



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

CNM: 099259.2.0118582-66



SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA

CAXIAS DO SUL - RS

OFICIAL TITULAR - MANOEL VALENTE FIGUEIREDO NETO

Livro N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA 118.582

FLS. 01

Data: 06 de dezembro de 2019.

Imóvel: **BOX NÚMERO NOVENTA (90)**, vaga de estacionamento localizada no subsolo 02, junto a parede de divisa leste, confrontando ao oeste com a circulação de veículos, ao sul com o box nº91 e ao norte com o box nº89, com área privativa de 23,6900m², área de uso comum de 4,3610m², área total de 28,0510m², área equivalente de construção de 14,0255m², área ideal de terreno de 2,6561m² e fração de 0,00166, no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, no prédio residencial em alvenaria, com vinte (20) pavimentos, localizado na Rua Luiz Antunes, número 1182, Bairro Panazzolo, denominado 'RESIDENCIAL COSMOPOLITAN', cujo empreendimento está edificado no terreno urbano, sito nesta cidade, constituído pelo lote nº19, da quadra nº1954, setor 18, zona 44, sito no lado par, com frente para a Rua Luiz Antunes, distando 80,50 metros da esquina com a Rua Santo Dalfovo, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a Rua Francisco Pezzi, com a área de 1.600,00m² (um mil e seiscentos metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 50,00 metros, com terras do lote nº17; ao Sul, por 50,00 metros, com terras do lote nº02; ao Leste, por 32,00 metros, nos fundos, com terras do lote nº02; e, ao Oeste, por 32,00 metros, com a Rua Luiz Antunes.

Proprietária: **BWB INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº07.833.628/0001-17, com sede nesta cidade de Caxias do Sul/RS, neste ato representada por Leonardo Wisintainer Balen, inscrito no CPF sob nº942.517.110-68.

Título anterior: Matrícula nº24.414, do Lº02-RG em 13/07/1984, desta 2ª Zona.

Oficial Titular: *Manoel Valente Figueiredo Neto*

Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº266876, Lº1, em 22/11/2019

Emolumentos R\$20,10 + Processamento Eletrônico: R\$4,90 + Selos: 0133.03.1900015.01505 R\$2,70; 0133.01.1900017.02404 R\$1,40

Av.1/118.582, em 30 de março de 2021. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** -

Averba-se que foi efetuado o registro da Convenção de Condomínio do "RESIDENCIAL COSMOPOLITAN", no Lº3-RA, fls.01, sob nº16.044, em 30/03/2021.

Oficial Titular: *Manoel Valente Figueiredo Neto*

Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº278460, Lº1, em 29/03/2021

Emolumentos R\$39,30 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + Selos: 0133.04.2100003.04995 R\$3,30; 0133.01.2100006.05236 R\$1,40

R.2/118.582, em 13 de setembro de 2023.

Título: Compra e venda.

Transmitente: BWB INCORPORADORA LTDA, já qualificada, neste ato representada por seus sócios, Francisco Biasoli, CPF nº932.517.180-53; e, Leonardo Wisintainer Balen, CPF nº942.517.110-68.

CONTINUA NO VERSO

continua no verso>



Valide aqui

este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LVHDG-DR22N-6KQ62-G538V>

CNM: 099259.2.0118582-66

MATRÍCULA 118.582

Adquirentes: CELSO VENDELINO SCHWENGBER, administrador de empresas, CPF nº464.965.800-49, e sua esposa, MARLENE LUCIA WAILAND SCHWENGBER, do lar, CPF nº634.213.990-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

Forma do Título: Escritura pública, lavrada aos 17/08/2023, Lº29 dos atos digitais, fls.010-013, por Luciana da Silva Cunha Lima, Escrevente Autorizada, do 1º Tabelionato de Notas, na cidade de Caxias do Sul/RS.

Valor: R\$40.000,00.

Valor Fiscal: R\$43.000,00 em 14/07/2023.

Condições: Às da escritura. GA/GI nº9531/2023. Emitida DOI, conforme IN/SRF. CND/INSS e FEDERAL nº2D20.7A66.7B8F.411C, expedida em 26/07/2023.

Oficial Titular:

Prot.nº308227, Lº1, em 11/09/2023

Emolumentos: R\$338,80 + Processamento Eletrônico: R\$6,40 + Selo(s): 0133.06.2300009.00673 R\$24,50; 0133.01.2300006.43421 R\$1,80

R.3/118.582, em 06 de fevereiro de 2025.

Título: Alienação Fiduciária.

Emitente: CELSO VENDELINO SCHWENGBER, brasileiro, CPF nº464.965.800-49, produtor agropecuário, em geral, casado, residente e domiciliado na cidade de Vacaria/RS.

Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CREDICARU SC/RS, CNPJ nº00.694.389/0001-12, com sede na cidade de São José do Cerrito/SC.

Garantidor(es) fiduciante(s): Marlene Lucia Wailand Schwengber, CPF nº634.213.990-34 e Celso Vendelino Schwengber, CPF nº464.965.800-49.

Forma do título: Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº1674324, emitida na cidade de Vacaria/RS em 31/01/2025.

Juros: Taxa efetiva de 1.3169% ao mês e 17.0000% ao ano.

Valor: R\$802.500,00 em 31/01/2025. Em conjunto com a matrícula 118.649, 1º 02-RG, deste 2º Ofício Imobiliário de Caxias do Sul/RS.

Vencimento: 10/07/2025.

Forma de pagamento: Condição de pagamento da operação: Semestral; Data de pagamento da primeira parcela de encargos: 10/07/2025; Periodicidade de pagamento do principal: Semestral; Quantidade de parcelas de pagamento do principal: 1; Data de vencimento da primeira parcela: 10/07/2025; Data de vencimento da operação: 10/07/2025, conforme sistema de amortização denominado SAC DECRESCENTE, o qual consiste em um plano de pagamento de dívida em prestações decrescentes, onde o valor principal da dívida amortizado é constante ao longo do tempo.

Condições: Às da cédula. EM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA.

Oficial Titular:

Prot.nº326871, Lº1, em 03/02/2025

Emolumentos: R\$114,60 + Processamento Eletrônico: R\$6,90 + Selo(s): 0133.04.2400002.28094 R\$5,20;

0133.01.2400007.10657 R\$2,10

Av.4/118.582, em 22 de maio de 2026. - ACAUTELATÓRIA -

02

CONTINUA A FOLHAS

continua na folha seguinte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

continuação->



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA - Registro de Imóveis
MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL - RS
Dr. Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 099259.2.0118582-66

MATRÍCULA: 118582
FOLHA: 002

Averba-se, para fins do disposto no Art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, a existência da ação de execução de título executivo extrajudicial, conforme processo nº5003665-52.2026.8.21.0038, distribuída e admitida na 2ª Vara Cível da Comarca de Vacaria/RS, em 27/03/2026 sendo as partes: Exequente: RIZZI & CIA LTDA, CNPJ nº88.662.838/0015-97; e Executado: CELSO VENDELINO SCHWENGBER, CPF nº464.965.800-49. Tudo de acordo com certidão da Distribuição do Foro desta Comarca datada de 20/04/2026. Valor da ação: R\$81.419,99 em 27/03/2026. Em conjunto com a M.118.649.

Oficial Titular:

Prot.º344602, Lº1, em 22/05/2026

Emolumentos: R\$195,40 + Processamento Eletrônico: R\$7,30 + Selo(s): 0133.06.2500003.02978 R\$39,00;
0133.01.2600001.17428 R\$2,20

Av.5/118.582, em 14 de agosto de 2026. - **INSCRIÇÃO CADASTRAL** -

Averba-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se inscrito junto ao cadastro imobiliário municipal sob nº44.18.1954.019.158. Tudo de acordo com requerimento de consolidação de propriedade emitido na cidade de Florianópolis/SC, em 20/07/2026; e, certidão de inscrição cadastral do imóvel, expedida pela Secretaria do Planejamento da Prefeitura Municipal desta cidade, emitida em 14/08/2026, sob código de controle nºTVFJ.2DSA.IROM.YRUF.

Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Oficial Titular:

Prot.º346914, Lº1, em 20/07/2026

Emolumentos: R\$55,00 + Processamento Eletrônico: R\$7,30 + Selo(s): 0133.04.2600004.08949 R\$5,50;
0133.01.2600001.39938 R\$2,20

Av.6/118.582, em 14 de agosto de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**

Averba-se que, após promover a intimação dos confitentes devedores e fiduciários, CELSO VENDELINO SCHWENGBER, CPF nº464.965.800-49, e MARLENE LUCIA WAILAND SCHWENGBER, CPF nº634.213.990-34; devidamente cumprida pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, conforme registro nº309454, Lº B-Eletrônico, e pelo Registro de Títulos e Documentos da cidade de Vacaria/RS, conforme registro nº18549, Lº B-Eletrônico, e intimação promovida aos 23/04/2026 e 16/06/2026, respectivamente; não recebida tendo em vista os intimados encontrarem-se em local ignorado, incerto ou inacessível, dita intimação foi cumprida através de edital publicado no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico aos dias 18, 19 e 22 de Junho de 2026; ocorreu o decurso do prazo legal sem que houvesse purgação da mora por parte dos confitentes devedores e fiduciários. Assim sendo, por força da solicitação da credora e fiduciária, bem como do disposto no parágrafo 7º, do Artigo 26, da Lei nº9.514/1997, **fica consolidada a propriedade do imóvel em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CREDICARU SC/RS**, nos termos do contrato particular registrado sob R.3, Lº02-RG, em 06/02/2025. Valor: R\$53.150,88. Valor Fiscal: R\$53.150,88 em 12/08/2026. GI/GA nº10671/2026. Tudo de acordo com requerimento de

continua no verso->



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LVHDG-DR22N-6KQ62-G538V>



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA - Registro de Imóveis
MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL - RS
Dr. Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 099259.2.0118582-66

MATRÍCULA: 118582
FOLHA: 002v

consolidação de propriedade emitido na cidade de Florianópolis/SC, em data de 20/07/2026 e demais documentos que o instruem.

Oficial Titular: *Rita Neuima* Rita Neuima Gomes Figueiredo
 Oficial Substituta

Prot.nº346914, Lº1, em 20/07/2026

Emolumentos: R\$232,90 + Processamento Eletrônico: R\$7,30 + Selo(s): 0133.07.2400005.09705 R\$59,80;
 0133.01.2600001.39954 R\$2,20

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 26 DE AGOSTO DE 2026.

certidão digital R\$ 83,76 (Selo TJ-RS: 0133.04.2600004.11234)

Protocolo SAEC/ONR: S26080885302D

Total -----> R\$ 83,76

Nota de Entrega: C2026 08 02985

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de Autenticidade para consulta:
099259 53 2026 00111240 14

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

CNM: 099259.2.0118649-59



SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA
CAXIAS DO SUL - RS
OFICIAL TITULAR - MANOEL VALENTE FIGUEIREDO NETO
Livro N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
FLS. **118.649**
..... **01**

Data: 06 de dezembro de 2019.

Imóvel: **APARTAMENTO DE NÚMERO TREZENTOS E QUATRO (304)**, localizado no terceiro pavimento, lado leste e sul, com área privativa de 94,6118m², área de uso comum de 32,8710m², área total de 127,4828m², área equivalente de construção de 105,7179m², área ideal de terreno de 20,0206m² e fração de 0,01251, no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, no prédio residencial em alvenaria, com vinte (20) pavimentos, localizado na Rua Luiz Antunes, número 1182, Bairro Panazzolo, denominado '**RESIDENCIAL COSMOPOLITAN**', cujo empreendimento está edificado no terreno urbano, sito nesta cidade, constituído pelo lote nº19, da quadra nº1954, setor 18, zona 44, sito no lado par, com frente para a Rua Luiz Antunes, distando 80,50 metros da esquina com a Rua Santo Dalfovo, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a Rua Francisco Pezzi, com a área de 1.600,00m² (um mil e seiscentos metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 50,00 metros, com terras do lote nº17; ao Sul, por 50,00 metros, com terras do lote nº02; ao Leste, por 32,00 metros, nos fundos, com terras do lote nº02; e, ao Oeste, por 32,00 metros, com a Rua Luiz Antunes.

Proprietária: **BWB INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº07.833.628/0001-17, com sede nesta cidade de Caxias do Sul/RS, neste ato representada por Leonardo Wisintainer Balen, inscrito no CPF sob nº942.517.110-68.

Título anterior: Matrícula nº24.414, do Lº02-RG em 13/07/1984, desta 2ª Zona.

Oficial Titular: *Rita Neuma Gomes Figueiredo*

Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº266876, Lº1, em 22/11/2019

Emolumentos R\$20,10 + Processamento Eletrônico: R\$4,90 + Selos: 0133.03.1900015.01572 R\$2,70; 0133.01.1900017.02472 R\$1,40

Av.1/118.649, em 30 de março de 2021. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** -

Averba-se que foi efetuado o registro da Convenção de Condomínio do "RESIDENCIAL COSMOPOLITAN", no Lº3-RA, fls.01, sob nº16.044, em 30/03/2021.

Oficial Titular: *Rita Neuma Gomes Figueiredo*

Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº278460, Lº1, em 29/03/2021

Emolumentos R\$39,30 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + Selos: 0133.04.2100007.00062 R\$3,30; 0133.01.2100006.05303 R\$1,40

R.2/118.649, em 13 de setembro de 2023.

Título: Compra e venda.

Transmitente: BWB INCORPORADORA LTDA, já qualificada, neste ato representada por seus sócios, Francisco Biasoli, CPF nº932.517.180-53; e, Leonardo Wisintainer Balen, CPF nº942.517.110-68.

Adquirentes: **CELSO VENDELINO SCHWENGBER**, administrador de empresas, CPF

CONTINUA NO VERSO

continua no verso>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9DECD-P3WKN-LZU84-PTB8Q>

CNM: 099259.2.0118649-59

MATRÍCULA 118.649

nº464.965.800-49, e sua esposa, **MARLENE LUCIA WAILAND SCHWENGBER**, do lar, CPF nº634.213.990-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

Forma do Título: Escritura pública, lavrada aos 17/08/2023, Lº29 dos atos digitais, fls.010-013, por Luciana da Silva Cunha Lima, Escrevente Autorizada, do 1º Tabelionato de Notas, na cidade de Caxias do Sul/RS.

Valor: R\$690.000,00.

Valor Fiscal: R\$690.000,00 em 14/07/2023.

Condições: Às da escritura. GA/GI nº9528/2023. Emitida DOI, conforme IN/SRF. CND/INSS e FEDERAL nº2D20.7A66.7B8F.411C, expedida em 26/07/2023.

Oficial Titular:

Prot.º308227, Lº1, em 11/09/2023

Emolumentos: R\$2.997,60 + Processamento Eletrônico: R\$6,40 + Selo(s): 0133.09.1900008.09077 R\$81,00; 0133.01.2300006.43423 R\$1,80

R.3/118.649, em 06 de fevereiro de 2025.

Título: Alienação Fiduciária.

Emitente: CELSO VENDELINO SCHWENGBER, brasileiro, CPF nº464.965.800-49, produtor agropecuário, em geral, casado, residente e domiciliado na cidade de Vacaria/RS.

Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CREDICARU SC/RS**, CNPJ nº00.694.389/0001-12, com sede na cidade de São José do Cerrito/SC.

Garantidor(es) fiduciante(s): Marlene Lucia Wailand Schwengber, CPF nº634.213.990-34 e Celso Vendelino Schwengber, CPF nº464.965.800-49.

Forma do título: Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº1674324, emitida na cidade de Vacaria/RS em 31/01/2025.

Juros: Taxa efetiva de 1.3169% ao mês e 17.0000% ao ano.

Valor: R\$802.500,00 em 31/01/2025. Em conjunto com a matrícula 118.582, 1º 02-RG, deste 2º Ofício Imobiliário de Caxias do Sul/RS.

Vencimento: 10/07/2025.

Forma de pagamento: Condição de pagamento da operação: Semestral; Data de pagamento da primeira parcela de encargos: 10/07/2025; Periodicidade de pagamento do principal: Semestral; Quantidade de parcelas de pagamento do principal: 1; Data de vencimento da primeira parcela: 10/07/2025; Data de vencimento da operação: 10/07/2025, conforme sistema de amortização denominado SAC DECRESCENTE, o qual consiste em um plano de pagamento de dívida em prestações decrescentes, onde o valor principal da dívida amortizado é constante ao longo do tempo.

Condições: As da cédula. **EM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA.**

Oficial Titular:

Prot.º326871, Lº1, em 03/02/2025

Emolumentos: R\$114,60 + Processamento Eletrônico: R\$6,90 + Selo(s): 0133.04.2400002.28120 R\$5,20; 0133.01.2400007.10706 R\$2,10

Av.4/118.649, em 22 de maio de 2026. - **ACAUTELATÓRIA -**

CONTINUA A FOLHAS

continua na folha seguinte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

continuação->



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA - Registro de Imóveis
MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL - RS
Dr. Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 099259.2.0118649-59

MATRÍCULA: 118649
FOLHA: 002

Averba-se, para fins do disposto no Art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, a existência da ação de execução de título executivo extrajudicial, conforme processo nº5003665-52.2026.8.21.0038, distribuída e admitida na 2ª Vara Cível da Comarca de Vacaria/RS, em 27/03/2026 sendo as partes: Exequente: RIZZI & CIA LTDA, CNPJ nº88.662.838/0015-97; e Executado: CELSO VENDELINO SCHWENGBER, CPF nº464.965.800-49. Tudo de acordo com certidão da Distribuição do Foro desta Comarca datada de 20/04/2026. Valor da ação: R\$81.419,99 em 27/03/2026. Em conjunto com a M.118.582.

Oficial Titular:

Prot.º344602, Lº1, em 22/05/2026

Emolumentos: R\$195,40 + Processamento Eletrônico: R\$7,30 + Selo(s): 0133.06.2500003.02979 R\$39,00;
0133.01.2600001.17433 R\$2,20

Av.5/118.649, em 14 de agosto de 2026. - **INSCRIÇÃO CADASTRAL** -

Averba-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se inscrito junto ao cadastro imobiliário municipal sob nº44.18.1954.019.008. Tudo de acordo com requerimento de consolidação de propriedade emitido na cidade de Florianópolis/SC, em 20/07/2026; e, certidão de inscrição cadastral do imóvel, expedida pela Secretaria do Planejamento da Prefeitura Municipal desta cidade, emitida em 14/08/2026, sob código de controle nºJAXS.2THB.H4WN.QR25.

Oficial Titular: Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.º346914, Lº1, em 20/07/2026

Emolumentos: R\$55,00 + Processamento Eletrônico: R\$7,30 + Selo(s): 0133.04.2600004.08951 R\$5,50;
0133.01.2600001.39941 R\$2,20

Av.6/118.649, em 14 de agosto de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**

Averba-se que, após promover a intimação dos confitentes devedores e fiduciários, CELSO VENDELINO SCHWENGBER, CPF nº464.965.800-49, e MARLENE LUCIA WAILAND SCHWENGBER, CPF nº634.213.990-34; devidamente cumprida pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, conforme registro nº309454, Lº B-Eletrônico, e pelo Registro de Títulos e Documentos da cidade de Vacaria/RS, conforme registro nº18549, Lº B-Eletrônico, e intimação promovida aos 23/04/2026 e 16/06/2026, respectivamente; não recebida tendo em vista os intimados encontrarem-se em local ignorado, incerto ou inacessível, dita intimação foi cumprida através de edital publicado no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico aos dias 18, 19 e 22 de Junho de 2026; ocorreu o decurso do prazo legal sem que houvesse purgação da mora por parte dos confitentes devedores e fiduciários. Assim sendo, por força da solicitação da credora e fiduciária, bem como do disposto no parágrafo 7º, do Artigo 26, da Lei nº9.514/1997, **fica consolidada a propriedade do imóvel em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CREDICARU SC/RS**, nos termos do contrato particular registrado sob R.3, Lº02-RG, em 06/02/2025. Valor: R\$1.010.766,24. Valor Fiscal: R\$1.010.766,24 em 12/08/2026. GI/GA nº10672/2026. Tudo de acordo com

continua no verso->



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9DECD-P3WKN-LZU84-PTB8Q>



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA - Registro de Imóveis
MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL - RS
Dr. Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 099259.2.0118649-59

MATRÍCULA: 118649
FOLHA: 002v

requerimento de consolidação de propriedade emitido na cidade de Florianópolis/SC, em data de 20/07/2026, e demais documentos que o instruem.

Oficial Titular: *Pragueiro* Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº346914, Lº1, em 20/07/2026

Emolumentos: R\$2.227,40 + Processamento Eletrônico: R\$7,30 + Selo(s): 0133.09.2300015.07906 R\$100,20;
0133.01.2600001.39951 R\$2,20

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 20 DE AGOSTO DE 2026.

certidão digital R\$ 83,76 (Selo TJ-RS: 0133.04.2600004.10249)

Protocolo SAEC/ONR: S26080687974D

Total -----> R\$ 83,76

Nota de Entrega: C2026 08 02394

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:
099259 53 2026 00108919 17

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital