

Matrícula

- 378 -

CNM: 162982.2.0000378-49

Folha

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis 08 de dezembro de 2025

IMÓVEL: Apartamento nº 401, tipo A, localizado no 4º pavimento, e vaga de garagem 16, localizada no subsolo, do **Bloco B**, do **RESIDENCIAL LUIZ HENRIQUE ROSA**, situado na Rua Deputado Antônio Edu Vieira, nº 15, CEP 88040-245, Saco dos Limões, Florianópolis/SC, com as seguintes características: área real privativa de **92,7387m²**, área comum total de **19,1275m²**, área real total de **111,8662m²**, e fração ideal de **1,4764%**. O referido condomínio acha-se constituído sobre o terreno descrito na matrícula de origem. **Inscrição Imobiliária sob nº 52.68.003.0551.030-505.**

PROPRIETÁRIA: MAGALY MENDONÇA, brasileira, divorciada, professora, inscrita no CPF sob n.º 455.543.829-91, residente e domiciliada na Rua Deputado Antônio Edu Vieira, nº 147, apto. 401, bloco B, Saco dos Limões, Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 37.450 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 402 em 26/11/2025.

Emolumentos: R\$ 11,24 - ISS: R\$ 0,56 - FRJ: R\$ 2,55.

Selo(s): HQV87370-LBG9.

Assinado digitalmente por Douglas Tadeu Hermes - Oficial Substituto - [3MXV-4P8T-NX9W-XLPV](#).

Av-1-378 - 08 de dezembro de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 402 em 26/11/2025.

PENHORA - Termo de Penhora - Autos nº 5042553-18.2024.8.24.0090/SC, pelo Juizado Especial Cível da Universidade Federal de Santa Catarina.

EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL LUIZ HENRIQUE ROSA, inscrita no CNPJ nº 85.306.967/0001-59, com sede na Rua Deputado Antônio Edu Vieira, nº 147, Pantanal, Florianópolis/SC.

EXECUTADO: MAGALY MENDONÇA, inscrita no CPF sob n.º 455.543.829-91.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 47.395,48.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel desta matrícula. Emolumentos: R\$ 165,41 - ISS: R\$ 8,27 - FRJ: R\$ 37,59.

Selo(s): HQV87371-7GN6.

Assinado digitalmente por Douglas Tadeu Hermes - Oficial Substituto - [RYBA-9PRW-V5FE-XA4Q](#).