

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL
COMARCA DE TIMBÓ — SANTA CATARINA
2º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIAL: *[Assinatura]*

MATRICULA nº2.058

Timbó, 25 de abril de 1.984

CNM: 104489.2.0002058-54

IMÓVEL: Área de terras rural, sita na Margem esquerda do Ribeirão dos Russos, município de Benedito Novo, desta Comarca, contendo 65.040,00 m² (SESSENTA E CINCO MIL E QUARENTA METROS QUADRADOS), sem benfeitorias; e que dista aproximadamente 2 Km. da Escola Estadual de Ribeirão dos Russos; extremando pela **FRENTE** com 135,00 metros com o Ribeirão dos Russos; com 164,00 metros com terras de Curt Knopp e 131,00 metros com terras de Bruno Teske; **FUNDOS** com 274,00 metros com terras remanescentes de Edo Engel; **LADO DIREITO** com 260,00 metros com terras de Mario Klug e **LADO ESQUERDO** com 280,00 metros com terras de Bertholdo Steuck. **INCRA:** 803 022 012 440 - área: 33,5 - módulo: 12,0 - nº de módulos: 2,20 - fmp: 2,0. -

PROPRIETÁRIO: EDO ENGEL e sua mulher CARIN WETZEL ENGEL -CPF: 350 791-859/53, brasileiros, lavrador e do lar, residentes em Ribeirão dos Russos, mun. de Benedito Novo, desta Comarca.

TÍTULO AQUISITIVO: R-1-701, Lº2.

O OFICIAL: Adelor Helvécio Schuster. *[Assinatura]*

R-1- 2058 -Pela escritura pública de compra e venda lavrada em 04-04-1984, no livro nº39, fls. 137, pelo escrivão Aldo Murara, de Benedito Novo, desta Comarca, EDO ENGEL e sua mulher CARIN WETZEL ENGEL, acima qualificados, venderam por CR\$1.500.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula, à **GILDO WETZEL** -CPF: 311 595 329/15, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente em Ribeirão dos Russos, mun. de Benedito Novo, desta Comarca. Dou Fé. Timbó, 25 de abril de 1.984. O OFICIAL: *[Assinatura]*

C: CR\$15.942.400.

AV2 - 2.058 Prenotado sob nº 27.674, em 30/09/2024.

Em cumprimento a determinação judicial contida no ofício nº 0001055-10.2016.5.12.0052, de 16/09/2024, extraído dos autos nº ATOrd 0001055-10.2016.5.12.0052, assinado pela Dra. Nelzeli Moreira da Silva Lopes, Magistrado da Vara do Trabalho da Comarca de Timbó - SC, onde consta como Reclamante: Rauli Hoeltgebaum e outros (3) e Reclamado: Veraldo Wetzel e outros (1), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel objeto da presente matrícula de titularidade de **GILDO WETZEL**. Dou Fé. Timbó, 04/10/2024. **FRJ Isento**. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GUD90303-TS66. Registradora Substituta: Fabiana Ladewig. *[Assinatura]*

- continua no verso -

Continuação da Matrícula nº 2.058

Folha(s) nº 01v

AV3 - 2.058 - Prenotado sob nº **28.025**, em 07/02/2025.

PENHORA - Pela Certidão de Penhora, emitida em 07/02/2025, da Vara do Trabalho de Timbó - SC, lançada e extraída dos autos nº AT Ord. 0001055-10.2016.5.12.0052, da Ação de Execução Trabalhista, promovida pelo Exequente: Rauli Hoeltgebeum, contra os Executados: Veraldo Wetzel e Empreiteira de Mão de Obra Wetzel Ltda, conforme decisão proferida pela Exma. Sra. Dra. Nelzi Moreira da Silva Lopes, MMª Juíza do Trabalho Titula, procede-se o registro da PENHORA sobre 8,3333333% do imóvel constante da presente matrícula. Valor da dívida: R\$ 59.436,29 (cinquenta e nove mil, quatrocentos e trinta e seis reais e vinte e nove centavos). Nome do depositário: Veraldo Wetzel. Dou Fé. Timbó - 12/02/2025. **FRJ Isento**. ISS Isento. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GUD90481-L3HB. Registradora Substituta: Fabiana Ladewig.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

104489.2.0002058-54

Continuação da Matrícula nº 2.058

Folha(s) nº 01v

AV3 - 2.058 - Prenotado sob nº **28.025**, em 07/02/2025.

PENHORA - Pela Certidão de Penhora, emitida em 07/02/2025, da Vara do Trabalho de Timbó - SC, lançada e extraída dos autos nº AT Ord. 0001055-10.2016.5.12.0052, da Ação de Execução Trabalhista, promovida pelo Exequente: Rauli Hoeltgebeum, contra os Executados: Veraldo Wetzel e Empreiteira de Mão de Obra Wetzel Ltda, conforme decisão proferida pela Exma. Sra. Dra. Nelzi Moreira da Silva Lopes, MMª Juíza do Trabalho Titula, procede-se o registro da PENHORA sobre 8,3333333% do imóvel constante da presente matrícula. Valor da dívida: R\$ 59.436,29 (cinquenta e nove mil, quatrocentos e trinta e seis reais e vinte e nove centavos). Nome do depositário: Veraldo Wetzel. Dou Fé. Timbó - 12/02/2025. **FRJ Isento**. ISS Isento. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GUD90481-L3HB. Registradora Substituta: Fabiana Ladewig.

 PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Continuação da Matrícula nº 2.058

Folha(s) nº 01v

AV3 - 2.058 - Prenotado sob nº **28.025**, em 07/02/2025.

PENHORA - Pela Certidão de Penhora, emitida em 07/02/2025, da Vara do Trabalho de Timbó - SC, lançada e extraída dos autos nº AT Ord. 0001055-10.2016.5.12.0052, da Ação de Execução Trabalhista, promovida pelo Exequente: Rauli Hoeltgebeum, contra os Executados: Veraldo Wetzel e Empreiteira de Mão de Obra Wetzel Ltda, conforme decisão proferida pela Exma. Sra. Dra. Nelzi Moreira da Silva Lopes, MMª Juíza do Trabalho Titula, procede-se o registro da PENHORA sobre 8,3333333% do imóvel constante da presente matrícula. Valor da dívida: R\$ 59.436,29 (cinquenta e nove mil, quatrocentos e trinta e seis reais e vinte e nove centavos). Nome do depositário: Veraldo Wetzel. Dou Fé. Timbó - 12/02/2025. **FRJ Isento**. ISS Isento. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GUD90481-L3HB. Registradora Substituta: Fabiana Ladewig.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Continuação da Matrícula nº 2.058

104489.2.0002058-54

Folha(s) nº 01v

AV3 - 2.058 - Prenotado sob nº **28.025**, em 07/02/2025

PENHORA - Pela Certidão de Penhora, emitida em 07/02/2025, da Vara do Trabalho de Timbó: SC, lançada e extraída dos autos nº ATOrd 0001055-10.2016.5.12.0052, da Ação de Execução Trabalhista, promovida pelo Exequente: Rauli Hoeltgebeum, contra os Executados: Veraldo Wetzel e Empreiteira de Mão de Obra Wetzel Ltda, conforme decisão proferida pela Exma. Sra. Dra. Nelzeli Moreira da Silva Lopes, MMª Juíza do Trabalho Titula, procede-se o registro da PENHORA sobre 8,3333333% do imóvel constante da presente matrícula. Valor da dívida: R\$ 59.436,29 (cinquenta e nove mil, quatrocentos e trinta e seis reais e vinte e nove centavos). Nome do depositário: Veraldo Wetzel. Dou Fé. Timbó 12/02/2025. **FRJ Isento**. ISS Isento. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GUD90481 L3HB. Registradora Substituta: Fabiana Ladewig.

PARA SIMPLES CONSULTA
NAO VALE COMO CERTIDAO

SOLICITADO POR: MARIA ESPINDOLA - CPF/CNPJ: ***.830.709-** DATA: 31/08/2026 16:32:16



Documento assinado eletronicamente por MARIA ZOE BELLANI LYRA ESPINDOLA, em 31/08/2026, às 16:35:26 - 3b94be9
<https://pje.trt12.jus.br/pejz/validacao/26083116351778900000091269255?instancia=1>
 Número do processo: 0001055-10.2016.5.12.0052
 Número do documento: 26083116351778900000091269255