

FICHA Nº. 02 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRICULA

FOLHA

de ORLEANS - Estado de Santa Catarina

- 1.980 -

- 01 -

Orleans, 03 de agosto de 1979

IMÓVEL: HUM TERRENO LOTE URBANO, sito nesta cidade, com a área de QUATROCENTOS E CINQUENTA E CINCO METROS QUADRADOS(455,00m²);- com as confrontações seguintes: NORTE, com Rua Projetada, medindo esta linha 14,50 metros de comprimento, ao SUL, com terras de Luiz Brighente, medindo esta linha 11,50 metros de comprimento, pelo lado do LESTE, com terras de Luiz Dalazen, medindo esta linha 35,00 metros de comprimento, e pelo lado OESTE,- com terras de V^a Marlene Crozetta Brighente, medindo esta linha também 35,00 metros de comprimento.-

PROPRIETÁRIO: Luiz Brighente e sua mulher D^a Maria N, Brighente.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 12.938, Livro 3-H, fls. 291v Esc.lav. em 31/12/64, no valor de Cr\$ 80.000,00

O OFICIAL MAIOR:

- Waldemar A. Ribeiro -

R.- 1/1.980 - Em 03 de agosto de 1979

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada em 01/08/-79, Pelo Tabelião de Notas desta comarca.-

TRANSMITENTE: Luiz Brighente e sua mulher Maria N, Brighente,- inscrito no CIC sob nº 223.987.169/53, brasileiros, proprietários, ele operário e ela do lar, residente nesta cidade de Orleans-SC

ADQUIRENTE: EUGENIO CANEVER, carpinteiro, inscrito no CIC sob nº 067.122.319/49, brasileiro, casado, com Genoveva Cataneo Canever, residente nesta cidade de Orleans-SC.-

VALOR: Cr\$ 20.000,00 (Vinte mil cruzeiros)

PROTOCOLADO SOB Nº 2.809, fls. 98v e MATRICULADO SOB Nº 1.980 PELO OFICIAL MAIOR:

- Waldemar A. Ribeiro -

R.2-1.980, de 29 de Outubro de 2002.

TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em 20-09-2002. Pela Tabelião de Notas - comarca de Orleans-SC, Sr^a Sônia Nunes Fenili Ribeiro, no Livro 210, fls. 072-073.

CONTINUA NO VERSO

FICHA Nº.

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRICULA

1.980

FOLHA

1 vs

de ORLEANS - Estado de Santa Catarina
29/10/2002

Orleans, de de 197.....

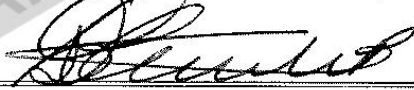
TRANSMITENTES: Srº EUGENIO CANEVER, aposentado, portador do CPF 067.122.319-49, RG 1/R 233.660, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com GENOEFA CATANEO CANEVER, aposentada, CPF 728.382.729-34, RG 6/R 2.577.425, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Anibal Brighente, nesta Cidade de Orleans SC.

ADQUIRENTES: Srº LUIZ ANTONIO CANEVER, CPF 448.360.829-00, RG 1.526.826-8, casado(a) pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, Pacto Reg. s/nº 1.205, F-03, em 25-05-1986, no C.R.I. de Urussanga-SC, com REGINA VITORIA TEZZA CANEVER, CPF 022.408.109-80, RG 6/R 5.246.738-4, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados nesta Cidade de Orleans SC.

VALOR: R\$- 9.800,00 (NOVE MIL E OITOCENTOS REAIS).

PROTOCOLO: Nº 23.040 de 29/10/2002.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ,

O OFICIAL: 

Emolumentos/Selo: R\$ 78,40

R.3-1.980, de 29 de Outubro de 2002.

TÍTULO: "USUFRUTO VITALÍCIO"- Conforme Esc. lav. em 20-09-2002. Pela Tabela de Notas - comarca de Orleans-SC, Srª Sônia Nunes Fenili Ribeiro, no Livro 210, fls. 072-073.

NUS-PROPRIETÁRIOS: Luiz Antonio Canever e s/m Regina Vitória Tezza Canever (Já qualificados).

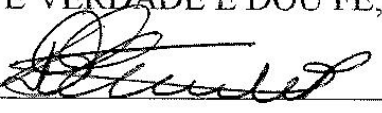
USUFRUTUÁRIOS: Srº EUGENIO CANEVER, aposentado, portador do CPF 067.122.319-49, RG 1/R 233.660, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com GENOEFA CATANEO CANEVER, aposentada, CPF 728.382.729-34, RG 6/R 2.577.425, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Anibal Brighente, nesta Cidade de Orleans SC.

OBJETO: O "USUFRUTO VITALÍCIO" recai sobre o imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$- 9.800,00

PROTOCOLO: Nº 23.040 de 29/10/2002.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ,

O OFICIAL: 

Emol./Selo: R\$- 58,60 (2/3)

CONTINUA NA FICHA 2

Ficha N° 2 Registro Geral

CNM: 105718.2.0001980-13.
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de ORLEANS - Estado de Santa Catarina

MATRICULA

1.980

FOLHA

2

02/06/2005

Orleans de de

R.4-1.980, de 2 de Junho de 2005.

TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em 25-04-2005. Pela Tabeliã de Notas - comarca de Orleans-SC, Srª Sônia Nunes Fenili Ribeiro, no Livro 221, fls. 182-183.

TRANSMITENTES: LUIZ ANTONIO CANEVER, CPF 448.360.829-00, RG 1.526.826-8, casado(a) pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, Pacto Reg. s/nº 1.205, F-03, em 25-05-1986, no C.R.I. de Urussanga-SC, com REGINA VITORIA TEZZA CANEVER, CPF 022.408.109-80, RG 6/R 5.246.738-4, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados nesta Cidade de Orleans SC.

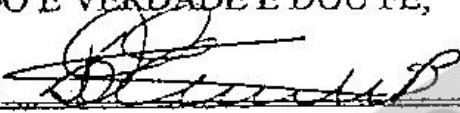
ADQUIRENTES: NEUSA MARIA SALVADOR CANEVER, auxiliar de escritório, inscrita no CPF 493.594.959-72, RG 6/R 1.526.024-SSP-SC, casado(a) pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, Pacto Reg. s/nº 4.002, F-03, em 23-09-2002, no C.R.I. de Orleans-SC, com VALENTIN CANEVER, operador de máquina, CPF 344.848.849-68, RG 6/R 853.407-SSP-SC, brasileiros, residentes e domiciliados no Loteamento MICHEL, nesta cidade e comarca de Orleans-SC.

CONDIÇÕES: Sendo que continua a vigorar a Reserva de Usufruto Vitalício, descrito às margens da presente matrícula (R- 3/....)

VALOR: R\$- 9.500,00 (NOVE MIL E QUINHENTOS REAIS).

PROTOCOLO: Nº 26.175 de 02/06/2005.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ,

O OFICIAL:  Emolumentos/Selo: R\$- 74,30

AV.5-1.980, de 20 de Julho de 2012.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

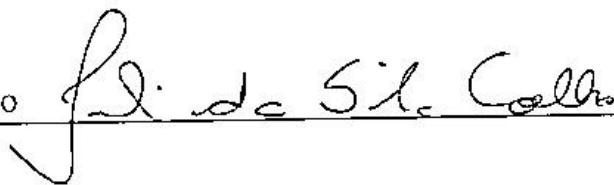
Conforme documento apresentado pelo proprietário, o imóvel desta matrícula está situado na rua Numero 125 nº 140, Conde D'Eu, Orleans-SC e possui inscrição imobiliária nº 01.01.098.0813.001-1.

Documento arquivado nesta serventia.

PROTOCOLO: Nº 37.105 de 21/06/2012.

Emolumentos: R\$ 71,30.

Registradora Substituta: Julirene da Silva Coelho



AV.6-1.980, de 20 de Julho de 2012.

REGIME DE BENS DIVERSO DO LEGAL

Conforme determinado no art. 244 da lei 6015/73, procedo à presente averbação para constar que os proprietários são casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Registro Auxiliar 4.002, Livro 3 do Registro de Imóveis de Orleans-SC.

CONTINUA NO VERSO

Ficha N° 2 Registro Geral**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
de ORLEANS - Estado de Santa Catarina

MATRICULA

1.980

FOLHA

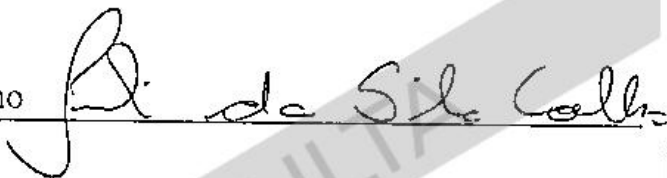
2v

Orleans 20 de Julho de 2012 de

PROTOCOLO: N° 37.105 de 21/06/2012.

Emolumentos: R\$ 71,30.

Registradora Substituta: Julirene da Silva Coelho



AV.7-1.980, de 20 de Julho de 2012.

CANCELAMENTO DE USUFRUTO

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Óbito sob termo n° 2132 às fls. 033 do Livro 6-C e Certidão de Óbito sob n° 105577 01 55 2010 4 00007 232 000 2631 17 expedida pelo Registro Civil de Pessoas Naturais de Orleans-SC.

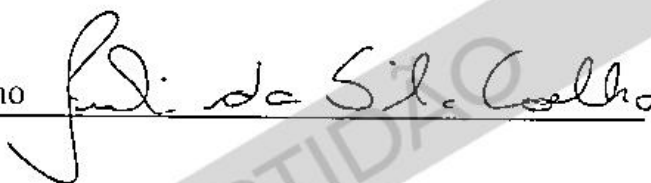
Em virtude do falecimento dos usufrutuários Eugenio Canever, ocorrido em 03/04/2005 e de Genoeffa Cataneo Canever, ocorrido em 03/10/2010, fica EXTINTO o Usufruto registrado na R.3-1.980.

Recolhido o ITCMD conforme DIEF 120920003397224 e DIEF 120920003396767.

PROTOCOLO: N° 37.105 de 21/06/2012.

Emolumentos: R\$ 71,30.

Registradora Substituta: Julirene da Silva Coelho



R.8-1.980, de 09 de Dezembro de 2020.

COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 29/11/2018 no Livro 316, fl. 138/141 do Tabelionato de Notas de Orleans-SC.

TRANSMITENTES: NEUSA MARIA SALVADOR CANEVER, RG 1.526.024 SSP-SC, CPF 493.594.959-72, brasileira, auxiliar de contabilidade, 54 anos e VALENTIN CANEVER, RG 853.407 SSP-SC, CPF 344.848.849-68, brasileiro, gerente de produção, 61 anos, residentes e domiciliados na rua Aldo Veronez 411, Rio Belo, Orleans-SC, casados em 17/10/1986 pelo Regime da Comunhão Universal de Bens.ADQUIRENTE: FABRICIO GONÇALVES PADILHA NETO, RG 5266905 DETRAN-SC, CPF 060.571.559-98, brasileiro, solteiro, agricultor, 34 anos, residente e domiciliado na Estrada Geral Altos da Boa Vista s/n, Altos da Boa Vista, Bom Jardim da Serra-SC.

OBJETO: O imóvel desta matrícula

VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 120.000,00.

Recolhido ITBI e FRJ, apresentadas as certidões exigidas em lei, conforme certificado pelo notário.

Emitida a DOI.

PROTOCOLO: N° 50.141 de 24/11/2020.

Selo de fiscalização: FZJ28956-W305.

Emolumentos R\$ 1.192,00.

CONTINUA NA FICHA 3

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 1.980

Livro 2

**REGISTRO
GERAL**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA E DO MUNICÍPIO
DE ORLEANS - SC**

MATRÍCULA

1.980

FOLHA

3

Orleans, 09 de Dezembro de 2020

Valor do Selo: R\$ 2,80

Escrevente Substituta: Mariellen Cris Machado

AV.9.1.980, de 18 de março de 2024.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO.

Nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, averba-se a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial dos autos de nº 5000247-75.2024.8.24.0044.

EXEQUENTE: JEFERSON VOLPATO, CPF 774.368.229-34.

EXECUTADO: FABRICIO GONÇALVES PADILHA NETO, CPF 060.571.559-98.

Valor da ação: R\$71.115,91, atualizado até a data de 21/02/2024.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: Nº 55.229 de 23/02/2024.

Emolumentos: R\$ 113,24

ISS: R\$ 5,66.

FRJ no valor de R\$ 25,73, nos termos da Lei Complementar 807/2022.

Selo: HBE05123-ZCNG

Substituta: Franciele da Silva Della Giustina

AV.10/1.980, de 27 de junho de 2025.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA : Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo de Fiscalização: HNF21994-BRAT
Dou fé. Orleans-SC, 27 de junho de 2025. Escrevente: Leticia Escaravaco Zomer

Leticia Zomer

R.11.1.980, de 27 de junho de 2025.

PENHORA: Em cumprimento a determinação da Excelentíssima Senhora Doutora Juíza de Direito Rachel Bressan Garcia Mateus da 1ª Vara da Comarca de Orleans/SC e mediante apresentação do Termo de Penhora, a fim de instruir os autos nº 5000247-75.2024.8.24.0044/SC, arquivados digitalmente neste ofício imobiliário, onde figura como **EXEQUENTE: JEFERSON VOLPATO** e **EXECUTADO: FABRICIO GONÇALVES PADILHA NETO, procedo ao Registro da Penhora sobre o imóvel desta matrícula.** Valor da Causa R\$ 71.115,91. Protocolo: 57.558, de 24/06/2025. Emolumentos: R\$ 256,73. FRJ: R\$ 58,35 - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 12,84. Total: R\$ 327,92. Selo de fiscalização: HNF21995-15PE. Dou fé. Orleans-SC. Assinado eletronicamente por Letícia Escaravaco Zomer - Escrevente, em 27/06/2025 16:47:52

Assinado Digitalmente