

CNM: 104422.2.0152519-94

MATRÍCULA

- 152.519 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 19 de maio de 2016

IMÓVEL: Vaga de garagem nº 20, localizada no pavimento subsolo do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL FIRENZE**, aprovado pelo projeto nº 61.972, situado na Estrada João Bellarmino da Silva, nº 26, Açores, Florianópolis/SC, com as seguintes características: área real privativa de **12,0000m²**, área real comum de divisão proporcional de **4,1838m²**, perfazendo uma área real total de **16,1838m²**, ocupando **0,6956%** de fração ideal do terreno. O referido condomínio será construído sobre um terreno com a área de 774,625m², com as demais características constantes na matrícula nº 142.863.

PROPRIETÁRIA: AC/DC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 17.260.297/0001-27, com sede na Avenida Governador Ivo Silveira, nº 2.487, Capoeiras, Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº **142.863** em 03/07/2015, neste Ofício Imobiliário.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-1-152519 - 19 de maio de 2016.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 301.235 em 19/04/2016.

Procede-se a esta averbação, para constar que: **(a)** a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento, datado de 14/07/2015, apresentado pela proprietária acima qualificada, neste ato representada pelo seu administrador: Ibernnon Nunes Devincenzi, brasileiro, casado, engenheiro eletricista, portador da carteira de identidade nº 640.057-4 SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 376.058.609-00, residente e domiciliado na Rua Júlio Dias, nº 547, Coqueiros, Florianópolis/SC; e **(b)** o imóvel desta matrícula encontra-se em fase de construção, ficando pendente a averbação de construção e o registro da instituição de condomínio. Emolumentos: R\$ 6,80. Selo: R\$ 1,70.

Selo(s): EGX74188-VNQ2.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-2-152519 - 03 de novembro de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 322.319 em 04/10/2017.

Procede-se a esta averbação, nos termos da averbação de construção da "Av-6" e da Instituição de Condomínio do "R-7" do empreendimento

Continua no verso.

CNM: 104422.2.0152519-94

Continuação da Matrícula: 152.519

MATRÍCULA

-152.519 -

FOLHA

01V

VERSO

"EDIFÍCIO RESIDENCIAL FIRENZE", ambos da matrícula nº 142.863 (registro anterior a esta matrícula), para constar o seguinte: (a) a **Conclusão da Obra e Instituição do Condomínio** do imóvel acima descrito; (b) que o imóvel desta matrícula está localizado na Rua Waldemar de Mello Dias, nº 26, Pântano do Sul, Florianópolis/SC; e (c) **possui inscrição imobiliária sob nº 79.80.030.0266.016-967**. Emolumentos: R\$ 101,40 - Selo: R\$ 1,85. Selo(s): EVV11472-89IJ.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-3-152519 - 21 de dezembro de 2020.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 370.857 em 23/11/2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 202011.2313.01403433-IA-000, do Processo nº 0000467-78.2020.5.12.0014, emitido por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Florianópolis/SC, em 23/11/2020, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

PARTE INDISPONIBILIZADA: AC/DC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 17.260.297/0001-27, e **OUTROS (5)**.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

CÓDIGO HASH: 3248.c0af.6741.bf91.dca1.1d07.49f8.4c71.e4ca.9a81.

Emolumentos: R\$ 90,00, à ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC) - Selo: R\$ 2,80.

Selo(s): FZS58882-0FUA.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- (X) Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-4-152519 - 29 de julho de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 385.758 em 29/07/2021.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - **Procede-se a esta averbação**, nos termos da consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 29/07/2021, **para constar o cancelamento da indisponibilidade da "Av-3" supra**.

Código HASH: 98e3.9088.ca89.9075.b0b6.4d4c.33a2.36db.f5c2.7df7.

Emolumentos: 90,56 - Selo: R\$ 2,82.

Selo(s): GEX40132-NJ0K.

Continua na ficha 02

CNM: 104422.2.0152519-94

Continuação da Matrícula: 152.519

MATRÍCULA

- 152.519 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
(x) Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-5-152.519 - 22 de julho de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 442.124 em 15/07/2024.

PENHORA - Decisão - Autos nº 0001122-20.2020.5.09.0245, expedida em 15/07/2024, pelo Juízo da Vara do Trabalho de Pinhais/PR, recebida por meio do Malote Digital, código de rastreabilidade nº 509202423827531.

RECLAMANTE: LEANDRO DO ROCIO LOURENCO STRAPASSON, inscrito no CPF sob nº 069.259.599-66.

RECLAMADO: AC DC ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 85.372.654/0001-07, e **OUTROS**

Valor da Dívida: R\$ 55.043,47.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

Emolumentos, FRJ, ISS não incidentes.

Selo(s): GTM37154-FI6S.

(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
() Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
() Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-6-152.519 - 21 de agosto de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 443.975 em 15/08/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 202408.1415.03512365-IA-021, do Processo nº 0001122-20.2020.5.09.0245, emitido por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Pinhais/PR, nos termos da ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 15/08/2024.

PARTE INDISPONIBILIZADA: AC/DC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 17.260.297/0001-27.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

CÓDIGO HASH: e9bf.8060.b95d.9363.bfde.a282.42fd.a04a.7832.f399.

Emolumentos, ISS e FRJ: Pagamento diferido.

Selo(s): HFA52954-QRDT.

(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente

Continua no verso

CNM: 104422.2.0152519-94

MATRÍCULA

- 152.519 -

FOLHA

- 02 -

Continuação da Matrícula: 152.519

VERSO

- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- () Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
- () Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-7-152.519 - 16 de setembro de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 445.329 em 06/09/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo n° 202409.0614.03564122-IA-310, do Processo n° 000031126.2021.5.09.0245 emitido por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Pinhais/PR, nos termos da ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 06/09/2024.

PARTE INDISPONIBILIZADA: AC/DC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob n° 17.260.297/0001-27.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.**CÓDIGO HASH:** e4f2.317d.d0cb.72e6.2bda.532c.1a59.8c81.0258.82b2.

Emolumentos, ISS e FRJ: Pagamento diferido.

Selo(s): HFV54117-0CJT.

- (✓) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- () Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
- () Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-8-152.519 - 29 de março de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 455.274 em 19/03/2025.

PENHORA - Autos n° 0000311-26.2021.5.09.0245, pelo Juízo da Vara do Trabalho de Pinhais/PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região.

RECLAMANTE: CLEITON MARCONDES FERREIRA, CPF n° 047.289.609-19.

RECLAMADOJ: AC/DC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ n° 17.260.297/0001-27 e outros.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 33.495,04.**OBJETO DA PENHORA: O imóvel desta matrícula.**

Emolumentos, FRJ, ISS - Isento.

Selo(s): HFA27095-4WG4.

- (✓) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente

Continua na ficha 03

CNM: 104422.2.0152519-94

Continuação da Matrícula: 152.519

MATRÍCULA

- 152.519 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- () Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
- () Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO