



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N. 12.261

FICHA 01

IMÓVEL:Terreno urbano, foreiro municipal, com a área de 1.040 m², situado na Rua Campos Salles, neste Município de Mafra/SC, formado pelos lotes ns. 24 e 25, quadra nº 6, da Vila Tenente Ary Rauen, confrontando-se, na frente, na extensão de 26 metros, com a Rua Campos Salles; nos fundos, na mesma extensão, com os lotes ns. 13 e 21, de José Rauen; por um lado, na extensão de quarenta 40 metros, com o lote nº 23 de Raul Leão Niebisch; e, por outro lado, na mesma extensão, com o lote nº 26, também de José Rauen.

PROPRIETÁRIO DO DOMÍNIO ÚTIL: GERALDO ZAWADNIAK, brasileiro, casado, do comércio, CPF nº 069.149.699 - 49, residente e domiciliado nesta cidade de Mafra/SC.

PROPRIETÁRIA DO DOMÍNIO DIRETO: Município de Mafra/SC.

REGISTRO ANTERIOR:Transcrição nº 20.985, fls. 81, do Livro 3/Q, datada de 29 de setembro de 1972. Protocolo nº 40.884, livro nº 1, em 17/04/2026. Emolumentos: (Isento). Selo de fiscalização: HJJ08503-BHQ9. V. FRJ: (Isento). Valor total: R\$ 0,00. Assinado digitalmente por Wanessa Wollinger - Oficial Registradora, em 23/04/2026 12:19:13

Av.-1/12.261 - Protocolo nº 40.884, no Livro nº 1. Em 17 de abril de 2026.

PENHORA: Conforme **Ofício Nº 22/PGM/2026** do **MUNICÍPIO DE MAFRA/SC**, inscrito no CNPJ sob o nº 83.102.509/0001-72, representado pelo procurador do Município Dr. Paulo Pardaul, inscrito na OAB/SC 74303, conforme Portaria nº 148/25 de 14 de fevereiro de 2025, instruído do **TERMO DE PENHORA**, datado de 12/12/2025, assinado digitalmente pelo chefe de cartório, Cleyton Cristiano Steclan, expedido na Execução Fiscal nº 5001715-20.2023.8.24.0041/SC, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Mafra/SC, no qual figura como EXEQUENTE **MUNICÍPIO DE MAFRA/SC**, supra qualificado, e como EXECUTADO **GERALDO ZAWADNIAK**, inscrito no CPF sob o nº 069.149.699-49, **procedo à averbação da penhora do imóvel urbano desta matrícula**, para garantia do pagamento do débito no importe de R\$ 21.572,26, atualizado até 22/10/2025. Emolumentos: (Isento). Selo de fiscalização: HJJ08504-64O0. V. FRJ: (Isento). Valor total: R\$ 0,00. Assinado digitalmente por Wanessa Wollinger - Oficial Registradora, em 23/04/2026 12:19:15