

REGISTRO DE IMÓVEIS

REG. GERAL
Livro Nº 2- CJ

COMARCA DE SÃO JOSÉ
ARNALDO MAINCHEIN DE SOUZA Oficial

Fls.: 0151
Ano: 1982

Matrícula Nº 16.364 (DE ZESSEIS MIL TREZENTOS E SESENTA E QUATRO).- Data: SÃO JOSÉ, 08 DE JANEIRO DE 1982.

Identificação do Imóvel: O terreno com a área de 338,00 (trezentos e trinta e oito) metros quadrados, situado no perímetro urbano do distrito de Barreiros, neste Município, com as seguintes dimensões e confrontações: frente com 13,00 metros, no lado par da rua Valmor Schroeder; fundos na mesma extensão, extrema com Indústria e Comércio de Móveis Universal; laterais com 26,00 metros, lado direito com Valmor Schroeder; e lado esquerdo com Bernardino Manoel Martins;-

PROPRIETÁRIO: VALMOR SCHROEDER, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado em Barreiros, neste Município, CPF nº 047.427.299/00.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Cartório, às fls. 189/120 dos Livros 3/U, e 2/CJ, sob os nºs de ordem 22.363 e R.1-16.335, respectivamente.-
O Oficial:.....

R.1-16.364 - São José, 08 de Janeiro de 1.982. TRANSMITENTES: VALMOR SCHROEDER e sua mulher CATARINA MEDEIROS SCHROEDER, brasileiros, ele industrial, ela doloar, residentes à rua Júlia Schroeder, 290, em Barreiros, neste Município, portadores do CPF nº 047.427.299/00.- ADQUIRENTE: AGENOR MANOEL DE MEDEIROS, brasileiro, casado, construtor, residente a rua Alcino Guanabara, 23, Vila Hauer, Curitiba-Paraná, portador do CPF nº 110.880.609/00. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada às fls. 087 do Livro de Notas 254, em data de 08 de Janeiro de 1.982, pela Tabelião Maria de Lourdes Bott Philippi, desta Cidade. VALOR: CR\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros); dou fe.-
O Oficial:.....

R.2-16.364 - São José, 05 de Abril de 1.984. TRANSMITENTE: AGENOR MANOEL DE MEDEIROS, casado, - Construtor e sua mulher a Sra. TEREZA MEDEIROS, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 1.459 875-8 PR, residentes à rua Alcino Guanabara, 23, Vila Hauer, Curitiba-PR, portadores do CIC nº 110.880.609/00. ADQUIRENTE: SERGIO LUDWIG, casado, comerciante, residente à rua 9 de Julho, 897, Bairro Ypiranga, Barreiros, neste Município, portador do CIC nº 186.212.879/00. TÍTULO: compra e venda, - FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada às fls. 131 do Livro 271 em data de 05 de Abril de 1984, pela Tabelião Maria de Lourdes Bott Philippi, desta Cidade; VALOR: Cr\$ 1.200.000,00 (hum milhão e duzentos mil cruzeiros), representado por uma nota promissória, vencível no dia 18.05.84; do que dou fe.-
O Oficial:.....

AV.3-16.364 - São José, 05 de abril de 1984. Certifico, à vista da nova promissória no valor de - cr\$1.200.000,00, apresentada nesta data em Cartório, o valor do imóvel objeto da matrícula supra, relativo ao registro supra R.2-16.364, foi devidamente quitado; do que dou fe.
O Oficial:.....

R.4-16.364 - São José, 16 de Novembro de 1990. TRANSMITENTES: SERGIO LUDWIG, comerciante, identidade 1/R-2.900.638-SC, cpf. nº 186.212.879/00 e sua esposa GILSA DO RÓCIO LUDWIG, comerciante, identidade 1/R.2.468.631-SC, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior à Lei 6515/77, residentes à Rua das Laranjeiras, Bosque das Mansões, Roçado, neste Município. ADQUIRENTE: M.M. MAKENJI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA, CGCMF. nº 78.840.875/0001-08, estabelecida à - rua Valmor Schroeder, 197, Bairro Bela Vista I, Barreiros, neste Município, por seu diretor, MARIO - KENJI IRIE, brasileiro, casado, empresário, cpf. nº 007.091.159/20, residente em Fpolis, por seu procurador, Kissac Alvaro Thais, brasileiro, solteiro, comerciante, cpf. nº 564.867.409/06, residente em Fpolis, SC. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada às fls. 134, do Livro 327 em data de 08 de Novembro de 1990, pela Tabelião Maria de Lourdes Bott Philippi, desta Cidade. VALOR: CR\$384.223,36. Cadastro Imobiliário nº 02.02.137.0487.001-057; do que dou fe.
O Oficial:.....

AV.5-16.364 - São José, 27 de Agosto de 1.999. Conforme Requerimento datado de 30 de Julho de 1999 e de acordo com a 5ª Alteração Contratual, de 09 de Fevereiro de 1996, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina-JUCESC sob nº 422.0071203,3, em data de 18 de Março de 1996;- a requerente e proprietária do imóvel desta matrícula, passou a denominar-se "M.M. REKHETA INDÚSTRIA, COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA", inscrita no CGC/MF nº 78.840.873/0001-08, estabelecida à Rua - Júlia Schroeder, 197, Bela Vista I, São José-SC. Custas: R\$20,00; dou fe.-
O Oficial:.....

AV.6-16.364 - São José, 30 de novembro de 2004. Conforme a 6ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL, datada de 15 de outubro de 1999, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina-JUCESC sob o nº 99.1.023277, em data de 17.11.1999, a proprietária do imóvel desta matrícula mudou sua denominação social para **M.M. ARTE EM MOVEIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 78.840.873/0001-08, estabelecida à Rua Júlia Schroeder, nº 197, Bela Vista I, São José, SC. CUSTAS: R\$43,00. Dou fê.
O Oficial:

AV.7-16.364 - São José, 30 de novembro de 2004. Conforme a 7ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL, datada de 17 de julho de 2002, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina-JUCESC sob o nº 20031771742, em data de 05.08.2003, a proprietária do imóvel desta matrícula mudou sua denominação social para **"MRI INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA."**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 78.840.873/0001-08, estabelecida à Rua Júlia Schroeder, nº 197, Bela Vista I, São José, SC. CUSTAS: R\$43,00. Dou fê.
O Oficial:

AV.8/16.364, em 23 de setembro de 2015. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**
EXEQUENTES: MELTON ADMINISTRADORA DE BENS LTDA e TACLA INVESTIMENTOS DE BENS LTDA. EXECUTADOS: MRI INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA e OUTRO. Conforme requerimento da parte interessada, datado de 09 de setembro de 2015, e certidão de distribuição de ação de execução datada de 19 de agosto de 2015, assinada pela Escrevente Juramentada Alessandra H. S. Pedroso, foi ajuizada em data de 22 de setembro de 2014 uma ação de execução - homologação de transação extrajudicial - processo nº 0034384-77.2014.8.16.0001, que tramita na 8ª Vara Cível da comarca de Curitiba/PR, cujo valor da causa é R\$ 718.486,70, atualizado na data de 20/04/2015 para R\$ 1.754.557,06. Protocolo: 217.542 de 26 de Agosto de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DZV28541-TXBT.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff

AV.9/16.364, em 04 de Abril de 2016. **INDISPONIBILIDADE.**
EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. EXECUTADA: MRI INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA e outros. Conforme mandado judicial do processo nº 5005927-84.2013.4.04.7200, que tramita perante a 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, cujo valor da causa é 182.586.234,34, datado de 2 de março de 2016, e assinado por Anderson Lueders, Diretor de Secretaria, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Protocolo: 224.110 de 31 de Março de 2016. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: DJY95953-92YN.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff

AV.10/16.364, em 08 de Abril de 2022. **PENHORA.**
EXEQUENTE: MAIOJAMA PARTICIPAÇÕES LTDA e outros. EXECUTADO: MRI INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 02/12/2021, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 5001256-13.2014.8.21.0010 - da 5ª Vara Cível da comarca de Caxias do Sul/RS, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Silvio Viezzer. O valor da ação é de R\$ 44.870,69. Depositário fiel: o executado. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 5801080457, no valor de R\$ 134,61, em data de 31/03/2022, no Banco Itaú, conforme autenticação nº 52B77EA4E8F76552873AF8D0C179B6B487B775C3. Protocolo: 310.605 de 22 de Março de 2022. Emolumentos: R\$ 147,91. Selo de fiscalização: GKO53945-PN51; R\$ 3,11.

Escrevente Autorizada Mariana Rezende

AV.11/16.364, 08 de setembro de 2023. **PENHORA.**
EXEQUENTE: EISENHOWER MORENO LIMA. EXECUTADA: MRI INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA e outros. Conforme Mandado e Auto de Penhora, expedidos em data de 10/05/2023 e 30/08/2023, respectivamente, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 0000456-65.2016.5.12.0054 da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de São José/SC, por ordem da MMa. Juíza do Trabalho Dra. Magda Eliete Fernandes. O imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 280.000,00. O valor da ação é de R\$ 42.776,36,

Continua na ficha 02...

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

Ficha 02

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 16.364

Data: 08 de janeiro de 1982

atualizado nesta data para R\$ 44.565,58, através do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Protocolo: 334.628 de 31 de agosto de 2023. Emolumentos, FRJ e ISS: Isentos. Selo de fiscalização: GRG89437-ICQ6.

Escrevente Substituto Ederson Sútil Antunes.

AV.12/16.364, 25 de setembro de 2023. **PENHORA.**

EXEQUENTE: MELTON ADMINISTRADORA DE BENS LTDA. EXECUTADOS: MRI INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA e outro. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 16/01/2017, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 0034384-77.2014.8.16.0001 - da 8ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. André Doi Antunes. O valor da ação é de R\$ 718.486,70. Depositário fiel: a executada. Protocolo: 334.829 de 05/09/2023. Emolumentos: R\$ 645,67. FRJ do ato: R\$ 146,76, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 32,28. Selo de fiscalização: GWR86071-8U1Y. Substituto Ederson Sútil Antunes.

AV.13/16.364, 20 de dezembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE.**

EXEQUENTE: PATIO BATEL SHOPPING LTDA. EXECUTADA: MRI INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202312.0707.03073834-IA-409, emitido em 07/12/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0029858-33.2015.8.16.0001, que tramita na 6ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de MRI INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo: 339.099 de 07 de dezembro de 2023. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: GZH08037-EBHO. Substituto Ederson Sútil Antunes.

AV.14/16.364, 14 de maio de 2024. **INDISPONIBILIDADE.**

EXEQUENTE: MELTON ADMINISTRADORA DE BENS LTDA. EXECUTADA: MRI INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA e outro. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202405.0209.03304986-IA-540, emitido em 02/05/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 0034384-77.2014.8.16.0001, que tramita na 8ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de MRI INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo: 345.301 de 02 de maio de 2024. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HBY16599-VQHW. Substituto Ederson Sútil Antunes.

AV.15/16.364, 04 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE.**

RECLAMANTE: ALEXANDRA ROMA PERAZZO. RECLAMADA: MRI INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202508.2011.04202124-IA-826, emitido em 20/08/2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 0000785-49.2012.5.04.0019, que tramita na 19ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, foi requerida a indisponibilidade do patrimônio imobiliário de MRI INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, ficando o imóvel desta matrícula indisponível. Protocolo: 361.819 de 21 de agosto de 2025. Emolumentos, FRJ e ISS a serem recolhidos no ato de cancelamento da indisponibilidade. Selo de fiscalização: HOT85913-84GP.

Assinado eletronicamente por Moacir Bononomi Neto - Substituto Legal.