

REGISTRO DE IMÓVEIS
Lauro Muller - Santa Catarina
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Fls: 01

Matricula nº 1.147

Data: 07/02/2018

IMÓVEL: Terreno rural, com área total de 40.558,00m², situado em KM 107, zona de Oratório, neste município de Lauro Müller-SC, com as seguintes medidas e confrontações: LADO DE CIMA, com Valentim Bardini; LADO DE BAIXO, com Josefina de Cezaro Itraus Bardini e outros; FRENTE, com Valentim Bardini; FUNDOS, com travessão da Cia Lage. **Cadastro rural:** código do imóvel rural nº 809.063.001.562-4. **NIRF:** 3.665.136-2.

Proprietários: 1) **JUCEMAR BENEDET**, brasileiro, professor, portador da carteira de identidade nº 2742657 SSP-SC e inscrito no CPF sob o nº 763.189.319-53, e **CLÁUDIA MORALES GRANDE BENEDET**, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade nº 19648618 SSP-SC e inscrita no CPF sob o nº 691.163.690-68, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, ambos residentes e domiciliados no bairro Coqueiros, Florianópolis-SC; 2) **CRISTINA BENEDET**, brasileira, solteira, estudante, portadora da carteira de identidade nº 30101662 SSP-SC e inscrita no CPF sob o nº 919.816.039-72, residente e domiciliada no Km 107, zona de Oratório, Lauro Müller-SC; 3) **ESTER BENEDET**, brasileira, solteira, balconista, portadora da carteira de identidade nº 2807539 SSP-SC e inscrita no CPF sob o nº 896.343.579-20, residente e domiciliada no Km 107, zona de Oratório, Lauro Müller-SC; 4) **NÉVIO BENEDET**, brasileiro, supervisor de impressão, portador da carteira de identidade nº 2156604 SSP-SC e inscrito no CPF sob o nº 652.025.629-34 e **GILVÂNIA MENDES BENEDET**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 3967962 SSP-SC e inscrita no CPF sob o nº 035.794.819-08, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6515/77, com Pacto antenupcial registrado sob o nº 4.322 no Registro de Imóveis de Orleans-SC, ambos residentes e domiciliados em Km 107, Lauro Müller-SC, conforme R.1-12.051, Compra e venda, datado de 08.09.2003.

Registro Anterior: Matrícula nº 12.051, arquivada no Registro de Imóveis de Orleans-SC. Protocolo: 571, 22 de Janeiro de 2018. Emolumentos: R\$ 7,70. Renata Nápoli Vieira Serafim - Registradora

AV.-1/1.147: Transporte de ônus. Usufruto vitalício

Conforme R.2 da matrícula nº 12.051 do Registro de Imóveis de Orleans-SC, datado de 08.09.2003, permanece o usufruto vitalício sobre o imóvel da presente matrícula em favor de **JOÉ BENEDET**, brasileiro, solteiro, aposentado, inscrito no CPF sob o nº 136.751.099-68, residente e domiciliado no Km 107, zona de Oratório, neste município de Lauro Müller-SC. Protocolo: 571, 22 de Janeiro de 2018. Selo de fiscalização: EYW03191-4FD2 - R\$ 1,90. - Dou fé. Lauro Müller, 07 de Fevereiro de 2018.

Renata Nápoli Vieira Serafim

R.-2/1.147: Penhora.

Devedora: **GILVÂNIA MENDES BENEDET**, já qualificada na abertura da presente matrícula.

Credora: **FABIAN VIEIRA MEI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ

- segue na F. 01v -

REGISTRO DE IMÓVEIS

Lauro Muller - Santa Catarina

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Fls: 01V

(Continuação da Matrícula nº 1.147)

20.007.234/0001-78, com sede na Rua Divo Fernandes de Oliveira, nº 297, bairro Promorar Vila Vitória, Criciúma-SC.

Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 29.09.2017, a **fração ideal de 50% (cinquenta por cento) da parte pertencente a Névio Benedet** foi penhorada na Ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 0300964-48.2016.8.24.0087- da Vara Única da Comarca de Lauro Müller-SC, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Carlos Vailati Júnior. O valor da ação é de R\$ 8.754,98. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. FRJ: não incide, valor da dívida inferior ao mínimo para incidência. Protocolo: 571, 22 de Janeiro de 2018. Emolumentos: R\$ 104,62. Selo de fiscalização: EYW03192-EQH8 - R\$ 1,90. - Dou fé. Lauro Müller, 07 de Fevereiro de 2018.

Renata Nápoli Vieira Serafim

AV.-3/1.147: Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.

Devedora: GILVANIA MENDES BENEDET, qualificados na abertura da presente matrícula. **Credor: WAGNER WENSING FERNANDES**, brasileiro, casado, administrador, portador da cédula de identidade nº 2930495 SSP-SC, inscrito no CPF sob o nº 898.654.059-20, residente e domiciliado na Rua Emiliano de Sá, nº 119, Centro, Armazém-SC. **Título:** Conforme certidão de admissão da execução expedida em 14.11.2019, foi ajuizada em data de 05.05.2017 a Ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 0300334-55.2017.8.24.0087 - que tramita na Vara Única da Comarca de Lauro Müller-SC, cujo valor da causa é R\$ 14.362,06. Protocolo: 1.535, 18 de Novembro de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05. ISS: R\$ 3,27. Selo de fiscalização: FQT90096-1L1A - R\$ 1,95. - Dou fé. Lauro Müller, 18 de Dezembro de 2019. Renata Nápoli Vieira Serafim

AV.-4/1.147: Penhora.

Devedora: GILVANIA MENDES BENEDET, qualificada na abertura da matrícula. **Credor: WAGNER WENSING FERNANDES**, qualificado no AV-3 supra. **Título:** Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 25.05.2020, a fração ideal pertencente à Gilvania Mendes Benedet, foi penhorada no Procedimento de Juizado Especial Cível nº 0300334-55.2017.8.24.0087, da Vara Única da Comarca de Lauro Müller-SC, por ordem da MMª Juíza de Direito, Dra. Maria Augusta Tonioli. O valor da ação é de R\$ 14.362,06. Depositária fiel: Gilvania Mendes Benedet. **PRJ:** não incide, valor da dívida inferior ao mínimo de incidência. Protocolo: 1.950, 29 de Julho de 2020. Emolumentos: R\$ 118,00. Selo de fiscalização: FWK90087-NO6B - R\$ 2,80. - Dou fé. Lauro Müller, 05 de Agosto de 2020. Renata Nápoli Vieira Serafim

AV.-5/1.147: Penhora.

Devedora: GILVANIA MENDES BENEDET, qualificada na abertura da matrícula. **Credora: MÉRICA CONSTRUÇÕES LTDA-EPP** (CNPJ 10.662.587/0001-58. **Título:** Conforme termo de penhora expedido em data de 29.01.2020, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº 0300107-65.2017.8.24.0087/01 (Eproc nº 5000068-

- segue na F. 02 -

REGISTRO DE IMÓVEIS

Lauro Muller - Santa Catarina

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls: 02

(Continuação da Matrícula nº 1.147)

22.2018.8.24.0087) da Vara Única da Comarca de Lauro Müller-SC, por ordem da MM. Juíza de Direito, Dra. Maria Augusta Tonioli, é penhorada a fração ideal deste imóvel de propriedade da devedora. O valor da ação é de R\$ 3.990,47 (18.03.2019). Depositária fiel: não consta do termo de penhora. FRJ: não há incidência. Protocolo: 2.335, 03 de Fevereiro de 2021. Emolumentos: R\$ 118,73. Selo de fiscalização: GBM76578-YB8L - R\$ 2,82. - Dou fé. Lauro Müller, 01 de Março de 2021. Renata Nápoli Vieira Serafim - Registradora

AV.-6/1.147: Penhora.

Devedora/executada: **GILVANIA MENDES BENEDET**, qualificada abertura da matrícula. Credora: **PRÉ MOLDADOS BRIGHENTE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 05.115.848/0001-80, com sede na Rua Elias Bussolo, nº 800, bairro Samuel Sandrini, Orleans-SC. **Título:** Conforme termo de penhora, expedido em data de 18.05.2021 nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0300114-55.2018.8.24.0044 - da 1ª Vara da Comarca de Orleans -SC, a fração ideal de 50,00% da **quota parte pertencente à executada** foi penhorada. O valor da ação é de R\$ 12.745,16. Depositário fiel: a executada. FRJ: não há incidência. Protocolo: 2.746, 02 de Setembro de 2021. Emolumentos: R\$ 118,73. Selo de fiscalização: GGO78167-621R - R\$ 2,82. - Dou fé. Lauro Müller, 27 de Setembro de 2021. Renata Nápoli Vieira Serafim - Registradora

AV.7/1.147: Penhora. 19 de julho de 2022.

Executada: **GILVANIA MENDES BENEDET**, qualificada na abertura da matrícula. Exequente: **GEBER COELHO**, brasileiro, casado, comerciante, CPF 016.509.219-00, RG 3615886 SSP-SC, residente e domiciliado na Rua Angelo Mouro, nº 195, bairro Barro Vermelho, Orleans-SC. **Título:** Conforme termo de penhora expedido em 10.05.2022, em cumprimento à decisão proferida pela M.M. Juíza de Direito, Dra. Maria Augusta Tonioli, em 13.04.2022, a fração ideal de **propriedade da executada** está penhorado na Execução de Título Extrajudicial nº 5000414-68.2019.8.24.0044 da Vara Única de Lauro Müller-SC. O valor da ação é de R\$ 680.091,23 (em 03.11.2021). Depositária: a executada. FRJ: 5801193371, recolhido o valor de R\$ 969,95 em data de 14.07.2022. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 3.413, 18 de julho de 2022. Emolumentos: R\$ 593,30. Selo de fiscalização: GNP52023-84J7 - R\$ 3,11. Valor total: R\$ 596,41.- Dou fé. Renata Nápoli Vieira Serafim - Registradora:

AV.8/1.147: Cancelamento de Penhora. 07 de dezembro de 2022.

Conforme Ofício nº 310035114462, emitido pelo M.M. Juiz de Direito, Dr. Danilo Silva Bittar, em 25.10.2022, nos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 5000414-68.2019.8.24.0044-SC, da Vara Única da Comarca de Lauro Müller-SC, que tem como exequente **GEBER COELHO** (CPF 032.281.749-80) e executados **AUGUSTO MENDES BENEDET** (CPF 099.068.819-41) e **GILVANIA MENDES BENEDET** (CPF

REGISTRO DE IMÓVEIS
Lauro Müller - Santa Catarina
REGISTRO GERAL

Livro Nº 2

Fls: 02V

(Continuação da Matrícula nº 1.147)

035.794.819-08), e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da penhora constante no **AV.7** supra. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 3.687, 17 de novembro de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GQS17408-QAAL - R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11.- Dou fé. Renata Nápoli Vieira Serafim - Registradora:

AV.9/1.147: Cancelamento de averbação premonitória. 06 de junho de 2024.

Conforme ofício nº 310057560150 firmado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Danilo Silva Bittar, datado de 12.04.2024, faço o cancelamento da averbação premonitória constante no **Av.3** supra, relativamente aos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0300334-55.2017.8.24.0087, que tramita na Vara Única da Comarca de Lauro Müller-SC. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 4.892, 04 de junho de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HDB87757-WFDB - Valor do FRI: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,40. Valor total: R\$ 142,37.- Dou fé. Renata Nápoli Vieira Serafim - Registradora:

AV.10/1.147: Indisponibilidade de bens. 23 de setembro de 2024.

Executada/ré: **GILVANIA MENDES BENEDET** (CPF 035.794.819-08). Exequente/autor: **PRÉ-MOLDADOS BRIGHENTE LTDA** (CNPJ 05.115.848/0001-80). Título: Conforme protocolo de indisponibilidade 202409.1916.03590975-IA-410 - Processo nº 0300114-55.2018.8.24.0044, que tramita perante o Juízo da 1ª Vara da Comarca de Orleans-SC, datado de 19.09.2024, foi decretada a indisponibilidade da executada. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 5.123, 20 de setembro de 2024. Selo de fiscalização: HEZ42676-KJDG - Valor do FRI: R\$ 0,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 0,00. Valor total: R\$ 0,00.- Dou fé. Renata Nápoli Vieira Serafim - Registradora:

AV.11/1.147: Penhora. 09 de setembro de 2025.

Devedora/executada: **GILVANIA MENDES BENEDET** (CPF 035.794.819-08). Credora: **PRÉ-MOLDADOS BRIGHENTE LTDA** (CNPJ 05.115.848/0001-80). Título: Conforme termo de penhora, expedido em 06.08.2025, a fração ideal de 12,50% pertencente à executada foi penhorada na Execução de Título Extrajudicial nº 0300114-55.2018.8.24.0044 da 1ª Vara da Comarca de Orleans-SC. O valor da ação é de R\$ 19.411,75 (em 15.07.2025). O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 5.809, 02 de setembro de 2025. Emolumentos: R\$ 59,11. Selo de fiscalização: HNX14860-8KL2 - Valor do FRI: R\$ 13,43 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 1,77. Valor total: R\$ 74,31.- Dou fé. Renata Nápoli Vieira Serafim - Registradora:

REGISTRO DE IMÓVEIS
Lauro Müller - Santa Catarina
REGISTRO GERAL

CNM: 150284.2.0001147-17

Livro Nº 2
Matrícula nº 1.147

Fls: 03

Data: 07 de fevereiro de 2018

AV.12/1.147: Cancelamento de Penhora. 09 de setembro de 2025.

Conforme despacho/decisão, emitido pela M.M. Juíza de Direito, Dra. Rachel Bressan Garcia Mateus, em 04.08.2025, nos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 0300114-55.2018.8.24.0044-SC, da 1ª Vara da Comarca de Orleans-SC, que tem como exequente PRÉ-MOLDADOS BRIGHENTE LTDA (CNPJ 05.115.848/0001-80) e executada GILVANIA MENDES BENEDET (CPF 035.794.819-08), e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da penhora constante no AV.6 supra. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 5.816, 03 de setembro de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HNX14861-25Y5 - Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Restarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,57. Valor total: R\$ 149,74.- Dou fé.
Renata Nápoli Vieira Serafim - Registradora: _____