

CNM: 104422.2.0152518-97

MATRÍCULA

- 152.518 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 19 de maio de 2016

IMÓVEL: Vaga de garagem nº 19, localizada no pavimento subsolo do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL FIRENZE**, aprovado pelo projeto nº 61.972, situado na Estrada João Bellarmino da Silva, nº 26, Açores, Florianópolis/SC, com as seguintes características: área real privativa de **12,0000m²**, área real comum de divisão proporcional de **4,1838m²**, perfazendo uma área real total de **16,1838m²**, ocupando **0,6956%** de fração ideal do terreno. O referido condomínio será construído sobre um terreno com a área de 774,625m², com as demais características constantes na matrícula nº 142.863.

PROPRIETÁRIA: AC/DC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 17.260.297/0001-27, com sede na Avenida Governador Ivo Silveira, nº 2.487, Capoeiras, Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº **142.863** em 03/07/2015, neste Ofício Imobiliário.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-1-152518 - 19 de maio de 2016.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 301.235 em 19/04/2016.

Procede-se a esta averbação, para constar que: **(a)** a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento, datado de 14/07/2015, apresentado pela proprietária acima qualificada, neste ato representada pelo seu administrador: Ibernnon Nunes Devincenzi, brasileiro, casado, engenheiro eletricista, portador da carteira de identidade nº 640.057-4 SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 376.058.609-00, residente e domiciliado na Rua Júlio Dias, nº 547, Coqueiros, Florianópolis/SC; e **(b)** o imóvel desta matrícula encontra-se em fase de construção, ficando pendente a averbação de construção e o registro da instituição de condomínio. Emolumentos: R\$ 6,80. Selo: R\$ 1,70.

Selo(s): EGX74179-CFIV.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-2-152518 - 03 de novembro de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 322.319 em 04/10/2017.

Procede-se a esta averbação, nos termos da averbação de construção da "Av-6" e da Instituição de Condomínio do "R-7" do empreendimento

Continua no verso.

CNM: 104422.2.0152518-97

Continuação da Matrícula: 152.518

MATRÍCULA

-152.518 -

FOLHA

01V

VERSO

"EDIFÍCIO RESIDENCIAL FIRENZE", ambos da matrícula nº 142.863 (registro anterior a esta matrícula), para constar o seguinte: (a) a **Conclusão da Obra e Instituição do Condomínio** do imóvel acima descrito; (b) que o imóvel desta matrícula está localizado na Rua Waldemar de Mello Dias, nº 26, Pântano do Sul, Florianópolis/SC; e (c) **possui inscrição imobiliária sob nº 79.80.030.0266.015-057**.
Emolumentos: R\$ 101,40 - Selo: R\$ 1,85.
Selo(s): EVV11474-TCR8.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-3-152518 - 21 de dezembro de 2020.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 370.857 em 23/11/2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 202011.2313.01403433-IA-000, do Processo nº 0000467-78.2020.5.12.0014, emitido por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Florianópolis/SC, em 23/11/2020, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

PARTE INDISPONIBILIZADA: AC/DC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 17.260.297/0001-27, e **OUTROS (5)**.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

CÓDIGO HASH: 3248.c0af.6741.bf91.dca1.1d07.49f8.4c71.e4ca.9a81.

Emolumentos: R\$ 90,00, à ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC) - Selo: R\$ 2,80.

Selo(s): FZS58884-RCIP.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
(X) Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-4-152518 - 29 de julho de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 385.758 em 29/07/2021.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - **Procede-se a esta averbação**, nos termos da consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 29/07/2021, **para constar o cancelamento da indisponibilidade da "Av-3" supra**.

Código HASH: 98e3.9088.ca89.9075.b0b6.4d4c.33a2.36db.f5c2.7df7.

Emolumentos: 90,56 - Selo: R\$ 2,82.

Selo(s): GEX40134-YBPZ.

Continua na ficha 02

CNM: 104422.2.0152518-97

Continuação da Matrícula: 152.518

MATRÍCULA

- 152.518 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
(X) Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-5-152.518 - 15 de agosto de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 443.573 em 08/08/2024.

PENHORA - Autos nº 0001082-38.2020.5.09.0245, expedido em 29/07/2024, pelo Juízo da Vara do Trabalho de Pinhais/PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, remetido por meio do Malote Digital da Vara do Trabalho de Pinhais/PR, código de rastreabilidade nº 509202423962757, em 07/08/2024.

RECLAMANTE: CRISTIAN SOARES DA CUNHA, inscrito no CPF sob nº 021.880.930-11.**RECLAMADO:** AC DC ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ n. 85.372.654/0001-07.**Valor da Dívida:** R\$ 8.738,42**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel da presente matrícula.

Emolumentos, FRJ, ISS: Isentos.

Selo(s): GTM37541-UHQ8.

(X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
() Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
() Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-6-152.518 - 15 de agosto de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 443.888 em 13/08/2024.

PENHORA - Autos nº 0001122-20.2020.5.09.0245, expedido em 30/07/2024, pelo Juízo da Vara do Trabalho de Pinhais/PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, remetido por meio do Malote Digital da Vara do Trabalho de Pinhais/PR, código de rastreabilidade nº 509202423988032, em 12/08/2024.

RECLAMANTE: LEANDRO DO ROCIO LOURENCO STRAPASSON, inscrito no CPF sob nº 069.259.599-66.**RECLAMADOS:** AC DC ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 85.372.654/0001-07, e outros.**Valor da Dívida:** R\$ 55.043,47**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel da presente matrícula.

Emolumentos, FRJ, ISS: Isentos.

Selo(s): GTM37542-FNYU.

Continua no verso

CNM: 104422.2.0152518-97

MATRÍCULA

- 152.518 -

FOLHA

- 02 -

VERSO

Continuação da Matrícula: 152.518

- (✓) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
() Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
() Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-7-152.518 - 21 de agosto de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 443.975 em 15/08/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo n° 202408.1415.03512365-IA-021, do Processo n° 0001122-20.2020.5.09.0245, emitido por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Pinhais/PR, nos termos da ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 15/08/2024.

PARTE INDISPONIBILIZADA: AC/DC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob n° 17.260.297/0001-27.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

CÓDIGO HASH: e9bf.8060.b95d.9363.bfde.a282.42fd.a04a.7832.f399.

Emolumentos, ISS e FRJ: Pagamento diferido.

Selo(s): HFA52956-2TQ5.

- (✓) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
() Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
() Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-8-152.518 - 16 de setembro de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 445.329 em 06/09/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo n° 202409.0614.03564122-IA-310, do Processo n° 000031126.2021.5.09.0245 emitido por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Pinhais/PR, nos termos da ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 06/09/2024.

PARTE INDISPONIBILIZADA: AC/DC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob n° 17.260.297/0001-27.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CÓDIGO HASH: e4f2.317d.d0cb.72e6.2bda.532c.1a59.8c81.0258.82b2.

Emolumentos, ISS e FRJ: Pagamento diferido.

Selo(s): HFV54118-TNZC.

- (✓) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente

Continua na ficha 03

CNM: 104422.2.0152518-97

Continuação da Matrícula: 152.518

MATRÍCULA

- 152.518 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- () Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
- () Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-9-152.518 - 29 de março de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 455.274 em 19/03/2025.**PENHORA** - Autos nº 0000311-26.2021.5.09.0245, pelo Juízo da Vara do Trabalho de Pinhais/PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região.**RECLAMANTE: CLEITON MARCONDES FERREIRA, CPF nº 047.289.609-19.****RECLAMADO: AC/DC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 17.260.297/0001-27 e outros.****VALOR DA DÍVIDA: R\$ 33.495,04.****OBJETO DA PENHORA: O imóvel desta matrícula.**

Emolumentos, FRJ, ISS - Isento.

Selo(s): HFA27094-OWGF.



- (γ) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- () Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
- () Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente