

CNM: 104422.2.0050387-67

MATRÍCULA

- 50387 -

FOLHA

- 1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 20 de Outubro de 1998

IMÓVEL: Apartamento nr. 301 localizado no pavimento ático do CONJUNTO RESIDENCIAL ESTRELA DO MAR, sito à Rua Caminho dos Mariscos nr. 99, distrito de Ingleses, neste Município, aprovado pelo projeto nr. 42.403, com 159,86m² de área privativa, 35,67m² de área real comum, perfazendo a área real global de 195,53m², ocupando 0,10221 de fração ideal no terreno e coisas de uso comum e fim proveitoso, e vagas de garagem nrs 17 e 18 localizada no pavimento garagem (térreo), com 12,00m² de área real privativa já computada, respectivamente, na distribuição das áreas do apartamento, inclusive no que diz respeito à área real global e da fração ideal do terreno. O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 1.386,12m² e demais características constantes na matrícula nr. 38.701.

PROPRIETÁRIOS: ESTEVÃO ROBERTO RIBEIRO, portador da C.I. nr. 1/R-139.192-SSI/SC, inscrito no CPF sob nr. 049.405.719-04, e sua mulher MARISTELA KNABBEN RIBEIRO, portadora da C.I. nr. 1/R-156.166-SSI/SC, inscrita no CPF sob nr. 094.779.779-34, ambos brasileiros, professores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nr. 38.701 em 09.08.1994, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

AV-001-50387 - 20 de Outubro de 1998.

Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos da Escritura Pública de Instituição, Discriminação, Divisão e Atribuição de Propriedade de Unidade Autônoma do Condomínio Conjunto Residencial Estrela do Mar, datada de 17.08.98, lavrada no Livro nr. 323, fls. 154/160 no 4o. Ofício de Notas desta Capital, pelo valor de R\$ 40.930,00.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

AV-002-50387 - 24 de Setembro de 2004.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 154.612, fls. 36, livro 1-0, em 20.09.2004. Procede-se a esta averbação nos termos da certidão de casamento nº 2.805, lavrada no livro nº B-11, fls. 328, em 06.09.2004, no Cartório de Braço do Norte-SC, para constar o **divórcio consensual**, decretado pelo Exmo. Juiz Dr. Sérgio Isidoro Heil em 09.08.2002, voltando a cônjuge mulher usar seu nome de solteira - **MARISTELA OLIVEIRA KNABBEN**. Emolumentos: R\$ 43,00.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

LUC

continua...

CNM: 104422.2.0050387-67

MATRÍCULA

- 50387 -

FOLHA

1V

VERSO

R-003-50387 - 24 de Setembro de 2004.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 154.381, livro 1-O, fls. 30, em 10.09.2004.**TÍTULO: COMPRA E VENDA** - Escritura Pública datada de 10.09.2004, lavrada no livro n° 308, fls. 128/129, no Cartório da Trindade.**TRANSMITENTES:** ESTEVÃO ROBERTO RIBEIRO, já qualificado, divorciado, declarando não viver em regime de união estável, atualmente residente e domiciliado à Rua Amaro Antônio Vieira, 2797, apto. 601C, Itacorubi, nesta cidade; **MARISTELA OLIVEIRA KNABBen**, já qualificada, divorciada,, declarando não viver em regime de união estável, atualmente residente e domiciliada à Rua Bocaiúva, 2205, apto. 701, centro, nesta cidade.**ADQUIRENTES:** ADALBERTO ROGÉRIO MARTENDAL, separado judicialmente, residente e domiciliado à Rua Antonieta de Barros, 732, apto. 305, Estreito, nesta cidade, portador da CI n° 436885/SSP-SC, CIC 291.683.259-91; e VALDA FRASSON, brasileira, professora, portadora da CI n° 199632-0/SSP-SC, CIC 181.427.379-49, separada judicialmente, residente e domiciliada à Rua Aristides Lobo, 194, Agrônômica, nesta cidade.**VALOR:** R\$ 60.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 91.000,00.**CONDIÇÕES:** Não tem.**OBSERVAÇÃO:** Inscrições imobiliárias n°s 24.32.098.1282.034-586; 24.32.098.1282.017-576; 24.32.098.1282.018-386. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 209 CN-TJ). Emolumentos: R\$ 560,00.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

LUC

R-004-50387 - 21 de Dezembro de 2004.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 156.524, livro 1-O, fls. 96, em 17.12.2004.**TÍTULO: COMPRA E VENDA** - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Urbano sem Financiamento, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF em 20.12.2004.**TRANSMITENTES:** ADALBERTO ROGÉRIO MARTENDAL, declarando não viver em regime de união estável, e VALDA FRASSON, declarando não viver em regime de união estável, ambos já qualificados.**ADQUIRENTES:** ELCIO DI DOMENICO, representante comercial e sua esposa CARMEN BUENO DI DOMENICO, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 06.01.1979, às fls. 10 do livro 01 do Cartório Distrital de Registro Civil de Cordilheira Alta, Chapecó/SC, registrada sob
continua...

CNM: 104422.2.0050387-67

MATRÍCULA

- 50387 -

FOLHA

- 2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 21 de Dezembro de 2004

nº 15.760, no Registro de Imóveis de Chapecó/SC, portadores das CI nºs 12R 697.416 SSP/SC e 12R 1.713.798 SSI/SC, inscritos no CPF sob nºs 295.703.609-68 e 639.024.609-97, residentes e domiciliados à Rua Almirante Lamego nº 748, bloco B, ap. 1001, centro, nesta cidade.

VALOR: R\$ 80.000,00, que os vendedores declaram ter recebido do seguinte modo: R\$ 48.738,97, diretamente dos compradores, em moeda corrente nacional, e R\$ 31.261,03 da CAIXA, por conta e ordem dos compradores, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do FGTS dos compradores.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Comparece como interveniente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF para a liberação do FGTS. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 209 CN-TJ). EMITIDA A DOI. O Fundo de Reaparelhamento do Judiciário foi recolhido no Banco do Estado de Santa Catarina S/A, agência 001, no valor de R\$ 160,00, conforme autenticação nº 014737, datada de 17.12.2004. Emolumentos: R\$ 560,00.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

RON

Av-5-50.387 - 16 de setembro de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 445.312 em 06/09/2024.

ADMISSÃO DE EXECUÇÃO - **Procede-se a esta averbação**, com fundamento no inciso II do artigo 54 da Lei 13.097/2015 e no artigo 828 do Código de Processo Civil, com base no requerimento datado de 05/09/2024 e na certidão expedida em 25/07/2024 pelo Juízo da 1ª Vara da Família e Órfãos da Comarca de Florianópolis/SC, para constar que foi admitida a ação de execução nº 5005913-52.2020.8.24.0091 pelo Juízo da 1ª Vara da Família e Órfãos da Comarca de Florianópolis/SC, em que figura como exequente: CARMEM BUENO DI DOMENICO, inscrita no CPF sob nº 639.024.609-97, e como executado: ELCIO DI DOMENICO, inscrito no CPF sob nº 295.703.609-68, tendo como valor da causa R\$ 127.542,82.

OBJETO: Imóvel desta matrícula.

Emolumentos: R\$ 113,24 - ISS: R\$ 5,66 - FRJ: R\$ 25,73

Selo(s): HFV54145-NDPZ.

- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Continua no verso

CNM: 104422.2.0050387-67

MATRÍCULA

- 50.387 -

FOLHA

- 02 -

Continuação da Matrícula: 50.387

VERSO

- () Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
() Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-6-50.387 - 26 de abril de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 455.830 em 28/03/2025.**PENHORA** - Autos nº 5005872-85.2020.8.24.0091, pelo Juízo da 1ª Vara de Família e Órfãos da Comarca da Capital - Eduardo Luz.**EXEQUENTE: CARMEN BUENO, CPF nº 639.024.609-97.****EXECUTADO: ÉLCIO DI DOMENICO, CPF nº 295.703.609-68.****VALOR DA DÍVIDA: R\$ 127.542,82.****OBSERVAÇÃO:** Valor atualizado monetariamente para cálculo dos emolumentos para R\$ 172.992,75.**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel desta matrícula.

Emolumentos, FRJ, ISS - Isento.

Selo(s): HFA27290-ZGAE.

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
(x) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
() Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
() Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente