



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Maria Lúcia Pompermayer
Oficial Titular

CNM 107599.2 - 0065783 - 63

Marcia Simone Carraro
Oficial Substituta

Livro 02 - Fls. 65.783

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

65.783: IMÓVEL: SALA Nº 204, tipo 004 do Edifício Victor Breda, nesta cidade de Chapecó, SC, localizada a esquerda do prédio, sendo a quarta da direita à esquerda, com área privativa: 45,66m², área de uso comum: 11,54m². Área real total: 57,20m², coeficiente de proporcionalidade: 0,03133, fração de terreno: 9,61m². BOX 03 - com área privativa: 12,00 m², Área de uso comum: 0,00, área total 20,94 m², coeficiente de proporcionalidade: 0,00596, fração de terreno: 1,83 m², Imóvel este edificado sobre o lote urbano nº 53-A, da quadra nº 40, com área total respectiva de 306,60 m², nesta cidade e Comarca de Chapecó, SC, dentro das seguintes confrontações e medidas, ao NORTE, com o terreno do comprador, em 29,60 metros, ao SUL, com a travessa da Telefônica, em 29,60 metros, ao LESTE, com terrenos da Empresa Ernesto F. Bertaso Ltda, em 12,40 metros, e ao OESTE, com terrenos dos Correios e Telégrafos, em 12,40 metros. PROPRIETÁRIOS: RENATO LAJUS BREDA e sua mulher Beatriz Helena Thumé Breda, brasileiros, casados pelo regime da CUB, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Santo Inácio nº 56, Moim dos Ventos, na cidade de Porto Alegre, Estado de Rio Grande do Sul, ele médico, com RG nº 1017973437 SSP SC, e CPF/MF sob nº 065251809-53, ela do lar, com RG nº 7013491167 SSP/RS, e CPF/MF sob nº 189131640-00, EUCLIDES ANTONIO BADIN e sua mulher Laidi Maria Bristot Badin, brasileiros, casados pelo regime da CUB, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Leoberto leal nº 58 D, centro, nesta cidade e comarca de Chapecó, SC, ele sindicalista, com RG nº 12R/442.250 SSP SC e CPF/MF sob nº 131720189-20, ela professora, com RG nº 12R/442.803 SSI SC, e CPF/MF sob nº 460273439-15, MIRIAM PASQUALI HIRSCH MACHADO e seu marido Paulo Roberto Rosa Machado, brasileiros, casados pelo regime da CPB, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Uruguai snº, bairro Jardim Itália, nesta cidade e comarca de Chapecó, SC, ela advogada, com RG nº OAB/SC sob nº 7692, e CPF/MF sob nº 423618429-04, ele médico, com RG nº 1011880431 SSP RS, e CPF/MF sob nº 272632900-49; DARIO DALLA COSTA e sua mulher Ligia Maria Tavares Dalla Costa, brasileiros, casados pelo regime da CUB, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Domingos Machado de Lima nº 877, centro, na cidade e comarca de Concórdia, SC, ele contador, com RG nº 14C/146.417 SSP SC, e CPF/MF sob nº 005775459-49, ela do lar, com RG nº 141.058 SSP SC, e CPF/MF sob nº 220664209-30; ROSANE PATUSSI BRAGA e seu marido Hugo José Braga, brasileiros, casados pelo regime da CUB, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto nº 652, no 2º Ofício da Comarca de Florianópolis-SC, residentes e domiciliados à Rua Itapeva nº 170, Parque São Jorge, Itacurubi, na cidade e comarca de Florianópolis, SC, ela advogada, com RG nº 1/R-560.033 SSI SC, e CPF/MF sob nº 295426509-49, ele engenheiro agrônomo, com RG nº 1R/560.033 SSP SC, e CPF/MF sob nº 165136730-20. SINDICATO DOS HOTÉIS RESTAURANTES BARES E SIMILARES DE CHAPECÓ/SANTA CATARINA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Ilma Rosa de Nes, nº 51 D, centro, nesta cidade e comarca de Chapecó, Estado de SC, CGC/MF sob nº 80.635.493/0001-75; NEURA BORDIGNON, brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada à Rua Ilma Rosa de Nes nº 51 D, centro, nesta cidade e comarca de Chapecó, SC, com-RG nº 12R/1.386.448 SSP SC e CPF/MF sob nº 525814709-68; ARMINO KOCHÉ e sua mulher Elcy Koche, brasileiros, casados pelo regime da

CONTINUA NO VERSO.....

R - Registro

AV - Averbação

Continua no verso

MATRÍCULA	65.783
ANO	2003
FICHA	01
AUTENTICAÇÃO	
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	ROLO
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	

Livre 02 - Fls.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM 107599. 2 - 0065783 - 63

Marcia Simone Carraro
Oficial Substituta

65.783

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATICULA Nº

CONTINUAÇÃO

CUB, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua 1061 nº 310, centro, na cidade e comarca de Balneário Camboriú, SC, ele corretor, com RG nº 12R/114.453 SSP SC, e CPF/MF sob nº 106567669-72, ela do lar, com RG nº 12R/ 2.653.707 SSP SC, e CPF/MF sob nº 346066459-20; PAULO SERGIO PUTZEL, brasileiro, solteiro, maior, advogado, residente e domiciliado à Rua Mato Grosso nº 62 E, centro, nesta cidade e comarca de Chapecó, SC, com RG nº 12C/ 3.122.107 SSP SC e CPF/MF sob nº 932979049-68; EDEMAR SANAGIOTTO e sua mulher Nadia Terezinha Sanagiotto, brasileiros, casados pelos regime de CUB, na vigência da Lei 6.515/77 conforme escritura de Pacto Antenupcial 9.700 do CRI-CH/SC, residentes e domiciliados em Chapecó-SC., ele engenheiro mecânico, CPF 251.449.109-63, CI. 12/R 506.528 SSI/SC., ela professora, CPF 384.419.939-04, CI. 12/R 616.424 SSP/SC; GILMAR PAULO HAUSCHILDT e sua mulher Lorivania Fontana, brasileiros, casados pelos regime de CPB, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Chapecó-SC., ele do comércio, CPF 656.286.919-68, CI. 13/R 1.851.270 SSP/SC., ela do comércio, CPF 646.527.180-04, CI. 13/R 2.201.216 SSP/SC; VERA LUCIA BRACHT, brasileira, solteira, maior, técnica em contabilidade, residente e domiciliada à Av. Getulio Vargas nº 176 N, centro, nesta cidade e comarca de Chapecó, SC, com RG nº 12R/696.163 SSI SC e CPF/MF sob nº 182108219-20; IVO JOÃO LORA e sua mulher Ilse Marcelina Bernardi Lora, brasileiros, casados pelo regime da CPB, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua República nº 261, bairro Jardim Itália, nesta cidade e comarca de Chapecó, SC, ele engenheiro civil, com RG nº 7007298231 SSP RS, e CPF/MF sob nº 274289230-34, ela Juíza do Trabalho, com RG nº 4013930567 SSP RS e CPF/MF sob nº 430755689-53; VITAL ANTONIO SANTIN e sua mulher Julia Alves Santin, brasileiros, casados pelo regime da CUB, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 14.259 no CRI desta Comarca de Chapecó, SC, residentes e domiciliados à Rua Marques do Erval nº 721, centro, na cidade de Santo Angelo, Estado de Rio Grande do Sul, ele industrial, com RG nº 12R/ 561.356 SSI SC, e CPF/MF sob nº 251288929-72, ela do lar, com RG nº 12R/ 498.409 SSI SC, e CPF/MF sob nº 345685819-15; CIRENE MARIA DE MORAES, brasileira, divorciada, médica radiologista, residente e domiciliada à Rua 14 de Agosto nº 1213, bairro Maria Goretti, nesta cidade e comarca de Chapecó, SC, com RG nº 1.619.744 SSP PR e CPF/MF sob nº 514537389-91; CONSTRUTORA OLIVEIRA LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua Fernando Machado nº 833 D, centro, nesta cidade e comarca de Chapecó, SC, CPF/MF sob nº 80.095.466/0005-80; BRUNO HENRIQUE BRACHT e sua mulher Gemma Camilotti Bracht, brasileiros, casados pelo regime da CUB, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Minas Gerais nº 113-E, centro, nesta cidade e comarca de Chapecó, SC, ele aposentado, com RG nº 12R-106.867-SSI-SC, e CPF/MF sob nº 132191209-97, ela do lar, com RG nº 12R-1.237.095-SC, e CPF/MF sob nº 758873399-34; ANTONIO PRANCUTTI e sua mulher Ivone Maria Oro Prancutti, brasileiros, casados pelo regime da CUB, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de Pacto Antenupcial registrado sob nº 9.477, no CRI desta Comarca de Chapecó-SC, residentes e domiciliados à Avenida Getúlio Vargas nº 1445-S, centro, nesta cidade e comarca de Chapecó, SC, ele funcionário

CONTINUA NA FICHA 02.....

R - Registro

AV - Averbacção

Continua no verso.

MATRICULA	65.783
ANO	2003
FICHA	01-V
AUTENTICAÇÃO	
FUSÃO	
MATRICULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRICULA	
DATA	
MATRICULA	
DATA	
MATRICULA	
DATA	
MATRICULA	
DATA	
MATRICULA	
DATA	
MATRICULA	
DATA	
MATRICULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	ROLO
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	



Maria Lúcia Pompermayer
Oficial Titular

65.783
Livro 02 - Fls.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM 107599. 2 - 0065783 - 63

Marcia Simone Carraro
Oficial Substituta

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO DA FICHA 01-V.....

público federal, com RG nº 9004479128 SSP SC, e CPF/MF sob nº 194220320-91, ela do lar, com RG nº 17R/2.073.661 SSP SC, e CPF/MF sob nº 600393299-68; JANE ADRIANA ORLANDO e seu marido Jean Carlo Baldi, brasileiros, casados pelo regime da CPB, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Travessa Ilma Rosa de Nes nº 51 D, centro, nesta cidade e comarca de Chapecó, SC, ela arquiteta e Urbanismo, com RG nº 1037801345 SSP RS e CPF/MF sob nº 589249650-34, ele engenheiro civil, com nº 2R2.465.367 SSP SC e CPF sob nº 794.279.369-91; PEDRO LADEMIR JULIO e sua mulher Roselei Salete De Souza Julio, brasileiros, casados pelo regime da CUB, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 11.567 no CRI desta Comarca de Chapecó SC, residentes e domiciliados à Rua: Mato Grosso nº 1099 E, nesta cidade e comarca de Chapecó, SC, ele advogado, com RG nº 12R/1270.297-SC, e CPF/MF sob nº 534049719-49, ela do lar, com RG nº 12R/1.715.711 SSP SC, e CPF/MF sob nº 585877489-04; AIRTON TECHIO e sua mulher Ivete Maria Tozzo Techio, brasileiros, casados pelo regime da CUB, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Ilma Rosa de Nes nº 51 D, centro, nesta cidade e comarca de Chapecó, SC, ele projetista, com RG nº 11R-342.946-SSI-SC, e CPF/MF sob nº 182553379-20, ela funcionária pública estadual, com RG nº 12R-141.101-SSI-SC, e CPF/MF sob nº 182585579-04, ANTONIO MARTINI e sua mulher Sonia Aparecida Antonini Martini, brasileiros, casados pelo regime da CPB, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Ilma Rosa de Nes nº 51, centro, nesta cidade e comarca de Chapecó, SC, ele contador, com RG nº 12R/4.127.333 SSP SC e CPF/MF sob nº 542972909-44, ela do lar, com RG nº 12R/2.168.170 SSP SC, e CPF/MF sob nº 803244109-30; BRUNO ALBERTO BRACHT e sua mulher Sonia Beatriz Baldo Bracht, brasileiros, casados pelo regime da CUB, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 10.582 no CRI desta Comarca de Chapecó-SC, residentes e domiciliados à Rua Palermo Servidão nº 7, centro, nesta cidade e comarca de Chapecó, SC, ele bancário, com RG nº 12C/1.124.395-SC, e CPF/MF sob nº 429779839-53, ela bancária, com RG nº 12R/1.610.947-SC, e CPF/MF sob nº 526419619-20. TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado neste cartório no livro 02, sob nº 58.625. Data: 11-09-2002. Dou fê. Chapecó, 17 de outubro de 2003. A Oficial  Maria Lúcia Pompermayer. JB

R-1-65.783: Por Escritura Pública de Atribuição de Unidade Autônoma em Edificação Condominial, lavrada em 12 de junho de 2003, no livro 23, Fls. 245 a 248, pela Escrevente Notarial do município de Nova Itaberaba- SC, Comarca de Chapecó-SC, a Sra. Eliani Biazus, os proprietários: RENATO LAJUS BREDÁ e sua mulher Beatriz Helena Thumé Breda, neste ato representados por sua procuradora Neura Bordignon, EUCLIDES ANTONIO BADIN e sua mulher Laidi Maria Bristot Badin, MIRIAM PASQUALI HIRSCH MACHADO e seu marido Paulo Roberto Rosa Machado, ARMINO KOCHÉ e sua mulher Elcy Koche, ROSANE PATUSSI BRAGA e seu marido Hugo José Braga, neste ato representados por seu procurador, Ivo Adone Patussi, brasileiro, casado,

CONTINUA NO VERSO.....

R - Registro

AV - Averbação

Continua no verso

MATRÍCULA	65.783
ANO	2003
FICHA	02
AUTENTICAÇÃO	
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	ROLO
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	



Maria Lúcia Pompermayer
Oficial Titular

Livro 02 - Fls.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM 107599. 2 - 0065783 - 63

65.783

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

Marcia Simone Carraro
Oficial Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

CONTINUA NO VERSO.....

maior, funcionário público estadual, residente e domiciliado à Rua Barão do Rio Branco, 395 E, centro, nesta cidade e comarca de Chapecó, SC, com RG nº 12R-696.138 SC e CPF/MF sob nº 106560499-87. SINDICATO DOS HOTÉIS RESTAURANTES BARES E SIMILARES DE CHAPECÓ/SANTA CATARINA, neste ato representada pela sua presidente, Luciana Lang Passos, brasileira, casada, maior, do comércio, residente e domiciliado à Rua Fernando Machado nº, bairro universitário, nesta cidade e comarca de Chapecó, SC, com RG nº 1.275.683 SC e CPF/MF sob nº 824.181.109-82; NEURA BORDIGNON; PAULO SERGIO PUTZEL; EDEMAR SANAGIOTTO e sua mulher Nadia Terezinha Sanagiotto; GILMAR PAULO HAUSCHILDT e sua mulher Lorivania Fontana; VERA LUCIA BRACHT; IVO JOÃO LORA e sua mulher Ilse Marcelina Bernardi Lora; VITAL ANTONIO SANTIN e sua mulher Julia Alves Santin, neste ato representados por seu procurador Ademir Selvino Dalla Vecchia, brasileiro, casado, corretor de imóveis, residente e domiciliado na Rua Barão do Rio Branco nº, centro, nesta cidade de Chapecó Sc, com nº 12R/902.855 SSP SC, CPF sob nº 251.288.929-72; CIRENE MARIA DE MORAES; CONSTRUTORA OLIVEIRA LTDA, neste ato representada pelo sócios gerentes, Lenoir José De Oliveira, brasileiro, casado, maior, do comércio, residente e domiciliado à Rua Araucária nº 598, centro, na cidade de Maravilha, SC, com RG nº 12R/1.381.281 SSP SC e CPF/MF sob nº 477440909-00 e Almir Carlos De Oliveira, brasileiro, casado, maior, do comércio, residente e domiciliado à Rua Das Palmeiras nº, centro, nesta cidade e comarca de Chapecó, SC, com RG nº 12R/1.712.280 SSP SC e CPF/MF sob nº 552302379-53; JANE ADRIANA ORLANDO e seu marido Jean Carlo Baldi; ANTONIO PRANCUTTI e sua mulher Ivone Maria Oro Prancutti; DARIO DALLA COSTA e sua mulher Ligia Maria Tavares Dalla Costa; PEDRO LADEMIR JULIO e sua mulher Roselei Salete De Souza Julio; AIRTON TECHIO e sua mulher Ivete Maria Tozzo Techio; ANTONIO MARTINI e sua mulher Sonia Aparecida Antonini Martini; BRUNO ALBERTO BRACHT e sua mulher Sonia Beatriz Baldo Bracht, todos já qualificados, Transferem de Fato e na Verdade Transferido de toda a posse, propriedade, direito, ações e servidões que exerciam sobre o imóvel retro matriculado, para o Condomínio: **BRUNO HENRIQUE BRACHT** e sua mulher Gemma Camilotti Bracht, brasileiros, casados pelo regime da CUB, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Minas Gerais nº 113-E, centro, nesta cidade e comarca de Chapecó, SC, ele aposentado, com RG nº 12R-106.867-SSI-SC, e CPF/MF sob nº 132191209-97, ela do lar, com RG nº 12R-1.237.095-SC, e CPF/MF sob nº 758873399-34; Valor Atribuído à Unidade de R\$ 20.572,34. Dou fe. Chapecó, 17 de outubro de 2003. A Oficial Maria Lúcia Pompermayer. JB Custas R\$ 168,00.

7184 (assinatura)

AV.2 - 65.783: **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**: Protocolo nº 421.445, de 03 de novembro de 2023.

Procede-se a esta averbação de transporte para constar que a convenção de condomínio do "Edifício Victor Breda" está registrada sob o nº 21.233 do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício, conforme AV.7 da matrícula nº 58.625 do Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício.

R - Registro

AV - Averbação

CONTINUA NA FICHA 3

Continua no verso

MATRÍCULA	65.783
ANO	2003
FICHA	02-V
AUTENTICAÇÃO	
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	ROLO
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	



Selson Oliveira Fenni
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Chapecó
ESTADO DE SANTA CATARINA

65.783

LIVRO 02
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

65.783

1º Ofício de
Registro de Imóveis

CNM 107599.2 - 0065783 - 63

FICHA: 3

Dou fé. DLR. Chapecó/SC, 04 de dezembro de 2023. Selo: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: GYO76147-HSSD. O Escrevente Substituto *DM-S* Cleberton Oliveira dos Reis.

AV.3 - 65.783: **ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO OBJETIVA:** Protocolo nº 421.445, de 03 de novembro de 2023.

De acordo com Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 18/10/2023, no Livro 666, às folhas 111F a 117V, por Paula Bagnara da Luz, Escrevente Autorizada do 2º Tabelionato de Notas e Protesto do Município e Comarca de Chapecó/SC, juntamente com o Formulário de Numeração Predial, emitido em 08/11/2023 pela Secretaria de Desenvolvimento Sustentável e Obras Estruturantes - SEDES do Município de Chapecó/SC, com base no art. 701, II, "b", e § 3º, II, do CNCGI/SC c/c o art. 176, § 1º, II, 3, "b", da Lei n. 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar as seguintes informações:

a) **Endereço do imóvel:** Rua Ilma Rosa De Nes, nº 51-D, Centro, no Município e Comarca de Chapecó/SC;

b) **Cadastro imobiliário:** 53066.

Dou fé. DLR. Chapecó/SC, 04 de dezembro de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 4,35. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 137,90. Selo de fiscalização: GYO76070-VM6M. O Escrevente Substituto *DM-S* Cleberton Oliveira dos Reis.

AV.4 - 65.783: **ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA:** Protocolo nº 421.445, de 03 de novembro de 2023.

De acordo com Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 18/10/2023, no Livro 666, às folhas 111F a 117V, por Paula Bagnara da Luz, Escrevente Autorizada do 2º Tabelionato de Notas e Protesto do Município e Comarca de Chapecó/SC, conforme Certidão de Óbito, matrícula nº 104257 01 55 2023 4 00113 051 0042155 15, lavrada pelo 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Chapecó/SC, e com base no art. 688, § 1º e § 6º, do CNCGI/SC c/c art. 213, I, 'g', da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar o **FALECIMENTO** do proprietário, **BRUNO HENRIQUE BRACHT**, o qual era brasileiro, nascido em 15/03/1926, CPF nº 132.191.209-97, casado com GEMMA CAMIOTTI BRACHT, brasileira, nascida em 10/08/1929, CPF nº 758.873.399-34, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 09/02/1950, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residia e domiciliava na Rua Minas Gerais, nº 113 - E, Centro, no Município de Chapecó/SC, ocorrido em 06/07/2023.

Dou fé. DLR. Chapecó/SC, 04 de dezembro de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ R\$ 24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS R\$ 4,35. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 137,90. Selo de fiscalização: GYO76074-W7MP. O Escrevente Substituto *DM-S* Cleberton Oliveira dos Reis.

R.5 - 65.783: **INVENTÁRIO E PARTILHA:** Protocolo nº 421.445 de 03 de novembro de 2023.

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NO VERSO



Gelson Oliveira Feres
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Chapecó
ESTADO DE SANTA CATARINA

65.783
LIVRO 02
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 65.783

1º Ofício de
Registro de Imóveis

CNM 107599. 2 - 0065783 - 63

FICHA: 3V

65.783 - Continuação - R.5

Por Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 18/10/2023, no Livro 666, às folhas 111F a 117V, por Paula Bagnara da Luz, Escrevente Autorizada do 2º Tabelionato de Notas e Protesto do Município e Comarca de Chapecó/SC, diante do falecimento do proprietário BRUNO HENRIQUE BRACHT, qualificado na AV.4, COUBE o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), nas seguintes proporções:

50% à meeira **GEMMA CAMIOTTI BRACHT**, brasileira, nascida em 10/08/1929, viúva, a qual declarou não conviver em união estável, CPF nº 758.873.399-34, residente e domiciliada na Rua Minas Gerais, nº 113 - E, Centro, no Município de Chapecó/SC, neste ato representada por sua curadora, Vera Lucia Bracht, CPF nº 182.108.219-20, conforme Termo de Compromisso de Curadora Provisória Interdição/Curatela n. 5018847-62.2023.8.24.0018/SC, assinado eletronicamente por Sílami Juliana dos Santos Heerdt, Juíza de Direito, da 1ª Vara da Família, Idoso, Órfãos e Sucessões do Município e Comarca de Chapecó/SC.

5,56% à herdeira **ANA MARIA BRACHT DI DOMENICO**, brasileira, nascida em 21/04/1952, CPF nº 251.366.589-91, casada com EDEMAR LUIS DI DOMENICO, brasileiro, nascido em 16/11/1954, CPF nº 304.606.629-53, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 19/05/1984, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Condá, nº 1570-D, Bairro Universitário, no Município de Chapecó;

5,56% ao herdeiro **WALTER ROQUE BRACHT**, brasileiro, nascido em 17/08/1955, separado consensualmente, CPF nº 250.949.809-63, residente e domiciliado na Rua Quintino Bocaiuva, nº 239 - E, Edifício Schwartz, apartamento nº 502, Centro, no Município de Chapecó;

5,56% ao herdeiro **NIVALDO ANGELO BRACHT**, brasileiro, nascido em 05/03/1957, divorciado, o qual declarou não conviver em união estável, CPF nº 232.052.029-53, residente e domiciliado na Rua Guaporé, nº 370 - E, Edifício Desbravador, apartamento nº 601, Centro, no Município de Chapecó/SC;

5,56% à herdeira **VERA LUCIA BRACHT**, brasileira, nascida em 07/08/1958, solteira, a qual declarou não conviver em união estável, CPF nº 182.108.219-20, residente e domiciliada na Rua Minas Gerais, nº 113 - E, Centro, no Município de Chapecó/SC;

5,56% ao herdeiro **FRANCISCO JOSÉ BRACHT**, brasileiro, nascido em 17/09/1959, solteiro, o qual declarou não conviver em união estável, CPF nº 182.084.369-68, residente e domiciliado na Rua Minas Gerais, nº 113 - E, Centro, no Município de Chapecó/SC;

5,55% ao herdeiro **BRUNO ALBERTO BRACHT**, brasileiro, nascido em 27/11/1961, CPF nº 429.779.839-53, casado com **SÔNIA BEATRIZ BALDO BRACHT**, brasileira, nascida em 11/01/1966, CPF nº 526.419.619-20, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 14/09/1985, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Barão do Rio Branco, nº 162 - E, Edifício Alaska 2, apartamento nº 602, Centro, no Município de Chapecó/SC;

5,55% à herdeira **MARIA CECILIA BRACHT MALAGUTTI**, brasileira, nascida em 04/08/1963, viúva, CPF nº 429.783.279-87, residente e domiciliada na Rua Antônio Morandini, nº 141 - E, Bairro Saic, no Município de Chapecó/SC;

2,78% ao herdeiro **MARCELO ANDERSON BRACHT**, brasileiro, nascido em 08/10/1979, solteiro, CPF nº 005.539.269-50, o qual declarou viver em união estável com KALINCA SCHWARZ, brasileira, nascida em



Selson Oliveira Ferra
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Chapecó
ESTADO DE SANTA CATARINA

65.783

LIVRO 02
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

65.783

1º Ofício de
Registro de Imóveis

CNM 107599.2 - 0065783 - 63

FICHA:

4

18/12/1984, solteira, CPF nº 041.617.989-46, residentes e domiciliados na Rua Almirante Barroso, nº 660, apartamento nº 702, Bairro Vila Nova, no Município de Blumenau/SC;

2,77% ao herdeiro **JEAN MICHEL BRACHT**, brasileiro, nascido em 20/03/1989, solteiro, CPF nº 064.928.759-23, o qual declarou não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rua Marcílio João da Silveira, nº 26, Centro, no Município de Ibirama/SC;

2,78% ao herdeiro **PAULO ROBERTO SALVI**, brasileiro, nascido em 24/06/1976, solteiro, CPF nº 933.000.009-63, o qual declarou viver em união estável com DEISE SARTORI CHAGAS, brasileira, nascida em 01/10/1978, solteira, CPF nº 913.058.700-00, residentes e domiciliados na Rua Desembargador Pedro Silva, nº 1952, Condomínio Residencial Belle Vie, Bloco 5, apartamento nº 401, Bairro Coqueiros, no Município de Florianópolis/SC.

2,77% à herdeira **FABÍOLA INÊS SALVI**, brasileira, nascida em 04/10/1980, solteira, a qual declarou não conviver em união estável, CPF nº 004.980.209-75, residente e domiciliada na Rua Irmãos Vieira, nº 300, Residencial Paola, Bloco B, apartamento nº 912, Bairro Campinas, no Município de São José/SC.

Cadastro imobiliário: 53066. ITCMD-DIEF guia nº 230920005226751. Certidão de Débitos Federais e Dívida Ativa da União apresentada conforme o título. A DOI será emitida no prazo regulamentar.

Dou fé. DLR. Chapecó/SC, 04 de dezembro de 2023. Emolumentos: R\$ 1.346,96. FRJ R\$ 306,16 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS R\$ 53,88. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 1.707,00. Selo de fiscalização: GYO76173-765G. O Escrevente Substituto Cleberton Oliveira dos Reis

AV.6 - 65.783: **AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL**: Protocolo n. 421.445, de 03 de novembro de 2023.

Por Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 18/10/2023, no Livro 666, às folhas 111F a 117V, por Paula Bagnara da Luz, Escrevente Autorizada do 2º Tabelionato de Notas e Protesto do Município e Comarca de Chapecó/SC, com base no artigo 707 do CNCGI/SC, procede-se a esta averbação para constar que o pacto antenupcial dos proprietários BRUNO ALBERTO BRACHT, e SÔNIA BEATRIZ BALDO BRACHT, qualificados no R.5, está registrado sob o nº 10.582, Livro 3 - Registro Auxiliar, do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Chapecó/SC.

Dou fé. DLR. Chapecó/SC, 04 de dezembro de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ R\$ 24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS R\$ 4,35. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 137,90. Selo de fiscalização: GYO76329-6PEQ. O Escrevente Substituto Cleberton Oliveira dos Reis

AV.7 - 65.783: **INDISPONIBILIDADE**: Protocolo nº 422.079, de 20 de novembro de 2023.

De acordo com Ordem de Indisponibilidade emitida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens -

R - Registro

AV - Averbação

CONTINUA NO VERSO



Selson Oliveira Ferra
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Chapecó
ESTADO DE SANTA CATARINA

65.783
LIVRO 02
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 65.783

1º Ofício de
Registro de Imóveis

CNM 107599.2 - 0065783 - 63

FICHA: 4V

65.783 - Continuação - AV.7

CNIB em 15/07/2020, por Ederjan Cassaro, da 3ª Vara Cível da Comarca de Chapecó/SC, Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.1517.01231503-IA-130, referente ao processo nº 0006383-29.2002.8.24.0018, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** da parte pertencente à executada Maria Cecilia Bracht Malagutti, CPF nº 429.783.279-87, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, conforme determinado. Dou fé. LCS. Chapecó/SC, 04 de dezembro de 2023. Emolumentos: Isento (emolumentos não incidentes, conforme Circulares nº 170/2022 e nº 235/2022, ambas da CGJ/SC). Selo de fiscalização: GSO15841-O2E9. O Escrevente Substituto Cleberton Oliveira dos Reis.

AV.8 - 65.783: **INDISPONIBILIDADE**: Protocolo n. 423.009, de 07 de dezembro de 2023.

De acordo com Ordem de Indisponibilidade emitida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 06/12/2023, por Aderbal Mendes de Oliveira, da 1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Chapecó/SC, Protocolo de Indisponibilidade n. 202312.0613.03072386-IA-709, referente ao processo n. 0900632-74.2018.8.24.0018, procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** da parte pertencente à executada Maria Cecilia Bracht Malagutti, CPF n. 429.783.279-87, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, conforme determinado.

Dou fé. BFS. Chapecó/SC, 04 de janeiro de 2024. Emolumentos: Isento (art. 7º, I, da Lei Complementar Estadual n. 755/2019). Selo de fiscalização: GSO16649-7EF1. A Escrevente Substituta Legal Roberta Caldas Zaconi.

AV.9 - 65.783: **PENHORA**: Protocolo n. 429.712, de 13 de maio de 2024.

De acordo com o Termo de Penhora expedido e assinado eletronicamente em 26/04/2024 pelo Chefe de Cartório Ederjan Cassaro, por ordem do Dr. Marcos Bigolin, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Chapecó/SC, pertinente à Ação de Execução de Título Extrajudicial, autos n. 0006383-29.2002.8.24.0018, em que move a exequente Agência de Fomento do Estado de Santa Catarina S.A - BADESC, em face dos executados Maria Cecilia Bracht Malagutti, e outros, procede-se à averbação da **PENHORA** da fração pertencente à executada, conforme determinado. Valor da causa: R\$ 260.175,00 (duzentos e sessenta mil e cento e setenta e cinco reais). Data do valor: 06/06/2002. Depositária: Maria Cecilia Bracht Malagutti, CPF n. 429.783.279-87.

Dou fé. BFS. Chapecó/SC, 24 de Maio de 2024. Emolumentos: R\$ 669,55. FRJ: R\$ 152,18 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). 26,78. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 848,51. Selo de fiscalização: HDB27747-VF3J. O Escrevente Substituto Cleberton Oliveira dos Reis.

R.10 - 65.783: **PENHORA**: Protocolo nº 433.015 de 17 de julho de 2024.

De acordo com o Mandado nº 720011553338, expedido e assinado eletronicamente em 01/07/2024, por Fabiano Cássio Dallegrave, Diretor de Secretaria, juntamente com o auto de penhora e depósito particular e avaliação datado de 17/07/2024, expedido por Silvana Alves Pacheco, Oficiala de Justiça e Avaliadora Federal, por ordem do Dr.

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NA FICHA 05



Bruno Inossi Faria
Registrador

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Chapecó
ESTADO DE SANTA CATARINA

65.783

LIVRO 02
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 65.783

1º Ofício de
Registro de Imóveis

CNM: 107599.2.0065783-63

FICHA: 05

Alexandre Pereira Dutra, Juiz Federal da 10ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (RSCAX04), pertinente à Execução Fiscal, autos nº 5005172-78.2018.4.04.7202, em que move a exequente União - Fazenda Nacional, em face dos executados Maria Cecília Bracht Malagutti, e outro, procede-se à PENHORA da fração ideal pertencente à executada, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, conforme determinado. Valor do débito: R\$ 989.215,82 (novecentos e oitenta e nove mil, duzentos e quinze reais e oitenta e dois centavos). Avaliação do bem: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Fração pertencente à executada: R\$ 22.200,00 (vinte e dois mil e duzentos reais).

Dou fé. LCS. Chapecó/SC, 02 de agosto de 2024. Emolumentos: Isento (art. 7º, I, da Lei Complementar Estadual nº 755/2019). Selo de fiscalização: GXM70783-5FB3. O Escrevente Substituto Cleberton Oliveira dos Reis.

R - Registro AV - Averbção