



Registro
de Imóveis do Brasil

Valide aqui
este documento

LAGUNA - SC

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA/SC
Isabela Tavares Schnaider - Oficial Registradora
Rua Coronel Fernandes Martins, nº 470, Sala 204 - Bairro Progresso
88.790-000 - Laguna/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 13h às 17h
Fone: (48) 3644-6040 - (48) 93618-2092 - E-mail: contato@rilaguna.com.br
Site: rilaguna.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro nº 2 — FA

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Fls. 146
Ano: 2011

Matrícula Nº 29.866

Data: Laguna SC, 21/01/2011

O imóvel constituído pelo **Apartamento nº 101 (cento e um)**, localizado no pavimento superior do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL E COMERCIAL VILLA II"**, situado à Rua Dolvino Custódio Geremias, Bairro Portinho, nesta cidade de Laguna-SC, contendo as seguintes dimensões: **Área Real Privativa**: 116,1600 ms2; **Área Real de Uso Comum**: 11,6594 ms2; **Área Real Global Construída**: 127,8194 ms2, **Fração do Solo**: 95,3300 ms2 ou 28,2037%. Faz parte integrante uma **VAGA DE GARAGEM**, no pavimento térreo, cuja dimensão está distribuída na área de uso comum, pelo fato de que os espaços para estacionamento não foram pré-determinados e exclusivos para cada apartamento, tornando a sua ocupação de forma aleatória sem prioridade para qualquer das duas unidades. O terreno onde se assenta o referido edifício, possui área de 338,00 m2, constituído pelo **lote de nº 01 da quadra 07**, do Loteamento **"LIDIANE RESIDENCIAL PARK"**, com as seguintes confrontações e metragens: Frente com a rua Dolvino Custódio Geremias, na extensão de 13,00 metros, fundos com o lote nº 14 da Ceil, na extensão de 13,00 metros, extremando pelo lado norte, com a Travessa Benevenuto Machado, na extensão de 26,00 metros e pelo lado sul com o lote 02 de Acioli Diomario, na extensão de 26,00 metros, todos da mesma quadra. **PROPRIETÁRIO(S)**: **JÚLIO VILLA**, inscrito(a) na C.I. sob nº 135.544-9 SSP-SC, CPF 105.543.869-68, aposentado, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, conforme certidão de casamento sob nº 3063, fls. 110v, do livro 018-B, no Cartório de registro civil nesta cidade de Laguna-SC, com **VILMA DE AGUIAR VILLA**, inscrito(a) na C.I. sob nº 932.636 SSP-SC, CPF 823.377.809-53, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados à rua René Rollin, 1147, bairro Mar Grosso, nesta cidade de Laguna-SC. **Registro Anterior**: 12.247 livro BK fls. 39. Laguna SC, 21 de janeiro de 2011. Eu *[Assinatura]*, Registrador.

Protocolo nº 48.690 livro 1-E, datado de 21/01/2011.

R.1- 29.866 - Com fulcro no art. nº 176 da Lei nº 6.015/73, procedo neste ato a abertura da presente matrícula. Laguna SC, 21 de Janeiro de 2011. Eu *[Assinatura]*, Registrador.

Protocolo nº 50.063 livro 1-E, datado de 21/09/2011

R.2- 29.866- TÍTULO: TÍTULO: PARTILHA - Escritura Pública de **Inventário e Partilha de Bens**, feita no Tabelionato de Notas e Protestos da cidade de Capivari de Baixo-SC, lavrada as fls. 059/074 livro 19, assinada em 1º de Julho de 2011 pelo Tabelião Ludgero Nandi Alano.

TRANSMITENTE: JÚLIO VILLA, aposentado, inscrito(a) na C.I. sob nº 135.544-9-SSP-SC, emitido em 19/08/1999, CPF 105.543.869-68, **falecido em 27/02/2010**.

ADQUIRENTE: JULIO AGUIAR VILLA, brasileiro, comerciante, maior, nascido em 11/09/1970, portador da carteira de habilitação nº 03085445140-Detran-SC, solteiro, conforme certidão de nascimento sob nº 26.922, fls. 191 do livro A-39 do Ofício de Registro Civil de Laguna-SC, o qual declara que não vive em união estável, residente e domiciliado à rua Dolvino Custódio Geremias, s/nº, bairro Portinho, nesta cidade de Laguna-SC, inscrito(a) na C.I. sob nº 2003306-SSP-SC, CPF 771.491.579-04

ADVOGADO ASSISTENTE: João Batista Demétrio, brasileiro, solteiro, maior, advogado, inscrito na OAB/16094, inscrito no CPF nº 558.825.289-68, com escritório profissional estabelecido na Rua Osvaldo Cabral, 114, centro, nesta cidade de Laguna-SC.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

VALOR: R\$ 172.000,00.

CONDIÇÕES: Não consta.

OBSERVAÇÕES: Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Inscrição Municipal 02.04.086.0026.000. Laguna SC, 17 de Outubro de 2011. Eu *[Assinatura]*, Registrador. Emol. R\$ 869,20.

Protocolo nº 55.632 livro 1-K, datado de 29/08/2014.

R.3- 29.866 - TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda, feita no Tabelionato de Notas e Protestos desta cidade de Laguna-SC, pelo Tabelião Hilson Carlos Kuerten Costa, lavrada às fls. 034/037, do livro 322, assinada em 29 de Agosto de 2014.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AE29U-KU53Y-DWDYA-M6G44>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias - Pedido nº 88.411.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAMELA CARDOSO ZEFERINO (136.463.529-14)

Página 1 de 8





Valide aqui
este documento

Registro
de Imóveis do Brasil
LAGUNA - SC

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA/SC
Isabela Tavares Schnaider - Oficial Registradora
Rua Coronel Fernandes Martins, nº 470, Sala 204 - Bairro Progresso
88.790-000 - Laguna/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 13h às 17h
Fone: (48) 3644-6040 - (48) 93618-2092 - E-mail: contato@rilaguna.com.br
Site: rilaguna.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 29.866 2-FA

Fls. 146/V

Matrícula Nº

29.866

Data:

Laguna SC, 15/09/2014

OUTORGANTE VENDEDOR: JULIO AGUIAR VILLA, brasileiro, administrador, nascido em 11/09/1970, portador da CNH nº 03085445140 DETRAN/SC, solteiro, conforme certidão de nascimento matriculada sob nº 107748 01 55 1970 1 00039 191 0026922 37 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Laguna-SC, o qual declara que não vive em união estável, residente e domiciliado na Rua Rene Rollin, nº 1147, bairro Mar Grosso, na cidade de Laguna-SC, inscrito(a) na C.I. sob nº 2003306-SSP-SC, CPF 771.491.579-04.

OUTORGADO COMPRADOR: JULIANO DE AGUIAR VILLA, micro empresário, nascido em 17/09/1976, portador da CNH nº 03195972720, expedido pelo DETRAN/SC, inscrito(a) na C.I. sob nº 3.023.101-SSP-SC, EMITIDO EM SSP-SC, CPF 016.734.059-08, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, celebrado em 18/10/2008, conforme certidão de casamento matriculada sob nº 107748 01 55 2008 2 00036 032 0003209 46 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Laguna-SC, feita diligência nos termos do artigo 882 do Código de Normas da CGJSC, alterado pelo provimento 33/2010, com **GETER CASTRO URBANO VILLA**, do lar, nascida em 11/03/1984, inscrito(a) na C.I. sob nº 4.368.509-SSP-SC, EMITIDA EM 19/03/2010, CPF 048.703.709-05, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Dolvíno Custódio Geremias, s/nº, apto 102, Residencial Villa II, bairro Portinho, na cidade de Laguna-SC.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

VALOR: R\$ 122.000,00. De conformidade com o Artigo 522-A do Código de Normas de Santa Catarina as partes foram informadas da necessidade de indicação correta do valor do imóvel da presente matrícula, o qual foi declarado o valor de R\$ 172.000,00.

Condições: As que constam da escritura. Em cumprimento ao disposto na **Lei Complementar Estadual 387** de 23 de Julho de 2007 e, Ofício Circular 0029/2007, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, declaram as partes, sob as penas da Lei, que a presente transação não foi intermediada por profissional do ramo imobiliário. **Inscrição Municipal nº 02.04.086.0026.004. Emitida Doi.** Laguna SC, 15 de Setembro de 2014. Emolumentos: R\$ 1.040,00 Selo R\$ 1,45. Selo de fiscalização: DPL39313-QUF7. Eu

Luiz Paulo da Fonseca Carneiro, Registrador; [] Valéria Nacif Carneiro - Registradora Substituta; [] Roselene de Oliveira Lopes - Escrevente Substituta.

Protocolo nº 55.904 livro 1-K, datado de 14/10/2014.

R.4- 29.866- TÍTULO - Contrato de Mútuo com Alienação Fiduciária de Imóvel 2014700176, feito nesta cidade de Laguna-SC, pela UNICRED, devidamente assinado pelas partes em 29 de Agosto de 2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento bem como fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais os devedores/fiduciantes alienam à **UNICRED**, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, da presente matrícula.

DEVEDOR(ES)/ FIDUCIANTE(S): JULIANO DE AGUIAR VILLA, micro empresário, nascido em 17/09/1976, portador da CNH nº 03195972720, expedido pelo DETRAN/SC, inscrito(a) na C.I. sob nº 3.023.101-SSP-SC, EMITIDO EM SSP-SC, CPF 016.734.059-08, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, celebrado em 18/10/2008, conforme certidão de casamento matriculada sob nº 107748 01 55 2008 2 00036 032 0003209 46 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Laguna-SC, feita diligência nos termos do artigo 882 do Código de Normas da CGJSC, alterado pelo provimento 33/2010, com **GETER CASTRO URBANO VILLA**, do lar, nascida em 11/03/1984, inscrito(a) na C.I. sob nº 4.368.509-SSP-SC, EMITIDA EM 19/03/2010, CPF 048.703.709-05, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Dolvíno Custódio Geremias, s/nº, apto 102, Residencial Villa II, bairro Portinho, na cidade de Laguna-SC.

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE, CONTABILISTAS, PROFESSORES E EMPRESÁRIOS DA REGIÃO SUL CATARINENSE LTDA- UNICRED SUL CATARINENSE, sociedade cooperativa, AF BACEN nº 9400307766/94, inscrito(a) no CNPJ nº 00.075.847/0001-35, com sede em Rua Antônio de Lucca, nº 191, bairro Pio Correa, na cidade de Criciúma-SC, neste ato representado por seu Diretor Executivo, **MARCELO RODRIGUES DE LIMA**, casado, portador do CPF 932.575.629-34, cédula identidade 2.677.697-9, residente e domiciliado em Criciúma-SC, Rua Anita Garibaldi, 250 - apto 1202 - Centro - Criciúma-SC; Diretora de Negócios, **DELBORA MACHADO**, separada, CPF 691.216.649-00, Cédula Identidade 2.501.178-2, residente e domiciliada em Criciúma-SC Rua Anita Garibaldi, 250 -

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AE29U-KU53Y-DWDYA-M6G44>

Validade: 30 dias - Pedido nº 88.411.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAMELA CARDOSO ZEFERINO (136.463.529-14)

Página 2 de 8



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Registro
de Imóveis do Brasil
LAGUNA - SC

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA/SC
Isabela Tavares Schnaider - Oficial Registradora
Rua Coronel Fernandes Martins, nº 470, Sala 204 - Bairro Progresso
88.790-000 - Laguna/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 13h às 17h
Fone: (48) 3644-6040 - (48) 93618-2092 - E-mail: contato@rilaguna.com.br
Site: rilaguna.com.br

Livro nº 2 — FA

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

146-A
Fls. 2014

Ano: _____

Matrícula Nº 29.866

Data: Laguna SC, 20/10/2014

apto 101 - Centro - doravante denominada simplesmente COOPERATIVA FIDUCIÁRIA).

MÚTUO: A Cooperativa (Fiduciária), por meio deste, concede aos Devedores (Fiduciantes), um MÚTUO no valor de R\$ 208.000,00.

VALOR DA PARCELA E FORMA DE PAGAMENTO: A dívida será paga em 180 (cento e oitenta) parcelas mensais, acrescidas de juros de 0,45% a.m., equivalente a 5,54% efetivos ao ano, mais correção levantada mensalmente pela variação da CDI-DIA (Certificado de Depósito Interbancário) vencendo-se a primeira em 20/09/2014 e as demais em igual dia dos meses subsequentes sendo a última parcela a ser paga no dia 20/08/2029.

JUROS E MULTA: O atraso no pagamento da prestação mensal acarretará a imediata incidência de juros remuneratórios de 4,50% sobre o saldo devedor previamente atualizado pela variação CDI-DIA mais multa contratual de 2% sobre o valor da prestação corrigida nos termos da cláusula anterior. **Demais Condições:** As que constam do contrato. Foi recolhido o **FRJ** na no Banco do Brasil, no valor R\$ 520,00, conforme autenticação mecânica nº C.71DB.B36.FA5.ECF.61E, Campo nosso Número: 0000.50020.1073.3588. Laguna SC, 20 de Outubro de 2014. Emolumentos: R\$ 1.040,00 Selo R\$ 1,45. Selo de fiscalização: DQG79593-YMTS. Eu _____, Registrador. [] Luiz Paulo da Fonseca Carneiro - Registrador; [] Valéria Nacif Carneiro - Registradora Substituta; [x] Roselene de Oliveira Lopes - Escrevente Substituta.

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº _____ de matrícula nº _____, serão lavrados nas subsequentes, conforme autoriza o ofício - circular nº 194/2010 Laguna SC de _____ de _____ de 2014.

Isadora F.
Isadora da Rosa Fernandes
Oficial Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AE29U-KU53Y-DWDYA-M6G44>

Validade: 30 dias - Pedido nº 88.411.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAMELA CARDOSO ZEFERINO (136.463.529-14)

Página 3 de 8



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Registro
de Imóveis do Brasil
LAGUNA - SC

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA/SC

Isabela Tavares Schnaider - Oficial Registradora

Rua Coronel Fernandes Martins, nº 470, Sala 204 - Bairro Progresso

88.790-000 - Laguna/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 13h às 17h

Fone: (48) 3644-6040 - (48) 93618-2092 - E-mail: contato@rilaguna.com.br

Site: rilaguna.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA _____

Fls. _____

Matrícula Nº

Data:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AE29U-KU53Y-DWDYA-M6G44>

Validade: 30 dias - Pedido nº 88.411.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAMELA CARDOSO ZEFERINO (136.463.529-14)

Página 4 de 8



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr



Valide aqui
este documento

Registro
de Imóveis do Brasil

LAGUNA - SC

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA/SC

Isabela Tavares Schnaider - Oficial Registradora

Rua Coronel Fernandes Martins, nº 470, Sala 204 - Bairro Progresso

88.790-000 - Laguna/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 13h às 17h

Fone: (48) 3644-6040 - (48) 93618-2092 - E-mail: contato@rilaguna.com.br

Site: rilaguna.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 105429.2.0029866-65

Matrícula nº 29.866

Ficha nº 03 F

Prot. 84.617, datado de 17/04/2025.

Av.5/29.866, em 02 de maio de 2025.

AVERBAÇÃO DE ESPECIALIDADE SUBJETIVA: Nos termos do requerimento firmado em 17/04/2025, instruído da Ata Sumária de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária datada de 19/04/2016, registrada na JUCESC sob nº 20160914507, em 13/06/2016, procedo a esta averbação para constar que a COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE, CONTABILISTAS, PROFESSORES E EMPRESÁRIOS DA REGIÃO SUL CATARINENSE LTDA - UNICRED SUL CATARINENSE, credora junto à Alienação Fiduciária registrada sob o número R.4, teve seu nome empresarial alterado para **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED SUL CATARINENSE LTDA - UNICRED SUL CATARINENSE**.

Emolumentos: R\$ 119,10. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,96. Valor total: R\$ 152,13. Selo de fiscalização: HLI94282-1075. A Oficiala Substituta:

Isadora F. (Isadora da Rosa Fernandes).!

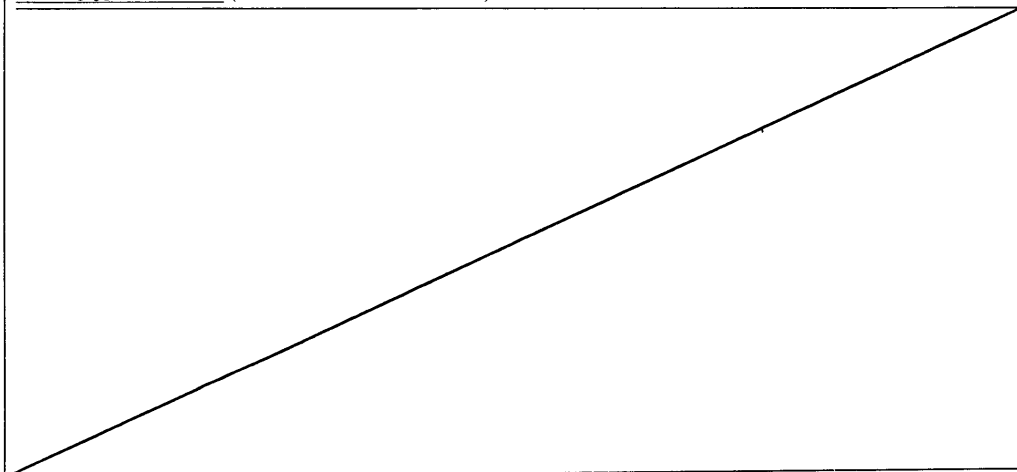
Prot. 84.617, datado de 17/04/2025.

Av.6/29.866, em 02 de maio de 2025.

AVERBAÇÃO DE ESPECIALIDADE SUBJETIVA: Nos termos do requerimento firmado em 17/04/2025, instruído da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária datada de 28/07/2020, arquivada na JUCESC sob nº 20203296303, em 15/09/2020, procedo a esta averbação para constar que a COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED SUL CATARINENSE LTDA - UNICRED SUL CATARINENSE, credora junto à Alienação Fiduciária registrada sob o número R.4, teve seu nome empresarial alterado para **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED SUL CENTRO-SUL LTDA - UNICRED CENTRO SUL**.

Emolumentos: R\$ 119,10. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,96. Valor total: R\$ 152,13. Selo de fiscalização: HLI94281-72XF. A Oficiala Substituta:

Isadora F. (Isadora da Rosa Fernandes).!



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AE29U-KU53Y-DWDYA-M6G44>

Validade: 30 dias - Pedido nº 88.411.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAMELA CARDOSO ZEFERINO (136.463.529-14)

Página 5 de 8



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Registro
de Imóveis do Brasil

LAGUNA - SC

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA/SC

Isabela Tavares Schnaider - Oficial Registradora

Rua Coronel Fernandes Martins, nº 470, Sala 204 - Bairro Progresso

88.790-000 - Laguna/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 13h às 17h

Fone: (48) 3644-6040 - (48) 93618-2092 - E-mail: contato@rilaguna.com.br

Site: rilaguna.com.br

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA

Matrícula nº 29.866

CNM: 105429.2.0029866-65

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03v

AV-7/29.866. Em 20 de maio de 2026. **TRANSFORMAÇÃO EM MATRÍCULA DIGITAL.**

Promovo a presente averbação, de ofício, para constar a transformação desta matrícula física em digital, com base no art. 653, §4º, do CNCJG/SC. Os atos subsequentes serão praticados exclusivamente de maneira eletrônica.

Prot. 88.043, de 20 de maio de 2026.

Emolumentos: não incidência. Selo de fiscalização: HRA88918-SLU4. Assinado eletronicamente por Rayane Borges de Souza, Oficial Substituta - FZUS-9CE2-E6SG-KC8P.

AV-8/29.866. Data: 17/07/2026. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO.**

Promove-se a presente averbação, de ofício, nos termos do art. 1090, §1º do CNCJG/SC, para publicar que a **convenção do condomínio edifício EDIFÍCIO RESIDENCIAL E COMERCIAL VILLA II** está registrada sob o número de ordem **3.651**, do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício de Registro de Imóveis.

Prot. 88.411, de 01/07/2026.

Emolumentos: Não incidentes. Selo de fiscalização: HWY14484-EXRG. Assinado eletronicamente por Rayane Borges de Souza, Oficial Substituta - LL3Q-WZET-GUZY-GBMY.

AV-9/29.866. Data: 17/07/2026. **ESPECIALIDADE OBJETIVA.**

Conforme Informações Cadastrais, emitida no site Prefeitura de Laguna/SC, procede-se a esta averbação para complementar os dados de especialidade objetiva do imóvel.

ENDEREÇO: Rua Dolvino Custódio Jeremias, nº 232, Bairro Portinho, em Laguna/SC, CEP 88790-000.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 02.04.086.0026.4.

CADASTRO MUNICIPAL: 52829.

Prot. 88.411, de 01/07/2026.

Emolumentos: R\$ 124,07. Valor do FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Valor total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HWY14485-XH7K. Assinado eletronicamente por Rayane Borges de Souza, Oficial Substituta - 36HW-9549-W7ZA-NPQG.

AV-10/29.866. Data: 17/07/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**

Conforme requerimento datado de 30/01/2026, nos termos do art. 26 Lei nº 9.514/1997, procedo a esta averbação para constar que, em razão da garantia de alienação fiduciária objeto do **R-4/29.866**, e da não purgação da mora pelos devedores **JULIANO DE AGUIAR VILLA e GETER CASTRO URBANO VILLA**, conforme certidão apresentada, a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula fica **CONSOLIDADA** em nome da credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED CENTRO SUL LTDA - UNICRED CENTRO SUL**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, sob o NIRE 42400012442, com sede na Rua Antônio De Lucca, nº 191, Bairro Pio Corrêa, Criciúma/SC.

Será emitida a DOI no prazo regulamentar.

Prot. 88.411, de 01/07/2026.

Emolumentos: R\$ 1.169,93. Valor do FRJ: R\$ 265,92 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 58,50. Valor total: R\$ 1.494,35. Emolumentos calculados sobre o

Continua na ficha 04*

Validade: 30 dias - Pedido nº 88.411.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAMELA CARDOSO ZEGERINO (136.463.529-14)

Página 6 de 8



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Registro
de Imóveis do Brasil
LAGUNA - SC

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA/SC

Isabela Tavares Schnaider - Oficial Registradora

Rua Coronel Fernandes Martins, nº 470, Sala 204 - Bairro Progresso

88.790-000 - Laguna/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 13h às 17h

Fone: (48) 3644-6040 - (48) 93618-2092 - E-mail: contato@rilaguna.com.br

Site: rilaguna.com.br

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA

Matrícula nº 29.866

CNM: 105429.2.0029866-65

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 04

valor atualizado do negócio de R\$ 614.392,51. Selo de fiscalização: HWY14486-P8TK. Assinado eletronicamente por Rayane Borges de Souza, Oficial Substituta - PJ6V-GPMU-PK7K-WU25.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AE29U-KU53Y-DWDYA-M6G44>

Validade: 30 dias - Pedido nº 88.411.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAMELA CARDOSO ZEFERINO (136.463.529-14)

Página 7 de 8



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº 29.866 do Livro 2 - Registro Geral, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 10. O referido é verdade e dou fé.

Laguna/SC, 17 de julho de 2026

Pamela Cardoso Zeferino
Escrevente I

Emolumentos:	R\$	Isento
Valor do FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

(FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AE29U-KU53Y-DWDYA-M6G44>

