



ESTADO DE SANTA CATARINA

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE ARARANGUÁ

Ofício, Registro de Imóveis e Protestos em Geral

Albertina Bittencourt Ghizzo

Livro Nº.2 - Registro Geral Matrícula Nº. 63.171 Fls. 1 Ano 2005

Oficial

Araranguá, 25 de janeiro de 2005.

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado em Arroio das Baleias, atualmente no Município de Balneário Arroio do Silva, Comarca de Araranguá-SC, com área de 275,00m², ou sejam 11,00m de frente por 25,00m de fundos, constituído como sendo o lote nº 05, da quadra nº 213, do loteamento denominado por "Praia do Arpeador - Zona Nova Ltda", com as seguintes confrontações: ao Norte, com a Rua N; ao Sul, com o lote nº 22; ao Leste, com o lote nº 04; e ao Oeste, com o lote nº 06.

PROPRIETÁRIO: SIMONLAR CONSTRUÇÕES E URBANIZAÇÕES LTDA, CGC nº 83.843.573/0001-04, estabelecida a Av. Getúlio Vargas, 112, Centro desta Cidade de Araranguá-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 13.930, Livro 2-RG, deste Cartório.

OFICIAL:

ALI

R-1/ 63.171, em 25 de janeiro de 2005.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato Ghizzo, desta Comarca, Lº 531, fls.115/117, em data de 19.11.2004.

TRANSMITENTE: SIMONLAR CONSTRUÇÕES E URBANIZAÇÕES LTDA, CGC nº 83.843.573/0001-04, neste ato representada por seu Diretor Venicio Simon da Silva, brasileiro, casado, comerciante, C.I. nº 15/R 259.508-SSI/SC, CPF nº 155.496.749-04, residente e domiciliado à Av. XV de Novembro, nº 2141, nesta Cidade de Araranguá-SC.

ADQUIRENTE: TURIM VEICULOS S/A, CGC nº 75.422.287/0001-47, estabelecida a Av. Centenário, 1561, bairro Santo Antonio, Criciúma-SC, neste ato representada por seu Diretor Presidente Alexandre de Souza Pereira, brasileiro, solteiro, maior, economista, C.I. nº 19ºDRP 1.328.854-SESP/SC, CPF nº 582.014.089-34, residente e domiciliado a Rua Marcelo Lodetti, 44, aptº 801, Centro, da Cidade de Criciúma-SC. **VALOR:** R\$800,00, em cumprimento ao contrato de Promessa de Compra e Venda celebrado na data de 22.03.1991. Juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs: 63.165, 63.166, 63.167, 63.168, 63.169, 63.170, 63.172. Sendo que o imóvel da presente matrícula foi avaliado para fins fiscais no valor de R\$400,78. Emols/Selo: R\$ 43,40.

Protocolo: 2647.Dou fé. OFICIAL:

ALI

AV-2/ 63.171, em 09 de Setembro de 2009.

Através da Certidão para Registro de Penhora, extraída dos Autos nº 020.97.005609-5/001, Ação: Execução de Sentença, que tramitou no Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda, da Comarca de Criciúma-SC, em data de 14.08.2009, assinada- Rita de Cassia

46 Pasini- Chefe de Cartório, por determinação da Dra. Eliza Maria Strapazzon- Juíza de Direito, tendo como **Exequente:** Estado de Santa Catarina, e **Executado:** Turim Veículos S.A., **procede-se a averbação da penhora sobre o imóvel desta matrícula.** Valor da Causa: R\$168.252,84. Documentos arquivados neste Cartório. Emols: isento de custas.
Protocolo: 29096 em 04/09/2009. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo: VAN

R-3/63.171, em 25 de julho de 2014.

Através da Certidão para Registro de Penhora, extraída dos Autos nº 020.08.017489-2, Ação: Execução Fiscal - Estado/autarquias Estaduais/Execução, que tramitou no Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda da Comarca de Criciúma-SC, em data de 24.06.2014, assinada por Rita de Cássia Pasini- Chefe de Cartório, por determinação da Dra. Eliza Maria Strapazzon- Juíza de Direito, tendo como Exequente: Estado de Santa Catarina, e Executado: Turim Veículos S.A., **procede-se o registro da penhora sobre o imóvel da presente matrícula.** Valor da causa: R\$305.409,54. Documento arquivado neste Ofício. Emols/Selo: isento de custas. Selo digital de fiscalização: DFU67146-GRTY.
Protocolo: 22.217 em 21/07/2014. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo: van

R-4/63.171, em 21 de junho de 2016.

Por meio da Certidão de Penhora, Natureza do Processo: Execução Fiscal, Número de ordem: 0005609-66.1997.8.24.0020, Vara: 1ª Vara da Fazenda Pública, Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, Comarca: Criciúma/SC, Escrivão/Diretor: Rita de Cássia Pasini, Exequente: Estado de Santa Catarina, CNPJ: 82.951.229/0001-76, Executado: Turim Veículos S.A., CNPJ: 75.422.287/0001-47, **procede-se o registro da penhora sobre o imóvel da presente matrícula.** Valor da dívida: R\$588.539,53. Sendo a presente Certidão de Penhora, datada de 14/06/2016, recepcionada em meio eletrônico, Emitido por: Luiz Fernando Luchina Giordani- Assessor Gabinete. Protocolo de Penhora Online: PH000127354. Documento arquivado neste Ofício. Emols/Selo: isento de custas. Selo digital de fiscalização: DPX05409-GEBE. Protocolo: 42.262 em 14/06/2016.
Dou fé. Marina Bittencourt Ghizzo Faria- Oficial Substituta: sam