

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº. 2

Registro Geral

Fls. 01

Matrícula Nº. 7.966

Florianópolis, 19 de abril de 1995.

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 302, localizado no 3º andar do Bloco B-6 do Conjunto Habitacional Continente, na rua Max Schramm nº 142-III, Subdistrito do Estreito, neste Município, com área real privativa de 43,97m<sup>2</sup>, área real comum de 5,75m<sup>2</sup>, área real total de 49,72m<sup>2</sup> e 0,773% de fração ideal no terreno com área de 4.973,80m<sup>2</sup>. Inscrição Imobiliária na PMF sob nº 44.92.050.0609.096-187. **PROPRIETÁRIOS:** WALFREDO COELHO PINTO JUNIOR, funcionário autárquico, e sua esposa CINTHIA MARIA ARINS PINTO, professora, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, portadores do CPF 155.644.959-34, domiciliados nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R.4/12.251, Lº2, do 1º Ofício do Registro de Imóveis desta comarca da Capital. **NO OFICIAL:** R.1-7.966, em 19 de abril de 1995.

**TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** WALFREDO COELHO PINTO JUNIOR e sua esposa CINTHIA MARIA ARINS PINTO, já qualificados. **ADQUIRENTE:** PATRICIA MELO PINTO, brasileira, solteira, comerciária, CPF 014.387.829-85, domiciliada nesta Capital. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de 06 de abril de 1995, lavrada no Cartório do Distrito de Ribeirão da Ilha, nesta Capital, Livro 114, fls. 063 (Titular Nizan Nereu de Souza). **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **PREÇO:** R\$ 12.000,00. **PROTOCOLO** nº 9.674, Livro 1-A, fls. 100, em 11.04.95. **NO OFICIAL:** R.2-7.966, em 19 de abril de 1995.

**ONUS:** Usufruto (instituição). **NUA-PROPRIETÁRIA:** PATRICIA MELO PINTO, já qualificada. **USUFRUTUÁRIOS:** VALDIR COELHO PINTO e sua esposa MARIA DE LOURDES DE MELO PINTO, ambos aposentados, casados entre si, portadores do CPF 252.033.129-15, brasileiros, domiciliados nesta Capital. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública (R.1). **OBJETO:** O usufruto recai sobre o imóvel desta matrícula. **VALOR** R\$ 1.000,00. **CONDIÇÕES:** Não constam.

**NO OFICIAL:** (FA)  
AV.3-7.966, de 7 de Julho de 2005.

**CANCELAMENTO** - Por renúncia dos usufrutuários, contida na escritura pública registrada sob R.5 abaixo, fica cancelado o registro do usufruto sob R.2 acima.

Ass. Eliane C. da Cunha (Substituta): *Eliane C. da Cunha*

AV.4-7.966, de 7 de Julho de 2005.

(Continua no verso)

Continuação da Matrícula 7.966/AV.4

Ficha 1 - verso

**CASAMENTO** - Nos termos da escritura pública abaixo registrada, e conforme documento arquivado neste cartório, a proprietária casou-se, em 15/12/1995, pelo regime da comunhão parcial de bens, com VICTOR JOSÉ SARDA DE ESPINDOLA, brasileiro, solteiro, autônomo, CPF 908.834.039-00, RG 2.089.862-2/SSP/SC, passando a mesma a assinar PATRICIA MELO PINTO DE ESPINDOLA.

Ass. Eliane C. da Cunha (Substituta): *Eliane*

R.5-7.966, de 7 de Julho de 2005.

**TÍTULO:** Compra e Venda.

**TRANSMITENTE:** PATRICIA MELO PINTO DE ESPINDOLA, RG 3.085.448/SSP/SC, casada com VICTOR JOSÉ SARDA DE ESPINDOLA, domiciliados na Servidão Edson Carminatti nº 29, Centro, nesta Capital, de resto já qualificados, sendo ele nesse ato representado por ela, nos termos da procuração lavrada no Cartório do Distrito de Ribeirão da Ilha, nesta Capital, Livro 29-P, fls. 145, em 06/06/2005.

**ADQUIRENTE:** ELIZIANE WESTPHAL LUCKNER, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública estadual, domiciliada na rua Profº. Antonio Philippi nº. 12, apto 703, Campinas, São José/SC, CPF 682.685.999-87, RG 1/R 2.043.287/SSP/SC.

**ANUENTES:** VALDIR COELHO PINTO, RG 79.537-2/SSP/SC, e sua esposa MARIA DE LOURDES DE MELO PINTO, CPF 041.375.779-00, RG 923.788-7/SSP/SC, domiciliados na rua Edson Carminatti nº 29, Centro, nesta Capital, de resto também já qualificados.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de 09 de junho de 2005, lavrada no Cartório do Distrito de Ribeirão da Ilha, nesta Capital, Livro 170, fls. 132 (Titular Interino Nizan Nereu de Souza).

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**PREÇO:** R\$ 45.000,00. Obs.: avaliado em R\$ 45.241,50 para efeitos fiscais. Consta do título o recolhimento dos impostos referentes à transmissão da propriedade (ITBI), e extinção do usufruto (ITCMD), bem como a apresentação e/ou dispensa das certidões exigidas por lei.

**PROTOCOLO** nº 45.071, de 22/06/2005.

Ass. Eliane C. da Cunha (Substituta): *Eliane*

R.6-7.966, de 24 de junho de 2015.

**PENHORA** - Conforme "Certidão para Registro de Penhora", de 02 de junho de 2015, extraída dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0801307-07.2013.8.24.0082/01, da 2ª Vara Cível do Foro Distrital do Continente, Comarca desta Capital, em que é exequente Condomínio Conjunto Habitacional Continente e executada Eliziane Westphal Luckner, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO. Valor do débito: R\$ 12.393,12, em 26/02/2015. Emolumentos: R\$ 84,62. Selo de fiscalização: DXZ88611-AA44 R\$ 1,55.

**PROTOCOLO** nº 94.863, de 17/06/2015.

Ass. Monique Carminatti (Substituta): *Monique*

(Continua na ficha 2)

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO - FLORIANÓPOLIS-SC**

**LIVRO nº 02**

**REGISTRO GERAL**

**ficha 2**

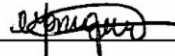
Matrícula nº 7.966

Continuação/

AV.7-7.966, de 01 de Setembro de 2021.

**PENHORA** - Conforme Termo de Penhora lavrado em 05 de fevereiro de 2020, nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0300456-83.2017.8.24.0082, da 1ª Vara Cível do Foro Distrital do Continente, Comarca desta Capital, em que é exequente Condomínio Conjunto Habitacional Continente, e executada Eliziane Westphal Luckner, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO. Valor do débito: R\$ 22.234,50, em Janeiro/2020. Obs.: O FRJ foi recolhido no valor de R\$ 74,16, em 26/08/2021 (boleto nº 5800214218). Emolumentos: R\$ 118,73. Selo de fiscalização: GFY54418-WVXT R\$ 2,82.

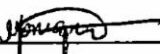
**PROTOCOLO** nº 127.531, de 13/08/2021.

Ass. Monique Carminatti (Substituta): 

AV.8-7.966, de 17 de setembro de 2024.

**PENHORA**: Conforme Termo de Penhora lavrado em 28 de agosto de 2024, nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 5003233-53.2022.8.24.0082/SC, da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais desta Comarca da Capital, em que é exequente Condomínio do Conjunto Habitacional Continente e executada Eliziane Westphal Luckner, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO. Valor do débito: R\$ 13.060,58, em 23/05/2023. Emolumentos: R\$ 148,46. ISS: R\$ 7,42. FRJ: R\$ 33,74 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 189,62. Selo de fiscalização: HGA02673-SQPH.

**PROTOCOLO** nº 144.981, de 04/09/2024.

Ass. Monique Carminatti (Substituta): 

AV.9-7.966, de 17 de setembro de 2024.

**ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA**: Procede-se à presente averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do Código de Normas da CGJ/SC, para constar que os próximos atos registrares desta matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emolumentos: sem incidência. Selo de fiscalização: HGA02674-1T57.

Ass. Monique Carminatti (Substituta): 