

MATRÍCULA

- 44657 -

LIVRO N. 2-REGISTRO GERAL

FOLHA

- 1

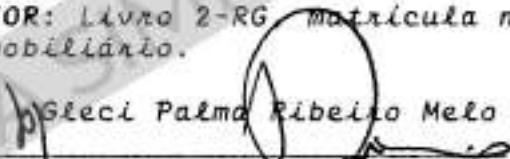
FLORIANÓPOLIS 21 DE janeiro DE 1997

MATRÍCULA
44.657

IMÓVEL: Apartamento nr. 213 localizado no 2o. pavimento do Edifício HOTEL RESIDENCE LEXUS INTERNACIONAL, sito à Avenida Beira Mar, esquina com Rua Antônio Prudente de Moraes, nr. 814, distrito de Canasvieiras, neste município, aprovado pelo projeto nr. 44.362, com a área real privativa de 59,68m², área real comum de 19,63m², perfazendo 79,31m² de área real total, ocupando 25,2850m² ou 1,66980% de fração ideal. O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 1.514,25m² e demais características constantes na matrícula nr. 42.105.

PROPRIETÁRIA: ENE - EMPRESA NACIONAL DE ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida com sede em Anaranguá/SC e filial nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nr. 82.544.107/0001-65.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG matrícula nr. 42.105 em 10/01/1996, neste Ofício Imobiliário.
A Oficial

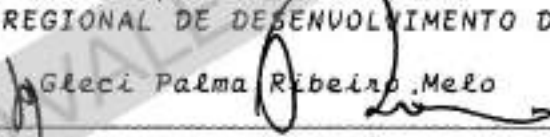
 Gleci Palma Ribeiro Melo

R-01-44657 - 21 de janeiro de 1997.

TÍTULO: HIPOTECA - Aditivo nr. 1050/01 de 08/01/97 à Cédula de Crédito Comercial nr. SC-9214/BNDES-AUTOMÁTICO/TURISMO emitida em 29/10/96.

OBJETO: O imóvel desta matrícula foi dado em garantia de 1o. grau, juntamente com os imóveis das matrículas 44.638, 44.639, 44.644 a 44.656 e 44.658 a 44.699, pelo valor de R\$ 1.307.067,00 com vencimento para 15/11/2004, conforme cédula registrada neste Ofício Imobiliário, no livro 3/RA sob nr. 2915.

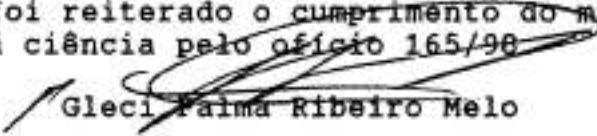
CREDOR: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE. Registrado por

 Gleci Palma Ribeiro Melo

AV-002-44657 - 11 de agosto de 1998.

Procede-se a esta averbação para constar que pelo ofício 219/97, foi comunicado ao Juízo da 3a Vara Cível desta Comarca, que a averbação do MANDADO DE PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS, extraído do processo 2397014172.3, em que EDUARDO ANTPACK e sua mulher movem contra EMPRESA NACIONAL DE ENGENHARIA LTDA, foi ADIADO pelas razões ali expressas. No entanto, em 05.06.98, pelo respeitável despacho de fls. 113, foi reiterado o cumprimento do mandado, o que ora se cumpre e se dá ciência pelo ofício 165/98.

Averbado por

 Gleci Palma Ribeiro Melo

AV-003-44657 - 28 de dezembro de 1998.

continua...

MATRÍCULA

- 44657 -

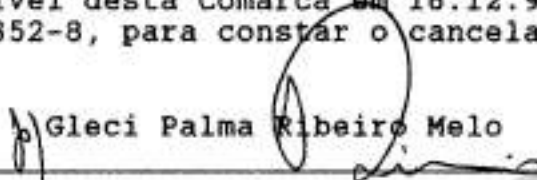
FOLHA

1V

VERSO

Procede-se a esta averbação nos termos do mandado nr. 001, expedido pela 3a Vara Cível desta Comarca em 16.12.98, extraído dos autos nr. 023.98.054352-8, para constar o cancelamento da "AV.2" desta matrícula.

Averbado por

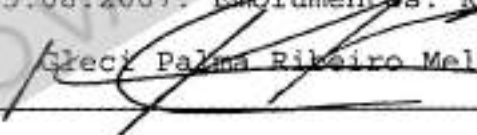
 Gleci Palma Ribeiro Melo

AV-004-44657 - 07 de Junho de 2002.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 135.375, fls. 30, livro 1-L, em 29.05.2002.

Procede-se a esta averbação nos termos do Aditivo n° 5064/02, expedido pelo Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, em 22.03.2002, para constar que o BRDE, neste ato, concede à ENE - EMPRESA NACIONAL DE ENGENHARIA LTDA, um refinanciamento com recursos do BNDES/FAT, do saldo devedor vincendo e de parte das parcelas vencidas da Cédula original, conforme segue: a) Saldo devedor vincendo de R\$ 636.762,00, na data base de 15.02.2002; b) Parte das parcelas vencidas em 15.12.2001 a 15.02.2002, no montante de R\$ 75.024,93, calculado para a data base de 15.02.2002; c) Sobre os valores ora referidos, constantes das letras "a" e "b" acima, incidirão os mesmos encargos financeiros estabelecidos no título original, e serão exigíveis durante o período de carência ora concedido, devendo o primeiro pagamento ocorrer em 15.05.2002, passando a ter vencimento mensal após o término do referido período, juntamente com as prestações de amortização dos valores ora refinanciados, conforme letra "d" abaixo, e no vencimento ou liquidação desta cédula; d) Em decorrência do refinanciamento ora concedido, os valores constantes das letras "a" e "b" acima, serão pagos ao BRDE em 63 meses, sendo as prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida ora refinanciada, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira prestação em 15.06.2002 e a última em 15.08.2007. Emolumentos: R\$ 40,00.

Averbado por

 Gleci Palma Ribeiro Melo

NEI

R-005-44657 - 06 de Setembro de 2005.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 162.124, fls. 78, livro 1-P, em 19.08.2005.

TÍTULO: HIPOTECA - CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL N° SC-16.412 - BNDES-AUTOMÁTICO, emitida na praça de Florianópolis-SC em 11.08.2005. EM 2° E ESPECIAL HIPOTECA.

EMITENTE: PRÁTICA SERVIÇOS E HOTELARIA LTDA EPP, pessoa jurídica, com sede à Rua Dr. Antônio Prudente de Moraes, 814, Canasvieiras, nesta Cidade, CEP 88.058.600, inscrita no CNPJ sob n°
continua...

MATRÍCULA

- 44657 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**FOLHA**

- 2

Florianópolis, 06 de Setembro de 200 5

05.778.237/0001-11, neste ato representada pela suas sócias Juliana Origie da Silva e Lindamar da Silva Carvalho, adiante qualificadas.
CREDOR: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE autarquia interestadual com sede em Porto Alegre-RS, à Rua Uruguai, nº 155, 4º andar, e Agência nesta Capital, inscrito no CNPJ sob nº 92.816.560/0001-37.

AVALISTAS: JULIANA ORIGIE DA SILVA, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da C.I nº 4.905.865-7-SSP-SC, cadastrada no CPF/MF sob nº 046.057.329-26, residente à Rua Romulo Coutinho Azevedo, nº 02, nesta Cidade; LINDAMAR DA SILVA CARVALHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da C.I 532.330, cadastrada no CPF/MF sob nº 290.309.789-53, residente à Rua 14 de Julho, nº 133, Bl. F, nesta Cidade; PAULO CEZAR MACIEL DA SILVA, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I nº 1.327.598-4, cadastrado no CPF/MF sob nº 082.648.059-49, residente à Rua Romulo Coutinho Azevedo, nº 2, nesta Cidade; MARIA DAS GRAÇAS ORIGIE DA SILVA, brasileira, casada, empresária, portadora da C.I nº 198.883-2, cadastrada no CPF/MF sob nº 729.366.659-49, residente a Rua Romulo Coutinho Azevedo, nº 2, nesta Cidade; ENE - EMPRESA NACIONAL DE ENGENHARIA, inscrita no CNPJ sob nº 82.544.107/0001-65, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade empresária limitada, com sede à Avenida Madre Benvenuta, 687, CEP 88.035.000, nesta Cidade, neste ato representada pelo sócio administrador Paulo Cezar Maciel da Silva, nos termos do Contrato Social.

INTERVENIENTE HIPOTECANTE: ENE - EMPRESA NACIONAL DE ENGENHARIA, acima qualificada.

VALOR DA CÉDULA: R\$ 450.000,00, com vencimento em 15.08.2013.

OBJETO DA GARANTIA: O imóvel desta matrícula foi dado em garantia de 2º grau, pelo valor de R\$ 45.000,00, conforme cédula de crédito comercial registrada neste Ofício Imobiliário, no livro 3/RA, sob nº 4.918.

CONDIÇÕES: As constantes da cédula conforme via aqui arquivada.

OBSERVAÇÃO: O Fundo de Reaparelhamento do Judiciário foi recolhido no Banco do Estado de Santa Catarina S/A, agência 248, no valor de R\$ 330,00, conforme autenticação nº 000893, datada de 23.08.2005.
Emolumentos: R\$ 50,70.

Registrado por

Gleici Palma Ribeiro Melo

NEI

R-006-44657 - 28 de Abril de 2006.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 167.514, livro 1-Q, fls. 43 em 17.04.2006.

TÍTULO: HIPOTECA - Aditivo nº SC-9.700/03 à Cédula de Crédito Comercial nº SC-9.700/BNDES - Automático, emitida em 07.05.1997, datado de 03.03.2006. **EM 3ª E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR.**

EMITENTE: ENE - EMPRESA NACIONAL DE ENGENHARIA LTDA, já continua...

MATRÍCULA

- 44657 -

FOLHA

2V

VERSO

qualificada e representada.

CREDOR: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, autarquia interestadual de natureza econômica com sede em Porto Alegre/RS, à rua Uruguai, nº 155, 4º andar e agência nesta capital, inscrito no CNPJ sob nº 92.816.560/0001-37, representado por seus procuradores Raul José de Carvalho e Tarcísio Jaime Herdt, conforme instrumento público de procuração lavrado em 04.08.2005, à fls. 007, do livro 1.121-C, no 5º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS.

AVALISTAS: PAULO CEZAR MACIEL DA SILVA, já qualificado; e MARIA DAS GRAÇAS ORIGE DA SILVA, já qualificada.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 em 03.01.2006 - LA 004/2006.

OBJETO: O imóvel desta matrícula foi dado em garantia de 3º grau, pelo valor de R\$ 2.309.000,00, juntamente com outros imóveis, conforme aditivo averbado no livro 3/RA, sob nº AV.4/3046. Emolumentos: R\$ 238,62.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

ADE

Av-7-44657 - 17 de janeiro de 2013.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 249.559 em 03/01/2013.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Termo de Quitação e Liberação de Garantias nº 6349, expedido pelo **Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE** em 31/03/2009, para constar o **cancelamento da hipoteca do "R-006"** supra. Emolumentos: R\$ 75,30.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-8-44657 - 21 de janeiro de 2013.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 250.148 em 15/01/2013.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Termo de Quitação, expedido pelo **Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE** em 09/01/2013, para constar o **cancelamento da hipoteca do "R-01"** supra. Emolumentos: R\$ 75,30.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-9-44657 - 08 de fevereiro de 2013.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 250.150 em 15/01/2013.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Termo de Liberação Parcial de Garantias nº 16412/02, expedido pelo **Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE** em 05/02/2013, para constar o **cancelamento da hipoteca do "R-5"** supra. Emolumentos: R\$ 75,30.

Averbado por

Continua na ficha 03

MATRÍCULA

- 44.657 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 08 de fevereiro de 2013

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-10-44657 - 06 de outubro de 2014.

PROCEDIMENTO INTERNO Nº: 4154 em 06/10/2014.

Procede-se a esta averbação, nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, com base no Termo de Quitação expedido pelo Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE em 09/01/2013, averbado sob a "Av-8" supra, **para constar o cancelamento do aditivo à hipoteca do "R-01" averbado sob a "Av-4" supra.**

Selo(s): DPA33847-ZWKA.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-11-44657 - 09 de outubro de 2014.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 278.489 em 29/09/2014.

Procede-se a esta averbação, com base na Escritura Pública de Compra e Venda com Parte de Pagamento em Bem Imóvel e Condição Resolutiva datada de 26/09/2014, lavrada no livro nº 0460, fls. 107V/114V, na Escritania de Paz do 4º Sub-distrito da Trindade, Florianópolis/SC, **para constar que o nome correto da proprietária do imóvel da presente matrícula é EMPRESA NACIONAL DE ENGENHARIA LTDA,** e não como constou. Emolumentos: R\$ 73,90.

Selo(s): DPA34180-UXUD.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-12-44657 - 09 de outubro de 2014.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 278.489 em 29/09/2014.

TÍTULO: PAGAMENTO - Escritura Pública de Compra e Venda com Parte de Pagamento em Bem Imóvel e Condição Resolutiva datada de 26/09/2014, lavrada no livro nº 0460, fls. 107V/114V, na Escritania de Paz do 4º Sub-distrito da Trindade, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTES: EMPRESA NACIONAL DE ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 82.544.107/0001-65, com sede à Avenida Madre Benvenuta, nº 1.936, Santa Mônica, Florianópolis/SC, representada neste ato por seu sócio administrador: Paulo Cezar Maciel da Silva, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 1.327.598-4 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 082.648.059-49, com endereço supra, representado neste ato por seu

Continua no verso.

MATRÍCULA

- 44.657 -

FOLHA

03V

VERSO

procurador: Vicente Orige Silva, brasileiro, empresário, casado, portador da carteira de identidade nº 3.628.847 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 022.615.599-41, com endereço profissional supra, conforme procuração pública lavrada em 05/04/2013, no livro 201, fls. 025, na Escrivania de Paz do 4º Sub-distrito da Trindade, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTES: **ORILDO GERALDO CARDOSO**, brasileiro, autônomo, portador da carteira nacional de habilitação nº 02780073962 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 511.102.299-68, e sua esposa **HELCIA REGINA GUIMARA CARDOSO**, brasileira, do lar, portadora da carteira nacional de habilitação nº 03091586408 DETRAN/SC, inscrita no CPF sob nº 558.535.609-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 4.613, no Livro 3/RA deste Ofício de Registro Imobiliário, residentes e domiciliados na Servidão Aparício Generoso Martins, nº 69, Pantanal, Florianópolis/SC.

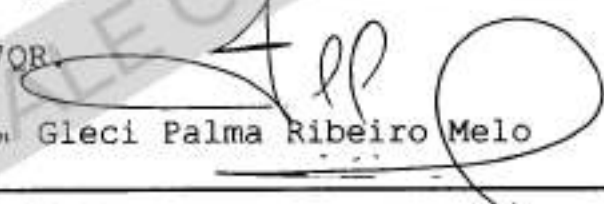
VALOR: R\$ 139.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 139.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 2.780,00, FITI nº 6101798. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 811,02, Nosso Número: 0000.50020.1066.6596 (FRJ referente ao imóvel da presente matrícula junto com os imóveis das matrículas nº 44.646 e 44.691). Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. Emitida a D.O.I. Emolumentos: R\$ 693,00.

Selo(s): DPA34202-R70R

Registrado por


Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-13-44.657 - 18 de abril de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 437.197 em 11/04/2024.

PENHORA - Termo de Penhora - Autos nº 5026096-20.2021.8.24.0023/SC, expedido em 06/03/2024, por ordem do 2º Juízo da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais da Comarca da Capital, assinado eletronicamente por Leticia Samori, Técnica Judiciária.

EXEQUENTE: CONDOMINIO HOTEL RESIDENCE LEXUS INTERNACIONAL, inscrito no CNPJ sob nº 01.996.689/0001-19.

EXECUTADO: ORILDO GERALDO CARDOSO (ESPÓLIO), inscrito no CPF sob nº 511.102.299-68.

Continua no verso

MATRÍCULA

- 44.657 -

FOLHA

- 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 46.240,00, calculada em 16/03/2021, atualizados em R\$ 56.228,67.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Não tem.

Emolumentos: R\$ 184,95 - ISS: R\$ 9,25 - FRJ: R\$ 42,03

Selo(s): HBY90558-0QOE.

- 
- (X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 - () Rafael Mailmann Leal - Escrevente
 - () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 - () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
 - () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
 - () Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente