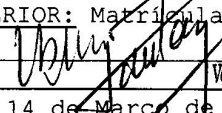


REGISTRO DE IMÓVEIS**Livro nº 2****Registro Geral****Ficha. 1****MATRÍCULA Nº 4.711****DATA: 6 de Dezembro de 2005.**

IMÓVEL: Um terreno urbano situado neste município e Comarca de Jaguaruna-SC, constituído do LOTE 13 da QUADRA 02, do Loteamento Cristo Rei IV, com área de 360,00 m² (Trezentos e sessenta metros quadrados), medindo 13,09 metros de frente por 27,50 metros da frente aos fundos, com as seguintes confrontações: Frente ao Oeste com a Rua Celso Schmitz; Fundos ao Leste com o lote nº 14; Extremando de um lado Norte com o lote nº 11 e do outro lado Sul com o lote nº 15.

PROPRIETÁRIOS: **COLUMBIA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ 02.897.747/0001-10, com sede em Rua Ernesto Lacombe, 950, Centro, cidade de Jaguaruna-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 3.375 desta Serventia.

O OFICIAL:  Valfrido Dandolini Bez Fontana - Registrador

R.1-4.711, de 14 de Março de 2007.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: **COLUMBIA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ 02.897.747/0001-10, situada na Av. Duque de Caxias, nº 805, sala 02, bairro Centro, cidade de Jaguaruna-SC, sendo representada neste ato por seu sócio administrador RICARDO SCHMITZ LUIZ, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador da CI nº 3.758.405-7 e do CPF nº 037.956.489-04, residente e domiciliado na Rua Tubarão, nº 645, bairro Balneário Arroio Corrente, cidade de Jaguaruna-SC. (Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS e a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuição Federais nº 3C7A.A4EB.F85B.E54C).

ADQUIRENTES: **NÉLIDA MEURER MICHELS**, CPF 795.382.749-20, RG 20R/ 2.711.370, brasileira, contadora, casada com **JOÃO BATISTA DE SOUZA BERNARDINI**, CPF 560.220.859-34, RG 5/R-1.735.850, brasileiro, comerciante, pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme a Certidão de Casamento lavrada no livro B-29, fls. 017, sob o nº 1903, no Ofício do Registro Civil da cidade de Jaguaruna-SC e Pacto Antenupcial registrado no Registro de Imóveis da Comarca de Jaguaruna-SC, sob nº 380, residentes e domiciliados na Rodovia SC 442 Arno Napoli, km 01, bairro Encruzo, cidade de Jaguaruna-SC.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade de Jaguaruna, Livro 0183, fls. 248, datado em 06.03.2007.

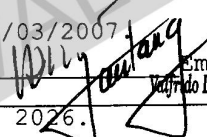
IMÓVEL: O acima descrito.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: 01.02.075.0128.001.

VALOR: R\$ 5.691,60.

CONDIÇÕES: Nada Consta.

PROTOCOLO: Nº 7.924 de 14/03/2007.

O OFICIAL:  Emolumentos: 54,77 + 1,00 (Selo) = R\$ 55,77.

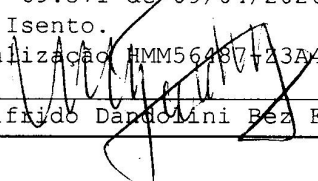
AV.2-4.711, 04 de maio de 2026.

PENHORA: Procede-se esta averbação pelo Mandado de Penhora e Avaliação, assinado por Valmir Margotti de Medeiros, Diretor de Secretaria, da 1ª Vara do Trabalho de Tubarão/SC, referente aos Autos ACC 0000133-55.2023.5.12.0041, tendo como Autor: Sind dos Emp No Com Derv Petr Post Comb Rev de Gas Liq de Petr GNV Lj Con Pos Comb Port Lav Lub Emp Esp Lubr Tr de Oleo Borr e Gn R Sul SC, e como Executado: Posto Cidade Azul Ltda e outros (2), para constar a **PENHORA do imóvel acima descrito**. Valor da execução: R\$ 43.663,43.

PROTOCOLO: Nº 69.371 de 09/04/2026.

EMOLUMENTOS: Isento.

Selo de fiscalização HMM5648743A4.

O OFICIAL:  Valfrido Dandolini Bez Fontana.