

MATRÍCULA NÚMERO VINTE E UM MIL TREZENTOS E NOVENTA E QUATRO (21.394)

IMÓVEL: Um terreno rural, sem benfeitorias, com a área superficial de **36.709,00 m²**, (TRINTA E SEIS MIL, SETECENTOS E NOVE METROS QUADRADOS), situado na Localidade de Rio Corrente, Petrolandia-SC, com as seguintes confrontações: NORTE, com terras de Jose Schappo e Siegfried Eger; SUL, com terras de Longino Weirich e Dorval Starosky; LESTE, com terras de Oliverio da Silva Amado e OESTE, com terras de Jose Goedert. **INCRA nº 805.092.000.647. PROPRIETARIOS: espólio de DORVAL STAROSKY e HELKA MAUERVERK STAROSKY**, que eram brasileiros, agricultores, residiam na localidade de Rio Corrente, município de Petrolandia-SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** transcrito sob nº 219 livro 02, deste ofício. Dou fé. Ituporanga, 24 de junho de 2009. Oficiala *Beir Wanimi mauel*.

R-1-21.394 - Prot. nº 80.358 livro 1-E. Em 24.06.2009. Por Formal de Partilha, expedido aos 06.03.2009, Autos de Inventário/especial de Jurisdição Contenciosa nº 035.07.003410-3 da 2ª Vara desta Comarca e, homologado por sentença pelo MMº Juiz de Direito desta Comarca, o Sr. Dr. Cláudio Marcio Areco Junior, no inventário dos bens deixados por falecimento de DORVAL STAROSKY e HELKA MAUERVERK STAROSKY, coube o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 11.200,000, **em condomínio** em favor dos herdeiros: **ALBINO STAROSKY**, brasileiro, viúvo, lavrador, portador do CPF nº 134.650.409-10 e RG nº 940.404, residente e domiciliado à Rua Liduina Sens, 264, Bairro Santo Antonio, Ituporanga-SC; **LINDOLFO STAROSKY e HELKA BRANDS STAROSKY**, brasileiros, casados, entre si, lavradores, ele portador do CPF nº 193.790.139-49 e RG nº 804.698-0, ela portadora do CPF nº 024.362.559-62 e do RG nº 7/C 1.893.658, residentes e domiciliado na localidade de Rio Corrente, Petrolandia-SC; **IRMA STAROSCKY**, brasileira, divorciada, aposentada, portadora do CPF nº 645.690.719-53, residente e domiciliado à Rua Maria Alvelina da Silva, 3028, Bairro barreiros, São Jose-SC; **OLINDA STAROSCKY AMLER**, brasileira, viúva, lavradora, portadora do CPF nº 936.325.689-87 e RG nº 7/C 3.163.291, residente e domiciliado na localidade de Rio do Jango, Petrolandia-SC; **SIMEÃO STAROSCHY e BERNARDINA LEMCHUL STAROSCHY**,
Continua...

brasileiros, casados, entre si, agricultores, ele portador do CPF nº 218.127.139-91 e RG nº 7/R 804.630, ela portadora do CPF nº 021.189.769-84 e do RG nº 7/C 2.129.343, residentes e domiciliado na Rua Francisco Machado, 660, Petrolandia-SC; **ARLINDO STAROSKY**, brasileiro, divorciado, agricultor, portador do CPF nº 542.872.009-34 e RG nº 431.419-0, residente e domiciliado na localidade de Rio Azul, Rio do Campo-SC; **ARNO STAROSKY e NILVA KUNSTLER STAROSKY**, brasileiros, casados, entre si, agricultores, ele portador do CPF nº 180.942.799-15 e RG nº 800.876-0, ela portadora do CPF nº 020.557.669-01 e do RG nº 7/C 3.486.905, residentes e domiciliado na Rua Tancredo Neves, 048, Petrolandia-SC; **OSNI STAROSKY e MARIA JORDELINA STAROSKY**, brasileiros, casados, entre si, ele blaster, portador do CPF nº 484.986.889-49 e RG nº 1/R 1.377.725, ela faxineira, portadora do CPF nº 777.199.309-59 e do RG nº 2.083.958-8, residentes e domiciliado na Rua Célio da Veiga, 1707, bairro Barreiros, São José-SC; **OSMAR STAROSKY e VALDETI BECKER**, brasileiros, casados, entre si, ele aposentado, portador do CPF nº 247.401.019-04 e RG nº 804.628-0, ela do lar, portadora do CPF nº 559.933.979-34 e do RG nº 1.482.571, residentes e domiciliado na Rua 306, 72, Bairro Castelo Branco, Itapema-SC; **LEVI STAROSKY e TEREZINHA BARTH STAROSKY**, brasileiros, casados, entre si, agricultores, ele portador do CPF nº 292.644.999-20 e RG nº 804.310-8, ela portadora do CPF nº 014.339.569-69 e do RG nº 7/C 3.164.439, residentes e domiciliado na Localidade de Barragem Sul, Ituporanga-SC; **ERENITA STAROSKY ERHARDT e LEOPOLDO ERHARDT**, brasileiros, casados, entre si, lavradores, ela portadora do CPF nº 868.628.399-34 e RG nº 7/R 2.330.912, ele portador do CPF nº 333.827.769-49 e do RG nº 20/R 626.906-0, residentes e domiciliado na localidade de Rio Corrente, Petrolandia-SC; **OSVALDO STAROSKI**, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, portador do CPF nº 399.713.929-68 e RG nº 20/R 1.035.612, residente e domiciliado na Localidade de Alto Três Barras, Petrolandia-SC; **VALDIR STAROSKY e OLINDA BRANDS STAROSKY**, brasileiros, casados, entre si, lavradores, ele portador do CPF nº 417.750.749-00 e RG nº 20/R 1.036.127-8, ela portadora do CPF nº 043.814.279-98 e do RG nº 7/C 2.330.832, residentes e domiciliado na localidade de Rio Corrente, Petrolandia-SC; **WILMAR STAROSKY e LORENA SCHLICKMANN STAROSKY**, brasileiros, casados, entre si, ele pedreiro, portador do CPF nº 468.409.319-

Continua...

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA VINTE E UM MIL TREZENTOS E NOVENTA E QUATRO (21.394)

00 e RG nº 1.425.481-6, ela do lar, portadora do CPF nº 058.427.399-17 e do RG nº 7/C 3.394.965, residentes e domiciliado na Rua Zabovari Schroeder, 102, Bairro Ipiranga, São Jose-SC; **SILVIO STAROSKY**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador do CPF nº 534.471.909-49 e RG nº 7/R 2.125.489, residente e domiciliado na Localidade de Rio Corrente, Petrolandia-SC; **IRINALDO STAROSKY e CIRIA ANDREIA RAMOS OLIVEIRA STAROSKY**, brasileiros, casados, entre si, ele aposentado, portador do CPF nº 534.471.829-20 e RG nº 21/R 2250.147, ela do lar, portadora do CPF nº 059.460.789-25 e do RG nº 3.794.905, residentes e domiciliado na Rua Alcenir Gambá, 170, Bairro Fátima, Otacilio Costa-SC. Dou fé. Ituporanga, 24 de junho de 2009. Oficiala *Belair Kravium Marcel*. E.: R\$ 89,23.

AV.-2/21.394 - Protocolo nº 107.666, do livro nº 1-L, aos 26/08/2015. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Conforme requerimento assinado pelo Interessado, datado de 13.07.2015 e da CERTIDÃO, datada de 15.06.2015, extraída dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº 0300822-40.2015.8.24.0035 e assinado pelo Servidor Justiça 1º grau, Adelar Hoegen, e conforme o Artigo 615-A do CPC (redação da Lei nº 11.382/2006), procede-se esta averbação para fazer constar que no dia 29.05.2015 foi distribuída para a 1ª Vara deste Juízo, uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exeqüente: Alliance One Brasil Exportadora de Tabacos Ltda, e Executados: Márcio Erhardt, Leopoldo Erhardt, Erenita Starosky Erhardt, inscritos no CPF nº 019.825.359-11, 383.827.769-49 e 868.628.399-34, respectivamente, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 8.882,71 (em 29/04/2015). Dou fé. Ituporanga, 14 de setembro de 2015. Emolumentos R\$ 84,50. Selo de fiscalização: EAB31687-HBVE - Valor: R\$ 1,55
Oficial Interino, Sandro Rafael Amaral:

Continua no verso...

AV.-3/21.394 - Protocolo nº 111.108, do livro nº 1-M, aos 16/06/2016. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Conforme requerimento assinado pelo Interessado, datado de 15.06.2016 e da CERTIDÃO DE ADMISSIBILIDADE DA EXECUÇÃO, datada de 01.06.2016, extraída dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº 0301336-56.2016.8.24.0035 e assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Giancarlo Rossi, e conforme o Artigo 828 do CPC (redação da Lei nº 13.105/2015), procede-se esta averbação para fazer constar que no dia 18.05.2016 foi distribuída para a 1ª Vara da Comarca de Ituporanga-SC, a presente ação, em que é Exeqüente: Alliance One Brasil Exportadora de Tabacos, CNPJ nº 33.876.145/0001-00, e Executados: Valdir Starosky, CPF nº 417.750.749-00, Olinda Brands Starosky, CPF nº 043.814.279-98, Leopoldo Erhardt, CPF nº 383.827.769-49 e Erenita Starosky Erhardt, CPF nº 868.628.399-34, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 96.479,19 (em 18.05.2016). Dou fé. Ituporanga, 20 de Junho de 2016. Emolumentos R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EIB15433-4UR2 - Valor: R\$ 1,70.

Thales Henrique Espindola, Escrevente: 

AV.-4/21.394 - Protocolo nº 111.107, do livro nº 1-M, aos 16/06/2016. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Conforme requerimento assinado pelo Interessado, datado de 15.06.2016 e da CERTIDÃO DE ADMISSIBILIDADE DA EXECUÇÃO, datada de 01.06.2016, extraída dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº 0301334-86.2016.8.24.0035 e assinado pelo Juiz de Direito, Giacarlo Rossi, e conforme o Artigo 828 do CPC (redação da Lei nº 13.105/2015), procede-se esta averbação para fazer constar que no dia 18.05.2016 foi distribuída para a 1ª Vara da Comarca de Ituporanga-SC, a presente ação, em que é Exeqüente: Alliance One Brasil Exportadora de Tabacos, CNPJ nº 33.876.145/0001-00, e Executados: Olinda Brands Starosky, CPF nº 043.814.279-98, Valdir Starosky, CPF nº 417.750.749-00, Selmo Schwambach, CPF nº 468.500.079-04 e Irmgart Schwambach, CPF nº 026.800.119-70, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 59.072,89 (em 18.05.2016). Dou fé. Ituporanga, 20 de Junho de 2016. Emolumentos R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EIB15454-U87A - Valor: R\$ 1,70.

Thales Henrique Espindola, Escrevente: 

AV.-5-21.394 - Protocolo nº 116.013, aos 11/07/2017. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Conforme

Continua da Folha 3

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA NÚMERO: 21.394

requerimento assinado pelo Interessado, datado de 11.07.2017 e da CERTIDÃO DE ADMISSÃO DA EXECUÇÃO, datada de 07.07.2017, extraída dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença, nº 0000737-69.2011.8.24.0035/01 e assinado por Adelar Hoegen, e conforme o Artigo 828 do CPC (redação da Lei nº 13.105/2015), procede-se esta averbação para fazer constar que no dia 07.07.2014 foi distribuída para a 1ª Vara da Comarca de Ituporanga-SC, a presente ação, em que é Exequente: Alliance One Brasil Exportadora de Tabacos, e Executados: Valdir Starosky e Olida Brands Starosky, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 89.899,95 (em 07.07.2014). Dou fé. Ituporanga, 17 de Julho de 2017. Emolumentos R\$ 101,40. Selo de fiscalização: ETK46558-RXG4 - R\$ 1,85. Thales Henrique Espindola, Escrevente:

AV.-6-21.394 - Protocolo nº 120.748, aos 20/07/2018. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Conforme requerimento assinado pelo Interessado, datado de 19.07.2018 e da CERTIDÃO DE ADMISSÃO DA EXECUÇÃO, datada de 18.07.2018, extraída dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença, nº 0302590-30.2017.8.24.0035, assinado por Adelar Hoegen, e conforme o Artigo 828 do CPC (redação da Lei nº 13.105/2015), procede-se esta averbação para fazer constar que no dia 15.09.2017 foi distribuída para a 1ª Vara da Comarca de Ituporanga-SC, a presente ação, em que é Exequente: BRASFUMO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A, CNPJ nº: 88.124.383/0001-50, com sede na Avenida das Indústrias, nº 130, Distrito Industrial, na cidade de Venâncio Aires-RS, e Executados: OSVALDO STAROSKY e FANI BENNERT, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 61.639,74 (em 15.09.2017). Dou fé. Ituporanga, 23 de Julho de 2018. Emolumentos R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FDH32735-JIW8 - R\$ 1,90. Thales Henrique Espindola, Escrevente:

AV.-7-21.394 - Protocolo nº 126.041, aos 01/10/2019. CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Conforme requerimento expresso da parte Exequente, datado de 30.09.2019, fica

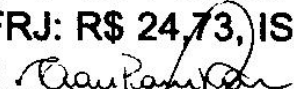
Continua no verso...

cancelada a averbação premonitória objeto da **AV.-4** desta matrícula. Dou fé. Ituporanga, 09 de Outubro de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05. Selo de fiscalização: FPL99328-RIJ6 - R\$ 1,95.

Thales Henrique Espindola, Escrevente: 

AV.-8-21.394 - Protocolo nº 136.339, aos 18/11/2021. PENHORA. Conforme Termo de Penhora. Autos: 0302590-30.2017.8.24.0035/SC. Juízo: 1ª Vara da Comarca de Ituporanga-SC. Exequente: BRASFUMO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A, CNPJ nº 88.124.383/0001-50. Executados: OSVALDO STAROSKY, CPF nº 399.713.929-68 e FANI BENNERT, CPF nº 018.014.179-11. Fica **PENHORADO a parte ideal do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado.** Valor da causa/débito: R\$ 68.450,36. Dou fé. Ituporanga, 24 de Novembro de 2021. Emolumentos R\$ 245,85. Selo de fiscalização: GHR00743-9SZL - R\$ 2,82.

Thales Henrique Espindola, Escrevente Substituto: 

AV.-9-21.394 - Protocolo nº 146.313, aos 27/11/2023. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Conforme requerimento datado de 24.11.2023 e Certidão de Execução, datada de 24.11.2023, extraída dos Autos nº 5097547-32.2023.8.24.0930 e nos termos do artigo 828, do CPC, procede-se esta averbação para constar que foi distribuída para o 9º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário a presente ação, em que é Exequente: Cooperativa de Crédito Alto Vale do Itajaí - SICOOB ALTO VALE e Executados: Simeao Staroschy e Valdinei Staroschy, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 21.042,90. Dou fé. Ituporanga, 20 de Dezembro de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82, FRJ: R\$ 24,73, ISS: R\$ 5,44. Selo de fiscalização: GZL87106-QSY1. Cássia Packer Koerich, Escrevente: 

AV.-10-21.394 - Protocolo nº 147.146, aos 27/02/2024. CÓDIGO NO CCIR/CAR. Procede-se esta averbação para constar o dado cadastral do imóvel objeto desta matrícula: 1) **INCRA/CCIR:** nº 950.025.746.827-0. 2) **Registro no CAR:** SC.421270-9BF7.3BE2.FDFA.4B44.930E.1C38.EB44.E12C. Dou fé. Ituporanga, 21 de Março de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24, FRJ: R\$ 25,73, ISS: R\$ 5,66. Selo de fiscalização: HBO00289-289J.

Oficial Interino, Sandro Rafael Amaral: 

Continua da Folha 4

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA NÚMERO: 21.394

AV.-11-21.394 - Protocolo nº 147.146, aos 27/02/2024. COMPLEMENTAÇÃO DA QUALIFICAÇÃO PESSOAL. Procede-se esta averbação para constar a complementação da qualificação pessoal de **LEOPOLDO ERHARDT**, CPF nº: 383.827.769-49, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei n. 6.515/77, com **ERENITA STAROSKY ERHARDT**, CPF nº: 868.628.399-34, brasileira, domiciliados na Localidade de Rio Corrente, s/n, Bairro Zona rural, Petrolândia/SC. Dou fé. Ituporanga, 21 de Março de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24, FRJ: R\$ 25,73, ISS: R\$ 5,66. Selo de fiscalização: HBO00290-EAZL.
Sandro Rafael Amaral, Oficial Interino: _____

AV.-12-21.394 - Protocolo nº 147.146, aos 27/02/2024. ÓBITO. Procede-se esta averbação para constar que **LEOPOLDO ERHARDT**, CPF nº: 383.827.769-49, faleceu aos 06.07.2023. Dou fé. Ituporanga, 21 de Março de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24, FRJ:R\$25,73, ISS:R\$5,66. Selo de fiscalização: HBO00291-B8O5.
Oficial Interino, Sandro Rafael Amaral: _____

R.-13-21.394 - Protocolo nº 147.146, aos 27/02/2024. PARTILHA. Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada aos 27.02.2024, no livro nº 359, fls. 18-22v, pela Tabeliã de Notas, Tais Helena Serafim Steinert, do Tabelionato de Notas de Ituporanga-SC. Do inventário de **LEOPOLDO ERHARDT**, CPF nº: 383.827.769-49, faleceu aos 06.07.2023, era brasileiro, casado, domiciliado na Localidade de Rio do Jango, s/n, Zona rural, Petrolândia, SC, **verifica-se que a PARTE IDEAL 6,25%, do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 5.000,00, foi PARTILHADO**, nas seguintes proporções: 1) **Parte ideal correspondente a 3,125%**, em favor de **ERENITA STAROSKY ERHARDT**, CPF nº: 868.628.399-34, brasileira, viúva, domiciliada na Localidade de Rio Corrente, s/n, Bairro Zona

Continua no verso...

rural, Petrolândia/SC, declara que não vive em união estável. 2) **Parte ideal correspondente a 1,56%**, em favor de **MARCIO ERHARDT**, CPF nº: 019.825.359-11, brasileiro, solteiro, domiciliado na Localidade de Rio do Jango, s/nº, Bairro zona rural, Petrolândia/SC, declara que não vive em união estável; 3) **Parte ideal correspondente a 1,56%**, em favor de **LEANDRO ERHARDT**, CPF nº: 042.635.119-30, brasileiro, solteiro, domiciliado na Localidade de Rio do Jango, s/nº, Bairro zona rural, Petrolândia/SC, declara que não vive em união estável. "EMISSÃO DA DOI NO PRAZO REGULAMENTAR". Recolhido os devidos impostos, conforme consta na escritura pública. Dou fé. Ituporanga, 21 de Março de 2024. Emolumentos: R\$148,46, FRJ:R\$33,74, ISS:R\$7,42. Selo de fiscalização: HBO00297-4BLU.

Oficial Interino, Sandro Rafael Amaral: 

R.-14-21.394 - Protocolo nº 147.146, aos 27/02/2024. DOAÇÃO. Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada aos 27.02.2024, no livro nº 359, fls. 18-22v, pela Tabeliã de Notas, Tais Helena Serafim Steinert, do Tabelionato de Notas de Ituporanga-SC. Como **TRANSMITENTE: MARCIO ERHARDT**, já qualificado. Como **ADQUIRENTE: ERENITA STAROSKY ERHARDT**, já qualificado. **OBJETO: doação DA PARTE IDEAL DE 1,56%, do imóvel desta matrícula. VALOR DO IMÓVEL: R\$ 1.250,00.** "EMISSÃO DA DOI NO PRAZO REGULAMENTAR". Recolhidos impostos conforme constam na escritura pública. Dou fé. Ituporanga, 21 de Março de 2024. Emolumentos: R\$ 148,46, FRJ:R\$ 33,74, ISS:R\$7,42. Selo de fiscalização: HBO00304-KE5G.

Oficial Interino, Sandro Rafael Amaral: 

R.-15-21.394 - Protocolo nº 147.146, aos 27/02/2024. DOAÇÃO. Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada aos 27.02.2024, no livro nº 359, fls. 18-22v, pela Tabeliã de Notas, Tais Helena Serafim Steinert, do Tabelionato de Notas de Ituporanga-SC. Como **TRANSMITENTE: LEANDRO ERHARDT**, já qualificado. Como **ADQUIRENTE: ERENITA STAROSKY ERHARDT**, já qualificada. **OBJETO: doação da PARTE IDEAL DE 1,56%, do imóvel desta matrícula. VALOR DO IMÓVEL: R\$ 38.450,00.** "EMISSÃO DA DOI NO PRAZO REGULAMENTAR". Recolhidos impostos

Continua da Folha 5

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA NÚMERO: 21.394

conforme constam na escritura pública. **Para maior clareza, são proprietários do imóvel objeto desta matrícula, nas seguintes proporções:** 1) ALBINO STAROSKY: 6,25%; 2) LINDOLFO STAROSKY e HELKA BRANDS STAROSKY: 6,25%; 3) IRMA STAROSCKY: 6,25%; 4) OLINDA STAROSCKY AMLER: 6,25%; 5) SIMEÃO STAROSCHY e BERNARDINA LEMCHUL STAROSCHY: 6,25%; 6) ARLINDO STAROSKY: 6,25%; 7) ARNO STAROSCKY e NILVA KUNSTLER STAROSCKY: 6,25%; 8) OSNI STAROSKY e MARIA JORDELINA STAROSKY: 6,25%; 9) OSMAR STAROSKY e VALDETI BECKER: 6,25%; 10) LEVI STAROSKY e TEREZINHA BARTH STAROSKY: 6,25%; 11) ERENITA STAROSKY ERHARDT: 6,25%; 12) OSVALDO STAROSKI: 6,25%; 13) VALDIR STAROSKY E OLINDA BRANDS STAROSKY: 6,25%; 14) WILMAR STAROSKY e LORENA SCHLICKMANN STAROSKY: 6,25%; 15) SILVIO STAROSKY: 6,25%; 16) IRINALDO STAROSCKY e CIRIA ANDREIA RAMOS OLIVEIRA STAROSCKY: 6,25%. Dou fé. Ituporanga, 21 de Março de 2024. Emolumentos: R\$ 148,46, FRJ:R\$ 33,74, ISS:R\$7,42. Selo de fiscalização: HBO00305-JAZB.

Oficial Interino, Sandro Rafael Amaral: _____