

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE JOAÇABA  
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO  
Registro Geral  
CNM: 108472.2.0005516-56

Matricula nº 5.516  
Ficha nº 01  
Ano: 1980  
Livro nº 2

Matricula n.º 5.516 (CINCO MIL QUINHENTOS E DEZESSEIS). DATA: 11-09-1980. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma casa residencial construída de madeira e alvenaria (mista), com dois (02) pavimentos, sob nº 490, com a área construída de 163,20ms2 e respectivo terreno urbano situado do lado par da Rua Alberto Saccol, na Vila Caetano Branco, nesta cidade, com a área de um mil quinhentos e cinqüenta e sete metros e dezenove centímetros quadrados (1.557,19m<sup>2</sup>), confrontando: Frente com 31,70m com a Rua Alberto Saccol, Fundos com 29,00m com o Rio Ferreirinha, Lado Direito com 49,50m com propriedade de José Saccol e Lado Esquerdo com 77,00m com imóvel de propriedade de Joanin Motta. PROPRIETARIO: **OTOMAR ALCINDO MERGENER**, brasileiro, casado, do comércio, CPF nº 103.686.209-72, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: R. 1-898, L. "2" – Reg. Geral, deste Cartório. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial-----

R.1-5.516. Joaçaba, 11-09-1980. Prot. 8.375, L.1. TRANSMITENTES: OTOMAR ALCINDO MERGENER, do comércio e s.m. ELY TERESINHA MERGENER, do lar, brasileiros, casados, CPF nº 103.686.209-72, residentes e domiciliados nesta cidade. Venderam o imóvel objeto desta matricula, para: ADQUIRENTE: **ITO LAURINDO MERGENER**, brasileiro, casado, do comércio, CPF nº 103.670.809-82, residente e domiciliado nesta cidade. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 10-09-1980, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, no L. nº 23, fls. 142. VALOR: Cr\$150.000,00. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial---

R.2-5.516. Joaçaba, 23-09-1980. Prot. 8.473, L.1. TRANSMITENTES: ITO LAURINDO MERGENER, barbeiro e s.m. DILMA ANTONIA CHITO MERGENER, do lar, brasileiros, casados, CPF nº 103.670.809-82, residentes e domiciliados nesta cidade. Venderam o imóvel objeto desta matricula, para: ADQUIRENTE: **ARLINDO GIACOMELLI**, brasileiro, casado, funcionário público estadual, CPF nº 472.015.178-72, residente e domiciliado nesta cidade. TÍTULO: compra e venda. VALOR: Cr\$900.000,00. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial-----

R.3-5.516. Joaçaba, 23-09-1980. Prot. 8.473, L.1. DEVEDORES: ARLINDO GIACOMELLI, funcionário público estadual e s.m. JACIRA ALVES GIACOMELLI, do lar, brasileiros, casados, CPF nº 472.015.178-72, residentes e domiciliados nesta cidade. CREDORA: Caixa Econômica Federal – CEF, com sede na cidade de Brasília – DF. TÍTULO: Contrato Por Instrumento Particular de compra e venda e Mutuo com Obrigações e Hipoteca, outorgado pela CEF. VALOR: Cr\$544.401,00, correspondente a 900,00000UPCs, em 60 prestações mensais e sucessivas. JUROS: A taxa nominal de 7,6% ao ano e a taxa efetiva de 7,87040% ao ano. Sendo o valor inicial da prestação de Cr\$12.850,81, correspondente a 21,24487UPCs. OBJETO DA GARANTIA: Em 1ª e especial hipoteca o imóvel objeto desta matricula, bem como a casa nele construída perfazendo o total da avaliação de Cr\$933.739,85, correspondente a 1543,65231UPCs. Obrigando-se os devedores pelas demais clausulas e condições do contrato ora registrado. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial-----

AV.4-5.516. Joaçaba, 05-08-1988. Prot. 22.255, L.1. Fica averbado um Oficio expedido pela Caixa Econômica Federal, o qual cancela a Insc. Hipotecária constante sob R.3, supra. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial-----

Continua no verso da ficha n.º 01

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.  
Rua Dr. Norino Rótulo, nº 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro – Fone (49) 3522-4146 – CEP 89600-000 – CP 332

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE JOAÇABA  
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes  
Continuação do anverso da ficha n.º 01

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO  
Registro Geral  
CNM: 108472.2.0005516-56

Matrícula nº 5.516  
Ficha n.º 01v  
Ano: 1980  
Livro n.º 2

R.5-5.516. Joaçaba, 05-08-1.988. Prot. 22.255, L.1. TRANSMITENTES: ARLINDO GIACOMELLI e s.m. JACIRA ALVES GIACOMELLI, brasileiros, professores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515-77, CPF nº 472.613.939-72 e 149.613.939-91, residentes e domiciliados na cidade de Florianópolis – SC, representados por seu procurador Milton José Saccol, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade. Venderam o imóvel objeto desta matrícula, para: ADQUIRENTE: **MARIO NAGAO**, brasileiro, do comércio, casado com **MARLENE GELATTI NAGAO**, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515-77, CPF nº 169.402.928-53, residente e domiciliado nesta cidade. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 26-07-88, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, no L. nº 57, fls. 119. VALOR: Cz\$700.000,00. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial-----

R.6-5.516. Joaçaba, 17-08-1.998. Prot. 36.608, L.1 "H". TRANSMITENTES: MARIO NAGAO e s.m. MARLENE GELATTI NAGAO, (acima qualificados). Venderam o imóvel objeto desta matrícula, para: ADQUIRENTES: **GILBERTO LEAL PORTES**, brasileiro, casado com **JESSICA DI DOMENICO PORTES**, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515-77, ambos do comércio, CPF nº 476.851.159-72 e 019.469.879-30, residentes e domiciliados na cidade de Joaçaba – SC. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 21-07-1.998, lavrada pelo Escrivão de Herval D'Oeste desta Comarca, no L. nº 088, fls. 148. VALOR: R\$17.500,00. CONDIÇÕES: As da Escritura. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial-----

AV.7-5.516. Joaçaba, 01-02-2007. Prot. 57.344, L.º1 "I". Fica averbado um requerimento em o qual requer fique constando a presente que Gilberto Leal Portes e Jéssica Di Domenico Portes Separaram-se Judicialmente em data de 30 de abril de 2002, por sentença proferida pelo M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca de Joaçaba – SC, Dr. José Frâncio, nos Autos nº 037.02.001070-9. A contraente voltou a usar seu nome de solteira, qual seja: JÉSSICA DI DOMENICO. Os contraentes DIVORCIARAM-SE em data de 06 de abril de 2004, por sentença proferida pelo M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba – SC, Dr. Ademir Wolff nos autos nº 037.03.003220-9. Em virtude do casamento ter sido realizado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, o imóvel objeto desta matrícula passa a pertencer-lhes em comum e em partes iguais dentro do percentual correspondente a 50% (cinquenta por cento) para cada um. Tudo conforme Certidão de Casamento lavrada pela Escrivã do Registro Civil da cidade e Comarca de Joaçaba – SC sob o nº 2464, fls. 108, L.ºB-20 datada de 10-11-2004. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial-----

R.8-5.516. Joaçaba, 06-02-2.007. Prot. 57.360, L.1"i". TRANSMITENTE: JÉSSICA DI DOMENICO, brasileira, divorciada, psicóloga, portadora do RG n.º 3.157.104/SSP/SC, inscrita no CPF n.º 019.469.879-30, residente e domiciliada na Rua Dante de Patta n.º 601 apto 106 no Distrito de Ingleses na cidade de Florianópolis – SC, representada por Airto Leal Portes, brasileiro, casado, empresário, portador do RG n.º 11/R-2.149.678, inscrito no CPF n.º 602.875.789-68, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias n.º 675, apto 22 na cidade de Joaçaba – SC. Vendeu do imóvel objeto desta matrícula somente sua parte ideal em comum no

Continua na ficha n.º 02

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.  
Rua Dr. Norino Rótulo, nº 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE JOAÇABA  
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes  
Continuação da ficha n.º 01v

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO  
Registro Geral  
CNM: 108472.2.0005516-56

Matrícula n.º 5.516  
Ficha n.º 02  
Ano: 2007  
Livro n.º 2

total correspondente a 50%, para: ADQUIRENTES: **GILBERTO LEAL PORTES**, engenheiro químico, portador do RG n.º 11/C-858.890/SSP/SC, inscrito no CPF n.º 476.851.159-72 e s.m. **GABRIELE PERAZZOLI LEAL PORTES**, publicitária, portadora do RG n.º 10/C-3.282.080/SSP/SC, inscrita no CPF n.º 901.093.921-91, brasileiros, casados pelo Regime da Separação Total de Bens na vigência da Lei n.º 6.515-77 conforme Pacto Antenupcial registrado sob n.º 8.166, L."3" deste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Alberto Carlos Saccol n.º 490 na cidade de Joaçaba – SC. TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 02-02-2.007 lavrada pelo Escrivão de Luzerna – SC desta Comarca no L. n.º 045, fls.231/232. VALOR: R\$35.000,00. INSCRIÇÃO CADASTRAL n.º 01.04.003.0498.001/002. CONDIÇÕES: **O imóvel caberá somente ao cônjuge varão**. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial. -----

AV.9-5.516. Joaçaba, 08-02-2.007. Prot. 57.374, L.1"l". Fica averbado um requerimento em o qual requer fique constando a presente a demolição da casa residencial de construção mista com dois (02) pavimentos medindo a área total de 163,20m<sup>2</sup> constante na abertura desta matrícula. Tudo conforme Alvará de demolição sob n.º 19.618 expedido pela Prefeitura Municipal de Joaçaba – SC. Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial. -----

R.10-5.516. Joaçaba, 26-03-2.007. Prot. 57.651, L.1"l". DEVEDOR / FIDUCIANTE: GILBERTO LEAL PORTES, engenheiro químico, portador do RG n.º 11/C-858.890/SSP/SC, inscrito no CPF n.º 476.851.159-72 e s.m. GABRIELE PERAZZOLI LEAL PORTES, publicitária, portadora do RG n.º 10/C-3.282.080/SSP/SC, inscrita no CPF n.º 901.093.921-91, brasileiros, casados pelo Regime da Separação Total de Bens na vigência da Lei n.º 6.515-77 conforme Pacto Antenupcial registrado sob n.º 8.166, L."3" deste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Alberto Carlos Saccol n.º 490 na cidade de Joaçaba – SC. CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal – CEF agência da cidade de Joaçaba – SC. TITULO: Contrato por Instrumento Particular (com caráter de Escritura Pública) de Mútuo para Obras e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE, no Âmbito do SFH emitido pela CEF. EMISSÃO: 26-03-2.007. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 240 meses. VALOR: R\$298.857,09. VALOR DOS RECURSOS PROPRIOS: R\$123.857,09. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$175.000,00. JUROS: A taxa nominal de 11,3865% e efetiva de 12% ao ano. OBJETO DA GARANTIA: O devedor fiduciante **aliena à CEF em caráter fiduciário** o imóvel objeto desta matrícula. Obrigando-se as partes pelas demais cláusulas e condições do Contrato ora registrado, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. CONDIÇÕES: As do Contrato. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial. -----

AV.11-5.516. Joaçaba, 25-07-2.008. Prot. 61.240, L.1"l". Fica averbado um requerimento em o qual requer fique constando a presente a construção de uma casa residencial em alvenaria com três (03) pavimentos medindo a área total de 555m<sup>2</sup>, sendo que a mesma recebeu o n.º 490. VALOR; R\$288.960,07. Tudo conforme CND da Secretaria da Receita Federal do Brasil sob n.º 048392008-20022040 expedida em 11-07-2.007, Alvarás de Construção e Conclusão de Obras sob n.º 19.632 e 20.519 expedidos pela Prefeitura Municipal de Joaçaba – SC, bem como Certidão n.º 088/2008 de Avaliação do Imóvel expedida pela Prefeitura Municipal de

Continua no verso da ficha n.º 02

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.  
Rua Dr. Norino Rótulo, n.º 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE JOAÇABA  
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes  
Continuação do anverso da ficha n.º 02

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO  
Registro Geral  
CNM: 108472.2.0005516-56

Matrícula nº 5.516  
Ficha n.º 02v  
Ano: 2007  
Livro n.º 2

Joaçaba – SC. Cujas averbações se fazem para os devidos fins de direito. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial.--

R.12-5.516. Joaçaba, 26-08-2010. Prot. 67.516, L.1º". Fica registrada a Escritura Pública de Quitação de Financiamento Habitacional com Recursos da Caixa Consórcios S/A Administradora de Consórcios lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joaçaba (SC) no L. n.º 130, fls.051/052, na qual comparecem como outorgante devedor GILBERTO LEAL PORTES, casado com GABRIELE PERAZZOLI LEAL PORTES (anteriormente qualificados), como outorgada credora CAIXA CONSÓRCIOS S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, por seu representante legal e ainda como Interveniante Anuente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por seu representante legal e pelas partes foi dito: O devedor é parte no Contrato devidamente registrado no R.10 desta matrícula. VALORES DA OPERAÇÃO: R\$160.039,53 que será pago da seguinte forma: R\$130.666,00 a ser pago pela CAIXA CONSÓRCIOS S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS que será destinado a quitação do saldo devedor de financiamento habitacional registrado no R.10. O valor de R\$29.373,53 a ser pago pelo DEVEDOR a título de recursos próprios. O devedor como participante do consórcio imobiliário da Caixa Consórcios, subscritor do grupo 100 da cota 153 adquiriu o direito ao crédito de R\$130.666,00 a ser utilizado para pagamento e quitação total da dívida do imóvel objeto do Contrato de Alienação Fiduciária registrado no R.10 desta matrícula. O saldo devedor da cota 153 do grupo 100 foi quitado na data de 19-08-2010. **O devedor deverá apresentar ao Registro de Imóveis o termo de quitação para o fim de tornar plena a propriedade do imóvel objeto desta matrícula.** Obrigando-se as partes pelas demais cláusulas e condições da Escritura ora registrada, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. CONDIÇÕES: A guia do FRJ devidamente recolhida foi apresentada. E as da Escritura. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial.-----

AV.13-5.516. Joaçaba, 27-08-2010. Prot. 67.523, L.1º". Fica averbada a Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária – Financiamento de Crédito Imobiliário, expedida pela Caixa Econômica Federal – CEF, agência da cidade de Joaçaba (SC), a qual autoriza a cancelamento da propriedade fiduciária constante no R.10 desta matrícula, tornando assim o imóvel livre e desembaraçado e consolidando a propriedade em nome de Gilberto Leal Portes. Cujas averbações se fazem para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida em face a isenção da mesma. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial.-----

R.14-5.516. Joaçaba, 03-09-2010. Prot. 67.590, L.1º". EMITENTE: LEAL ENGENHARIA QUÍMICA LTDA, inscrita no CNPJ nº 01.015.507/0001-81, estabelecida na Rua Etori Pedrini, nº 108, na cidade de Joaçaba (SC). Intervenientes / Hipotecantes / Avalistas: Gilberto Leal Portes, inscrito no CPF nº 476.851.159-72 e Gabriele Perazolli Leal Portes, inscrita no CPF nº 901.093.921-91. CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ nº 92.702.067/0001-96, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, em Porto Alegre (RS), por sua agência da cidade de Joaçaba (SC). TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial nº 2010083030105321000002. EMISSÃO: 03-09-2010. VALOR: R\$1.500.000,00. VENCIMENTO: 30-09-2012. JUROS: A taxa efetiva de 0,70% ao mês, equivalente a taxa de 8,73% ao ano. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca censual de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula, referência nº 9.468, L.3º deste Ofício. Obrigando-se as partes pelas demais cláusulas e demais condições da cédula ora

Continua na ficha n.º 03

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.  
Rua Dr. Norino Rótulo, nº 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE JOAÇABA  
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes  
Continuação da ficha n.º 02v

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO  
Registro Geral  
CNM: 108472.2.0005516-56

Matrícula n.º 5.516  
Ficha n.º 03  
Ano: 2007  
Livro n.º 2

registrada, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. CONDIÇÕES: A guia do FRJ devidamente recolhida foi apresentada. E as da Cédula. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial -----

R.15-5.516. Joaçaba, 20 de outubro de 2011. Prot. 70224, L.1"J". EMITENTE: LEAL ENGENHARIA QUÍMICA LTDA, inscrita no CNPJ n.º 01.015.507/0001-81, estabelecida na Rua Etori Pedrini, 108, na cidade de Joaçaba (SC). Intervenientes/ Hipotecantes/ Avalistas: Gilberto Leal Portes, inscrito no CPF n.º 476.851.159-72 e Gabriele Perazzoli Leal Portes, inscrita no CPF n.º 901.093.921-91. CREDORA: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ n.º 92.702.067/0001-96, com sede na Rua Capitão Montanha, 177, em Porto Alegre (RS), por sua agência da cidade de Joaçaba (SC). TÍTULO: Cédula Industrial n.º 2011083030100002000002. EMISSÃO: 17-10-2011. VENCIMENTO: 15-11-2014. VALOR: R\$2.000.000,00. JUROS: A taxa efetiva de A taxa efetiva de 1,90% ao mês, equivalente a uma taxa de 25,35% ao ano% ao ano: OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula, referência n.º 9.711, L."3" deste Ofício. Obrigando-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula ora registrada, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. CONDIÇÕES: A guia do FRJ devidamente recolhida foi apresentada. Emolumentos: R\$434,00. Selo: CFD29037 - R\$1,20; CFD29038 - R\$1,20; CFD29039 - R\$1,20; CFD29040 - R\$1,20. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial -----

AV.16-5.516. Joaçaba, 13 de dezembro de 2012. Prot. 72436, L. 1 "J". Fica averbado um requerimento em o qual requer fique constando a presente a Certidão extraída dos Autos n.º 038.12.502058-6, que no dia 16-07-2012, foi distribuída na 3ª Vara Cível da Comarca de Joinville (SC), a Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, em que é Exequente: Taipa Securitizadora S.A. inscrita no CNPJ sob o n.º 08.928.243/0001-04 e Executados: Leal Engenharia Química Ltda, inscrita no CNPJ sob o n.º 01.015.507/0001-81, Gabriele Perazzoli Leal Portes inscrita no CPF sob o n.º 901.093.921-91 e Gilberto Leal Portes inscrito no CPF sob o n.º 476.851.159-72. Tudo de conformidade com o Art. 615-A, do CPC (redação da Lei n.º 11.382/06) e Art. 805 § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça. Cujas averbação se faz para os devidos fins de direito. VALOR DA CAUSA: R\$404.835,05. CONDIÇÕES: A guia de FRJ devidamente recolhida no valor de R\$464,00. E as do requerimento. Emolumentos: R\$71,30. Selo: CVV78155-GE93 - R\$1,30. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial, Antônio Henrique Fernandes. -----

R.17-5.516. Joaçaba, 17 de julho de 2018. Prot. 83280, datado de 27/06/2018, L. 1 "S". Fica registrado o Ofício n.º 0004486-54.2012.8.24.0037-0004, datado de 09/05/2018, extraído dos Autos n.º 0004486-54.2012.8.24.0037 da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que são partes como exequente: A.T.I. Brasil - Artigos Técnicos Industriais Ltda e como executado: Leal Engenharia Química Ltda e outros, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida em face sua isenção. Emolumentos: R\$34,00. Selo: FAF88039-K02A - R\$1,90. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes. -----

R.18-5.516. Joaçaba, 15 de fevereiro de 2019. Prot. 84439, datado de 15/02/2019, L. 1 "T".

Continua no verso da ficha n.º 03

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.  
Rua Dr. Norino Rótulo, n.º 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE JOAÇABA  
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes  
Continuação do anverso da ficha n.º 03

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO  
Registro Geral  
CNM: 108472.2.0005516-56

Matrícula nº 5.516  
Ficha n.º 03v  
Ano: 2019  
Livro n.º 2

Fica registrado o Ofício n.º 0300216-35.2017.8.24.0037-0002, datado de 31/01/2019, extraído dos Autos n.º 0300216-35.2017.8.24.0037 da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente: Município de Joaçaba (SC) e como executado: Gilberto Leal Portes e outro, expedido(a) pelo(a) M.M Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba (SC), o qual determina a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula, não podendo assim, ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do referido Juízo de Direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida em face sua isenção. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: EYP76466-G75V - NIHIL(0,00). Eu \_\_\_\_\_ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.-----

R.19-5.516. Joaçaba, 26 de fevereiro de 2019. Prot. 84475, datado de 21/02/2019, L. 1 "T". Fica registrado um requerimento acompanhado do Termo de Penhora nos Autos - Bem Imóvel, extraída dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 0004380-58.2013.8.24.0037, em que são partes como Exequente: Banco Bradesco S/A e como Executado: Gilberto Leal Portes, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba (SC), o(a) qual determina a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula. Tudo de conformidade com o Art.844 do CPC (Código de Processo Civil). VALOR DA EXECUÇÃO: R\$47.870,65. CONDIÇÕES: A guia do FRJ devidamente recolhida no valor de R\$143,62 sob nosso numero 28346670001898207 em data de 11/02/2019 foi apresentada. E as do requerimento. Emolumentos: R\$131,08. Selo: FGR91893-9KDM - R\$1,95. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.-----

R.20-5.516. Joaçaba, 16 de maio de 2019. Prot. 84823, datado de 15/05/2019, L. 1 "T". Fica registrado um requerimento acompanhado da Certidão Para Registro de Penhora, extraída dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (Espécies de Títulos de Crédito) n.º 0600588-13.2014.8.24.0037 (037.14.600588-7), bem como despacho e Termo de Penhora nos Autos em que são partes como Autor/Exequente: Reichold do Brasil Ltda e como Réu/Executado: Leal Engenharia Química Ltda e outros, expedido(a) pelo(a) M.M. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba (SC), o(a) qual determina a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula. Tudo de conformidade com o Art.844 do CPC (Código de Processo Civil). VALOR DA EXECUÇÃO: R\$1.121.396,83. CONDIÇÕES: A guia do FRJ devidamente recolhida no valor de R\$710,00 nosso numero 28346670002200653 em data de 31/05/2019 foi apresentada. E as do requerimento. Emolumentos: R\$473,34. Selo: FKD53339-ENVR - R\$1,95. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.-----

AV.21-5.516. Joaçaba, 15 de fevereiro de 2021. Prot. 86956, datado de 31/07/2020, L. 1 "V". Fica averbado o Ofício n.º 310004915831 datado de 17/07/2020 extraído dos Autos n.º 0004486-54.2012.8.24.0037/SC da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que são partes como exequente: A.T.I. Brasil - Artigos Técnicos Industriais Ltda e como executado: Leal Engenharia Química Ltda e Outros, expedido(a) pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba (SC), o(a) qual determina o **cancelamento da penhora** constante no R.17 desta matrícula. Cujas averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida em face a isenção da mesma. Emolumentos: R\$90,00. Selo: FZN44629-FSYU - R\$2,80. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.-----

Continua na ficha n.º 04

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.  
Rua Dr. Norino Rótulo, n.º 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE JOAÇABA  
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes  
Continuação da ficha n.º 03v

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO  
Registro Geral  
CNM: 108472.2.0005516-56

Matrícula n.º 5.516  
Ficha n.º 04  
Ano: 2021  
Livro n.º 2

AV.22-5.516. Joaçaba, 07 de maio de 2021. Prot. 88639, datado de 07/05/2021, L. 1 "X". Fica averbado o Ofício n.º 310013890082 datado de 04/05/2021 extraído dos Autos n.º 0300216-35.2017.8.24.0037/SC da Ação de Execução Fiscal, em que são partes como exequente: Município de Joaçaba (SC) e como executado: Gilberto Leal Portes, expedido(a) pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba (SC), o(a) qual determina o **cancelamento da penhora** constante no R.18 desta matrícula. Cujas averbações se fazem para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida em face a isenção da mesma. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: FMK38158-XWX7 - NIHIL(0,00). Eu \_\_\_\_\_ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

AV.23-5.516. Joaçaba, 03 de fevereiro de 2022. Prot. 90291, datado de 03/02/2022, L. 1 "Y". Fica averbada a Ordem de Indisponibilidade, datada de 02/02/2022, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202202.0209.01991908-IA-190, Processo n.º 5020583920128240038, emitido por: STJ - Superior Tribunal de Justiça - SC - Joaçaba - E.F. 1ª Vara Cível, em face de: GILBERTO LEAL PORTES, inscrito no CPF n.º 476.851.159-72, a qual determina a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 247 da Lei 6.015/73, e Art. 14º, § 3º e 4º, do Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Tudo conforme Ordem de Indisponibilidade fornecida através de consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Cujas averbações se fazem para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida em face sua não incidência. E as da ordem de indisponibilidade. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: FMK39202-M28Z - NIHIL(0,00). Eu \_\_\_\_\_ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

AV.24-5.516. Joaçaba, 29 de abril de 2022. Prot. 90784, datado de 29/04/2022, L. 1 "Y". Fica averbada a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 28/04/2022, Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade n.º 202204.2815.02118853-TA-840, Processo n.º 202202-0209.1991908-IA-190, emitido por: STJ - Superior Tribunal de Justiça - SC - Santa Catarina - Joaçaba - E.F. - 1ª Vara Cível, em face de: Gilberto Leal Portes, Gabriele Perazzoli Leal Portes e Leal Engenharia Química Ltda - EPP, a qual determina o **cancelamento da indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, constante no AV.23. Tudo conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade fornecida através de consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Cujas averbações se fazem para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida em face sua não incidência. E as da ordem de cancelamento de indisponibilidade. Emolumentos: NIHIL(0,00). Selo: FMK39481-IXJN - NIHIL(0,00). Eu \_\_\_\_\_ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

AV.25-5.516. Joaçaba, 13 de julho de 2023. Prot. 93093, datado de 16/06/2023, L. 1 "AA". Fica averbado nesta matrícula o **Código Nacional de Matrícula - CNM sob n.º 108472.2.0005516-56**, nos termos do Art. 235-A, da Lei 6.015/77. Cujas averbações se fazem para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a isenção da mesma. Emolumentos: NIHIL(0,00). FRJ: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GTS70270-FPXZ - NIHIL(0,00). Eu \_\_\_\_\_ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.

Continua no verso da ficha n.º 04

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.  
Rua Dr. Norino Rótulo, n.º 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE JOAÇABA  
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes  
Continuação do anverso da ficha n.º 04

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO  
Registro Geral  
CNM: 108472.2.0005516-56

Matrícula nº 5.516  
Ficha n.º 04v  
Ano: 2023  
Livro n.º 2

R.26-5.516. Joaçaba, 13 de julho de 2023. Prot. 93093, datado de 16/06/2023, L. 1 "AA". Fica registrado o Termo de Penhora extraído dos Autos nº 5001721-81.2014.4.04.7203/SC da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que são partes como exequente Caixa Econômica Federal - CEF e como executado Gilberto Leal Portes, Gabriele Perazzoli Leal Portes e Leal Engenharia Química Ltda, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) Federal da 9ª Vara Federal de Florianópolis (SC), o qual **penhora** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$519.658,59. CONDIÇÕES: A guia do FRJ será devidamente recolhida até o 5º dia útil do mês subsequente à data deste ato (destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assistência judiciária; 4,88% - FERMP; 26,73% - ressarcimento atos gratuitos; até 5,34% CGJ/SC).. As do Termo de Penhora. Emolumentos: R\$645,67. FRJ: R\$146,76 (22,73%). ISS: R\$19,37 (3%). Selo: GTS70271-U5YY - NIHIL(0,00). Eu \_\_\_\_\_ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.-----

AV.27-5.516. Joaçaba, 26 de agosto de 2024. Prot. 95740, datado de 26/08/2024, L. 1 "AB". Fica averbado o Ofício nº 310063925454 datado de 20/08/2024 extraído dos Autos nº 0004380-58.2013.24.0037/SC da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0004380-58.2013.8.24.0037, em que são partes como Exequente Banco Bradesco S/A e como Executado: Gilberto Leal Portes, expedido(a) pelo(a) M.M Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba (SC), o(a) qual determina o **cancelamento da penhora** constante no R.19 desta matrícula. Cujas averbação se faz para os devidos fins de direito. CONDIÇÕES: A guia do FRJ deixa de ser recolhida face a sua isenção (Justiça Gratuita). Emolumentos: NIHIL(0,00). FRJ: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: GBE52274-49HN - NIHIL(0,00). Eu \_\_\_\_\_ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.-----

R.28-5.516. Joaçaba, 03 de outubro de 2024. Prot. 96002, datado de 30/09/2024, L. 1 "AB". Fica registrado o Termo de Penhora datado de 31/05/2022, extraído dos Autos nº 5000209-94.2018.8.24.0037/SC da Ação de Cumprimento de Sentença em que são partes como exequente: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União de Estados Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Minas Gerais - SICREDI UNIESTADOS e como executado: Leal Engenharia Química Ltda e outros, expedido(a) pelo(a) M.M Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba (SC), o qual determina a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula, não podendo assim, ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do referido Juízo de Direito. Valor da Dívida: R\$81.841,52. CONDIÇÕES: A guia do FRJ será devidamente recolhida até o 5º dia útil do mês subsequente à data deste ato (destinação do FRJ conforme LC 807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assistência judiciária; 4,88% - FERMP; 26,73% - ressarcimento atos gratuitos; até 5,34% CGJ/SC). Emolumentos: R\$275,12. FRJ: R\$62,53 (22,73%). ISS: R\$8,25 (3%). Selo: HEL64489-XKGW - NIHIL(0,00). Eu \_\_\_\_\_ o Oficial, Antonio Henrique Fernandes.-----

AV.29-5.516. Joaçaba, 27 de dezembro de 2024. Prot. 96500, datado de 12/12/2024, L. 1 "AC". **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA:** Proceda-se à presente averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do Código de Normas da CGJ/SC, para constar que os próximos atos registraes desta matrícula serão escriturados exclusivamente de forma eletrônica. Emolumentos: 326718. FRJ: NIHIL(0,00). ISS: NIHIL(0,00). Selo: HGP25372-Z3ZU - F. Eu \_\_\_\_\_ o Oficial, Antonio

Continua na ficha n.º 05

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.  
Rua Dr. Norino Rótulo, nº 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE JOAÇABA  
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes  
Continuação da ficha n.º 04v

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO  
Registro Geral  
CNM: 108472.2.0005516-56

Matrícula nº 5.516  
Ficha n.º 05  
Ano: 2024  
Livro n.º 2

Henrique Fernandes.

R.30-5.516. Joaçaba, 27 de dezembro de 2024. Prot. 96500, datado de 12/12/2024, L. 1 "AC". Fica registrado um requerimento acompanhado da Termo de Penhora, extraída dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 0004274-33.2012.8.24.0037/SC, em que são partes como Exequente: Itaú Unibanco S/A e como Executado: Leal Engenharia Química Ltda; Gilberto Leal Portes, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba (SC), o(a) qual determina a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula. Tudo de conformidade com o Art.844 do CPC (Código de Processo Civil). VALOR DA EXECUÇÃO: R\$658.791,97. CONDIÇÕES: A guia do FRJ será devidamente recolhida até o 5º dia útil do mês subsequente à data deste ato (destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assistência judiciária; 4,88% - FERMP; 26,73% - ressarcimento atos gratuitos; até 5,34% CGJ/SC). E as do requerimento. Emolumentos: R\$802,88. FRJ: R\$182,49 (22,73%). ISS: R\$24,09 (3%). Selo: HGP25371-51DC - NIHIL(0,00). Registro nato digital assinado por EWERTON CANCELLI MAFRA:07769587980 em 27/12/2024 às 15:52:18. O hash SHA256 do documento é EB2D6347487CE7AA78FAD33D8E11BF6AB742E3BE5C34342C1D27312AB2EA7028. -----

R.31-5.516. Joaçaba, 03 de abril de 2025. Prot. 97120, datado de 24/03/2025, L. 1 "AC". Fica registrado um requerimento acompanhado do Ofício nº 310072599446, extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 0500281-85.2013.8.24.0037/SC, em que são partes como Exequente: ITAU UNIBANCO S.A. e como Executado: GILBERTO LEAL PORTES, expedido pelo(a) M.M.(a) Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba - SC, o(a) qual determina a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula, não podendo assim, ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do referido Juízo de Direito. Tudo de conformidade com o Art.844 do CPC (Código de Processo Civil). CONDIÇÕES: A guia do FRJ será devidamente recolhida até o 5º dia útil do mês subsequente à data deste ato (destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assistência judiciária; 4,88% - FERMP; 26,73% - ressarcimento atos gratuitos; até 5,34% CGJ/SC). E as do Ofício. Emolumentos: R\$156,15. FRJ: R\$35,49 (22,73%). ISS: R\$4,68 (3%). Selo: HKE69905-5C84 - NIHIL(0,00). Registro nato digital assinado por EWERTON CANCELLI MAFRA:07769587980 em 03/04/2025 às 10:56:29. O hash SHA256 do documento é 607BCA72 31085CD9E7D3361AE46016C766179EE7FB4 E08A55AEC01 DABAA14F71. -----

AV.32-5.516. Joaçaba, 03 de setembro de 2025. Prot. 98046, datado de 15/08/2025, L.1 "AD". Fica averbado um requerimento em o qual requer fique constando a presente a Certidão extraída dos Autos nº 0003092-12.2012.8.24.0037, que no dia 19/06/2012, foi distribuída para a 2ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba (SC), uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente: Banco Bradesco S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12 e Executado: Gilberto Leal Portes, inscrito no CPF sob o nº 476.851.159-72. Tudo de conformidade com o Art. 828, do CPC (redação da Lei nº 11.382/06). Cujas averbação se faz para os devidos fins de direito. Valor da causa R\$128.773,98. CONDIÇÕES: A guia do FRJ será devidamente recolhida até o 5º dia útil do mês subsequente à data deste ato (destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assistência judiciária;

Continua no verso da ficha n.º 05

Documento impresso por meio mecânico, qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indicio de adulteração ou tentativa de fraude. VALIDADE: 30 DIAS.  
Rua Dr. Norino Rótulo, nº 148, Edifício Londres, Sala 01 - Térreo, Centro - Fone (49) 3522-4146 - CEP 89600-000 - CP 332

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE JOAÇABA  
OFICIAL: Antônio Henrique Fernandes  
Continuação do anverso da ficha n.º 05

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO  
Registro Geral  
CNM: 108472.2.0005516-56

Matrícula nº 5.516  
Ficha n.º 05v  
Ano: 2025  
Livro n.º 2

4,88% - FERMP; 26,73% - ressarcimento atos gratuitos; até 5,34% CGJ/SC). . E as do requerimento. Emolumentos: R\$119,10. FRJ: R\$27,07 (22,73%). ISS: R\$3,57 (3%). Selo: HMO23054-6HQQ - NIHIL(0,00). Averbação nato digital assinado por ANTONIO HENRIQUE FERNANDES:00314200959 em 03/09/2025 às 16:48:26. O hash SHA256 do documento é 1D3648B8D84C57F725A42B7190F0258CCA897E488A6723AE9153307452279280.-----

AV.33-5.516. Joaçaba, 30 de setembro de 2025. Prot. 98210, datado de 08/09/2025, L.1 "AD". Fica averbado um requerimento em o qual requer fique constando a presente a Certidão extraída dos Autos nº 0500113-20.2012.8.24.0037, que no dia 16/03/2012, foi distribuída para a 2ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba (SC), uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exeqüente: Cooperativa de Credito, Poupança e Investimentos União de Estados Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Minas Gerais- SICREDI UNIESTADOS, inscrito no CNPJ sob o nº 87.780.268/0001-71 e como Executados: Cleunir Perazzoli, inscrito no CPF sob o nº 893.404.921-91, Gabriele Perazzoli Leal Portes, inscrita no CPF sob o nº 901.093.921-91, Gilberto Leal Portes, inscrito no CPF sob o nº 476.851.919-58 e Vinicius Di Domenico Portes, inscrito no CPF sob o nº 058.262.919-58. Tudo de conformidade com o Art. 828, do CPC (redação da Lei nº 11.382/06). Cuja averbação se faz para os devidos fins de direito. Valor da causa R\$1.699.898,03. CONDIÇÕES: A guia do FRJ será devidamente recolhida até o 5º dia útil do mês subsequente à data deste ato (destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assistência judiciária; 4,88% - FERMP; 26,73% - ressarcimento atos gratuitos; até 5,34% CGJ/SC) E as do requerimento. Emolumentos: R\$119,10. FRJ: R\$27,07 (22,73%). ISS: R\$3,57 (3%). Selo: HMO25494-6N5F - NIHIL(0,00). Averbação nato digital assinado por ANTONIO HENRIQUE FERNANDES:00314200959 em 30/09/2025 às 15:52:14. O hash SHA256 do documento é 3DE40802183C30A039 A70B566DB14D3BBD4B1245F96BF15C6397FCDE82C15410 .-----

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento assinado digitalmente  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital