

REG. GERAL

Livro Nº 2 - GJ

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC
ARNALDO MAINCHEIN DE SOUZA - Titular
BEL. GIOVANI DE SOUZA - Oficial Maior

Fls.: 0187

Ano: 1992

Matrícula nº. 35.246 (TRINTA E CINCO MIL, DUZENTOS E QUARENTA E SEIS). **Data:** São José, 25 de fevereiro de 1992.

Identificação do Imóvel: O apartamento de nr. 12, bloco 13, do conjunto Habitacional GERÔNIO THIVES situado em Roçado, nesta Cidade, possuindo 41,63 m² de área de construção privativa; 11,38 m² - de área de construção de uso comum; 53,01 m² de área de construção total. Inscrição cadastral da Prefeitura municipal de São José, sob o nº de ordem 02.01.097.0298.185.

PROPRIETÁRIO: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB/SC, estabelecida em Estreito, Fpol-s., SC., CGC/MF sob o nº 83.883.710/0001-34, neste ato representada por seu bastante procurador Dr. Maury Goulart, brasileiro, casado, advogado, OAB/SC 2155, residente em Fpolis., SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** transcrito neste Cartório as fls. 053, livro 2/AT, sob o nº R.3-8.646.

O Oficial:

R.1-35.246 - São José, 25 de fevereiro de 1992 - **TRANSMITENTES:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB/SC, já acima qualificada. **ADQUIRENTE:** DANIEL ZOMER, instalador, CI.409.483/SC e do CIC nr. 006.173.528/01, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com a Sra. MARIQUINHA SERAFIM CANDINHO ZOMER, do lar, CI.21.899.133/SSP/SP, residentes à rua Calafate, 55, Diadema, SP. Todos maiores e brasileiros. **TÍTULO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública lavrada as fls. 044, livro de notas de nr. 334, em data de 31 de janeiro de 1992, pelo Tabelião Max Frederico Hablitzel, de São José, SC. **VALOR:** CR\$5.313.530,00; dou fé.

O Oficial:

R.2-35.246 - São José, 25 de Setembro de 1.997. **TRANSMITENTE:** DANIEL ZOMER, mecânico, portador da Cart.de Ident.nº 6/R-409.483-SSI/SC expedida em 26.07.74 e do CIC nº 006.173.528/01 e sua esposa MARIQUINHA SERAFIM CANDINHO ZOMER, do lar, portadora da Cart.de Ident.nº 21.899.133-SSP/SC expedida em 02.12.86 e do CIC nº 016.885.009/52 casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes à rua Cegonha, 433, Bairro Aririú-Joinville-SC. **ADQUIRENTE:** GENÉSIO DE OLIVEIRA, aposentado, portador da Cart.de Ident.nº 2/R-766.076-SSI/SC expedida em 04.02.77 e do CIC nº 194.048.759/53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77 com a Sra. ROSINHA CANDINHO DE OLIVEIRA, do lar, portadora da Cart. de Ident.nº 2/R-2.847.934-SSP/SC expedida em 22.03.89 e do CIC nº 816.926.419/72, residentes à Rua Deputado J.Gonçalves, nº 507 Bairro Iririú-Joinville-SC. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada às fls.143 do Livro 362 em data de 23 de Setembro de 1997, pelo Tabelião Max Frederico Hablitzel, desta Cidade; **VALOR:** R\$ 17.383,40 (Treze mil trezentos e oitenta e três reais e quarenta centavos); **OBJETO:** O imóvel desta matrícula, com inscrição cadastral Imobiliária fiscal da PMSJ, nº 02.01.097.0298.198.000; dou fé.-

O Oficial:

R.3/35.246 - São José, em 21 de Março de 2006.

TRANSMITENTES: GENESIO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, cédula de identidade 766.076-SESP/SC, aposentado, CPF nº 194.048.759-53 e sua mulher ROSINHA CANDINHO DE OLIVEIRA, brasileira, cédula de identidade 2/R-2.847.934-SSP/SC, do lar, CPF nº 816.926.419-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente a vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Deputado José Gonçalves, 507, Joinville/SC, sendo ela neste ato representada por Genesio de Oliveira, acima qualificado, conforme procuração lavrada no livro 141, fls. 38 em 19.10.2005 do Tabelionato Ruy Meyer, Joinville/SC. **ADQUIRENTE:** MONICA DE LIMA RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, cédula de identidade MG-4.813.242-SSP/MG, pensionista, CPF nº 814.545.386-00, residente e domiciliada na rua Gerônimo Thives, 920, Barreiros, São José/SC. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada às fls. 102 do livro 175 em data de 20 de Março de 2.006, pelo Tabelião Designado Nizan Nereu de Souza, do distrito de Ribeirão da Ilha, Fpolis/SC. **VALOR:** R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais) e o valor de R\$ 40.605,79 foi para efeitos de recolhimento do ITBI. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula com inscrição cadastral imobiliária fiscal da PMSJ nº 02.01.097.0298.198.198. (PROTOCOLO 1-E, fls. 198 sob nº 118.957 em 21.03.2006). Custas: R\$ 327,46; dou fé.

O oficial:

FEL

R.4/35.246 - São José, em 14 de Abril de 2009.

TRANSMITENTE: MONICA DE LIMA RODRIGUES, brasileira, solteira, cédula de

35246

187v

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº.....

Fls.....

~~identidade MG-4.813.242-SSP/MG, auxiliar administrativo, CPF nº 814.545.386-00~~
a qual declara que não vive em união estável, residente e domiciliada na Rua Gerônimo Thives, nº 920, apto 12, bloco 13, Barreiros, São José/SC.
ADQUIRENTE: KAROLINE MULLER OLIVEIRA, brasileira, solteira, cédula de identidade 4147481 SSP/SC, autônoma, CPF nº 008.664.769-54, residente e domiciliada na Rua dos Navegantes, nº 26, Balneário Estreito, Florianópolis/SC. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada às fls. 052/053 do Livro nº 00502-N, em data de 14 de Abril de 2009 pelo Tabelião Designado Max Frederico Hablitzel, Kobrasol, São José/SC. **VALOR:** R\$ 47.140,03 (quarenta e sete mil cento e quarenta reais e tres centavos). Foi recolhido o Imposto de Transmissão de Propriedade Imobiliária - INTER VIVOS, no valor de R\$ 944,95, devidamente quitado no Banco Popular do Brasil, em 27/03/2009, sob autenticação nº B.8A5.647.E1F.DEC.OA2, sobre a avaliação de R\$ 47.140,03. Nos termos da Lei Complementar Estadual nº 387/2007 e Circular nº 029/2007, da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, as partes declaram, sob as penas da Lei, que a transação imobiliária resultante na presente Escritura, não foi intermediada por meio de corretor de imóveis. Emitida a DOI. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula, com inscrição cadastral imobiliária fiscal da PMSJ nº 02.01.097.0298.198.198. (PROTOCOLO 1-F, fls. 091 sob nº 142.168 em 14.04.2009). Custas: R\$ 378,46 ;dou fé.
O oficial:

DAN

AV.5/35.246, em 06 de Maio de 2021. **PENHORA.**

EXEQUENTE: CONJUNTO HABITACIONAL GERÔNIO THIVES. **EXECUTADA:** KAROLINE MULLER OLIVEIRA. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 17/03/2021, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 5002046-06.2018.8.24.0064 - da 2ª Vara Cível da Comarca de São José/SC, por ordem da MMª. Juíza de Direito Dra. Sônia Eunice Odwazny. O valor da ação é de R\$ 47.391,88, atualizado para R\$ 52.226,75, por meio do sítio eletrônico da CGJ/SC.. Depositário fiel: a executada. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 5800068159, no valor de R\$ 156,68, em data de 27/04/2021, no banco Santander, autenticação nº 28BB537EC1C7B597B364E64. Protocolo: 294.798 de 12 de abril de 2021. Emolumentos: R\$ 171,05. Selo de fiscalização: GCS68278-GF32; R\$ 2,82.

Substituto Ederson Sutil Antunes