

REGISTRO DE IMÓVEIS

Fls.: 001

Livro Nº. 2 -A

REGISTRO GERAL

Ano: 1998

Matricula Nº. 36.117

Data: 22 de janeiro de 1998.

O imóvel situado nesta cidade de Brusque, nos fundos da Avenida Primeiro de -- Maio, no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL 10. DE MAIO, representado pela área denominada LOTE 04 da QUADRA "B", com a área privativa de 465,00 m2, com as seguintes delimitações: Frentes de 15,00 metros com a Rua 100 do Condomínio; fundos de 18,00 metros com terras de Bento Sgrott; do lado direito, com 31,00 metros com o lote 03 da quadra "B"; e do lado esquerdo, com 31,00 metros com o lote 05 da quadra "B"; mais as seguintes frações ideais, correspondentes a 1,56%, equivalentes a 125,95 m2 das ruas, 67,92 m2 da área de lazer e 4,29 m2 das construções. O terreno onde foi instituído o Condomínio tem uma área de 42.480,87 m2, está descrito e caracterizado na matrícula nr. 26.958 deste Ofício de Registro. PROPRIETARIA: ALFI COMERCIO E IMOBILIARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, -- com sede e foro em Itajai, SC, inscrita no CGC/MF nr. 93.104.794/0001-60. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-A, matrícula nr. 26.958.

O OFICIAL SUBSTITUTO: 

R.1-36.117. O imóvel da presente matrícula tem origem na Escritura Particular -- de instituição de Condomínio, firmada em data de 12 de junho de 1997, por ALFI COMERCIO E IMOBILIARIA LTDA, qualificada acima, representada por seu diretor Albery Narciso Finardi, brasileiro, residente e domiciliado em Itajai, SC, inscrito no CPF nr. 102.419.579-15, nos termos da Lei Federal 4.591, de 16 de dezembro de 1964, e a matrícula foi aberta na forma da Lei Federal nr. 6.015, de 31 de dezembro de 1973. Dou fé.

Brusque, 22 de janeiro de 1998. O OFICIAL SUBSTITUTO: 

Av.2-36.117. Em 25 de junho de 2003.

Título: Requerimento, acompanhado de Ata de Assembléia Geral de Condomínios, que foi realizada em 17 de abril de 2003, cuja cópia fica neste Ofício de Registro -- arquivada.

Objetivo: Alterar o nome do empreendimento, anteriormente denominado "Condomínio Residencial 10. de Maio", passando agora a denominar-se **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN GENARO"**.

O OFICIAL SUBSTITUTO: 

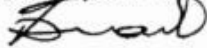
R.3-36.117. Em 1º de abril de 2005. REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Transmitente: Alfi Empreendimentos Ltda., acima qualificado.

Adquirente: TERRAPLANAGEM E TRANSPORTES AZZA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 83.810.150/0001-98, com sede na Rodovia Antonio Heil, km 29,5, sala 14, Centro Comercial Mart Center, em Brusque/SC.

Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em notas do Tabelionato Gevaerd, 1º Ofício desta Comarca, em 17/03/2005, livro 478, fls. 170/172. A transmitente apresentou ao tabelião, na ocasião da lavratura do título, a CND do INSS nº 018572005-20021010, emitida em 15/02/2005, que ficou arquivada naquela serventia, conforme constou na escritura.

Valor: R\$ 13.000,00. Emolumentos: R\$ 104,08.

A OFICIAL: 

R.4-36.117. Em 11 de Maio de 2012. Protocolo nº 138.060, de 11/05/2012. PENHORA.

Título: Certidão para Registro de Penhora, datada de 12/04/2012, extraído dos autos de Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente/Execução nº 011.09.013032-5, onde é Exequente Radial Comércio

Continua no verso

Continuação do Registro Nº **36.117**

Fls.:

de Peças e Equipamentos e Executado **TERRAPLANAGEM E TRANSPORTES AZZA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 83.810.150/0001-98, com sede em Rua das Flores, s/nº, Bairro Serra de São Miguel, na cidade de Ibirama, SC, representada por **AVELINO ALVAREZ**, brasileiro, separado judicialmente, nascido em 28/04/1960, engenheiro civil, residente e domiciliado à Rodovia Antonio Heil, Km 28,5, Bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito do CPF nº 573.025.967-00, portador(a) na C.I. sob nº 778.754-5/SESP/SC, autos estes da Vara Comercial da Comarca de Brusque, firmado por Ademir Luiz Tognon, Chefe de Cartório.

Objetivo: Registrar a Penhora sobre o imóvel da presente matrícula a fim de garantir a importância de R\$ 28.756,20 (vinte e oito mil, setecentos e cinquenta e seis reais e vinte centavos), valor devido pela executada a exequente.

Foram igualmente objeto de penhora os imóveis de matrículas 11.039, 11.040 e 16.004.

Emolumentos: R\$ 76,14 + Selo de fiscalização: CRP41843-K3TC R\$ 1,30.

A OFICIALA:

Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

AV.5-36.117. Em 25 de abril de 2013. Protocolo nº 145.880, de 25/04/2013. Averbação Retificadora.

Procede-se a esta averbação, para retificar no "caput" da presente matrícula, onde constou a metragem nos fundos do imóvel como sendo "18,00 metros", sendo o correto "15,00 metros". Ratificar o restante da presente matrícula.

Emolumentos: Sem Custas + Selo de fiscalização: DAY61927-QT27 R\$ 1,35.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

Sergio Roberto Duarte
Oficial Substituto

AV.6-36.117. Em 20 de Setembro de 2013. Protocolo Nº 149.200, de 19/08/2013. Cancelamento de Penhora.

Nos termos de Of. nº011090130325-001, emitido nos autos de nº 011.09..013032-5, da Vara Comercial da Comarca de Brusque, em que são partes como Exequente **RADIAL COMÉRCIO DE PEÇAS E EQUIPAMENTOS**, e Executado **TERRAPLANAGEM AZZA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 85.115.053/0001-00, com sede na Rua SL 021, nº 500, bairro Santa Luzia, nesta cidade de Brusque, SC, representada por **AVELINO ALVAREZ**, brasileiro, divorciado, nascido em 28/04/1960, engenheiro civil, residente e domiciliado à Rodovia Antonio Heil, Km 28,5, Bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito(a) no CPF nº 573.025.967-00, portador(a) na C.I. nº 778.754-5/SESP/SC, subscrito pela MM. Juíza de Direito de Direito, Dr. Ana Vera Sganzerla Truccolo, por determinação procede-se ao cancelamento da penhora constante do R.4-36.117.

Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DFA49368-X19D R\$ 1,35.

A OFICIALA:

Nadine Mara M. Dirschnabel
Escrevente

AV.7-36.117. Em 14 de Fevereiro de 2014. Protocolo nº 152.949, de 04/02/2014.

Alteração de Razão Social.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 2º Ofício de Notas e Protestos desta cidade e Comarca de Brusque, SC, em data de 03 de fevereiro de 2014, no Livro 0212-C, fls. 139/141, e conforme comprova o Instrumento Particular de Trigésima Sétima Alteração do Contrato Social, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 42600064764 em 05/12/2013, certifico que a empresa **TERRAPLANAGEM E TRANSPORTES AZZA LTDA.** alterou sua denominação social para **TERRAPLANAGEM E TRANSPORTES AZZA EIRELE**, permanecendo o mesmo C.N.P.J.

Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DHT13632-BPI2 R\$ 1,45.

A OFICIALA:

Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

R.8-36.117. Em 14 de Fevereiro de 2014. Protocolo nº 152.949, em 04/02/2014.

Registro de Escritura Pública de Compra e Venda.

Vendedora: **TERRAPLANAGEM E TRANSPORTES AZZA EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 83.810.150/0001-98, com sede em Rua das Flores, s/nº, sala 02, Bairro Serra de São Miguel, na cidade de Ibirama, SC, representada neste ato por sua administradora: **DIONEI TERESINHA ZIMMER**, brasileira, divorciada, nascida em 17/04/1968, empresária, residente e domiciliada na Rua Frei Solano, nº 5000, bairro Gasparino, na cidade de Gaspar, SC, portador(a) na C.I. nº 1.608.206/SESP-SC, inscrito(a) no CPF nº 623.860.699-15.

Continua na ficha 2



LIVRO nº 02

Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 2

Registro Geral

Ano: 2014

Matrícula nº 36.117

Continuação: R.º

Comprador: **AVELINO ALVAREZ**, brasileiro, separado judicialmente, nascido em 28/04/1960, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Anita Garibaldi, nº 65, Bairro São Luiz, nesta cidade de Brusque, SC, portador(a) na C.I. nº 778.754-SESP/SC, inscrito(a) no CPF nº 573.025.967-00.

Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em notas do 2º Ofício de Notas e Protestos desta cidade e Comarca de Brusque, SC, em data de 03 de fevereiro de 2014, no Livro 0212-C, fls. 139/141.

Valor: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), embora tenha a Prefeitura Municipal de Brusque-SC avaliado para efeitos fiscais em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Foi apresentada e arquivada no mesmo Ofício de Notas a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros (INSS) - expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil: certidão nº 001502013-20021150, emitida em 18/11/2013, com validade até 17/05/2014.

Inscrição Imobiliária nº 01.19.013.2117.001 e Cadastro Imobiliário nº 61632.0.

EMITIDA A DOI.

Emolumentos: R\$ 400,00. Selo de fiscalização: DHT13649-2ZJS R\$ 1,45.

A OFICIALA:

Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

AV.9-36.117. Em 29 de Março de 2016. Protocolo: 170.651, 28/03/2016. **Indisponibilidade**

Certifico que de conformidade com a listagem de indisponibilidades fornecida pelo site da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, listagem do dia 17/03/2016, protocolo de indisponibilidade 201603.1712.00119950-IA-061, averbo a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, segundo processo 09000194620168240011, do Superior Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, Vara da Fazenda Pública e dos Registros Públicos desta comarca de Brusque. O referido é verdade do que dou fé.

Emolumentos: Sem Custas. Selo de fiscalização: EBS93868-9FFT - Isento.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:

AV.10-36.117, de 30 de Março de 2017.

Protocolo: 178.866, 28/03/2017. **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.**

Conforme Ofício Judicial nº0900019-46.2016.8.24.0011-0010, firmado pela Juíza de Direito Iolanda Volkmann, em data de 23/10/2016, nos autos do processo nº 09000194620168240011 da Vara da Fazenda Pública e dos Registros Públicos da Comarca de Brusque-SC, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da indisponibilidade de bens constante no Av. 9 supra.

Emolumentos: R\$ (Isento) . Selo de fiscalização: EJU16493-5KRX - ISENT0.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:

AV.11-36.117. Em 13 de abril de 2018. Protocolo: 186.629, 26/03/2018. **Existência de Ação.**

Exequente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO**, inscrito no CNPJ sob nº 78.825.270/0001-29.

Executado: **AVELINO ALVAREZ**, inscrito no CPF sob nº 573.025.967-00.

Objetivo: Conforme **CERTIDÃO DE ADMISSÃO DA EXECUÇÃO**, datada de 03 de Outubro de 2017, foi ajuizado em 25/07/2017, Autos nº 0304676-46.2017.8.24.0011 - Execução de Título Extrajudicial, que tramita na Vara Comercial desta Comarca de Brusque-SC, cujo valor da causa é R\$ 43.271,20.

Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FAW39778-Y6RS - R\$ 1,90.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:

AV.12-36.117. Em 01 de Junho de 2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme a listagem de indisponibilidade fornecida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 25/05/2020, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, pertencente à **AVELINO ALVAREZ**, CPF nº 573.025.967-00,

conforme protocolo de indisponibilidade nº 202005.2509.01156972-IA-820, oriundo do Processo nº 00010392420195120061 da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Brusque/SC. O referido é verdade e dou fé.

Emolumentos: Sem Custas + Selo: Isento. **Protocolo n. 205.463**, de 26/05/2020, do Livro 1º"BR". Selo de fiscalização: FQR26923-5AWB.

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora:

KATIANE MARIZE KESSELER
Escrevente Substituta

R.13-36.117. Em 07 de Agosto de 2020. **ARRESTO:** Conforme Certidão de Arresto, expedida em 06/07/2020, por ordem da MM. Juiz do Trabalho, Dr. Roberto Masami Nakajo, nos autos n. 00010392420195120061 da 2ª Vara do Trabalho de Brusque-SC, em que consta como exequente GUILHERME VIEIRA DOS SANTOS, CPF nº 009.522.699-02 e como executados AVELINO ALVAREZ, CPF nº 573.025.967-00 e TERRAPLENAGEM AZZA EIRELI, CNPJ nº 85.115.053/0001-00, fica ARRESTATO, a parte ideal do imóvel desta matrícula pertencente à Avelino Alvarez, ficando, também, como depositário do bem. Valor da Causa: R\$ 62.429,10, em 06/07/2020. O

(Continua no verso)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC

Continuação do Registro nº R.13/36.117**Ficha 2 - verso**

referido é verdade e dou fé. Emolumentos: sem custas + Selo: isento. **Protocolo n. 206.632**, de 09/07/2020, do Livro 1"BS". Selo de fiscalização: FSC91850-A26V.

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora: *Lenice Oliveira de Mellos*

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 02 da matrícula nº 26.117, serão lavrados nas subseqüentes, conforme autoriza o ofício - circular nº 194/2010 da CGJSC. Brusque-SC 26 de Setembro de 2021.

Rodrigo Feuser Siqueira
Rodrigo Feuser Siqueira
Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



LIVRO nº 02

Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 3

Registro Geral

Matrícula nº 36.117

Continuação:

AV.14-36.117, em 28 de Setembro de 2021.

Prot. 219.569, datado de 27/09/2021.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista, de número 0000035-54.2020.5.12.0048, com trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC, emitida e aprovada por Rosana Midori de Souza, em que figura como réu Avelino Alvarez, CPF nº 573.025.967-00 e outros, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202109.2712.01835683-IA-150, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica **INDISPONÍVEL**. Hash: e382.0bd7.5adb.973c.d90e.51dc.9c2e.582d.6e0e.7405.

Averbado por Rodrigo Feuser Siqueira, Oficial Substituto.

Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: GDL09746-X8GA: Isento.

Av.15-36.117, em 19 de junho de 2023.

Prot. 235.852, datado de 14/06/2023.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, oriunda dos autos da Ação de Execução de Termo de Conciliação de CCP, de número 0001039-24.2019.5.12.0061, com trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Brusque/SC, em que figura como executado Avelino Alvarez, CPF nº 573.025.967-00, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202306.1319.02755094-TA-809, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, averbada sob o número AV.12/36.117. Hash: 0b63.95ba.cebc.66ae.52dc.4fc1.d183.a00a.0ed8.10ac.

Averbado por Danilo Visconti, Escrevente Substituto.

Emolumentos Diferidos: R\$ 108,82; Selo de fiscalização: GUZ44854-YPJN: FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,44. Valor total: R\$ 138,99.

Av.16-36.117, em 20 de junho de 2023.

Prot. 235.955, datado de 16/06/2023.

CANCELAMENTO DE GRAVAME: Nos termos do Ofício nº 92/2023, assinado eletronicamente por Sandro Daniel Sanchez, Diretor de Secretaria, em 15/06/2023, instruído de Despacho, proferido pelo Dr. Roberto Masami Nakajo, Juiz do Trabalho Titular, oriundo dos autos da Ação Trabalhista, de número 0001039-24.2019.5.12.0061, em que figura como Exequente Guilherme Vieira dos Santos, CPF nº 009.522.699-02, e como Executados Terraplanagem Azza Eireli, CNPJ nº 85.115.053/0001-00, e Avelino Alvarez, CPF nº 573.025.967-00, com trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Brusque/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CANCELADO O ARRESTO** incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, registrado sob o número R.13/36.117.

Averbado por Danilo Visconti, Escrevente Substituto.

Emolumentos Diferidos: R\$ 108,82; Selo de fiscalização: GUZ45077-ADTG: FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,44. Valor total: R\$ 138,99.

Av.17-36.117, em 11 de setembro de 2023.

Prot. 238.042, datado de 01/09/2023.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista, de número 0000035-54.2020.5.12.0048, com trâmite na 2ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC, em que figura como executado Avelino Alvarez, CPF nº 573.025.967-00, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202308.3114.02903222-MA-560, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** incidente sobre o imóvel objeto da presente

(Continua no verso)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC

Continuação da Matrícula nº 36.117 CNM nº 107862.2.0036117-29**Ficha 03 - verso**matrícula, averbada sob o número **AV.14/36.117.** Hash:**86ea.267e.3274.64fd.ec45.d119.70f0.b0b5.5490.0927.**Averbado por **Danilo Visconti,** **Escrevente Substituto.**

Emolumentos Diferidos: R\$ 108,82; FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,44. Valor total: R\$ 138,99.

Av.18-36.117, em 11 de novembro de 2025.**Prot. 259.892**, datado de 05/11/2025.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registraes envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

Emolumentos: Sem incidência; FRJ: Não incide; ISS: Não incide. Selo de fiscalização: HQI39175-NP7H.

Assinado eletronicamente por Rosineide Machado - Escrevente em 11/11/2025 14:41:52.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 04

LIVRO Nº 02

Registro Geral

CNM 107862.2.0036117-29

Matrícula nº 36.117

Av.19-36.117, em 11 de novembro de 2025.

Prot. 259.892, datado de 05/11/2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos do Ofício, assinado digitalmente pelo Dr. Paulo Cezar Herbst, Juiz do Trabalho, em 28/10/2025, extraído dos autos da Ação Trabalhista, de número 0000718-45.2019.5.12.0010, em que figura como Exequente Roberto Stoekle, CPF nº 020.786.169-23 e como Executado Avelino Alvarez, CPF nº 573.025.967-00, com trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Brusque/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado Avelino Alvarez, fica **INDISPONÍVEL**.

Emolumentos: Isento. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo de fiscalização: GWT54351-ZZ67. Selo de fiscalização: GWT54351-ZZ67.

Assinado eletronicamente por Rosineide Machado - Escrevente em 11/11/2025 14:41:54

Av.20-36.117, em 06 de fevereiro de 2026.

Prot. 262.341, datado de 03/02/2026.

PENHORA: Conforme Auto de Penhora e Avaliação, instruído de Mandado de Penhora e Avaliação, ambos oriundos dos autos da Ação Trabalhista, de número 0000718-45.2019.5.12.0010, em que figura como Reclamante Roberto Stoekle, CPF nº 020.786.169-23, Narbal de Liz Xavier, CPF nº 622.806.609-97 e como Executado Terraplanagem Azza Eireli, CNPJ nº 85.115.053/0001-00, Sepate Serviços de Pavimentação e Terraplanagem Eireli - ME, CNPJ nº 00.800.393/0001-18 e Avelino Alvarez, CPF nº 573.025.967-00, com trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Brusque/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica penhorado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 192.275,71, atualizado em 05/02/2026.

Emolumentos: Isento; FRJ: Isento; ISS: Isento. Selo de fiscalização: HIH84191-5Y6W.

Assinado eletronicamente por Davi Luan de Amaral - Escrevente em 06/02/2026 11:06:40

NÃO VALE COMO CERTIDÃO