

REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL**

Livro Nº 2

Fls

1

MATRÍCULA Nº 16118 . Camboriú, 16 de Abril de 2014.

IMÓVEL: UM TERRENO, situado no Bairro Rio Pequeno, nesta Cidade de Camboriú-SC, com **área de 312,12m²**, representado pelo **LOTE nº 10 - DA QUADRA 04** do Loteamento **RIO PEQUENO I**, na frente que tem face leste com a Rua Projetada D, em 12,00m; fundos, que fazem a oeste com lote 16, em 12,00m; estrema ao norte em 26,03m, com o lote 09 e ao sul em 26,00m, estremando com o lote 11.-

PROPRIETÁRIOS: 2/18, ou seja, 11,11% de ARNO AMORIM, RG nº 4R-424902-SSP/SC, CPF 218.878.539-87, aposentado e sua mulher **ESTEVELINA PRATI AMORIM**, RG nº 4R 2681518-SSP/SC, CPF 750.235.209-00, do lar; brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, residentes na Rua Rio Amazonas, nº 1847, Camboriú-SC, **2/18, ou seja, 11,11% de EDINA AMORIM DA SILVA**, RG nº 951400-7-SSP/SC, CPF 335.356.980-49 e seu esposo **MANOEL IRICIO DA SILVA FILHO**, RG nº 156996-1-SSP/SC, CPF 665.656.508-53; brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, residentes na rua 1º de Maio, nº 304, Gaspar-SC, **2/18, ou seja, 11,11% de ALTAIR DEMETRIO**, RG nº 163174-SSP/SC, CPF 154.729.659-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/7, com **CLEUSA AMORIM DEMETRIO**, RG nº 5/R-1.183.324-SSP/SC, CPF 586.089.079-68, empresária; brasileiros, residentes na Blackfoot DR, nº 338, Bolingbrook IL 60490-5524-USA, **2/18, ou seja, 11,11% de LUIZ CESAR AMORIM**, RG nº 876786-6-SSP/SC, CPF 351.933.959-53, comerciante e sua mulher **IVANILDE PEREIRA AMORIM**, RG nº 4/R 1405676-SSP/SC, CPF 479.889.249-15, do lar; brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, residentes na Rua Rio Amazonas, nº 1620, Camboriú-SC, **1/18, ou seja, 5,56% de WILSON ACACIO DE AMORIM**, RG nº 97.802-7-SESP/SC., CPF 291.532.479-49, brasileiro, aposentado, divorciado, residentes na Rua Rio Amazonas, nº 1875, Camboriú-SC, **1/18, ou seja, 5,56% de ENID AMORIM**, RG nº 4R- 309.383-3-SSP/SC, CPF 838.362.929-04, brasileira, do lar, separada judicialmente, residente na Rua Rio Amazonas, nº 1875, Camboriú-SC, **1/18, ou seja, 5,56% de BMC CONSTRUTORA DE OBRA LTDA**, sociedade empresária limitada, CNPJ 06.104.765/0001-58, com sede na Rua Professor Brandão, 531, Alto da Rua XV, Curitiba-PR e **7/18, ou seja, 38,89% de ASTRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, CNPJ 04.899.347/0001-79, com sede na Avenida Getúlio Vargas, nº 2040, bairro Água Verde, Curitiba-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: M-6897, fls. 1 do livro 2, deste Ofício.

Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular

R-1-16118, em 16/04/2014.-

DIVISÃO AMIGÁVEL: Conforme Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada em 10.03.2014, às fls. 049 do livro 012 e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 07.04.2014, às fls. 142 do livro 012, ambas da Escritania de Paz do Distrito de Claraíba, Município de Nova Trento, Comarca de São João Batista-SC, o imóvel objeto desta matrícula foi atribuído para **LUIZ CESAR AMORIM e IVANILDE PEREIRA AMORIM**, anteriormente qualificados.-

Valor: R\$46.818,00, FRJ pago.-

Obs.: Imóvel com inscrição cadastral nº 01.06.032.0329.001."EMITIDA A DOI".-

- segue na F. 1 v -

.....cont. MATRÍCULA 16118 - Registro Geral

F. 1v

PROTOCOLO: Nº 20754 de 17/03/2014. Emol: R\$245,33. Selo de fiscalização: DLL65781-K2XB. Selo: R\$1,45.-

Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular

R-2-16118, em 05/05/2020.-----

PROTOCOLO: Nº 48201 de 23/04/2020.-----

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda do 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Balneário Camboriú-SC, lavrada em 30.01.2020, às fls. 080 do livro 478.-----

TRANSMITENTES: LUIZ CESAR AMORIM, brasileiro, agricultor aposentado, nascido em 06.06.1942, com 77 anos de idade, CPF nº 351.933.959-53, RG nº 876786-SSP/SC, CNH nº 02197035005-DETRAN/SC, e sua esposa, IVANILDE PEREIRA AMORIM, brasileira, agricultora aposentada, nascida em 07.12.1944, com 75 anos de idade, CPF nº 479.889.249-15, RG nº 1.405.676-SESP/SC, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Rio Amazonas, nº 1620, Bairro Rio Pequeno, na Cidade de Camboriú-SC.-----

ADQUIRENTE: CLAUDIO MOTA DOS SANTOS, brasileira, comerciante, nascido em 06.09.1980, com 39 anos de idade, CPF nº 029.288.139-85, RG nº 5703486-SSP/SC, CNH nº 01935580049-DETRAN/SC, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JUCIANE DA MOTTA DOS SANTOS, brasileira, comerciante, nascida em 26.08.1987, com 32 anos de idade, CPF nº 067.797.129-06, RG nº 6235237-SSP/SC, CNH nº 04311691512-DETRAN/SC, residentes e domiciliados à Rua 990, nº 283, Ap. 206, Bairro Centro, Balneário Camboriú-SC.-----

OBJETO: O imóvel desta matrícula e o imóvel da M-16119, ambos deste Ofício.

PREÇO: R\$145.000,00 para o imóvel desta matrícula. **INSCRIÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL** nº 01.06.032.0329.001. "EMITIDA A DOI".-

CERTIDÕES: Conforme citado na Escritura foram apresentadas as Negativas de Ônus e de Ações Reais ou Pessoais Reipersecutórias, Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Municipal e Negativas de Débitos Trabalhistas.-----

ITBI: Conforme citado na Escritura, foi recolhido em 14.01.2020, no valor de R\$4.350,00, calculado sobre R\$145.000,00 para o imóvel desta matrícula, pago no Banco Bradesco S/A, Protocolo nº 0000234, Guia de Arrecadação nº 24/2020.-----

FRJ: Conforme citado na Escritura, foi recolhido em 15.01.2020, no valor de R\$725,00, calculado sobre R\$145.000,00 (integral) para o imóvel desta matrícula e R\$145.000,00 (2/3) para o imóvel da M-16119, pago no Banco Bradesco S/A, Protocolo nº 0000236, boleto nº 2834.66700.0309.1342.-----

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE (Provimento 39/2014

CNJ): NEGATIVAS, em nome de LUIZ CEZAR AMORIM, Código HASH: 4edf.c605.c2e9.d04f.4e9a.e42c.2ce0.fe8f.1940.740d, na data de 05/05/2020 às 14:16:07, de IVANILDE PEREIRA AMORIM, Código HASH: f980.bc07.40e8.2e69.1284.e3b1.be20.838b.5a04.bbb0, na data de 05/05/2020 às 14:16:41, de CLAUDIO MOTA DOS SANTOS, Código HASH: dfad.eeaa.b336.37aa.6fe2.d37c.ac4a.d42a.60de.ef78, na data de 05/05/2020 às 14:17:22 e de JUCIANE DA MOTTA, Código HASH: 3772.2193.c9f3.be8b.e4c2.f785.4b29.0ead.a57c.55ab, na data de 05/05/2020 às 14:18:02.-----

EMOLUMENTOS: R\$1.434,00. Selo de fiscalização: FUQ71297-6BQM. Selo:

- continuação na ficha n. 2

REGISTRO DE IMÓVEIS	
REGISTRO GERAL	
Livro Nº 2	ficha n. 2
MATRÍCULA Nº 16118 - cont.: R\$2,80.- Letícia Ledra - Escrevente Registral	
AV-3-16118, em 05/05/2020. PROTOCOLO: Nº 48201 de 23/04/2020. ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO: A requerimento da parte constante na Escritura Pública de Compra e Venda do 1º Tabellionato de Notas e Protestos de Balneário Camboriú-SC, lavrada em 30.01.2020, às fls. 080 do livro 478 e conforme declaração expedida pela municipalidade em 22.04.2020, faço a presente para constar que a Rua Projetada "D" está localizada na ZONA URBANA, no Bairro Rio Pequeno e recebeu a denominação oficial de Rua Rio do Peixe , conforme Lei Municipal nº 2698/2014. EMOLUMENTOS: R\$90,00. Selo de fiscalização: FUQ71299-90PL. Selo R\$2,80.- Letícia Ledra - Escrevente Registral	
AV-4-16118, em 29/11/2022.- PROTOCOLO: Nº 62233 de 14/11/2022.- DIVÓRCIO: Conforme averbação na Certidão de Casamento Matrícula nº 108126 01 55 2016 2 00063 285 0013218 36 expedida em 19.08.2022 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Balneário Camboriú-SC, CLAUDIO MOTA DOS SANTOS e JUCIANE DA MOTTA DOS SANTOS, divorciaram-se nos termos da sentença prolatada em 19.06.2021, que transitou em julgado em 22.07.2021, pelo MM. Juiz de Direito Adilor Danieli, na Ação de Divórcio Consensual autos nº 5007034-48.2021.8.24.0005/SC da Vara da Família, Órfãos e Sucessões da Comarca de Balneário Camboriú-SC, voltando ela a usar o nome de solteira: JUCIANE DA MOTTA.- EMOLUMENTOS: R\$100,00. Selo de fiscalização: GQD41746-46C5. R\$3,11.- Letícia Ledra - Registradora Substituta	
R-5-16118, em 29/11/2022.- PROTOCOLO: Nº 62233 de 14/11/2022.- PARTILHA: Conforme Carta de Sentença emanada da Ação de Divórcio Consensual autos nº 5007034-48.2021.8.24.0005/SC, assinada eletronicamente em 23.07.2021, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419 de 19.12.2006, pelo MM. Juiz de Direito Adilor Danieli da Vara da Família, Órfãos e Sucessões da Comarca de Balneário Camboriú-SC, o imóvel passa a pertencer exclusivamente para CLAUDIO MOTA DOS SANTOS , brasileiro, nascido em 06.09.1980, divorciado, comerciante, CPF nº 029.288.139-85, CNH nº 01935580049-DETRAN/SC, RG nº 5703486-SSP/SC, residente e domiciliado na rua Edgar Linhares, nº 292, bairro Nova Esperança, Balneário Camboriú-SC.- VALOR: R\$370.000,00 (inclui M-16119). ITCMD: pago sobre o valor declarado de R\$185.000,00, conforme DIF ITCMD nº 220920008635151. FRJ: pago em 22.11.2022, no valor de R\$462,50 (inclui M-16119), conforme boleto nº 5801328332.- CNIB: Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos do Provimento 39/2014 do CNJ/SC.- INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA nº 01.06.032.0329.001.-	

- continua no verso -

continuação da matrícula n. 16118

ficha n. 2v

EMOLUMENTOS: R\$1.779,91. Selo de fiscalização: GQD41748-DASD. R\$3,11. "A DOI será emitida no prazo regulamentar".-
 Letícia Ledra - Registradora Substituta

AV-6-16118, em 13/12/2022.-

PROTOCOLO: Nº 62240 de 14/11/2022.-

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Mediante requerimento do interessado BANCO BRADESCO S.A, datado de 14.11.2022, representado por sua procuradora, nos termos da Procuração Pública lavrada em 06.11.2019, nas fls. 019/027 do 2º Tabelião de Notas de Osasco-SP, lastreado do art. 828 do Código de Processo Civil, averba-se a Certidão de Admissão da Execução expedida em 14.11.2022, que certifica a distribuição em 05.10.2022 de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5071359-36.2022.8.24.0930 ao 8º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina e admitida pelo MM. Juiz de Direito Marlon Negri, na qual figuram como exequente: BANCO BRADESCO S.A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 e executados: CLAUDIO MOTA DOS SANTOS, CPF nº 029.288.139-85 e MARMORARIA PEDRA FINA LTDA, CNPJ nº 14.879.747/0001-76. Valor da causa: R\$561.161,25.-

EMOLUMENTOS: R\$100,00. Selo de fiscalização: GQL32213-RZWI. R\$3,11.-
 Letícia Ledra - Registradora Substituta

AV.7-16118 em 23 de Agosto de 2023.

PROTOCOLO: Nº 66553 de 08/08/2023.-

PENHORA: Termo de Penhora expedido em 20.07.2023, nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 5071359-36.2022.8.24.0930/SC, assinado digitalmente pelo Servidor de Cartório Leonardo Santos Fusinato e despacho/decisão proferida em 17.03.2023 pela MMª. Juíza de Direito Dra. Ana Luisa Schmidt Ramos, ambos da Unidade Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina.-

Exequente: BANCO BRADESCO S/A.-

Executados: CLAUDIO MOTA DOS SANTOS e MARMORARIA PEDRA FINA LTDA.-

Depositário: CLAUDIO MOTA DOS SANTOS.-

Valor do Débito: R\$561.161,25 em 05.10.2022, atualizado monetariamente até 07/2023 para R\$584.223,69 nos termos do art. 73 da Lei Complementar Estadual nº 755/2019.-

Objeto: O imóvel matriculado e o imóvel da M-16119, ambos deste Ofício.-

EMOLUMENTOS: R\$645,67. **ISS:** R\$32,28. **FRJ:** R\$146,76 (destinação: FUPESC 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%, Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GVA23415-ZQDX.-

Gilson Maurício Alcântara - Escrevente Registral Substituto

AV.8-16.118 em 11 de dezembro de 2024

PROTOCOLO: Nº 75.678 de 09/12/2024.-

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Nos termos do art. 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, averba-se que os próximos atos registrais desta matrícula, serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica e continuarão em página própria.-

EMOLUMENTOS, ISS E FRJ: Não incidem. Selo de Fiscalização: HHS17049-P9OV.-

- continua na ficha n. 03

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2

ficha nº 03

MATRÍCULA Nº 16.118 - cont.:
Letícia Ledra - Registradora Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

AV.9-16.118 em 11 de dezembro de 2024

PROTOCOLO: Nº 75.678 de 09/12/2024.-

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e conforme a Ordem de Indisponibilidade datada de 06.12.2024, cadastrada na Central de Indisponibilidade sob o protocolo de indisponibilidade nº 202412.0614.03744255-1A-021, no processo nº 00008706120235120040 da 1ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú/SC, foi determinada a indisponibilidade dos bens em nome de CLAUDIO MOTA DOS SANTOS, CPF: 029.288.139-85.-

EMOLUMENTOS, ISS e FRJ: Isentos, nos termos do art. 98, §1º, IX da Lei 13.105/2015. Selo de Fiscalização: GVA02102-12HQ.-

Leticia Ledra - Registradora Substituta. (assinado eletronicamente em 11/12/2024 18:58:02)

AV.10-16.118 em 17 de março de 2025

PROTOCOLO: Nº 77.164 de 10/03/2025.-

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Mediante requerimento da interessada Cooperativa de Crédito do Vale do Itajaí e Litoral Catarinense - Sicredi Vale Litoral SC, datado e assinado digitalmente de 07.03.2025, neste ato representada por sua procuradora, lastreado do art. 828 do Código de Processo Civil, averba-se a Certidão de Admissão da Execução expedida em 07.03.2025, que certifica a distribuição em 07.11.2024 de uma Ação de Cumprimento de Sentença nº 5122446-60.2024.8.24.0930 ao 4º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina e admitida pela MM. Juíza de Direito Cleusa Maria Cardoso, em que são partes:

Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO VALE DO ITAJAÍ E LITORAL CATARINENSE - SICREDI VALE LITORAL SC, CNPJ nº 10.348.181/0001-03.-

Executado: CLAUDIO MOTA DOS SANTOS, CPF: 029.288.139-85.-

Valor da causa: R\$39.530,70.-

EMOLUMENTOS: R\$119,10. **ISS:** R\$5,96. **FRJ:** R\$27,07. (destinação do FRJ: FUPESC 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%, Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de Fiscalização: HJK59639-JPJS.-

Leticia Ledra - Registradora Substituta (assinado eletronicamente em 17/03/2025 11:22:00)

R.11-16.118 em 24 de junho de 2025

PROTOCOLO: Nº 78.774 de 10/06/2025.-

PENHORA: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 08.04.2025, Ofício datado de 06.06.2025 e despacho assinado eletronicamente em 05.06.2025, pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto Dr. Elton Antonio de Salles Filho, emanados da ATSum 0000870-61.2023.5.12.0040 da 1ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú/SC.-

Exequente: SOLANGE LACERDA DA SILVEIRA, CPF: 952.262.060-20.-

Executado/Depositário: CLAUDIO MOTA DOS SANTOS, CPF: 029.288.139-85

Valor da Causa: R\$7.432,99 em 15.08.2023, atualizado monetariamente até 05/2025 para R\$8.095,82, nos termos do art. 73 da Lei Complementar Estadual nº 755/2019.-

Objeto: O imóvel matriculado avaliado em R\$300.000,00.-

EMOLUMENTOS, ISS e FRJ: Isentos (Art. 98, § 1º, inciso IX da Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC). Selo de Fiscalização: GVA03068-E9ZL.-

Leticia Ledra - Registradora Substituta (assinado eletronicamente em 24/06/2025 14:51:53)