

REG. GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

Livro Nº 2- HA

Fls. 0009

Ano: 1994

Matrícula nº. 38.079 (TRINTA E OITO MIL E SETENTA E NOVE) - Data: São José, 20 de Abril de 1.994

Identificação do Imóvel: O Apartamento nº 503, localizado no 5º pavimento do Bloco "A", do Edifício RESIDENCIAL TALISMÃ, situado à Rua Nossa Senhora Aparecida, esquina com a Rua Mar Del Plata, nºs - 1185 "A" e 1205 "B", em Barreiros, São José, SC, contendo a área real privativa de 64,39m²; área real comum de 12,45m²; área real total de 76,84m² e fração ideal no solo de 0,650%, no terreno que possui a área total de 2.173,32m².-

PROPRIETÁRIO: SANT'ANA ADMINISTRAÇÃO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, com sede e foro em São José, SC, inscrita no CGC/MF nº 83.473.942/0001-14.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Cartório às fls.004 do Livro 2/CJ, sob o nº R.1-35.084.-

O Oficial: *[Assinatura]*

R.1-38.079 - São José, 20 de Abril de 1.994. **TRANSMITENTE:** SANT'ANA ADMINISTRAÇÃO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, já acima qualificada, neste ato representada por Rogério Sant'Ana, brasileiro, casado, empresário, portador da Cart.de Ident.nº 1/R-107.359-SSI/SC, inscrito no CPF nº 437.664.989/91, residente e domiciliado em Fpolis, SC. **ADQUIRENTE:** LUIZ TELMO BARBOSA, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador da Cart.de Ident.nº 12/R-619.831-SSI/SC, inscrito no CPF nº 386.745.219/91, residente e domiciliado em Curitiba-PR, neste ato representado por sua bastante procuradora Maria Ines da Silva, brasileira, casada, professora, Cart.de Ident.nº 12/R-403.347 SSI/SC, inscrita no CPF nº 220.398.990/49, residente e domiciliada em São José, SC, conforme procuração lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Fpolis, no Livro 276 às fls.199 em 14.01.94; **TÍTULO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo - com obrigações e quitação parcial, nº 1875.1.0172472-4, datado de 02 de Fevereiro de 1994; **VALOR:** CR\$ 12.060.915,78; dou fê.-

O Oficial: *[Assinatura]*

R.2-38.079 - São José, 20 de Abril de 1.994. **DEVEDOR:** LUIZ TELMO BARBOSA, já acima qualificado.- **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por sua Superintendência Regional de Santa Catarina, doravante designada CEF. **TÍTULO:** Hipoteca-1º grau. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo - com obrigações e quitação parcial, nº 1875.1.0172472-4, datado de 02 de Fevereiro de 1.994; **VALOR:** Valor da dívida: CR\$ 10.851.910,74; Valor da garantia: CR\$ 12.060.915,78; Plano de reajuste/Sistema de amortização: PES-CP/SFA; Prazo de amortização normal em 240 meses, com prorrogação de 108 meses; Taxa de juros nominal de 9,3% a.a. e efetiva de 09,7068% a.a.; Encargo inicial total de CR\$ 136.039,42; dou fê.-

O Oficial: *[Assinatura]*

AV.3/38.079 - São José, em 19 de Setembro de 2007.

Procede-se nesta data, a averbação da ESCRITURA PÚBLICA DE ADITAMENTO, RERRATIFICAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DE CLÁUSULAS, TERMOS E CONDIÇÕES DO CONTRATO DE CESSÃO DE CRÉDITOS E DE ASSUNÇÃO DE DÍVIDAS, datada de 01.06.2004, lavrada no Livro 2489-E fls. 001/004, no 1º Ofício de Notas de Brasília-DF, Tab. Designado, José Eduardo Guimarães Alves; em que são partes, de um lado como CEDENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira, constituída sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, doravante designada CAIXA, representada pelo seu Presidente, Jorge Eduardo Levi Mattoso, brasileiro, casado, economista, portador da C.I.RG nº 19.979.609-SSP/SP, inscrito no CPF nº 010.118.868/47, residente e domiciliado na Cidade de Brasília-DF, onde tem escritório no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Ed. Sede da Caixa Econômica Federal, 21º andar, e pelo Vice-presidente, Fábio Lenza, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da C.I.RG nº 612666-SSP/GO, inscrito no CPF nº 238.544.131-49, residente e domiciliado na Cidade de Brasília-DF, onde tem escritório no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Ed. Sede da Caixa Econômica Federal, 21º andar; e como CESSIONÁRIA: EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, inscrita no CNPJ nº 04.527.335/001-13, empresa pública federal criada e com estatuto aprovado pelo Decreto nº 3.848 de 26.06.01, alterado pelo Decreto nº 4.114 de 06.02.02, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco "B", lote 18, 1º Sub-loja, representada por seu Diretor, Gilton Pacheco de Lacerda, brasileiro, casado, continua...

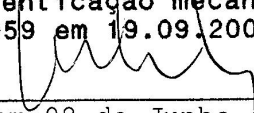
38079

009

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº

Fls.

bancário, portador da C.I.RG nº 963.308-SSP/DF, inscrito no CPF nº 020.449.941/00, residente e domiciliado na Cidade de Brasília-DF, onde tem escritório no Setor Bancário Sul, Q-2, Bloco "B", lote 18, 1ª Sub-loja, doravante designada simplesmente EMGEA; e ainda, como INTERVENIENTE/ANUENTE: UNIÃO, representada, neste ato, pela Procuradora da Fazenda Nacional, Adriana Queiroz de carvalho, brasileira, solteira, funcionária pública, portadora da C.I.RG nº 319-PGFN/DF inscrita no CPF nº 565.181.296/20, nos termos da delegação de competência que lhe confere a Portaria nº 453 de 16.10.02, do Senhor Procurador Geral da Fazenda Nacional; que tem por objeto a CESSÃO DOS CRÉDITOS decorrentes da hipoteca constante do registro supra R.2-38.079; Valor da Cessão: R\$ 53.044,56, que são transferidos à EMGEA a partir desta data. O Fundo de Reparelhamento do Judiciário - FRJ, foi recolhido no BESC conforme autenticação mecânica BESC05500180907006167. (PROTOCOLO 1-E fls. 286 sob nº 128.059 em 19.09.2007). Custas: R\$ 160,20 ;dou fé.

O oficial: 

FEL

R.4/38.079, em 08 de Junho de 2010. **PENHORA.**

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TALISMÃ - BLOCO A. EXECUTADO: LUIZ TELMO BARBOSA. Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 03 de Novembro de 2009, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução de sentença - processo nº 064.99.006142-0/003, da 2ª Vara Cível deste Município e Comarca de São José/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Sérgio Ramos. Este imóvel foi avaliado em R\$ 100.000,00. O valor da ação é de R\$ 36.341,13. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. FRJ: boleto nosso nº 0000.50020.0562.7466 recolhido no valor de R\$ 113,57 conforme autenticação mecânica nº BBD0348 101 279 080610C 113,57R CB05. Protocolo: 152.650 de 18 de Maio de 2010. Emolumentos: R\$ 102,40.

Oficial Substituto Naurimar Adriano D.A. Lacerda 

R.5/38.079, em 10 de junho de 2011. **PENHORA.**

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE SAO JOSE. EXECUTADO: LUIZ TELMO BARBOSA. Conforme Mandado de Penhora, expedido em 28/04/2011, o imóvel desta matrícula está penhorado na Execução Fiscal - Município/Autarquias Municipais/Execução - Autos nº 064.05.033323-6 da Vara dos Executivos Fiscais da Comarca de São José/SC, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Roberto Froes Toniazzo. Depositário fiel: o executado. FRJ: isento. Protocolo: 164.574 de 17 de Maio de 2011. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: ATT-06790.

Oficial Substituto Naurimar Adriano D.A. Lacerda 

R.6/38.079, em 07 de novembro de 2011. **PENHORA.**

EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL TALISMÃ. EXECUTADO: LUIZ TELMO BARBOSA. Conforme Termo de Penhora nos Autos, expedido em 28/01/2011, o imóvel desta matrícula está penhorado na Execução - Processo nº 064.03.015922-2/001 da 2ª Vara Cível da comarca de São José/SC, por ordem do MM. Juíza Substituta Dra. Cintia Ranzi Arnt. O valor do débito é de R\$ 12.264,62, atualizado para R\$ 14.892,03, através do sítio eletrônico da CGJ/SC. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. FRJ mediante boleto nosso número 0000.50020.0722.4384, no valor de R\$ 44,67, pago no Banco do Brasil, em 31/10/2011, conforme autenticação nº D.12A.1CE.5B6.88F.571. Protocolo: 170.209 de 07 de novembro de 2011. Emolumentos: 66,77.

Escrevente Autorizada Andreza Regina Souza 