

R E G I S T R O D E I M O V E I S

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula Nº 05558. Baln. Camboriu, 18 de abril de 1997.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: BOX-GARAGEM N.39, área total: 27,18m², Edifício SALVADOR DALI, fração ideal: 0,00102% do terreno de 1.222,27m², situado entre a Avenida Atlântica e Rua 3604, lugar Praia, Balneário Camboriú-SC.

Incorporadora por promessa de permuta: PICKLER CONSTRUÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CGCMF-75.810.259/000 1-05, Blumenau-SC, Rua XV de Novembro, 534, 7º andar.

Registro anterior: M-00718, L-2, F.1/2-v, 15.03.96. Dou fé.

- O Oficial.

R-1-M-05558. Protocolo n.05181. BC-18 de abril de 1997.

CONTRATO PARTICULAR DE CONSTRUÇÃO POR ADMINISTRAÇÃO : Instrumento particular de 02.06.90, promitente-construtora: incorporadora; promissário-participante: ANDRÉ WILLRICH, brasileiro, industrial, CPF-454.921.589-53, casado com Maria Augusta Prunner Willrich, Brusque-SC; objeto: imóvel matriculado e os constantes das M-05555/6/7 e 05559; condições : contrato arquivado. Dou fé.

- O Oficial.

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º
Ofício do Registro de Imóveis, face Correição
Extraordinária em 14/09/2004.

SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO
Juíza Corregedora

AV.2-5558, 12 de Março de 2007.

CASAMENTO: ANDRÉ WILLRICH e Maria Augusta Prunner, que passou a assinar MARIA AUGUSTA PRUNNER WILLRICH, casaram-se em 14.05.1988, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme Certidão nº 5126, fls.163v do livro B-AUX-9 do Ofício de Registro Civil de Brusque-SC, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob nº 4121 do livro 3-A (aux.) deste Ofício de Registro de Imóveis de Brusque-SC.-

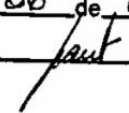
PROTOCOLO: Nº 46847 de 09/03/2007. (AS)

Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-

AV.3-5558, 12 de Março de 2007.

COMPLEMENTAÇÃO: Mediante requerimento da parte e conforme documentação apresentada, o proprietário ANDRÉ WILLRICH está inscrito no RG nº 911.918-3-SSP/SC e sua esposa MARIA AUGUSTA PRUNNER WILLRICH está inscrita no CPF nº 578.663.099-49.-

segue fls.2

.....Continuação da Matrícula nº 5558 - Registro Geral	fls.2
PROTOCOLO: Nº 46847 de 09/03/2007. (AS) Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-	
AV.4-5558, 12 de Março de 2007. DESTITUIÇÃO: Conforme AV.3 da M-00718, em Assembléia Geral Extraordinária datada de 28.02.1997, os adquirentes das unidades condominiais do Edifício Salvador Dali destituíram a incorporadora da administração das obras e assumiram a responsabilidade do empreendimento sob a direção da Comissão dos Representantes do Condomínio nas condições fixadas na ata arquivada.- PROTOCOLO: Nº 46847 de 09/03/2007. (AS) Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-	
AV.5-5558, 14 de Março de 2007. PERMUTA/CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO: Conforme Av.68 e R.69 da M-00718, fls.01 do livro 2 deste Ofício, foi efetuada a construção e instituição de condomínio do Edifício Salvador Dali, e ainda a permuta definitiva do terreno.- PROTOCOLO: Nº 46847 de 09/03/2007. (AS) Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-	
R.6-5558, 14 de Março de 2007. DIVISÃO E ATRIBUIÇÃO DE UNIDADES: Conforme R.72 da M-00718, fls.01 do livro 2, deste Ofício, o imóvel objeto desta matrícula foi atribuído à ANDRÉ WILLRICH e sua esposa MARIA AUGUSTA PRUNNER WILLRICH, qualificados no R.1.- Valor: FRJ pago sobre R\$15.000,00.- PROTOCOLO: Nº 46847 de 09/03/2007. (AS) Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-	
Nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina e em virtude da informatização dos atos praticados nesta Serventia, a presente matrícula de nº 5558, continuará às fls. 3, onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações). Balneário Camboriú, 26 de 11 de 2014. Lucia Dal Pont  Registradora.	

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.3

... continuação da Matrícula nº 5558

AV.7-5558, 26 de Novembro de 2014.

DIVÓRCIO: Mediante requerimento da parte interessada, citado na Escritura Pública de Compra e Venda, datado de 29.08.2013 e conforme Certidão de Casamento - Matrícula: 108928 01 55 1988 3 00009 163 0005126 16, expedida em 09.09.2014 pelo Office de Registro Civil de Brusque-SC, procede-se a presente averbação para constar que os proprietários, ANDRÉ WILLRICH e MARIA AUGUSTA PRUNER WILLRICH, passam a ter o estado civil de divorciados, conforme Escritura Pública lavrada em 15.04.2013, às fls.094 do livro 1074 no 1º Tabelionato de Notas de Joinville-SC, voltando ela a usar o nome de solteira: MARIA AUGUSTA PRUNER.-

PROTOCOLO: Nº 81310 de 25/11/2014. (DH)

Emolumentos: R\$79,90, Selo de fiscalização: DRU27359-NK05 R\$ 1,45.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- *Lucia Dal Pont*

R.8-5558, 26 de Novembro de 2014.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 29.08.2013, às fls.172/174 do livro 279, no 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-

Transmitente: ANDRÉ WILLRICH e MARIA AUGUSTA PRUNER.-

Adquirente: SELC-SOCIEDADE EDIFICADORA DO LITORAL CATARINENSE LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 10.362.854/0001-71, com sede na Rua 901, Esquina com a Avenida do Estado, nº 400, Sala 108, Centro, Balneário Camboriú-SC

Valor: R\$16.012,75 (dezesesseis mil, doze reais e setenta e cinco centavos). ITBI sobre o valor do negócio. Valor atribuído para fins de FRJ e emolumentos R\$80.000,00. FRJ referente à disparidade pago em 20.10.2014 no valor de R\$270,00, conforme boleto nº 50020.1074.5660 - Quitado.-

DIC nº 79074.-

Obs.: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.-

PROTOCOLO: Nº 81310 de 25/11/2014. (DH)

Emolumentos: R\$424,00, Selo de fiscalização: DRU27362-NSOE R\$ 1,45.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- *Lucia Dal Pont*

AV.9-5558, 26 de Novembro de 2014.

PUBLICIDADE DE AUTORIZAÇÃO PARA TRANSFERÊNCIA: Foi apresentada a Certidão de Autorização para Transferência - CAT nº 001702571-00 de 02.08.2013, ficando o ocupante autorizado a transferir os direitos de ocupação da fração ideal, correspondente à área de marinha do imóvel matriculado; laudêmio pago no valor de R\$622,51. Imóvel cadastrado no Sistema de Administração Patrimonial - SIAPA, sob RIP nº 8039.0105267-72, em regime de ocupação.-

Obs.: Código de controle da Certidão: D831.158A.7A99.8A35. Validade da certidão devidamente confirmada em 25.11.2014 na página do balcão virtual da SPU na Internet, no endereço www.spu.planejamento.gov.br.-

PROTOCOLO: Nº 81310 de 25/11/2014. (DH)

Emolumentos: R\$79,90, Selo de fiscalização: DRU27363-RGZT R\$ 1,45.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- *Lucia Dal Pont*

R.10-5558, 24 de Janeiro de 2019.

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Escritura Pública de Transferência de Bens Imóveis por Distribuição de Lucros, lavrada em 15.08.2018, às fls.038/040V do livro 427, Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 26.11.2018, à fl.197 do livro 436, e Escritura Pública de

- continua no verso -

continuação da Matrícula nº 5558 - Registro Geral	fls.3-verso
Rerratificação, lavrada em 17.01.2019, à fl.007 do livro 442, todas pelo 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.- Dadora: SELC-SOCIEDADE EDIFICADORA DO LITORAL CATARINENSE LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 10.362.854/0001-71, com sede na Avenida Atlântica, nº 3820, ap. 601, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Recebedora: JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI, CI nº 3.296.658-SESPDC/SC, CPF 006.013.159-44, dt. nasc.: 08/04/1976 (42 anos), advogada, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com JORGE BAROUKI JUNIOR, CNH nº 01310956007-DETRAN/SC, CPF 020.370.229-80, dt. nasc.: 25/04/1977 (41 anos), empresário, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Atlântica, nº 3820, ap. 601, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Valor: R\$22.225,00 (vinte e dois mil, duzentos e vinte e cinco reais). ITBI sobre o valor do negócio. FRJ e emolumentos sobre R\$130.000,00. FRJ pago no valor total de R\$1.520,00.- Obs.: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.- PROTOCOLO: Nº 98147 de 18/01/2019. Emolumentos: R\$688,15, Selo de fiscalização: FIX48171-F028 R\$ 1,95.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.11-5558, 24 de Janeiro de 2019. PUBLICIDADE DE AUTORIZAÇÃO PARA TRANSFERÊNCIA: Conforme Escritura Pública acima citada, foi apresentada a Certidão de Autorização para Transferência - CAT nº 003795677-92 de 30.07.2018, ficando o ocupante autorizado a transferir os direitos de ocupação da fração ideal, correspondente à área de marinha do imóvel matriculado; laudêmio pago no valor de R\$74,31. Imóvel cadastrado no Sistema de Administração Patrimonial - SIAPA, sob RIP nº 8039.0105267-72, em regime de ocupação.- PROTOCOLO: Nº 98147 de 18/01/2019. Emolumentos: R\$109,05, Selo de fiscalização: FIX48167-JQNC R\$ 1,95.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.12-5558, 19 de Novembro de 2020. AÇÃO DE EXECUÇÃO: Conforme Certidão de Admissibilidade da Execução expedida em 22.10.2020 pela Vara Regional de Direito Bancário da Comarca de Itajaí-SC, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, em 23.09.2013 foi distribuída para Vara Regional de Direito Bancário da Comarca de Itajaí-SC e admitida pelo juízo, sob nº 0501185-05.2013.8.24.0135, Ação de Execução de Título Extrajudicial.- Exequente: MERIDIANO - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITARIOS MULTISEGMENTOS - NAO PADRONIZADO, Clube/Fundo de Investimento, CNPJ 09.163.026/0001-25, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1355, andar 3, Jardim Paulistano, São Paulo-SP.- Executado: JORGE BAROUKI JUNIOR, CNH nº 01310956007-DETRAN/SC, CPF 020.370.229-80, dt. nasc.: 25/04/1977 (43 anos), brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 3820, ap. 601, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Valor da Execução: R\$1.476.569,97 (um milhão, quatrocentos e setenta e seis mil, quinhentos e sessenta e nove reais e noventa e sete centavos).- PROTOCOLO: Nº 105965 de 27/10/2020. Emolumentos: R\$90,00, Selo de fiscalização: FZI17908-3A0I R\$ 2,80.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.13-5558, 18 de Março de 2021. INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 12.03.2021, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.1213.01527761-IA-650, Processo nº 00201812620145040024, emitida por Leonardo	

- continua na ficha.4 -

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha.4

continuação da Matrícula nº 5558

Veiga da Silva da 24ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, contra JORGE BAROUKI JUNIOR, CPF 020.370.229-80; Certidão sob o código HASH: f1ba.15d5.8edd.215f.f99f.4886.7f75.20c8.98f0.4fd3, datada de 15.03.2021.-

PROTOCOLO: Nº 107940 de 15/03/2021.

Emolumentos: R\$90,56 (a ser pago, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina), Selo de fiscalização: GBZ77135-N0HZ R\$ 2,82.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV-14- 5.558 - 15 de fevereiro de 2022

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 08/02/2022, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202202.0807.02000376-IA-409, Processo n. **05436003920095120034**, emitida pela 4ª Vara do Trabalho de Florianópolis-SC, contra JORGE BAROUKI JUNIOR, CPF n. 020.370.229-80; Certidão sob o código HASH: 24bac110149d19f93883f8c083f18cbf6f537b6d, datada de 08/02/2022.

Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina.

Protocolo: 113.283, de 08/02/2022. Emolumentos: R\$100,00 Selo de fiscalização: GJX63115-B8HD.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-15- 5.558 - 23 de janeiro de 2023

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Requerimento do exequente, datado de 06.01.2023 e Certidão expedida em 18.01.2023, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída no dia 19.12.2022 para 1ª Vara Cível da Comarca de São José-SC e admitida pelo juízo, sob nº 5027027-60.2022.8.24.0064, a Ação de Execução de Título Extrajudicial.

Exequente: CONSÓRCIO CONTINENTE PARK SHOPPING, consórcio de sociedades, CNPJ nº 17.959.398/0001-90, com sede na Rodovia BR-101, Km 211, Sala Adm 02, Picadas do Sul (Distrito Industrial), São José-SC.

Executados: JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI, CPF 006.013.159-44; JORGE BAROUKI JUNIOR, CPF 020.370.229-80; CAMISARIA CATARINENSE LTDA, CNPJ 31.485.906/0007-62.

Valor da Causa: R\$154.144,65.

Protocolo: 118.398, de 06/01/2023. Emolumentos: R\$108,82 Selo de fiscalização: GRJ56850-Z9WD. Valor do selo: R\$ 3,39.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-16- 5.558 - 09 de março de 2023

CANCELAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DA AV.15: Requerimento datado de 02/03/2023, do exequente CONSÓRCIO CONTINENTE PARK SHOPPING, consórcio de sociedades, CNPJ nº 17.959.398/0001-90, com sede na Rodovia BR-101, Km 211, Sala Adm 02, Picadas do Sul (Distrito Industrial), São José-SC, e nos termos do artigo 686, § 7º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina/2013, averba-se o cancelamento da ação de execução constante da AV.15.

Protocolo: 119.120, de 02/03/2023. Emolumentos: R\$108,82. Selo de fiscalização: GSD23794-TH1C. Valor do selo: R\$ 3,39.

- Continua no Verso -

Continuação da Matrícula nº 5.558 - Registro Geral	Ficha 04V
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.	
AV-17- 5.558 - 16 de junho de 2023 CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV.14: Mediante despacho com força de ofício expedido em 07/06/2023 pela Dr ^a . Herika Machado da Silveira, Juíza do Trabalho Substituta da 4 ^a Vara do Trabalho de Florianópolis/SC e Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 14/06/2023, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Protocolo de Cancelamento n. 202306.1409.02755383-MA-060, Processo n. 05436003920095120034, emitida pela 4 ^a Vara do Trabalho de Florianópolis-SC, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante da AV.14. Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Protocolo: 120.732, de 15/06/2023. Emolumentos diferidos. Selo GTX46086-XQST. Lucia Dal Pont - Registradora Titular.	
AV-18- 5.558 - 10 de julho de 2023 INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 06/07/2023, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202307.0610.02795747-IA-780, Processo n. 00013041220145100011 , emitida pela 11 ^a Vara do Trabalho de Brasília-DF, contra JORGE BAROUKI JUNIOR, CPF n. 020.370.229-80; Certidão sob o código HASH: 1287132422d2c40e44a7e14ea721a1d0502a7437, datada de 07/07/2023. Protocolo: 121.023, de 07/07/2023. Emolumentos, ISS e FRJ: serão apurados quando do cancelamento, nos termos das Circulares nº 170/2022 e 235/2022 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina e da Lei Complementar Estadual nº 807/2022. Emolumentos diferidos. Selo GVA73972-3XZH. Lucia Dal Pont - Registradora Titular.	
AV-19- 5.558 - 27 de março de 2024 AÇÃO DE EXECUÇÃO: Requerimento datado de 26/03/2024 e certidão expedida em 20/03/2024, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída no dia 05/09/2023 para 1 ^a Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC e admitida pelo juízo, sob nº 5017135-76.2023.8.24.0005 , a Ação Execução de Título Extrajudicial. Requerente: CONDOMÍNIO CIVIL PRÓ-INDIVISO DO BALNEÁRIO CAMBORIÚ SHOPPING. Requeridos: 1) JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI; 2) CAMISARIA CATARINENSE LTDA; 3) SAMIRA BUATIM; 4) SELC-SOCIEDADE EDIFICADORA DO LITORAL CATARINENSE LTDA; 5) JORGE BAROUKI JUNIOR. Valor Execução: R\$ 634.435,66 (seiscentos e trinta e quatro mil quatrocentos e trinta e cinco reais e sessenta e seis centavos). Protocolo: 124.861, de 21/03/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Selo GYU29142-GYOS. Lucia Dal Pont - Registradora.	
AV-20- 5.558 - 03 de abril de 2024 AÇÃO DE EXECUÇÃO: Requerimento datado de 26/03/2024 e certidão expedida em 20/03/2024, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída no dia 27/09/2023 para 2 ^a Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC e admitida pelo juízo, sob nº 5029612-25.2023.8.24.0008 , a Ação Execução de Título Extrajudicial.	

- Continua na Ficha 05 -

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 05

Matrícula nº 5.558

Requerente: CONDOMÍNIO CIVIL PRO INDIVISO DO SHOPPING CENTER NEUMARKT BLUMENAU.

Requeridos: 1) JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI; 2) CAMISARIA CATARINENSE LTDA; 3) JORGE BAROUKI JUNIOR. 4) SAMIRA BUATIM.

Valor Execução: R\$ 250.802,91 (duzentos e cinquenta mil oitocentos e dois reais e noventa e um centavos).

Protocolo: 124.940, de 26/03/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Selo GYU30894-0F7F.

Lucia Dal Pont - Registradora.

AV-21- 5.558 - 03 de abril de 2024

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Requerimento datado de 26/03/2024 e certidão expedida em 20/03/2024, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída no dia 07/09/2023 para 1ª Vara Cível da Comarca de São José-SC e admitida pelo juízo, sob nº **5019333-06.2023.8.24.0064**, a Ação Execução de Título Extrajudicial.

Requerente: CONSÓRCIO CONTINENTE PARK SHOPPING.

Requeridos: 1) JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI; 2) CAMISARIA CATARINENSE LTDA; 3) SAMIRA BUATIM; 4) SELC-SOCIEDADE EDIFICADORA DO LITORAL CATARINENSE LTDA; 5) JORGE BAROUKI JUNIOR.

Valor Execução: R\$ 299.607,51 (duzentos e noventa e nove mil seiscentos e sete reais e cinquenta e um centavos).

Protocolo: 124.932, de 26/03/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Selo GYU30906-23CB.

Lucia Dal Pont - Registradora.

AV-22- 5.558 - 03 de abril de 2024

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Requerimento datado de 26/03/2024 e certidão expedida em 20/03/2024, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída no dia 28/09/2023 para 3ª Vara Cível da Comarca de São José-SC e admitida pelo juízo, sob nº **5021159-67.2023.8.24.0064**, a Ação Execução de Título Extrajudicial.

Requerente: CONSÓRCIO CONTINENTE PARK SHOPPING.

Requeridos: 1) JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI; 2) SAMIRA BUATIM; 3) JORGE BAROUKI JUNIOR.

Valor Execução: R\$ 260.881,87 (duzentos e sessenta mil oitocentos e oitenta e um reais e oitenta e sete centavos).

Protocolo: 124.933, de 26/03/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Selo GYU30911-XC96.

Lucia Dal Pont - Registradora.

AV-23- 5.558 - 03 de abril de 2024

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Requerimento datado de 26/03/2024 e certidão expedida em 20/03/2024, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída no dia 28/09/2023 para 4ª Vara Cível da Comarca de São José-SC e admitida pelo juízo, sob nº **5021161-37.2023.8.24.0064**, a Ação Execução de Título Extrajudicial.

- Continua no Verso -

Continuação da Matrícula nº 5.558

Ficha 05v

Requerente: CONSÓRCIO CONTINENTE PARK SHOPPING.

Requeridos: 1) JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI; 2) CAMISARIA CATARINENSE LTDA; 3) JORGE BAROUKI JUNIOR; 4) SAMIRA BUATIM.

Valor Execução: R\$ 283.471,03 (duzentos e oitenta e três mil quatrocentos e setenta e um reais e três centavos).

Protocolo: 124.934, de 26/03/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Selo GYU30916-1JKD.
Lucia Dal Pont - Registradora.

AV-24- 5.558 - 03 de abril de 2024

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Requerimento datado de 26/03/2024 e certidão expedida em 20/03/2024, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída no dia 28/09/2023 para 2ª Vara Cível da Comarca de São José-SC e admitida pelo juízo, sob nº **5021164-89.2023.8.24.0064**, a Ação Execução de Título Extrajudicial.

Requerente: CONSÓRCIO CONTINENTE PARK SHOPPING.

Requeridos: 1) JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI; 2) CAMISARIA CATARINENSE LTDA; 3) JORGE BAROUKI JUNIOR; 4) SAMIRA BUATIM.

Valor Execução: R\$ 322.333,43 (trezentos e vinte e dois mil trezentos e trinta e três reais e quarenta e três centavos).

Protocolo: 124.935, de 26/03/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Selo GYU30921-QCXM.
Lucia Dal Pont - Registradora.

AV-25- 5.558 - 03 de abril de 2024

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Requerimento datado de 26/03/2024 e certidão expedida em 20/03/2024, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída no dia 07/09/2023 para 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma-SC e admitida pelo juízo, sob nº **5022829-78.2023.8.24.0020**, a Ação Execução de Título Extrajudicial.

Requerente: CONSÓRCIO NAÇÕES SHOPPING.

Requeridos: 1) JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI; 2) CAMISARIA CATARINENSE LTDA; 3) JORGE BAROUKI JUNIOR. 4) SAMIRA BUATIM.

Valor Execução: R\$ 223.083,96 (duzentos e vinte e três mil e oitenta e três reais e noventa e seis centavos).

Protocolo: 124.936, de 26/03/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Selo GYU30926-U7GN.
Lucia Dal Pont - Registradora.

AV-26- 5.558 - 03 de abril de 2024

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Requerimento datado de 26/03/2024 e certidão expedida em 20/03/2024, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída no dia 27/09/2023 para 3ª Vara Cível da Comarca de Criciúma-SC e admitida pelo juízo, sob nº **5024696-09.2023.8.24.0020**, a Ação Execução de Título Extrajudicial.

Requerente: CONSÓRCIO NAÇÕES SHOPPING.

Requeridos: 1) JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI; 2) CAMISARIA CATARINENSE LTDA; 3) JORGE BAROUKI JUNIOR. 4) SAMIRA BUATIM.

Valor Execução: R\$ 168.103,20 (cento e sessenta e oito mil cento e três reais e vinte centavos).

Protocolo: 124.937, de 26/03/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos

- Continua na Ficha 06 -

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 06

Matrícula nº 5.558

Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Selo GYU30932-NEVW.
Lucia Dal Pont - Registradora.

AV-27- 5.558 - 03 de abril de 2024

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Requerimento datado de 26/03/2024 e certidão expedida em 20/03/2024, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída no dia 07/09/2023 para 2ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC e admitida pelo juízo, sob nº **5027414-15.2023.8.24.0008**, a Ação Execução de Título Extrajudicial.

Requerente: CONDOMÍNIO CIVIL PRO INDIVISO DO SHOPPING CENTER NEUMARKT BLUMENAU.

Requeridos: 1) JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI; 2) CAMISARIA CATARINENSE LTDA; 3) JORGE BAROUKI JUNIOR. 4) SAMIRA BUATIM.

Valor Execução: R\$ 332.484,58 (trezentos e trinta e dois mil quatrocentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e oito centavos).

Protocolo: 124.938, de 26/03/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Selo GYU30937-DIPV.

Lucia Dal Pont - Registradora.

AV-28- 5.558 - 03 de abril de 2024

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Requerimento datado de 26/03/2024 e certidão expedida em 20/03/2024, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída no dia 07/09/2023 para 5ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC e admitida pelo juízo, sob nº **5027416-82.2023.8.24.0008**, a Ação Execução de Título Extrajudicial.

Requerente: CONDOMÍNIO CIVIL PRO INDIVISO DO SHOPPING CENTER NEUMARKT BLUMENAU.

Requeridos: 1) JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI; 2) CAMISARIA CATARINENSE LTDA; 3) JORGE BAROUKI JUNIOR. 4) SAMIRA BUATIM.

Valor Execução: R\$ 328.647,71 (trezentos e vinte e oito mil seiscentos e quarenta e sete reais e setenta e um centavos).

Protocolo: 124.939, de 26/03/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Selo GYU30943-6ZYW.

Lucia Dal Pont - Registradora.

AV-29- 5.558 - 08 de abril de 2024

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Requerimento datado de 26/03/2024 e certidão expedida em 20/03/2024, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída no dia 27/09/2023 para 7ª Vara Cível da Comarca de Joinville-SC e admitida pelo juízo, sob nº **5040377-62.2023.8.24.0038**, a Ação Execução de Título Extrajudicial.

Requerente: CONSÓRCIO JOINVILLE GARTEN SHOPPING.

Requeridos: 1) JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI; 2) CAMISARIA CATARINENSE LTDA; 3) JORGE BAROUKI JUNIOR; 4) SAMIRA BUATIM.

Valor Execução: R\$ 269.984,97 (duzentos e sessenta e nove mil novecentos e oitenta e quatro reais e noventa e sete centavos).

Protocolo: 124.951, de 26/03/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos

- Continua no Verso -

Continuação da Matrícula nº 5.558	Ficha 06v
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Selo GYU31704-FACJ. Lucia Dal Pont - Registradora.	
AV-30- 5.558 - 08 de abril de 2024 AÇÃO DE EXECUÇÃO: Requerimento datado de 26/03/2024 e certidão expedida em 21/03/2024, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída no dia 27/09/2023 para 6ª Vara Cível da Comarca de Joinville-SC e admitida pelo juízo, sob nº 5040369-85.2023.8.24.0038, a Ação Execução de Título Extrajudicial. Requerente: CONSÓRCIO JOINVILLE GARTEN SHOPPING. Requeridos: 1) JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI; 2) CAMISARIA CATARINENSE LTDA; 3) JORGE BAROUKI JUNIOR; 4) SAMIRA BUATIM. Valor Execução: R\$ 331.853,43 (trezentos e trinta e um mil oitocentos e cinquenta e três reais e quarenta e três centavos). Protocolo: 124.950, de 26/03/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Selo GYU31712-0BAW. Lucia Dal Pont - Registradora.	
AV-31- 5.558 - 08 de abril de 2024 AÇÃO DE EXECUÇÃO: Requerimento datado de 26/03/2024 e certidão expedida em 21/03/2024, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída no dia 07/09/2023 para 6ª Vara Cível da Comarca de Joinville-SC e admitida pelo juízo, sob nº 5037375-84.2023.8.24.0038, a Ação Execução de Título Extrajudicial. Requerente: CONSÓRCIO JOINVILLE GARTEN SHOPPING. Requeridos: 1) JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI; 2) CAMISARIA CATARINENSE LTDA; 3) JORGE BAROUKI JUNIOR; 4) SAMIRA BUATIM; 5) SELC-SOCIEDADE EDIFICADORA DO LITORAL CATARINENSE LTDA. Valor Execução: R\$ 245.357,29 (duzentos e quarenta e cinco mil trezentos e cinquenta e sete reais e vinte e nove centavos). Protocolo: 124.949, de 26/03/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Selo GYU31717-3XL1. Lucia Dal Pont - Registradora.	
AV-32- 5.558 - 08 de abril de 2024 AÇÃO DE EXECUÇÃO: Requerimento datado de 26/03/2024 e certidão expedida em 20/03/2024, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída no dia 30/11/2023 para 5ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC e admitida pelo juízo, sob nº 5036015-10.2023.8.24.0008, a Ação Execução de Título Extrajudicial. Requerente: CONDOMÍNIO CIVIL PRO INDIVISO DO SHOPPING CENTER NEUMARKT BLUMENAU. Requeridos: 1) JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI; 2) CAMISARIA CATARINENSE LTDA; 3) JORGE BAROUKI JUNIOR; 4) SAMIRA BUATIM. Valor Execução: R\$ 243.105,48 (duzentos e quarenta e três mil cento e cinco reais e quarenta e oito centavos). Protocolo: 124.948, de 26/03/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Selo GYU31722-HLUL. Lucia Dal Pont - Registradora.	
AV-33- 5.558 - 08 de abril de 2024 AÇÃO DE EXECUÇÃO: Requerimento datado de 26/03/2024 e certidão expedida em	

- Continua na Ficha 07 -

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 07

Matrícula nº 5.558

20/03/2024, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída no dia 30/11/2023 para 3ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC e admitida pelo juízo, sob nº **5036010-85.2023.8.24.0008**, a Ação Execução de Título Extrajudicial.

Requerente: CONDOMÍNIO CIVIL PRO INDIVISO DO SHOPPING CENTER NEUMARKT BLUMENAU.

Requeridos: 1) JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI; 2) CAMISARIA CATARINENSE LTDA; 3) JORGE BAROUKI JUNIOR; 4) SAMIRA BUATIM.

Valor Execução: R\$ 134.426,00 (cento e trinta e quatro mil quatrocentos e vinte e seis reais).

Protocolo: 124.947, de 26/03/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Selo GYU31733-R04U/ Lucia Dal Pont - Registradora.

AV-34- 5.558 - 08 de abril de 2024

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Requerimento datado de 26/03/2024 e certidão expedida em 20/03/2024, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída no dia 30/11/2023 para 3ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC e admitida pelo juízo, sob nº **5036007-33.2023.8.24.0008**, a Ação Execução de Título Extrajudicial.

Requerente: CONSÓRCIO BLUMENAU NORTE SHOPPING.

Requeridos: 1) JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI; 2) CAMISARIA CATARINENSE LTDA; 3) JORGE BAROUKI JUNIOR; 4) SAMIRA BUATIM.

Valor Execução: R\$ 149.165,01 (cento e quarenta e nove mil cento e sessenta e cinco reais e um centavo).

Protocolo: 124.946, de 26/03/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Selo GYU31738-QIBG. Lucia Dal Pont - Registradora.

AV-35- 5.558 - 08 de abril de 2024

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Requerimento datado de 26/03/2024 e certidão expedida em 20/03/2024, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída no dia 30/11/2023 para 3ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC e admitida pelo juízo, sob nº **5030702-32.2023.8.24.0020**, a Ação Execução de Título Extrajudicial.

Requerente: CONSÓRCIO NAÇÕES SHOPPING.

Requeridos: 1) JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI; 2) CAMISARIA CATARINENSE LTDA; 3) JORGE BAROUKI JUNIOR; 4) SAMIRA BUATIM.

Valor Execução: R\$ 155.836,90 (cento e cinquenta e cinco mil oitocentos e trinta e seis reais e noventa centavos).

Protocolo: 124.945, de 26/03/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Selo GYU31743-DF70. Lucia Dal Pont - Registradora.

AV-36- 5.558 - 08 de abril de 2024

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Requerimento datado de 26/03/2024 e certidão expedida em 20/03/2024, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída no dia 30/11/2023 para 2ª Vara Cível da Comarca de Criciúma-SC e admitida pelo juízo, sob nº

- Continua no Verso -

Continuação da Matrícula nº 5.558

Ficha 07v

5030697-10.2023.8.24.0020, a Ação Execução de Título Extrajudicial.

Requerente: CONSÓRCIO NAÇÕES SHOPPING.

Requeridos: 1) JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI; 2) CAMISARIA CATARINENSE LTDA; 3) JORGE BAROUKI JUNIOR; 4) SAMIRA BUATIM.

Valor Execução: R\$ 120.192,57 (cento e vinte mil cento e noventa e dois reais e cinquenta e sete centavos).

Protocolo: 124.944, de 26/03/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Selo GYU31748-V3MX.

Lucia Dal Pont - Registradora.

AV-37- 5.558 - 08 de abril de 2024

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Requerimento datado de 26/03/2024 e certidão expedida em 20/03/2024, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída no dia 28/09/2023 para 1ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC e admitida pelo juízo, sob nº **5029708-40-2023.8.24.0008**, a Ação Execução de Título Extrajudicial.

Requerente: CONSÓRCIO BLUMENAU NORTE SHOPPING.

Requeridos: 1) JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI; 2) CAMISARIA CATARINENSE LTDA. 3) JORGE BAROUKI JUNIOR. 4) SAMIRA BUATIM.

Valor Execução: R\$ 53.209,18 (cinquenta e três mil duzentos e nove reais e dezoito centavos).

Protocolo: 124.943, de 26/03/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Selo GYU31754-BZP8.

Lucia Dal Pont - Registradora.

AV-38- 5.558 - 08 de abril de 2024

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Requerimento datado de 26/03/2024 e certidão expedida em 20/03/2024, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída no dia 28/09/2023 para 3ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC e admitida pelo juízo, sob nº **5029699-78.2023.8.24.0008**, a Ação Execução de Título Extrajudicial.

Requerente: CONDOMÍNIO CIVIL PRO INDIVISO DO SHOPPING CENTER NEUMARKT BLUMENAU.

Requeridos: 1) JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI; 2) JORGE BAROUKI JUNIOR. 3) SAMIRA BUATIM. 4) CAMISARIA CATARINENSE LTDA.

Valor Execução: R\$ 379.723,15 (trezentos e setenta e nove mil setecentos e vinte e três reais e quinze centavos).

Protocolo: 124.942, de 26/03/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Selo GYU31759-D5EP.

Lucia Dal Pont - Registradora.

AV-39- 5.558 - 08 de abril de 2024

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Requerimento datado de 26/03/2024 e certidão expedida em 20/03/2024, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída no dia 27/09/2023 para 4ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC e admitida pelo juízo, sob nº **5029613-10.2023.8.24.0008**, a Ação Execução de Título Extrajudicial.

Requerente: CONSÓRCIO BLUMENAU NORTE SHOPPING.

Requeridos: 1) JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI; 2) JORGE BAROUKI JUNIOR. 3) SAMIRA BUATIM.

Valor Execução: R\$ 213.073,50 (duzentos e treze mil e setenta e três reais e cinquenta centavos).

- Continua na Ficha 08 -

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 08

Matrícula nº 5.558

Protocolo: 124.941, de 26/03/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Selo GYU31764-6UYN.
Lucia Dal Pont - Registradora.

AV-40- 5.558 - 13 de maio de 2024

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 10/05/2024, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202405.1017.03322903-IA-920, Processo n. 50360151020238240008, emitida pela 5ª Vara Cível de Blumenau-SC, contra JORGE BAROUKI JUNIOR, CPF n. 020.370.229-80; Certidão sob o código HASH: dacbel7dc079c089e9ce91e581e337a54c6ba306, datada de 13/05/2024. e JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI, CPF n. 006.013.159-44; Certidão sob o código HASH: 119366e9fc57bfa7e4a67768327c45627422c3d7, datada de 13/05/2024.

Protocolo: 125.590, de 13/05/2024. Emolumentos, ISS e FRJ: serão apurados quando do cancelamento, nos termos do artigo 869 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina/2023. Emolumentos diferidos. FRJ diferido. Selo GYU38177-YK7W.

Lucia Dal Pont - Registradora.

AV-41- 5.558 - 04 de junho de 2024

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Os próximos atos registrais a serem praticados nesta matrícula serão eletrônicos e continuarão em página própria, conforme autorizado pelo §4º do artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023.

Protocolo: 125.870, de 04/06/2024. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: R\$ 0,00. Selo GYU41843-EJAP.

Lucia Dal Pont - Registradora.

CNM: 104455.2.0005558-47

Continuação da Matrícula nº 5.558

Ficha 07v

AV-42- 5.558 - 08 de julho de 2024

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 03/07/2024, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202407.0318.03427407-IA-570, Processo n. **50297084020238240008**, emitida pela 1ª Vara Cível de Blumenau-SC, contra JORGE BAROUKI JUNIOR, CPF n. 020.370.229-80; Certidão sob o código HASH: 7a5cf281cdb402df5322b7c935ab1374c71e8bb0, datada de 04/07/2024. e JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI, CPF n. 006.013.159-44; Certidão sob o código HASH: 9edde314b08682899d35e2a9087bc35867b71496, datada de 04/07/2024.

Protocolo: 126.328, de 04/07/2024. Emolumentos, ISS e FRJ: serão apurados quando do cancelamento, nos termos do artigo 869 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina/2023. Emolumentos diferidos. FRJ diferido. Selo GZH66759-25XI.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 08/07/2024 14:06:50.

AV-43- 5.558 - 01 de agosto de 2024

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 30/07/2024, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202407.3018.03480566-IA-340, Processo n. **50274168220238240008**, emitida pela 5ª Vara Cível de Blumenau-SC, contra JORGE BAROUKI JUNIOR, CPF n. 020.370.229-80; Certidão sob o código HASH: ad9645144c7e82ba03f97aeb183a91da9fd9416b, datada de 31/07/2024. e JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI, CPF n. 006.013.159-44; Certidão sob o código HASH: 38b20f2b1730443d2ac6689d1732a6b7cf43eca1, datada de 31/07/2024.

Protocolo: 126.754, de 31/07/2024. Emolumentos, ISS e FRJ: serão apurados quando do cancelamento, nos termos do artigo 869 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina/2023. Emolumentos diferidos. FRJ diferido. Selo GZH73005-OQ3E.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 01/08/2024 10:01:22.

AV-44- 5.558 - 17 de setembro de 2024

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Requerimento datado de 11/09/2024 e certidão expedida em 11/09/2024, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída no dia 19/07/2024 para o 17º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário do Tribunal de Justiça de Santa Catarina e admitida, sob nº 5073043-25.2024.8.24.0930, a Ação de Execução de Título Extrajudicial.

Requerente: COOPERATIVA DE CREDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA - UNICRED VALOR CAPITAL.

Requeridos: 1) JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI; 2) CAMISARIA CATARINENSE LTDA; 3) PRIORE COMERCIO DO VESTUARIO LTDA; e 4) SAMIRA BUATIM.

Valor da causa: R\$7.134.889,33 (sete milhões, cento e trinta e quatro mil, oitocentos e oitenta e nove reais e trinta e três centavos).

Protocolo: 127.380, de 12/09/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Selo GZH82108-NNII.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 17/09/2024 10:41:06.

AV-45- 5.558 - 05 de novembro de 2024

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 31/10/2024, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202410.3116.03677518-IA-720, Processo n. **50306971020238240020**,

- Continua na Ficha 08 -

CNM: 104455.2.0005558-47

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 08

Matrícula nº 5.558

emitida pela 2ª Vara Cível de Criciúma-SC, contra JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI, CPF n. 006.013.159-44; Certidão sob o código HASH: 4362ac820a553554a7ab210f0f948064e0cb832c, datada de 01/11/2024 e JORGE BAROUKI JUNIOR, CPF n. 020.370.229-80; Certidão sob o código HASH: 942e83d8bf814a34dc99329ad3acbd6086c4135d, datada de 01/11/2024.

Protocolo: 128.081, de 01/11/2024. Emolumentos: R\$113,24 FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Emolumentos, FRJ e ISS com pagamento diferido (art. 869 do Código de Normas CGFE/SC). Selo HEN27047-V5T5.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 06/11/2024 10:32:34.

AV-46- 5.558 - 11 de novembro de 2024

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 07/11/2024, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202411.0716.03690140-IA-620, Processo n. **00010322520175210005**, emitida pela 5ª Vara do Trabalho de Natal-RN, contra JORGE BAROUKI JUNIOR, CPF n. 020.370.229-80; Certidão sob o código HASH: 6f512cad76895e016362525595a07f6ceb873643, datada de 08/11/2024.

Protocolo: 128.181, de 08/11/2024. Emolumentos: R\$113,24 FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Emolumentos, FRJ e ISS com pagamento diferido (art. 869 do Código de Normas CGFE/SC). Selo HEN28163-56T0.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 11/11/2024 14:48:55.

AV-47- 5.558 - 13 de novembro de 2024

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 11/11/2024, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202411.1118.03695987-IA-630, Processo n. **50211648920238240064**, emitida pela 2ª Vara Cível de São José-SC, contra JORGE BAROUKI JUNIOR, CPF n. 020.370.229-80; Certidão sob o código HASH: fa96ed0ef86f0eba5e0f3b77760965d609a823b4, datada de 12/11/2024 e JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI, CPF n. 006.013.159-44; Certidão sob o código HASH: 84dde641aded91b9d62f41d3276aa02cd4fcb278, datada de 12/11/2024.

Protocolo: 128.224, de 12/11/2024. Emolumentos: R\$113,24 FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Emolumentos, FRJ e ISS com pagamento diferido (art. 869 do Código de Normas CGFE/SC). Selo HEN28734-7Y4F.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 13/11/2024 15:29:15.

AV-48- 5.558 - 27 de dezembro de 2024

PREMONITÓRIA (ART. 828 DO CPC): Requerimento datado de 26/12/2024 e certidão expedida em 11/11/2024, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída no dia 07/09/2023 para 3ª Vara Cível da Comarca de Criciúma-SC e admitida pelo juízo, sob nº 5022827-11.2023.8.24.0020, a Ação Execução de Título Extrajudicial.

Requerente: CONSÓRCIO NAÇÕES SHOPPING.

Requeridos: **1)** JORGE BAROUKI JUNIOR; **2)** JULIANA SALES BUTTGEN BAROUKI; **3)** CAMISARIA CATARINENSE LTDA; e **4)** SAMIRA BUATIM.

- Continua no Verso -

CNM: 104455.2.0005558-47

Continuação da Matrícula nº 5.558

Ficha 08v

Valor Execução: R\$ 235.684,68 (duzentos e trinta e cinco mil seiscentos e oitenta e quatro reais e sessenta e oito centavos).

Protocolo: 128.630, de 12/12/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Selo HEN36032-RF8N.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 27/12/2024 14:57:43.

R-49 - 5.558 - 14 de fevereiro de 2025

PENHORA: Termo de Penhora, extraído do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5024696-09.2023.8.24.0020/SC, expedido em 01/07/2024, pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Criciúma-SC.

Requerente/Depositário: CONSÓRCIO NAÇÕES SHOPPING.

Requeridos: **1) JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI; 2) JORGE BAROUKI JUNIOR; 3) SAMIRA BUATIM; e 4) CAMISARIA CATARINENSE LTDA.**

Valor: R\$168.103,20 (cento e sessenta e oito mil cento e três reais e vinte centavos) em 27/09/2023, atualizado monetariamente até 31/12/2024 em R\$177.671,94.

Protocolo: 129.266, de 07/02/2025. Emolumentos: R\$ 596,38. FRJ: R\$ 135,55 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 14,91. Selo HIL08099-O7FT.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 14/02/2025 14:35:06.

AV-50- 5.558 - 26 de fevereiro de 2025

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 24/02/2025, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202502.2417.03860388-IA-152, Processo n. **50296122520238240008**, emitida pela 2ª Vara Cível de Blumenau-SC, contra JORGE BAROUKI JUNIOR, CPF n. 020.370.229-80; Certidão sob o código HASH: 94ahm2gqw4, datada de 25/02/2025 e JULIANA SALES BUETTGEN BAROUKI, CPF n. 006.013.159-44; Certidão sob o código HASH: sa0j03fg6r, datada de 25/02/2025.

Protocolo: 129.512, de 25/02/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,98. Emolumentos, FRJ e ISS com pagamento diferido (art. 869 do Código de Normas CGFE/SC). Selo HIL10381-IB0U.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 26/02/2025 14:05:29.

AV-51- 5.558 - 15 de julho de 2025

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 14/07/2025, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202507.1413.04128726-IA-216, Processo n. **00009155820245120031**, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de São José-SC, contra JORGE BAROUKI JUNIOR, CPF n. 020.370.229-80; Certidão sob o código HASH: 4paidk3s8e, datada de 15/07/2025.

Protocolo: 131.356, de 15/07/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,98. Emolumentos, FRJ e ISS com pagamento diferido (art. 869 do Código de Normas CGFE/SC). Selo HIM12931-3SZL.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 15/07/2025 17:16:18.

AV-52- 5.558 - 21 de agosto de 2025

INDISPONIBILIDADE: Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 20/08/2025, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202508.2016.04203667-IA-326, Processo n. **00008211320245120031**, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de São José-SC, contra JORGE BAROUKI JUNIOR, CPF n.

- Continua na Ficha 09 -

CNM: 104455.2.0005558-47

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 09

Matrícula nº 5.558

020.370.229-80; Certidão sob o código HASH: 5nvvyw3hoq, datada de 20/08/2025.
Protocolo: 131.927, de 20/08/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,98. Emolumentos, FRJ e ISS com pagamento diferido (art. 869 do Código de Normas CGFE/SC). Selo HNR03057-R7QT.
Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 21/08/2025 16:04:41.

R-53 - 5.558 - 29 de agosto de 2025

PENHORA: Mandado datado de 21/08/2025 e Auto de Penhora datado de 26/08/2025, extraídos do processo nº 0000821-13.2024.5.12.0031, expedidos pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de São José-SC.

Requerente: AMANDA RUPERTTI BRAGA.

Requerentes: **1) AMANDA RUPERTTI BRAGA; 2) THALYSSA LEO FLORES e 3) ANA CAROLINI CONSTANTE GONZAGA.**

Requeridos: **1) CAMISARIA CATARINENSE LTDA; e JORGE BAROUKI JUNIOR.**

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Valor: R\$18.233,55 (dezoito mil duzentos e trinta e três reais e cinquenta e cinco centavos) em 31/03/2025.

Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos do artigo 853 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina/2023.

Protocolo: 132.052, de 28/08/2025. Emolumentos diferidos. FRJ diferido. ISS: R\$ 0,00. Selo HNR04626-VGJX.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 29/08/2025 16:06:21.

AV-54- 5.558 - 10 de fevereiro de 2026

NOTÍCIA: Nos termos do artigo 440-AQ, §1º, alínea “a”, do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça – Foro Extrajudicial, o imóvel matriculado possui o Código de Endereçamento Postal – **CEP 88330-024.**

Protocolo: 134.371, de 02/02/2026. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: R\$ 0,00. Selo HSE28850-GF05.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 10/02/2026 09:54:30.

AV-55- 5.558 - 10 de fevereiro de 2026

CANCELAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DA AV.44: Requerimento datado de 28/01/2026, do exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA - UNICRED VALOR CAPITAL, CNPJ nº 74.064.502/0001-12, com sede na Rua Tenente Silveira, n. 315, Centro, Florianópolis-SC, e nos termos do artigo 875, §5º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina/2023, averba-se **o cancelamento de Ação de Execução constante da Av.44.**

Protocolo: 134.371, de 02/02/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,10. Selo HSE28851-XN38.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 10/02/2026 09:54:33.