



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDIAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO o inteiro teor da Matricula nº **14.319** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

MATRICULA Nº 14319 05 de março de 1990 14319
IMÓVEL: Um terreno, parte do lote de terras número 09, situado no lado ímpar da Rua Minas Gerais, Bairro Ribeirão das Pedras, nesta cidade contendo a área de 30.000,00m² (trinta mil metros quadrados), confrontando dito terreno pela frente com o lado ímpar da referida Rua Minas Gerais, nos fundos com terras de Waldo Block; extremando pelo lado direito com terras de Alfredo Pagel, e pelo lado esquerdo com uma rua particular, sem denominação especial.
PROPRIETÁRIOS: GERMANO SCHROEDER NETO, advogado, com matrícula no IAPAS sob nº 10994417893, Céd.Id. da OAB/SC nº 0939, CPF 006.114.339-15 e sua esposa Da. MARIA APARECIDA ARRUDA SCHROEDER, oficial de registros públicos, Céd.Id. OAB/SC nº 6939, CPF 792.250.809-30, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residentes à Rua Nereu Ramos, 26, Aptº 1601, na cidade de Blumenau.
TÍTULO AQUISITIVO: Reg. Ant. sob nº 30.152 fls. 14 no livro 3-0

Observação:

0 Oficial:

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE INDIAIAL - S. CATARINA
REGISTRO DE IMOVEIS

CNM: 105387.2.0014319-70

R-1-14319 - Pela escritura pública de compra e venda lavrada em 23 de Fevereiro de 1990, no livro 191 ET fls. 109, do 1º Tabelião de Notas da cidade de Blumenau, GERMANO SCHROEDER NETO e sua mulher MARIA APARECIDA ARRUDA SCHROEDER, venderam o terreno objeto da presente matrícula, pelo valor de Rcz\$ 2.004.884,56 (dois milhões, quatro mil, oito tocentos e oitenta e quatro cruzados novos e cinquenta e seis centavos), para TEKA PARTICIPAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Blumenau, neste Estado, à Rua Ângelo Dias, 11, 2º andar, sala 24, inscrita no CGC/MF sob nº 80.753.379/0001-40. Dou fê. Indaial, 05 de março de 1990. O Oficial: *[Assinatura]* D.2-765,88

R.2-14319: Protocolo nº 90315, de 25/10/2011. Pelo Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 24 de outubro de 2011, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Evandro Silva da Silva, da Justiça Federal, Seção Judiciária de Blumenau, Natureza da Ação: Execução Fiscal, Processo nº 2009.72.05.003052-6, sendo EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, EXECUTADO TEKA TECELAGEM KUEHNRIK S/A, registra-se que o imóvel da presente matrícula foi **PENHORADO**, valor da dívida: R\$ 10.300.937,91 em 01/2010 e R\$ 48.832.349,38 em 01/2010. Indaial, 26 de Outubro de 2011. Emol. ISENTO, Guia nº 50767. Selo de fiscalização: CLS03105-KER1 O Registrador, Eduardo Arruda Schroeder: *[Assinatura]*

AV.3-14.319: Protocolo nº 173.250, de 28/11/2025. Pelo Termo de Penhora, datado de 25 de Novembro de 2025, devidamente assinado eletronicamente por Mariáh Monique Hames, Coordenadora substituta, da Secretaria de Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, recebido via Malote Digital, em 26/11/2025, conforme código de rastreabilidade nº 512202526525993, extraído dos autos da Ação Trabalhista RTOrd nº 0002777-74.2012.5.12.0002, movido pelo reclamante MARCELO VIEIRA, CPF

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP
89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Registro de Imóveis da Comarca de Indaial - SC
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 14.319

CNM: 105387.2.0014319-70
fls. 01V

127.752.688-54, contra a reclamação TEKA TECELAGEM KUEHNRIK SA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ 82.636.986/0001-55, averba-se que o imóvel da presente matrícula foi **PENHORADO**, valor da dívida: R\$ 51.000.000,00 em 07/11/2025. O recolhimento dos emolumentos, impostos e taxas incidentes sobre o ato se dará posteriormente. Indaial, 04 de dezembro de 2025. Emol. R\$ 0,00 (Diferido). ISS: R\$ 0,00 (Diferido). Selo de fiscalização: HRB12000-VPKM. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 0,00 (Diferido). A Registradora Substituta: (Bel. Fernanda Westphal).

Continuação da certidão da matrícula 14.319.
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 3

O referido é verdade e dou fé.
Indaial/SC, 04/08/2026 às 16:01:37

Felipe Tomio - Escriturário

Emolumentos:	R\$	Isenta
V. FRJ:	R\$	Isenta
ISS:	R\$	Isenta
Total:	R\$	Isenta



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registroimoveis.org.br

