

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 - KU

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

CNM: 108720.2.0055405-33

Fls:056 ANO:2003

Matrícula Nº: 55.405

Data: 12 de Agosto de 2003

(cinquenta e cinco mil quatrocentos e cinco)

Identificação do Imóvel:

O Apartamento nº 708, localizado no Edifício Residencial PORTA DO SOL, sito à Rua Jorge João Vargas, nº 055, Roçado, São José-SC, com a área real privativa de 56,37m², área real comum de 12,63m², área real total de 69,00m² e fração ideal de 17,69m² ou 1,41%; o terreno onde se assenta referido Edifício possui a área de 1.257,84 decímetros quadrados; com inscrição cadastral imobiliária fiscal da PMSJ nº 02.02.003.0165.056.000.

PROPRIETÁRIO: SLC CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA., CNPJ nº 80.980.162/0001-72, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Getúlio Vargas, nº 470, Centro, São José-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Cartório às fls. 163 do Livro 2/CC sob R.6-15.045.

O oficial:

ARS

R.1/55.405 - São José, em 12 de Agosto de 2003.

TRANSMITENTE: SLC CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA., CNPJ nº 80.980.162/0001-72, já acima qualificada, neste ato representada por seus sócios, Rosemeri Bartuchski Berger, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada à Rua dos Ipês, s/nº, Bosque das Mansões, Roçado, neste Município, inscrita no CPF nº 563.563.669/15 e C.I.nº 1.855.385-0-SSP/SC; Djalma Vando Berger, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado à Rua Fernando Ferreira de Mello, nº 278, Apto. 501, Bom Abrigo, Estreito, Fpolis-SC, inscrito no CPF nº 436.678.729/68 e C.I.nº 1/R-936.314-SSI/SC e Dilmo Wanderley Berger, brasileiro, casado, administrador de empresas, residente e domiciliado à Rua Desembargador Pedro Silva, 3.300, Itaguaçu, Fpolis-SC, inscrito no CPF nº 538.063.959/34 e C.I.nº 1/R-1.161.147-SSP/SC.

ADQUIRENTES: FERNANDA CARVALHO DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, cédula de identidade 3.167.434-8-SSP/SC, estudante, CPF nº 000.076.439-69, residente e domiciliada à Rua Itararé, nº 80, Parque São Jorge, Itacorubi, Fpolis-SC; e LETÍCIA CARVALHO AUGUSTO, brasileira, solteira, impúbere, nascida aos 13 de Maio de 1997, neste ato representada por sua mãe, Sra. Arnali Carvalho, abaixo qualificada. INTERVENIENTE PAGANTE: ARNALI CARVALHO, brasileira, divorciada, cédula de identidade 708.325-SSP/SC, agente administrativo, CPF nº 987.195.139-68, residente e domiciliada à Rua Itararé, 80, Parque São Jorge, Itacorubi, Fpolis-SC. TÍTULO: Compra e venda

Modal com reserva de usufruto. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda modal com reserva de Usufruto, lavrada às fls. 034 e verso, do Livro 187 em data de 31 de Julho de 2.003, pela Tabela Designada, Luizilda Zimmermann Damásio Boppré, do distrito de Barreiros, neste Município. VALOR: R\$ 29.783,99 (vinte e nove mil setecentos e oitenta e tres reais e noventa e nove centavos); foi apresentada a CND-INSS nº 037262003-20001080 emitida em 07.07.2003 e Certidão de quitação de tributos e contribuições federais - Administrados pela Secretaria da Receita Federal nº 5.980.700 emitida em 27.02.2003; Custas: R\$ 234,00; dou fé.

O oficial:

ARS

R.2/55.405 - São José, em 12 de Agosto de 2003.

USUFRUATUÁRIA: ARNALI CARVALHO, brasileira, divorciada, cédula de identidade 708.325-SSP/SC, agente administrativo, CPF nº 987.195.139-68, residente e domiciliada à Rua Itararé, nº 80, Parque São Jorge, Itacorubi, Fpolis-SC. Conforme Escritura Pública de compra e venda Modal com Reserva de Usufruto, lavrada às fls. 034 e verso, do Livro 187 em data de 31 de Julho de 2.003, pela Tabela Designada, Luizilda Zimmermann Damásio Boppré, do distrito de Barreiros, neste Município; o imóvel constante desta matrícula fica gravado com a reserva de USUFRUTO em favor da usufrutuária acima qualificada, enquanto viva for; sendo atribuído o valor de R\$ 4.000,00; Custas: R\$ 43,00; dou fé.

O oficial:

ARS

R.3/55.405, em 19 de Agosto de 2019. **PENHORA.**

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTA DO SOL. EXECUTADA: Fernanda Carvalho Souza. Conforme Termo de Penhora nos autos, expedido em data de 25 de novembro de 2013, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 0041332-49.2007.8.24.0064/02 - da 3ª Vara Cível da comarca de São José/SC, por ordem do MMª. Juíza de Direito Drª. Simone Boing Guimarães. O valor da ação é de R\$ 26.733,63, atualizado nesta data para R\$ 41.015,50, por meio do sítio eletrônico da CGJ/SC, nos termos do §4º, do art. 24 do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Santa Catarina. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 28346670002511212, no valor de R\$ 123,05, em data de 07 de agosto de 2019, na Caixa Econômica Federal, autenticação nº 9603786 000026748070819 123,05D. Protocolo: 270.405 de 25 de Julho de 2019. Emolumentos: R\$ 109,23. Selo de fiscalização: FNE03535-RHIA; R\$ 1,95.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaff *RS*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO