

REGISTRO DE IMÓVEIS

Fls.: 001

Livro Nº. 2 -A

REGISTRO GERAL

Ano: 2001

Matrícula Nº. 41.639

Data: 18 de abril de 2001.

Localização: Nesta comarca de Brusque, neste Município de Brusque, na Avenida - Arno Carlos Gracher, nr. 1751.

Nome do empreendimento: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL WILLIAN.

Unidade autônoma: Apartamento 502.

Áreas: Área privativa de 125,230 m²; área de uso comum de 28,831 m²; área total de 154,061 m²; Fração ideal do solo de 41,6050 m², correspondente a 0,0366%, do terreno onde se assenta a construção.

Terreno: Área de 1.137,51 m² (Hum mil e cento e trinta e sete metros e cinquenta e um decímetros quadrados), que apresenta as seguintes medidas e confrontações: Frentes de 42,50 metros com o lado esquerdo da Avenida Arno Carlos Gracher; Fundos de 42,50 metros com terras de Max Rau e José Roberto Kormann; do lado direito com 27,30 metros com terras de Jaci Matias; Lado esquerdo com 26,70 metros -- com a Rua Marechal Hermes.

PROPRIETÁRIA: STAACK INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME nr. 79.025.110/0001-68, com sede e foro nesta cidade de Brusque SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2 A, matrícula nr. 38.987.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

R.1-41.639. Em 18 de abril de 2001.

Instituidora: Staack Incorporações Ltda, já qualificada acima.

Título: Instrumento Particular de Constituição, Divisão, Especificação e Convenção de Condomínio, firmada em 12 de abril de 2001, na forma e pelas disposições da Lei Federal 4.591, de 16 de dezembro de 1964.

O OFICIAL SUBSTITUTO:

R.2-41.639. Em 02 de outubro de 2.003.

Vendedora: Staack Incorporações Ltda, acima qualificada, neste ato representada por Fernando Staack, brasileiro, casado, industrial, portador da C.I. RG nº 653.721-9-SSP/SC, inscrito no CPF nº 398.629.689-15, residente e domiciliado à Av. das Comunidades, 80, cobertura 02, Edif. Amélia, centro, nesta cidade.

Compradores: Eduardo Krieger, comerciante, portador da C.I. RG nº 17/R- 1.927.188-SSP/SC, inscrito no CPF nº 712.551.179-15, casado com CARLA PEIXER KRIEGER, sob regime de separação de bens na vigência da Lei nº 6515/77 conforme pacto antenupcial registrado neste Ofício, no livro 3-A, sob nº 7.290, enfermeira, portadora da C.I. RG nº 4/C-3.255.426-SSP/SC, inscrita no CPF nº 007.251.019-62, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Arno Carlos Gracher, 1751, apto 502, centro, nesta cidade.

Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Ofício desta Comarca, em 11 de setembro de 2.003. Livro 445, fls. 168/170.

Valor: R\$40.000,00 (quarenta mil reais).

Emol.: R\$318,00.

Foi apresentada no mesmo Tab. a CND do INSS Positiva com efeitos de Negativa nº 021282003-20021020, emitida em 24.07.03. Dou fé.

A OFICIAL:

R.3-41.639. Em 24 de setembro de 2012. Protocolo nº 140.879, em 10/09/2012.

Registro de Escritura Pública de Compra e Venda.

Vendedor(es): EDUARDO KRIEGER, brasileiro, nascido em 19/10/1973, comerciante, inscrito(a) do CPF nº 712.551.179-15, casado(a) pelo regime da separação total de bens, com CARLA PEIXER KRIEGER, nascida em 23/08/1975, funcionária pública, inscrito(a) do CPF nº 007.251.019-62, portador(a) na C.I. sob nº 4/C 3.255.426/SSP-SC, residentes e domiciliados na Rua Pedro Werner, 22 - apto. 101, no Bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC

Comprador(es): MARCIO BELLI, nascido em 03/07/1947, corretor de seguros, inscrito(a) do CPF nº 033.778.229-68, portador(a) na C.I. sob nº 3/R 136.857/SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com JENE MARIA GARTNER BELLI, nascida em 13/06/1951, do lar, inscrito(a) do CPF nº 823.449.309-49, portador(a) na C.I.

Continua no verso

1-V

Continuação do Registro **Nº 1.639**

Fls.:

sob nº 3/R 610.948-9/SESP-SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Bauer, nº 242, bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC.

Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em notas do 1º Ofício de Notas e Protestos desta Comarca de Brusque, SC, em data de 05/09/2012 no Livro 0680, fls. 021/023.

Valor: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

Inscrição Imobiliária nº 01.14.017.3895.014 e Cadastro Imobiliário nº 68535.6.

Emolumentos: R\$ 928,00. Selo de fiscalização: CVJ14655-SX1M R\$ 1,30.

A OFICIALA:

Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

R.4-41.639. Em 09 de Outubro de 2018. Protocolo nº 190.975, em 18/09/2018. Inventário.

Transmitente: **ESPÓLIO DE JENE MARIA GARTNER BELLI**, falecida em 10/07/2016, portador(a) na C.I. nº 610.948-9/SESP/SC, inscrito(a) no CPF nº 823.449.309-49, nascido(a) em data de: 13/06/1951, era brasileira, casada, aposentada, residente e domiciliado na Avenida Arno Carlos Gracher, nº 1751, Apto 502, Bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC.

Adquirentes: **MARCIO BELLI**, portador(a) na C.I. nº 136.857-5/SESP/SC, inscrito(a) no CPF nº 033.778.229-68, nascido(a) em data de: 03/07/1947, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na Avenida Arno Carlos Gracher, nº 1651, Apto 502, Bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC, o qual adquire 1/2 deste imóvel; **MARCELO GARTNER BELLI**, portador(a) na C.I. nº 1.929.355/SESP/SC, inscrito(a) no CPF nº 887.264.369-49, nascido(a) em data de: 03/01/1972, corretor de seguros, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **JOZIANE ANHAIA MACEDO BELLI**, portador(a) na C.I. nº 3.717.203/SESP-SC, inscrito(a) no CPF nº 044.688.659-97, nascido(a) em data de: 04/05/1985, atendente bancária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Bauer, nº 270, Apto 903, Bairro Centro, na cidade de Brusque, SC, o qual adquire 1/4 deste imóvel; e **MICHEL GARTNER BELLI**, portador(a) na CNH nº 00975853738/DETRAN/SC, inscrito(a) no CPF nº 020.377.819-70, nascido em 04/01/1977, corretor de seguros, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **MARIANGELA BENVENUTTI BECKER BELLI**, portador(a) na C.I. nº 3.696.074/SESPDC/SC, inscrito(a) no CPF nº 042.164.539-37, nascida em 10/04/1983, gerente financeira, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Bauer, nº 270, apto. 104, Bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC, o qual adquire 1/4 deste imóvel.

Título: Formal de Partilha, datada de 15 de agosto de 2018, por determinação do MM. Dr. Juiz de Direito da Vara da Família Órfãos, Sucessões, Infância e Juventude desta Comarca de Brusque, SC, Dr. Maycon Rangel Favareto, extraídos dos Autos da Ação de Inventário nº 0305409-46.2016.8.24.0011.

Valor: R\$ 142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais).

ITCMD (causa mortis) nº 170920000248930.

EMITIDA A DOI.

Emolumentos: R\$ 763,69. Selo de fiscalização: FFV06406-K409 - R\$ 1,90.

A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE

R.5-41.639. Em 06 de Setembro de 2019. **PENHORA:** Conforme AUTO DE PENHORA expedido em data de 10/07/2019, por ordem do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Roberto Masami Nakajo, nos autos n. 0000136-23.2018.5.12.0061 da 2ª Vara do Trabalho de Brusque-SC, onde consta como exequente **ATHINA ADMINISTRADORA E CORRETORA DE SEGUROS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n. 19.873.605/0001-15 e como executado **MARCELO GARTNER BELLI**, inscrito no CPF sob n. 887.264.369-49, fica **PENHORADO**, nos termos do Art. 844 da Lei n. 13.105/15, a fração ideal do imóvel da presente matrícula pertencente ao executado. Depositário: **MARCELO GARTNER BELLI**, já qualificado. Valor da Causa: R\$ 113.169,95, em 28/02/2019. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: sem custas + Selo: isento.

Protocolo n. 198.097, de 10/07/2019, do Livro 1 BK. Selo de fiscalização: FKM14655-SX1M R\$ 1,30.

Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora: *Lenice Oliveira de Mellos*

Escriturante Substituto

AV.6-41.639. Em 26 de Junho de 2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme determinação contida no Ofício 0001671-77.2017.5.12.0010 datado de 23/06/2020, proveniente dos autos ATOrd 0001671-77.2017.5.12.0010, decisão da lavra do MM. Juiz Paulo Cezar Herbst, Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Brusque/SC, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **MICHEL GARTNER BELLI**, inscrito no CPF nº 020.377.819-70, fica **INDISPONÍVEL**, consoante documentos arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$90,00 + Selo: R\$2,80 = R\$92,80. Protocolo n. 206.231, de 23/06/2020, do Livro 1º BR. Selo de fiscalização: FVP44452-BX5H.

Oficial Interventora: Lenice Oliveira de Mellos: *Lenice Oliveira de Mellos*

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 01 da matrícula nº 41.639, serão lavrados nas subseqüentes, conforme autoriza o ofício - circular nº 194/2010 da CGJSC. Brusque-SC 19 de junho de 2020.

Maryon Feuser Siqueira
MARYON FEUSER SIQUEIRA
OFICIAL INTERVENTORA



LIVRO nº 02

Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

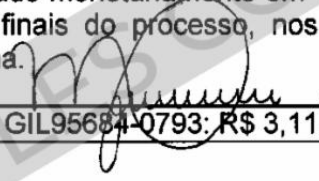
Ficha: 2

Registro Geral**Matrícula nº 41.639****Continuação:**

AV.7-41.639, em 14 de Janeiro de 2022.

Prot. 220.750 datado de 11/11/2021.

PENHORA: Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, assinado por Rubí Righetto Junior, Oficial e Justiça Avaliador, em 05/11/2021, instruído de Mandado de Penhora e Avaliação, de ordem do Dr. Paulo Cezar Herbst, Juiz do Trabalho, oriundo dos autos da Ação Trabalhista, de número 0001671-77.2017.5.12.0010, em que figura como Reclamantes Piazero, Hertel, Manske & Pacher Advogados, CNPJ nº 07.483.612/0001-21, e como Reclamado Michel Gartner Belli, CPF nº 020.377.819-70, com trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Brusque/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que a fração de 1/4 do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do reclamado Michel Gartner Belli, supraqualificado, fica penhorada. Valor da Causa/Dívida: R\$ 116.451,27, atualizado monetariamente em 12/11/2021. **FRJ:** Devido no valor de R\$ 349,35, a ser recolhido junto às custas finais do processo, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina.

Averbado por **Maryon Feuser Siqueira**, , Oficial Interventora.

Emolumentos: R\$ 384,05; Selo de fiscalização: GIL95684-0793; R\$ 3,11.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO