

205.497

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 04 de outubro de 2023

CNM: 099218.2.0205497-29

FLS.	MATRÍCULA
1	205.497

**IMÓVEL:** UM TERRENO, com a área superficial de **489,95m<sup>2</sup>**, denominado **LOTE 02**, situado no Bairro **PASSO DA AREIA**, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição do imóvel no ponto localizado à esquerda de quem olha a propriedade, à SUDOESTE, no alinhamento da Rua Andaraí e divisa com o Lote 01; seguindo até a divisa NORDESTE, em uma curva com 14,82m entestando com o alinhamento da Rua Andaraí, formando a divisa com orientação SUDESTE. Seguindo deste ponto que dista 94,28m da Rua Jari, toma o polígono a direção NOROESTE, com extensão de 38,88m, confrontando-se com a matrícula nº 97.463, de propriedade que é ou foi da Sociedade Vicente Palotti, orientação NORDESTE. Deste ponto, toma o polígono a direção SUDOESTE, seguindo até o próximo vértice com extensão de 5,05m; seguindo até o próximo vértice com extensão de 5,15m, confrontando-se nestes dois últimos segmentos com a matrícula nº 97.463, de propriedade que é ou foi da Sociedade Vicente Palotti, orientação NOROESTE. Deste ponto, toma o polígono a direção SUDESTE, segue até o próximo vértice, início da descrição, com extensão de 39,50m, confrontando-se com o Lote 01, de propriedade da Tim S.A., orientação SUDOESTE, fechando assim o polígono acima descrito. - **QUARTEIRÃO:28.**

**PROPRIETÁRIA:** **TIM S.A.**, com sede na Rua Fonseca Teles nº 18 a 30, Bloco B, 3º pavimento, Bairro São Cristóvão, na cidade de Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CNPJ sob nº 02.421.421/0001-11.-

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 97.473 do Livro 2-RG, em 16 de setembro de 1994, desta Serventia.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **853.865**, em 08.09.2023, conforme requerimento datado de 26 de julho de 2023, arquivado neste Ofício.-

Porto Alegre, 04 de outubro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): \_\_\_\_\_

EMOLUMENTOS - R\$ 26,60. Selo de Fiscalização 0472.00.2300001.28231 - DMB

**AV-1/205.497** (AV-um/duzentos e cinco mil e quatrocentos e noventa e sete), em 29 de agosto de 2024.-

**CONSTRUÇÃO** - Nos termos do requerimento assinado digitalmente datado de 9 de agosto de 2024, instruído com a Carta de Habitação expediente único nº **002 308793 00 0 00000**, de 26.01.2005 e Certidão Negativa de Débito nº **90.019.72232/76-001**, emitida em 24.06.2024, fica constando que foi edificado sobre o terreno objeto desta matrícula **um prédio comercial em alvenaria**, possuindo quatro pavimentos, com a área construída de **714,80m<sup>2</sup>**, que tomou o nº **531 da Rua Andaraí**; sendo atribuído a construção o valor de **R\$ 1.970.949,80**. Ditos documentos ficam arquivados neste Ofício.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **871.944**, em 09.08.2024, com retorno em 23.08.2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizada(a): \_\_\_\_\_

EMOLUMENTOS - R\$ 2.460,10. Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.65896 - RLM

**AV-2/205.497** (AV-dois/duzentos e cinco mil e quatrocentos e noventa e sete), em 31 de

continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 099218.2.0205497-29

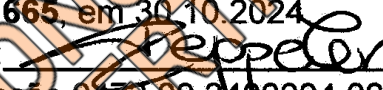


FLS.	MATRÍCULA
1v	205.497

outubro de 2024.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202410.2910.03669810-IA-660; Número do Processo 00003209420225050008; Nome do Processo CRISLANE MATIAS DOS SANTOS; Data de Cadastramento 29/10/2024 às 09:51:13; Emissor da Ordem VITOR ELISEU MACEDO DINIZ BA - 8ª Vara do Trabalho de Salvador; Aprovado por PAULO VICTOR DO CARMO RAMALHO BA - 8ª Vara do Trabalho de Salvador; CNPJ: 28.009.226/0001-72 PRIME DIGITAL SERVICOS E TELECOMUNICACOES LTDA (PRIME DIGITAL); CNPJ: 02.421.421/0001-11 TIM S A (-).

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número 877.665, em 30.10.2024

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2400004.08675 - GSM

**AV-3/205.497**(AV-três/duzentos e cinco mil e quatrocentos e noventa e sete), em 8 de abril de 2025.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Provimento nº 188 do CNJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE 202504.0314.03933977-IA-860; DATA DA INDISPONIBILIDADE 03/04/2025 às 14:28:15; NÚMERO DO PROCESSO 00003367020225050033; INDISPONIBILIDADE APROVADA POR Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região > Tribunal Superior do Trabalho > Salvador > 33ª Vara do Trabalho de Salvador: CINTHIA BORGES MACEDO MENEZES JESUS; CPF/CNPJ NOME/RAZÃO SOCIAL: 30.621.093/0001-32 AET CONSTRUCOES EM TELECOMUNICACOES LTDA, 16.658.101/0001-94 WUHAN FIBERHOME INTERNACIONAL TECNOLOGIAS DO BRASIL IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA.; 02.421.421/0001-11 TIM S A.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número 887.173, em 04.04.2025.

Escrevente: 

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2400005.58489 - GSM

CONTINUA A FICHA Nº