outros.** **TERCEIRO INTERESSADO: MDH PARTICIPAÇÕES LTDA e outro.**

Continua na ficha 02...

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 101.577

Data: 02 de outubro de 2012

Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula está indisponível, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202506.1315.04073595-IE-865, emitido em 13/06/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0000959-26.2014.5.12.0032, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de São José/SC, que determinou a indisponibilidade deste patrimônio imobiliário. Protocolo: 362.762 de 19 de setembro de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HPT85997-C4PW.

Assinado eletronicamente por Daniel Lorenzetti - Escrevente Substituto.

AV.9/101.577, 09 de janeiro de 2026. **INDISPONIBILIDADE.**

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR. EXECUTADA: MDH PARTICIPAÇÕES LTDA. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202601.0713.04413800-IA-761, emitido em 07/01/2026, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0007695-84.2018.8.16.0185, que tramita na Secretaria Especializada em Movimentações Processuais das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR - 1ª Vara, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de MDH PARTICIPAÇÕES LTDA, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo: 365.865 de 07 de janeiro de 2026. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HSP89525-8J3M.

Assinado eletronicamente por Daniel Lorenzetti - Escrevente Substituto.

AV.10/101.577, 06 de março de 2026. **PENHORA.**

RECLAMANTE: VANDERLEI DE SOUZA e outros. RECLAMADA: OMNINCORP CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA e outros. Conforme Mandado e Auto de Penhora, expedidos em data de 12 de novembro de 2025 e 19 de fevereiro de 2026, respectivamente, o imóvel desta matrícula está penhorado nos autos nº 0000959-26.2014.5.12.0032 da 2ª Vara do Trabalho de São José/SC, por ordem do MM. Juiz do Trabalho Dr. Charles Baschiroto Felisbino. O imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 400.000,00. O valor da ação é de R\$ 357.602,18. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Protocolo: 367.208 de 20 de fevereiro de 2026. Emolumentos, FRJ e ISS: Isentos. Selo de fiscalização: HRP20970-YB32.

Assinado eletronicamente por Daniel Lorenzetti - Escrevente Substituto.

AV.11/101.577, 27 de março de 2026. **PENHORA.**

RECLAMANTE: OSMAR DE FREITAS. RECLAMADA: OMNINCORP CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA e outros. Conforme Mandado e Auto de Penhora, expedidos em data de 10/12/2025 e 19/02/2026, respectivamente, o imóvel desta matrícula está penhorado nos autos nº 0002825-71.2012.5.12.0054 da 3ª Vara do Trabalho de São José/SC, por ordem da MM. Juíza do Trabalho Dra. Magda Eliete Fernandes. O imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 400.000,00. O valor da ação é de R\$ 6.063,22. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Protocolo: 367.209 de 20 de fevereiro de 2026. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos ao final do processo. Selo de fiscalização: HUA51576-I23G.

Assinado eletronicamente por Daniel Lorenzetti - Escrevente Substituto.