



Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 107896.2.0021563-24

Ficha Nº 1

Ano 1.981

Matrícula Nº 21.563

Data: 05 de Março de 1.981

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, fazendo frente a Norte com 1300 ms (Treze Metros) no lado ímpar da rua Jaí, Tendo de fundos em ambos os lados 50,00 ms (Cinquenta Metros), confrontando-se a Leste com terras de Wilhelm Fritze (Edificação nº 75); e a Oeste com terras de Alfredo Teuber, fazendo o travessão dos fundos a Sul com 13, 00 ms (Treze Metros), extremado com terras de Oswaldo Pereira, contendo a área total de 650,00 ms2; (Seiscentos e Cinquenta Metros Quadrados); Sem Benfeitorias.-.

PROPRIETÁRIO: ALFREDO TEUBER., aposentado, e sua mulher ADELAIDE TEUBER., do lar, ambos brasileiros, casados, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF nº 102.054.899-15.-.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 11.965 do livro 3/G deste cartório Oficial

R-1. Em 05 de Março de 1.981.-.

Pela escritura de 02 de Fevereiro de 1.981, do cartório do tabelião de signado Rodrigo Octávio Lobo, 2ª tabelionato de notas desta comarca (Lº 284 fls. 146); Os proprietários acima qualificados-; **VENDERAM** o imóvel ao sr. **NELSON GANZENMÜLLER.**, brasileiro, comerciante, portador do CIC, nº 113.656.849-20, casado com LUCINDA GANZENMÜLLER., residente e domiciliado nesta cidade; Pelo valor de CR\$250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Cruzeiros).

Oficial

L.C.

R.2:- Em 10 de Novembro de 1.987.

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 03 de Agosto de 1.987, pelo 3º Ofício de Notas desta Comarca.- (Lº 173, fls. 83). **TRANSMITENTES:-** NELSON GANZENMÜLLER, comerciante, e sua mulher Dª LUCINDA GANZENMÜLLER, do lar, ambos brasileiros, CPF Nº 113.656.849-20, casados entre si pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a lei 6.515/77, residentes nesta cidade. **ADQUIRENTES:-** ARNALDO MERTENS, brasileiro, industrial, e sua mulher Dª MARIA HELENA MERTENS, brasileira do lar, ambos portadores do CPF Nº 006.090.999-49, casados entre si pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes nesta cidade. **VALOR:-** CZ\$- 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzados) cadastrado na P.M.J- sob Nº 13.20.31.14.1470.000.

Oficial

vlg

cont. no verso...

Validade: 30 dias - Pedido nº 429.886. 24/08/2026 às 15:26:55.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por ISADORA MATIAS PACHECO (099.780.109-39)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZ536-QKMFP-7NVPT-CEW9T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0021563-24

Continuação da Matrícula Nº 21.563

R-3:- Em, 30 de abril de 1.991.-

TÍTULO:- Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 26.04.91, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca, (Lº. 188, fls. 178).- **TRANSMITENTE:-** ARNALDO MERTENS, e sua mulher MARIA HELENA MERTENS, já qualificados.- **ADQUIRENTE:-** JOEL DE OLIVEIRA, - brasileiro, economista, CPF 216.208.309-49, casado com MARILI SCHUETZ DE OLIVEIRA, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, residentes nesta cidade.- **VALOR:-** Cr\$- 3.500.000,00 (três milhões, quinhentos mil cruzeiros).- **CONDIÇÕES:-** sendo que o valor acima esta representado por uma Nota Promissória, que deverá ser paga no dia 02.05.91, vinculada a referida Escritura.-

Oficial

LCM.

R-4:- Em, 09 de Janeiro de 1992.-

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 23.12.1991., pelo 1º Tabelião de Notas desta Comarca. (Lº 409, Fls. 090).- **TRANSMITENTES:-** JOEL DE OLIVEIRA, já qualificado e sua mulher - MARILI SCHUETZ DE OLIVEIRA, do lar, brasileira, CPF nº 216.208.309-49, residente nesta cidade; no ato representados por seu - procurador FREDERICO DANIEL, brasileiro, empresário, casado, CPF nº 049.434.659-00, residente nesta cidade. **ADQUIRENTES:-** ADOLAR PIESKE, brasileiro, engenheiro metalúrgico, separado judicial - mente, CPF nº 033.544.238-20 residente nesta cidade, e OSWALDO PEREIRA, brasileiro, empresário, CPF nº 007.960.428-53, casado - pelo regime da comunhão universal de bens antes da lei 6515/77 - com IGNEZ PEREIRA, residente em Jaraguá do Sul-SC, **VALOR:-** CR\$ 5.300.000,00 (Cinco milhões e trezentos mil cruzeiros). **CONDIÇÕES:** Não há.-

Oficial

LM

AV-5-21.563: - Em 26 de Outubro de 2011. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se, a requerimento do proprietário datado de 19/08/2011, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.20.31.14.1470.000, conforme comprova Certidão nº UCT - 3253-11, expedida aos 05/08/2011. Protocolo: 229.254, 19 de Outubro de 2011. Emolumentos: R\$ 66,65.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV-6-21.563: - Em 26 de Outubro de 2011. - **Qualificação.**

Conforme documentação hábil apresentada, averba-se o CPF nº 419.644.469-53 e RG 93.136-5 SESP/SC como sendo o de Ignez Pereira. Protocolo: 229.254, 19 de Outubro de 2011. Emolumentos: R\$ 66,65.

Continua na ficha 02 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZ536-QKMFP-7NVPT-CEW9T>



Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 107896.2.0021563-24

Ficha 02

Matrícula Nº 21.563

Data: 26 de Outubro de 2011.

Escrevente Substituta - Lidianne Hepp

R.-7-21.563: - Em 26 de Outubro de 2011. - **Integralização de Bens.**

Transmitentes: OSWALDO PEREIRA, CPF 007.960.428-53, RG 93.135-7-SESP/SC, industrial, e sua esposa IGNEZ PEREIRA, CPF 419.644.469-53, RG 93.136-5 SESP/SC, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente a vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Menegotti, nº 277, Bairro Nova Brasília, no município de Jaraguá do Sul/SC. Adquirente: **OP SERVIÇOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 12.815.896/0001-46, com sede na Rua Adolfo Sacani, nº 36, Apartamento 902, Centro, no município de Jaraguá do Sul/SC. Anuente: ADOLAR PIESKE, CPF 033.544.238-20. Conforme escritura pública de integralização de capital, às fls.127/129v, do Livro nº 547-E, em 19/08/2011; escritura pública de rerratificação, às fls.118/118v, do Livro nº 549, em 15/09/2011; e escritura pública declaratória para aditamento e rerratificação de escritura pública de integralização de capital, às fls.165/166v, do Livro nº 552, em 19/10/2011, todas lavradas pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, **a fração ideal de 50% deste imóvel** fica incorporado ao capital social da empresa OP Serviços Ltda. A sociedade tem por objetivo social o ramo de consultoria em processos industriais, especialmente na área de fabricação de elevadores de carga, equipamentos de logística, ergonomia e outros (cessão de know-how); consultoria em gestão financeira e administração de bens próprios. A empresa iniciou as suas atividades em 01/11/2010, sendo o seu prazo de duração por tempo indeterminado. O imóvel foi avaliado em R\$ 6.245,75. ITBI: a avaliação fiscal foi de R\$ 151.500,00, isento, conforme escritura pública. FRJ: recolhido conforme consta na escritura pública. CND do INSS e tributos federais, apresentadas conforme escritura pública. Protocolo: 229.254, 19 de Outubro de 2011. Emolumentos: R\$ 868,00. Selo de fiscalização: CLV78045-WOI9.

Escrevente Substituta - Lidianne Hepp

R.-8-21.563: - Em 27 de Janeiro de 2017. - **Compra e Venda.**

Transmitentes: ADOLAR PIESKE, CPF 033.544.238-20, RG 77.534 SESPDC/SC, brasileiro, separado, o qual declara não manter relação de união estável, engenheiro metalúrgico, residente e domiciliado na rua Jacob Eisenhut, nº 312, apartamento 301, bairro Atiradores, neste município de Joinville; e OP SERVIÇOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 12.815.896/0001-46, com sede na rua Adolfo Scani, nº 36, apartamento 902, bairro Centro, no município de Jaraguá do Sul/SC. Adquirente: **DROMOS COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 17.184.970/0001-97, com sede na rua Ministro Calógeras, nº 343, 4º andar, bairro Bucarein, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 096/097V, do

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0021563-24

Continuação da Matrícula Nº 21.563

02v

Livro nº 1211, em 23/01/2017, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 380.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 380.000,00, mediante a guia nº 612/2017. FRJ: 0000.50020.1291.1063, recolhido o valor de R\$ 660,00, em data de 16/01/2017. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 291.937, em 24 de Janeiro de 2017. Emolumentos: R\$ 1.320,00. Selo de fiscalização: EOD99558-UE9H - R\$ 1,85.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli

Natacha Micaela Dias Bertolli

R.-9-21.563: - Em 12 de Setembro de 2019. - Alienação Fiduciária.

Emitente: DROMOS COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 17.184.970/0001-97, com sede em rua Ministro Calógeras, nº 343, 4º andar, bairro Bucarein, neste município de Joinville. Avalistas: CARINA FABIOLA BARBOSA, CPF 047.909.779-86, RG 3872026 SSP/SC, solteira, empresária, e seu companheiro FLÁVIO JOSÉ SOUSA, CPF 008.924.569-57, RG 4.023.601 SSP/SC, solteiro, despachante aduaneiro, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Euzébio de Queiroz, nº 98, bairro Glória, neste município de Joinville; e NAYARA DO ROSÁRIO ARANHA, CPF 053.399.499-31, RG 4779059 SSP/SC, brasileira, divorciada, a qual declara não manter relação de união estável, empresária, residente e domiciliada na rua Xavantes, nº 500, bairro Atiradores, neste município de Joinville. Credora fiduciária: **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, CNPJ 92.816.560/0001-37, com sede em rua Uruguai nº 155 - 4º andar, no município de Porto Alegre-RS. Pela Cédula de Crédito Bancário de Crédito Pessoal nº SC-45.414/BRDE/DESENVOLVE SUL (Alienação Fiduciária de Bens Imóveis), emitida aos 30/08/2019, nesta cidade de Joinville/SC, o proprietário ofereceu em alienação fiduciária o imóvel desta matrícula, Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, para garantia do crédito de R\$ 3.500.000,00. Taxa de Juros 4,5% a.a. Quantidade de Parcelas: 120. Vencimento da 1ª Parcela: 15/10/2021; Vencimento da última parcela: 15/09/2031. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 2.600.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. FRJ: 28346670002621582 recolhido o valor de R\$ 710,00, em 04/09/2019. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União e INSS nº DAA2.7DF2.2CCB.5940 apresentada. ART/CREA: apresentado o documento nº 6640137-9. RRT/CAU: apresentado o documento nº 0000006207997. Protocolo: 324.236, 04 de Setembro de 2019. Emolumentos: R\$ 1.420,00. Selo de fiscalização: FOL27273-91U0 - R\$ 1,95.

Continua na ficha 03 ...

Validade: 30 dias - Pedido nº 429.886. 24/08/2026 às 15:26:55.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por ISADORA MATIAS PACHECO (099.780.109-39)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZ536-QKMFP-7NVPT-CEW9T>



Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0021563-24

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula Nº 21.563

Data: 12 de Setembro de 2019.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano

AV.10-21.563: - 09 de julho de 2024. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 395.239, 09 de julho de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HEK90519-MEG9.

Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 09/07/2024 15:32:24

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

 **ri digital**

Validade: 30 dias - Pedido nº 429.886. 24/08/2026 às 15:26:55.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por ISADORA MATIAS PACHECO (099.780.109-39)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZ536-QKMFP-7NVPT-CEW9T>



Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Matrícula nº 21.563 - 03v

CNM: 107896.2.0021563-24

AV.11-21.563: - 12 de julho de 2024. - **Construção.**

Sobre este imóvel foi edificada uma construção de alvenaria, medindo **1.123,35 m²**, na rua Jaú, nº 93, bairro Glória, avaliada em R\$ 3.137.819,85. A presente averbação é feita em virtude de requerimento do proprietário, instruído com Certidão nº 206/2020 da Prefeitura Municipal de Joinville. CND do INSS apresentada sob o nº 60.027.09854/77. Protocolo: 395.175, 08 de julho de 2024. Emolumentos: R\$ 2.599,69. FRJ: R\$ 590,90 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 77,99. Total: R\$ 3.268,58. Selo de fiscalização: HEK93155-65Z7.

Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 12/07/2024 15:28:44

AV.12-21.563: - 23 de dezembro de 2024. - **Indisponibilidade de bens.**

Conforme ofício nº 720012467487, datado de 10/12/2024, e assinado pela MM. Juíza Federal Substituta Dra. Yasmin Duarte, processo nº 5017788-78.2024.4.04.7201, que tramita perante a 1ª Vara Federal de Joinville, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 402.666, 11 de dezembro de 2024. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HDL01871-5L1G.

Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 23/12/2024 11:25:28

AV.13-21.563: - 23 de dezembro de 2024. - **Bloqueio da matrícula.**

Conforme ordem judicial, datada de 10/12/2024, e assinada pela MMa. Juíza Federal Substituta Dra. Yasmin Duarte, processo nº 5017788-78.2024.4.04.7201, que tramita na 1ª Vara Federal de Joinville, a presente matrícula fica bloqueada, não podendo ser realizado nenhum ato de averbação ou registro, salvo com autorização judicial. Protocolo: 402.666, 11 de dezembro de 2024. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HDL01872-AAR6.

Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 23/12/2024 11:25:31

AV.14-21.563: - 16 de julho de 2026. - **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.**

Conforme Ofício nº 720014913913, por ordem da MMa. Juíza Federal Dra. Yasmin Duarte, em data de 06/07/2026, nos autos do processo nº 5019164-65.2025.4.04.7201 da 1ª Vara Federal da Comarca de Joinville, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da indisponibilidade de bens constante na **Av.12** supra. Protocolo: 428.347, 14 de julho de 2026. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HQY79980-HU65.

Assinado eletronicamente por Camile Ely Horn - Escrevente de Registro, em

Continua na Ficha 04...

Validade: 30 dias - Pedido nº 429.886. 24/08/2026 às 15:26:55.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por ISADORA MATIAS PACHECO (099.780.109-39)



Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 04

Matrícula nº 21.563

Data: 16 de julho de 2026

CNM: 107896.2.0021563-24

16/07/2026 11:52:58

AV.15-21.563: - 16 de julho de 2026. - **Cancelamento de Bloqueio de Matrícula.**

Conforme Ofício nº 720014913913, por ordem da MMa. Juíza Federal Dra. Yasmin Duarte, em data de 06/07/2026, nos autos do processo nº 5019164-65.2025.4.04.7201 da 1ª Vara Federal da Comarca de Joinville, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento do bloqueio de matrícula constante na **Av.13** supra. Protocolo: 428.347, 14 de julho de 2026. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HQY79981-D58E.

Assinado eletronicamente por Camile Ely Horn - Escrevente de Registro, em 16/07/2026 11:53:01

AV.16-21.563: - 16 de julho de 2026. - **Indisponibilidade de bens.**

Embargante: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL-BRDE, CNPJ 92.816.560/0001-37. Embargado: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL, CNPJ 26.989.715/0050-90. Conforme Ofício nº 720014913913, por ordem da MMa. Juíza Federal Dra. Yasmin Duarte, em data de 06/07/2026, nos autos do processo nº 5019164-65.2025.4.04.7201 da 1ª Vara Federal da Comarca de Joinville, e que fica arquivado neste Ofício, foi decretada a **indisponibilidade sobre os direitos aquisitivos derivados da Cédula de Crédito Bancário** nº SC-45.414/BRDE/DESENVOLVE SUL (referente ao R.9). Protocolo: 428.347, 14 de julho de 2026. Emolumentos: Isentos. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HQY79982-HX42.

Assinado eletronicamente por Camile Ely Horn - Escrevente de Registro, em 16/07/2026 11:53:04

AV.17-21.563: - 24 de agosto de 2026. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.20.31.14.1470.0001, conforme guia de ITBI nº 11365/2026, expedida aos 11/08/2026. Protocolo: 429.886, 13 de agosto de 2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ: R\$ 28,20 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,72. Total: R\$ 155,99. Selo de fiscalização: HYC22005-RNC2.

Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 24/08/2026 14:50:57

AV.18-21.563: - 24 de agosto de 2026. - **Consolidação da propriedade.**

Proprietário consolidado: **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, CNPJ 92.816.560/0001-37, instituição financeira pública, com sede em rua Uruguai nº 155 - 4º andar, no município de Porto Alegre/RS. Tendo em vista a constituição em mora da devedora

Continua no verso...

Validade: 30 dias - Pedido nº 429.886. 24/08/2026 às 15:26:55.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por ISADORA MATIAS PACHECO (099.780.109-39)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZ536-QKMFP-7NVPT-CEW9T>

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Matrícula nº 21.563 - 04v

CNM: 107896.2.0021563-24

fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 4.300.000,00, mediante a guia nº 11365/2026. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 429.886, 13 de agosto de 2026. Emolumentos: R\$ 2.832,36. FRJ: R\$ 643,79 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 84,97. Total: R\$ 3.561,12. Selo de fiscalização: HYC22006-490N.

Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 24/08/2026 14:51:06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZ536-QKMFP-7NVPT-CEW9T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias - Pedido nº 429.886. 24/08/2026 às 15:26:55.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por ISADORA MATIAS PACHECO (099.780.109-39)



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 21.563 (até R/Av-18)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 24 de agosto de 2026.

Documento assinado eletronicamente por

Isadora Matias Pacheco - Escrevente Operacional

Emolumentos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HYC22144-GAY8
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZ536-QKMFP-7NVPT-CEW9T>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias - Pedido nº 429.886. 24/08/2026 às 15:26:55.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por ISADORA MATIAS PACHECO (099.780.109-39)