

REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE PALHOÇA

Página: 1

LIVRO 2-PT

**Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular**

Ano: 2013

MATRÍCULA Nº 70.813

Data: 17 de julho de 2013.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Sala comercial nº 717, tipo B, localizada no pavimento tipo 6, da Torre Comercial, do Condomínio Residencial Ravello, situado na rua Najla Carone Goedert, nº 27, bairro Parque Residencial Pagani, Palhoça/SC, com área real privativa de 33,000 m², área real comum de 10,763 m², área real total de 43,763 m², e 0,287% de fração ideal no terreno.

PROPRIETÁRIA: RDO Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 07.742.830/0001-33, com sede na rua Koesa, nº 142, sala 02, bairro Kobrasol, São José/SC.

REGISTRO ANTERIOR: R.3.50.008-RG, neste Ofício. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.

**AV. 1/70.813** - A requerimento da parte interessada, datados de 26/06/2013, 02/07/2013 e 11/07/2013, protocolados neste Ofício sob nº 113.367 em 27/06/2013, atendendo o art. 195 da Lei dos Registros Públicos nº 6.015/73, fica o imóvel especializado pela presente matrícula. Emolumentos: R\$ 5,55. reb. Dou fé. Palhoça, 17 de Julho de 2013. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.

**AV. 2/70.813 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 18/12/2018, às fls. 054/055v do livro 086 da Escritania de Paz de Campinas, São José/SC, protocolada sob nº 177.568 em 19/02/2019, o número de Inscrição Imobiliária Municipal do imóvel desta matrícula é 01.02.478.0102.001.054. Emolumentos R\$ 109,05. Dou fé. Selo de fiscalização: FJW66638-HQUA - R\$ 1,95. Palhoça, 18 de março de 2019. Cibele Francine Roussenq - Escrevente.///.

**R. 3/70.813 - COMPRA E VENDA**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula e da 70.751, conforme escritura pública objeto da AV.2, protocolada sob nº 177.568, em 19/02/2019. TRANSMITENTE: RDO Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada. **ADQUIRENTE: Mariane Martins de Moura**, CPF nº 090.699.839-58, RG nº 7.955.319 SESP/SC, brasileira, nascida em 23/09/1998, solteira, empresária, residente e domiciliada na rua Duarte Schutel, 181, ap 1024, Centro, Florianópolis/SC. VALOR: R\$ 150.000,00, sendo R\$ 120.000,00 da sala e R\$ 30.000,00 da vaga, este atualizado monetariamente no site da CGJ/SC, em 19/02/2019 para R\$ 30.123,74. CONDIÇÕES: As do instrumento. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 966,69. Dou fé. Selo de fiscalização: FJW66643-TULA - R\$ 1,95. Palhoça, 18 de março de 2019. Cibele Francine Roussenq - Escrevente.///.

**AV-4-70.813 - INDISPONIBILIDADE**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202302.0814.02550781-IA-041, datado de 08/02/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 84ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, no Processo n. 1000592-21.2022.5.02.0084, protocolado sob nº 225.632 em 09/02/2023, em que é **AUTORA: BRENDA FIGUEIREDO RODRIGUES**, e RÉU: MARIANE MARTNS DE MOURA, já qualificada. Emolumentos: R\$ 108,82. Dou fé. Selo de fiscalização: GRK85708-RFXD - R\$ 3,39. Palhoça/SC, 09 de fevereiro de 2023. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq):

**AV-5-70.813 - INDISPONIBILIDADE**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202401.0811.03102940-IA-709, datado de 08/01/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 26ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, no Processo n. 1000440-50.2022.5.02.0026, protocolado sob nº 237.134 em 08/01/2024, em que é **AUTORA: THAIS LEOCADIO DE ALMEIDA**, e RÉ: MARIANE MARTNS DE MOURA, já qualificada. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC:

## CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 70.813

24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GXR57180-9OBL. Dou fé. Palhoça/SC, 09 de janeiro de 2024. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq): \_\_\_\_\_

**R-6 - 70.813 - PENHORA**, sobre a totalidade o imóvel desta matrícula, conforme Auto de Penhora expedido em 14/03/2024, pelo Juízo do Trabalho da Vara do Trabalho de Palhoça/SC, extraído do Processo n. 0000009-81.2024.5.12.0059, protocolado sob n. 239.381 em 18/03/2024. **EXEQUENTE: THAIS LEOCADIO DE ALMEIDA MENDES.** EXECUTADA: MARIANE MARTNS DE MOURA. VALOR DA CAUSA: R\$ 6.071,63, em 18/12/2023. Emolumentos: R\$ 148,46. ISS: R\$ 4,45. FRJ R\$ 33,74 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GZV92213-HRVG. Dou fé. Palhoça/SC, 19 de março de 2024. Escrevente Substituta Designada - (Cibele Francine Roussenq): \_\_\_\_\_

**AV-7-70.813 - INDISPONIBILIDADE**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202405.1022.03323148-IA-940, datado de 10/05/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, no Processo n. 1001239-51.2021.5.02.0019, protocolado sob nº 241.470 em 13/05/2024, em que é **AUTOR: DOUGLAS SOARES PENEDO**, e **RÉ: MARIANE MARTNS DE MOURA**, já qualificada. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HBU08035-1YH0. Dou fé. Palhoça/SC, 13 de maio de 2024. Escrevente - (Tamirys Branga): \_\_\_\_\_

**AV-8-70.813 - ESCRITURAÇÃO POR MEIO DIGITAL**, por determinação do §4º do artigo 653 do Código de Normas/SC, a partir desta data, todos os atos pertinentes a este imóvel, serão escriturados somente digital. Protocolo n. 253.636, em 25/04/2025. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HKK62362-81YQ. Dou fé. Palhoça/SC, 28 de abril de 2025. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq): \_\_\_\_\_

*Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador*

MATRÍCULA: N.º 70.813 DATA: 28 de abril de 2025  
**AV-9-70.813 - INDISPONIBILIDADE**, sobre a totalidade do presente imóvel, protocolado sob n. 202504.2211.03962365-IA-877, datado de 25/04/2025, na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, no processo n. 1001239-51.2021.5.02.0019, protocolado neste ofício sob n. 253.636 em 25/04/2025, em que é **AUTOR: DOUGLAS SOARES PENEDO**, e RÉ: MARIANE MARTINS DE MOURA, já qualificada. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HKK62364-QF7S. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 28/04/2025 08:41:07 .

**R-10 - 70.813 - PENHORA**, sobre a totalidade o imóvel desta matrícula e da matrícula 70.751, conforme Auto de Penhora de 06/10/2025, expedido pelo Juízo do Trabalho da Vara do Trabalho de Palhoça/SC, extraído do Processo n. 0001356-18.2025.5.12.0059, protocolado sob n. 259.089 em 07/10/2025. **EXEQUENTE: DOUGLAS SOARES PENEDO**. EXECUTADA: MARIANE MARTINS DE MOURA, já qualificada. VALOR DA CAUSA: R\$ 32.764,88, em 01/04/2025. Avaliação: R\$ 210.8432,27. Emolumentos: R\$ 156,13. ISS: R\$ 4,68. FRJ R\$ 35,48 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HOW92872-RBPF. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 08/10/2025 12:13:31 .

**AV-11-70.813 - INDISPONIBILIDADE**, sobre a totalidade do presente imóvel, protocolado sob n. 202510.0113.04292329-IA-235, datado de 01/10/2025, na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, no processo n. 0000494-21.2022.5.12.0037, protocolado neste ofício sob n. 259.116 em 08/10/2025, em que é **AUTORA: MAURICY PEREIRA DE SOUZA**, e RÉ: MARIANE MARTINS DE MOURA, já qualificada. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HOW92880-N9Q6. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 08/10/2025 12:20:52 .

**AV-12-70.813 - RETIFICAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DA AV-4**, conforme protocolo n. 202503.2123.02550781-TA-984, datado de 21/03/2025, expedido pelo Juízo da 84ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos Autos nº 1000592-21.2022.5.02.0084, protocolado sob n. 259.747, em 22/10/2025, e nos termos do art. 869, §2º do Código de Normas/SC, para constar que o interessado não é beneficiário da gratuidade da justiça pelo art. 98, § 1º, inciso IX, do Código de Processo Civil. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 3,57. FRJ R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HOW98536-RJK3. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 22/10/2025 17:33:17 .

**AV-13-70.813 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV-4**, conforme protocolo n. 202503.2123.02550781-TA-984, datado de 21/03/2025, expedido pelo Juízo da 84ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos Autos nº 1000592-21.2022.5.02.0084, protocolado sob n. 259.747, em 22/10/2025, razão pela qual fica cancelada a **AV-4**. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 3,57. FRJ R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HOW98537-SCWL. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 22/10/2025 17:33:20 .

**AV-14-70.813 - INDISPONIBILIDADE**, sobre a totalidade do presente imóvel, protocolado sob n. 202511.1815.04384646-IA-993, datado de 18/11/2025, na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, no processo n. 0000733-70.2021.5.12.0001, protocolado neste ofício sob n. 260.728 em 19/11/2025, em que são **AUTORES: ANA CAROLINA GIORDANI e NEREU GIORDANI NETO**, e RÉ:

**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 70.813**

MARIANE MARTNS DE MOURA. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HQH76417-S4H1. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 19/11/2025 13:13:49 .

**AV-15-70.813 - PENHORA**, sobre a totalidade o imóvel desta matrícula e o da 70.751, conforme Termo de Penhora de 08/01/2026, expedido pelo Juízo do Trabalho da 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, extraído do Processo n. 0000494-21.2022.5.12.0037, protocolado sob n. 262.521 em 12/01/2026. **EXEQUENTE: MAURICY PEREIRA DE SOUZA. EXECUTADO: MARIANE MARTNS DE MOURA e outros.** VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.217.563,55, atualizado até 31 /01/2026. Emolumentos: R\$ 830,47. ISS: R\$ 24,91. FRJ R\$ 188,76 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HRL95339-BHFU. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 12/01/2026 10:11:43 .

REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE PALHOÇA

Página: 1

LIVRO 2-PS

**Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular**

Ano: 2013

**MATRÍCULA Nº 70.751**

Data: 17 de julho de 2013.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Vaga de garagem nº 81, tipo 01, localizada no pavimento garagem 01, da Torre Comercial, do Condomínio Residencial Ravello, situado na rua Najla Carone Goedert, nº 27, bairro Parque Residencial Pagani, Palhoça/SC, com área real privativa de 12,000 m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 11,784 m², área real de uso comum de divisão proporcional de 3,879 m², área real total de 27,663 m², e 0,103% de fração ideal no terreno.

**PROPRIETÁRIA:** RDO Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 07.742.830/0001-33, com sede na rua Koesa, nº 142, sala 02, bairro Kobrasol, São José/SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3.50.008-RG, neste Ofício. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.

**AV. 1/70.751** - A requerimento da parte interessada, datados de 26/06/2013, 02/07/2013 e 11/07/2013, protocolados neste Ofício sob nº 113.367 em 27/06/2013, atendendo o art. 195 da Lei dos Registros Públicos nº 6.015/73, fica o imóvel especializado pela presente matrícula. Emolumentos: R\$ 5,55. rcb. Dou fé. Palhoça, 17 de Julho de 2013. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.

**AV. 2/70.751 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 18/12/2018, às fls. 054/055v do livro 086 da Escritania de Paz de Campinas, São José/SC, protocolada sob nº 177.568 em 19/02/2019, o número de Inscrição Imobiliária Municipal do imóvel desta matrícula é 01.02.478.0102.001.168. Emolumentos R\$ 109,05. Dou fé. Selo de fiscalização: FJW66637-DHYL - R\$ 1,95. Palhoça, 18 de março de 2019. Cibele Francine Roussenq - Escrevente. J.J.J.

**R. 3/70.751 - COMPRA E VENDA**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula e da 70.813, conforme escritura pública objeto da AV.2, protocolada sob nº 177.568, em 19/02/2019. TRANSMITENTE: RDO Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada. **ADQUIRENTE: Mariane Martins de Moura**, CPF nº 090.699.839-58, RG nº 7.955.319 SESP/SC, brasileira, nascida em 23/09/1998, solteira, empresária, residente e domiciliada na rua Duarte Schutel, 181, ap 1024, Centro, Florianópolis/SC. VALOR: R\$ 150.000,00, sendo R\$ 120.000,00 da sala e R\$ 30.000,00 da vaga, este atualizado monetariamente no site da CGJ/SC, em 19/02/2019 para R\$ 30.123,74. CONDIÇÕES: As do instrumento. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 163,85. Dou fé. Selo de fiscalização: FJW66639-18DZ - R\$ 1,95. Palhoça, 18 de março de 2019. Cibele Francine Roussenq - Escrevente. J.J.J.

**AV-4-70.751 - INDISPONIBILIDADE**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202302.0814.02550781-IA-041, datado de 08/02/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 84ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, no Processo n. 1000592-21.2022.5.02.0084, protocolado sob nº 225.632 em 09/02/2023, em que é **AUTORA: BRENDA FIGUEIREDO RODRIGUES**, e RÉU: MARIANE MARTNS DE MOURA, já qualificada. Emolumentos: R\$ 108,82. Dou fé. Selo de fiscalização: GRK85709-RCAA - R\$ 3,39. Palhoça/SC, 09 de fevereiro de 2023. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq):

**AV-5-70.751 - INDISPONIBILIDADE**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202401.0811.03102940-IA-709, datado de 08/01/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 26ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, no Processo n. 1000440-50.2022.5.02.0026, protocolado sob nº 237.134 em 08/01/2024, em que é **AUTORA: THAIS LEOCADIO DE ALMEIDA**, e RÉ: MARIANE MARTNS DE

## CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 70.751

MOURA, já qualificada. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos ISENTOS e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GXR57179-YE13. Dou fé. Palhoça/SC, 09 de janeiro de 2024. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq): \_\_\_\_\_

**AV-6-70.751 - INDISPONIBILIDADE**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202405.1022.03323148-IA-940, datado de 10/05/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, no Processo n. 1001239-51.2021.5.02.0019, protocolado sob nº 241.470 em 13/05/2024, em que é **AUTOR: DOUGLAS SOARES PENEDO**, e RÉ: MARIANE MARTNS DE MOURA, já qualificada. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos ISENTOS e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HBU08034-0WHJ. Dou fé. Palhoça/SC, 13 de maio de 2024. Escrevente - (Tamirys Branga): \_\_\_\_\_

**AV-7-70.751 - ESCRITURAÇÃO POR MEIO DIGITAL**, por determinação do §4º do artigo 653 do Código de Normas/SC, a partir desta data, todos os atos pertinentes a este imóvel, serão escriturados somente digital. Protocolo n. 253.636, em 25/04/2025. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HKK62361-L4DW. Dou fé. Palhoça/SC, 28 de abril de 2025. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq): \_\_\_\_\_

*Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador*

MATRÍCULA: N.º 70.751 DATA: 28 de abril de 2025  
**AV-8-70.751 - INDISPONIBILIDADE**, sobre a totalidade do presente imóvel, protocolado sob n. 202504.2211.03962365-IA-877, datado de 25/04/2025, na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, no processo n. 1001239-51.2021.5.02.0019, protocolado neste ofício sob n. 253.636 em 25/04/2025, em que é **AUTOR: DOUGLAS SOARES PENEDO**, e RÉ: MARIANE MARTNS DE MOURA, já qualificada. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HKK62363-T8G4. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 28/04/2025 08:40:57 .

**R-9 - 70.751 - PENHORA**, sobre a totalidade o imóvel desta matrícula e da matrícula 70.813, conforme Auto de Penhora de 06/10/2025, expedido pelo Juízo do Trabalho da Vara do Trabalho de Palhoça/SC, extraído do Processo n. 0001356-18.2025.5.12.0059, protocolado sob n. 259.089 em 07/10/2025. **EXEQUENTE: DOUGLAS SOARES PENEDO**. EXECUTADA: MARIANE MARTINS DE MOURA, já qualificada. VALOR DA CAUSA: R\$ 32.764,88, em 01/04/2025. Avaliação: R\$ 21.084,32. Emolumentos: R\$ 156,13. ISS: R\$ 4,68. FRJ R\$ 35,48 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HOW92873-FWOY. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 08/10/2025 12:13:34 .

**AV-10-70.751 - INDISPONIBILIDADE**, sobre a totalidade do presente imóvel, protocolado sob n. 202510.0113.04292329-IA-235, datado de 01/10/2025, na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, no processo n. 0000494-21.2022.5.12.0037, protocolado neste ofício sob n. 259.116 em 08/10/2025, em que é **AUTORA: MAURICY PEREIRA DE SOUZA**, e RÉ: MARIANE MARTINS DE MOURA, já qualificada. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HOW92881-LC4Q. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 08/10/2025 12:20:55 .

**AV-11-70.751 - RETIFICAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DA AV-4**, conforme protocolo n. 202503.2123.02550781-TA-984, datado de 21/03/2025, expedido pelo Juízo da 84ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos Autos nº 1000592-21.2022.5.02.0084, protocolado sob n. 259.747, em 22/10/2025, e nos termos do art. 869, §2º do Código de Normas/SC, para constar que o interessado não é beneficiário da gratuidade da justiça pelo art. 98, § 1º, inciso IX, do Código de Processo Civil. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 3,57. FRJ R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HOW98538-18GL. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 22/10/2025 17:33:23 .

**AV-12-70.751 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV-4**, conforme protocolo n. 202503.2123.02550781-TA-984, datado de 21/03/2025, expedido pelo Juízo da 84ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos Autos nº 1000592-21.2022.5.02.0084, protocolado sob n. 259.747, em 22/10/2025, razão pela qual fica cancelada a **AV-4**. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 3,57. FRJ R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HOW98539-EHTV. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 22/10/2025 17:33:26 .

**AV-13-70.751 - INDISPONIBILIDADE**, sobre a totalidade do presente imóvel, protocolado sob n. 202511.1815.04384646-IA-993, datado de 18/11/2025, na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, no processo n. 0000733-70.2021.5.12.0001, protocolado neste ofício sob n. 260.728 em 19/11/2025, em que são **AUTORES: ANA CAROLINA GIORDANI e NEREU GIORDANI NETO**, e RÉ:

**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 70.751**

MARIANE MARTNS DE MOURA. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HQH76416-TOIQ. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 19/11/2025 13:13:46 .

**AV-14-70.751 - PENHORA**, sobre a totalidade o imóvel desta matrícula e o da 70.813, conforme Termo de Penhora de 08/01/2026, expedido pelo Juízo do Trabalho da 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, extraído do Processo n. 0000494-21.2022.5.12.0037, protocolado sob n. 262.521 em 12/01/2026. **EXEQUENTE: MAURICY PEREIRA DE SOUZA. EXECUTADO: MARIANE MARTNS DE MOURA e outros.** VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.217.563,55, atualizado até 31 /01/2026. Emolumentos: R\$ 830,47. ISS: R\$ 24,91. FRJ R\$ 188,76 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HRL95340-9OKJ. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 12/01/2026 10:11:48 .