

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

REG. GERAL

Fls.: 0151

Livro Nº 2— GV

Ano.: 1993

Matrícula nº. 37.460 (TRINTA E SETE MIL QUATROCENTOS E SESENTA) Data: São José, 19 de Outubro de 1.993

Identificação do Imóvel: O Apartamento nº 804, localizado no 8º andar, 10º pavimento do Edifício Residencial KUBITSCHKE, sito à Rua Frei Hilário, nº 102, em Campinas, São José, SC, contendo 59,34m² de área real privativa; 12,07m² de área real comum; 71,41m² de área total e fração ideal de 0,670%. O terreno onde se assenta referido edifício possui a área de 1.410,00 metros quadrados. **PROPRIETÁRIO:** ENCOSUL ADMINISTRAÇÃO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, com sede e foro em São José, SC, inscrita no CGC/MF nº 83.844.613/0001-32.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Cartório às fls.158 do Livro 2/GF, sob o nº R.1.34.476.-

O Oficial:

R.1-37.460 - São José, 19 de Outubro de 1.993. **TRANSMITENTE:** ENCOSUL ADMINISTRAÇÃO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, já acima qualificada, representada por Rogério Sant'Ana, brasileiro, casado, empresário, portador da Cart.de Ident.nº 1/R-107.359-SSI/SC, inscrito no CPF nº 437.664.989/91, residente e domiciliado em Fpolis, SC. **ADQUIRENTE:** VERA LUCIA DE SOUZA, brasileira, separada-judicialmente, funcionária pública federal, portadora da Cart.de Ident.nº 644.838-SSP/SC, inscrita no CPF nº 299.885.609/82, residente e domiciliada em Fpolis, SC. **TÍTULO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de compra e venda com quitação e cancelamento parcial, nº 1875.8.0172091-8, data de 01 de Outubro de 1993; **VALOR:** CR\$ 2.603.210,87; dou fê.-

O Oficial:

R.2-37.460 - São José, 19 de Outubro de 1.993. **DEVEDORA:** VERA LUCIA DE SOUZA, já acima qualificada. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por sua Superintendência Regional de Santa Catarina, doravante designada CEF. **TÍTULO:** hipoteca-1º grau. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de compra e venda com quitação e cancelamento parcial, nº 1875.8.0172091-8, datado de 01 de Outubro de 1.993; **VALOR:** Valor da dívida: CR\$ 2.342.589,69; valor da garantia: CR\$ 2.603.210,87; Plano de reajuste/Sistema de Amortização: PES-CP/SFA; - Prazo de Amortização normal em 252 meses com prorrogação de 048 meses; Taxa de juros nominal de 8,70% a.a. e efetiva de 9,0554% a.a. Encargo inicial total de CR\$ 27.627,85; dou fê.-

O Oficial:

AV.3/37.460, em 26 de Abril de 2021. **PENHORA.**

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL KUBITSCHKE. **EXECUTADO:** VERA LUCIA DE SOUZA. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 15/10/2020, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 5000480-90.2016.8.24.0064 - da 1ª Vara Cível da comarca de São José/SC, por ordem da MMA. Juíza de Direito Dra. Marivone Koncikowski Abreu. O valor da ação é de R\$ 49.594,12, atualizado nesta data para R\$ 56.521,45, por meio do sítio eletrônico da CGJ/SC. Depositário fiel: a executada. **FRJ:** recolhido mediante boleto nosso número 5800053402, no valor de R\$ 169,56, em data de 07/04/2021, no banco Santander, via internet banking, conforme autenticação nº 3AB636AD633EAA553AA8864. **Protocolo:** 295.220 de 19 de abril de 2021. **Emolumentos:** R\$ 195,20. **Selo de fiscalização:** GCH84601-IWW8; R\$ 2,82.

Escrevente Autorizada Mariana Rezende