

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Página: 1

LIVRO 2-QR

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2013

MATRÍCULA Nº 75.059

Data: 11 de Outubro de 2013

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 108, localizado no 1º andar, do Bloco H, do Condomínio Residencial Flores da Colina, situado na rua Maria Vieira dos Santos, s/nº, bairro São Sebastião, Palhoça/SC, com área real privativa de 52,030 m², área real comum de 8,966 m², perfazendo a área real total de 60,996 m², fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 0,3852 %, correspondente à 71,211 m², vinculado à vaga de estacionamento descoberta nº 108-H.

PROPRIETÁRIA: Femai Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 03.758.175/0001-50, com sede na rua Fritz Muller, nº 73, bairro Coqueiros, Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: R.5-26.433-RG, em 12/08/2011, neste Ofício. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.

AV. 1/75.059 - UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO, conforme processo de incorporação do Condomínio Residencial Flores da Colina, objeto do R.8-26.433-RG, o imóvel especializado por esta matrícula encontra-se em fase de construção. Dou fé. Palhoça, 11 de Outubro de 2013. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.

AV. 2/75.059 - OBRIGAÇÃO DA PERMUTA, nos termos do R.5-26.433-RG, do imóvel da presente matrícula, conforme Escritura Pública lavrada em 14/07/2011, livro 158, fls. 035 a 039, e Escritura Pública de Retificação lavrada em 14/07/2011, livro 158, às fls. 058/059, na Escritania de Paz da Lagoa da Conceição, Comarca de Florianópolis - SC, para garantia da dívida em favor de: Regina Maria Gonzaga de Sampaio, brasileira, viúva, funcionária pública estadual, inscrita no CPF sob nº 507.392.639-00, RG nº 141.386 SSP/SC, residente e domiciliada na rua Desembargador Urbano Salles, nº 77, apto 1202, bairro Centro, Florianópolis-SC. Dou fé. Palhoça, 11 de Outubro de 2013. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.

AV. 3/75.059 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO, nos termos do R.13/26.433-RG, foi instituído o condomínio edilício do Residencial Flores da Colina, situado na rua Maria Vieira dos Santos, nº 1000, bairro São Sebastião, Palhoça/SC, passando o imóvel desta matrícula a ser unidade uma autônoma construída. Dou fé. Palhoça, 01 de Julho de 2015. Daniela Probst - Escrevente Substituta.///.

AV-4-75.059 - ESCRITURAÇÃO POR MEIO DIGITAL, conforme Termo de Penhora de 26/05/2025, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Palhoça/SC, extraído do Processo n. 5002038-81.2021.8.24.0045, protocolado sob n. 269.455 em 17/07/2026, por determinação do §4º do artigo 653 do Código de Normas CGFE/SC, a partir desta data, todos os atos pertinentes a esta matrícula, serão escriturados somente digitalmente. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HVZ61434-UO2L. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 21/07/2026 16:00:31 .

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 75.059

AV-5-75.059 - PENHORA, sobre a totalidade o imóvel desta matrícula, conforme Termo de Penhora de 26/05/2025, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Palhoça/SC, extraído do Processo n. 5002038-81.2021.8.24.0045, protocolado sob n. 269.455 em 17/07/2026. **EXEQUENTE:CONDOMINIO RESIDENCIAL FLORES DA COLINA.EXECUTADOS:REGINA MARIA GONZAGA DE SAMPAIO,MARCELO GONZAGA DE SAMPAIO,MARINA GONZAGA DE SAMPAIO e ROBERTO LUIZ GONZAGA DE SAMPAIO.** VALOR DO DÉBITO ATUALIZADO: R\$ 21.168,20. Emolumentos: R\$ 162,65. ISS: R\$ 4,88. FRJ R\$ 36,97 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HVZ61435-NVRU. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 21/07/2026 16:01:33 .