

**MATRÍCULA**

-125.812-

**FOLHA**

- 01 -

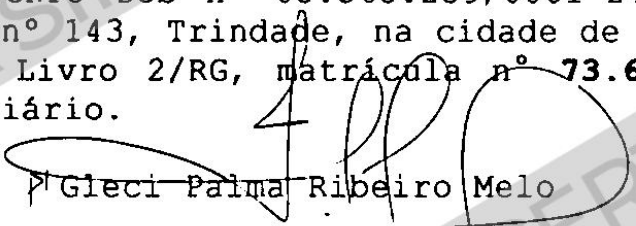
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Florianópolis, 05 de fevereiro de 20 '13

**IMÓVEL:** Apartamento nº 101, localizado no 1º pavimento tipo do Condomínio **RESIDENCIAL JUAN DIZ DE SOLÍS**, aprovado pelo projeto nº 51.173, situado na Rodovia João Paulo esquina com Rua Jornalista Alirio Bossle, nº 39, no bairro João Paulo, distrito de Santo Antônio de Lisboa, em Florianópolis/SC, com as seguintes características: Área real privativa de **384,0977m²**, área real de uso comum de **225,9841m²**, área real total de **610,0818m²** e fração ideal no terreno de **141,1084m²**. O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 823,25m², e demais características constantes na matrícula nº 73.607. Inscrição imobiliária sob nº **45.35.006.0151.027-063**.

**PROPRIETÁRIA:** **ÁGUIA BRANCA - ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 03.365.259/0001-24, com sede à Rua José Batista Rosa, nº 143, Trindade, na cidade de Florianópolis/SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula nº **73.607** em 15/12/2004, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial



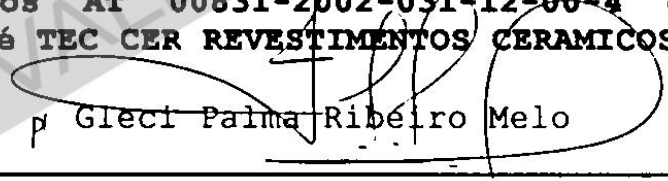
p Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-1-125812 - 05 de fevereiro de 2013.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 250.234 em 17/01/2013.

**Procede-se a esta averbação**, conforme Av-7 e Av-8 da matrícula 73.607 (registro anterior a esta matrícula), **para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se INDISPONIBILIZADO**, nos termos do Ofício nº 607/11, emitido pela 1ª Vara do Trabalho de São José/SC, **extraído dos autos AT 00831-2002-031-12-00-4 em que é autor Fabrício Fraga e Ré TEC CER REVESTIMENTOS CERAMICOS LTDA** e outros.

Averbado por



p Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-2-125812 - 23 de novembro de 2022.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 412.837 em 17/11/2022.

**TÍTULO:** **PENHORA** - Despacho - Processo nº **ATOrd 0083100-28.2002.5.12.0031**, expedido em 16/11/2022, pelo Exmo. Dr. Jony Carlo Poeta, Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de São José/SC, remetido por malote digital da 1ª Vara do Trabalho de São José - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, código de rastreabilidade nº 512202220730798, e Auto de Reavaliação de Imóvel datado de 25/10/2022, firmado por Helena Brandão Braatz, Oficial de Justiça Avaliador Federal, remetido por malote digital da 1ª Vara do Trabalho de São José - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª

Continua no verso.

CNM: 104422.2.0125812-93

Continuação da Matrícula: 125.812

**MATRÍCULA**

- 125.812 -

**FOLHA**

01V

**VERSO**

Região, código de rastreabilidade nº 512202220730799.

**EXEQUENTE: FABRICIO FRAGA, e OUTRO.**

**EXECUTADO: ROBERTO MAKIOKLE WOLOWSKI**, inscrito no CPF sob nº 112.990.109-20, e **OUTROS.**

**VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 3.500.000,00.**

**VALOR DA DÍVIDA: R\$ 286.241,49.**

**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel da presente matrícula.

**OBSERVAÇÃO:** O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi calculado no valor de R\$ 858,72, a ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC).

Emolumentos: R\$ 593,30, a ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC) - Selo: R\$ 3,11.

Selo(s): GQF86603-JUSM.

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente  
 Alexandre Luiz Pires - Escrevente  
 Rafael Mallmann Leal - Escrevente  
 Douglas Tadeu Hermes - Escrevente  
 Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente