Visualização gerada em 28/07/2026 13:40:02. Não vale como certidão.

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL

CARTORIO DO 1º. OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

FLORIANÓPOLIS — Santa Catarina

matrícula	folha
20.542	01

Florianópolis, 01 de setembro de 1983

Imóvel: UM APARTAMENTO nº 103, sito no tér. andar, ou x. pavimento, Bloco D, do Edifício Residencial Baia do Sol, à rua Delminda Silveira nº 235, nesta cidade, com a área real privativa de 41,69 m2, área comum de 8,53 m2, perfazendo um total de 50,22 m2 de área real; x.x.x.

Visualização gerada em 28/07/2026 13:40:04. Não vale como certidão.

AV-4/20.542: Florianópolis, 24 de junho de 2020.
MALOTE DIGITAL(02), Códigos de rastreabilidade n°s 82420207298083 e 82420207298084, datados de 29.05.2020; e **OFÍCIO n° 0113705-20.2007.8.24.0023-01-0004,** datado de 29.05.2020, expedido pela Dra. Daniela Vieira Soares, Juíza de Direito da 5ª Vara Cível, Comarca da Capital, Florianópolis-SC, assinado digitalmente pela Sra. Marcia Marisa Duarte, extraído dos **Autos nº. 0113705-20.2007.8.24.0023/01, Ação: Execução de Sentença;** em que é **Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BAIA DO SOL,** e **Executado: LUIZ CARLOS GONÇALVES;** procede-se a averbação para constar a **existência do cumprimento de sentença,** de verba condominial em desfavor do comprador por instrumento particular(Executado/Sr. Luiz Carlos Gonçalves), no imóvel desta matrícula. Constando do título, as demais condições. (AM). **Protocolo:** 120.458 de 01/06/2020. Emolumentos: R$ 90,00. Selos R$ 2,80 - Selo de fiscalização: FVR03117-ZQZD. O referido é verdade e dou fé. Ass.: Arlete Lohn - Escrevente

Av-5/20.542: Florianópolis, 08 de novembro de 2024.
Procede-se a averbação para fazer constar, **que a partir da presente data, os atos da matrícula passam a ser eletrônicos com assinatura digital,** com base no Art. 653, §4° do Código de Normas do Extrajudicial de Santa Catarina. **Protocolo:** 146.855 de 08/11/2024. Valor do ISS: 0,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HHP35316-HIKK. O referido é verdade e dou fé. Ass: Márcia Fernanda Vieira da Silva - Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:28/07/2026 13:40:05

Visualização gerada em 28/07/2026 13:40:05. Não vale como certidão.

Av-6/20.542: Florianópolis, 11 de novembro de 2024.
Averbação da CNM, Código Nacional de Matrícula n° 107219.2.0020542-79 - Procede-se a averbação de ofício do Código Nacional de Matrícula, nos termos do Provimento 89/2019. **Protocolo:** 146.791 de 05/11/2024. Valor do ISS: 0,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HHP35886-UXWN. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.

Av-7/20.542: Florianópolis, 11 de novembro de 2024.
REQUERIMENTO datado de 30.10.202 e , **DESPACHO/DECISÃO** datado de 29.10.2024 **,** expedido pela Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais da Capital, assinada eletronicamente pela Dra. Alessandra Meneghetti, Juíza de Direito, extraído do **Processo n° 5000153-55.2008.8.24.0023** , em que é **Exequente: CONDOMINIO RESIDENCIAL BAIA DO SOL** e **Executado** : **LUIZ CARLOS GONÇALVES** , portador do CPF 246.243.579-49; procede-se a **PENHORA** dos direitos aquisitivos do espólio de Luiz Carlos Gonçalves, representado pelo herdeiro Fabricio Luiz Gonçalves, CPF 983.787.839-87. **Valor do Débito** : **R$ 104.036,60** . Data do Valor: Julho/2022. Constando do título, as demais condições. **Protocolo:** 146.791 de 05/11/2024. Emolumentos: R$1.115,99. Valor do FRJ: 253,66; Valor do ISS: 55,80 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HHP35887-DE7V. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:28/07/2026 13:40:05