

REGISTRO DE IMÓVEISREG. GERAL
Livro Nº 2- CUCOMARCA DE SÃO JOSÉ
ARNALDO MAINCHEIN DE SOUZA OficialFls.: 0015
Ano: 1982

Matrícula Nº 18.326 (DEZOITO MIL TREZENTOS E VINTE E SEIS).- Data: SÃO JOSÉ, 02 DE AGOSTO DE 1982.-

Identificação do Imóvel: O terreno com a área de 443,14 (quatrocentos e quarenta e três metros e catorze) decímetros quadrados, situado em Picadas do Sul, nesta Cidade e dista 500,00 metros do Matadouro Abelardo Santos da Silva, com as seguintes dimensões e confrontações: frente com 14,00 metros, no lado par da Estrada Geral que segue para São Pedro de Alcântara; fundos com 08,77 metros, extrema com Arcanjo dos Santos Silva; laterais, lado direito com 38,00 metros extrema com Arnaldo José do Nascimento; e lado esquerdo com 37,50 metros, extrema com Jowi Empreendimentos Imobiliários S/A.-

PROPRIETÁRIO: IVO MANOEL HECK, brasileiro, casado, motorista, residente em Picadas do Sul, nesta Cidade, CPF nº 445.313.629/34.-

TÍTULO AQUISITIVO: transcrito neste Cartório, às fls. 086 do Livro 3/AC, sob o nº de ordem 28.948

O Oficial:.....

R.1-18.326 - São José, 02 de Agosto de 1.982. **TRANSMITENTES:** IVO MANOEL HECK, e sua mulher MARIA DE ANDRADE HECK, brasileiros, residentes em Picadas do Sul nesta Cidade, ele motorista, ela do lar, portadores do CPF nº 445.313.629/34. **ADQUIRENTE:** ARNOLDO JOSÉ DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, cozinheiro, residente em Picadas do Sul, nesta Cidade, portador do CPF nº 179.166.749/04. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada às fls. 117 do Livro de Notas nº 258, em data de 30 de Julho de 1.982, pela Tabelião Maria de Lourdes Bett Philippi, desta Cidade. **VALOR:** CR\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros); dou fé.

O Oficial:.....

AV.2-18.326 - São José, 06 de Junho de 1989. Procedo, nesta data, a unificação da área do terreno - desta matrícula com a área remanescente do terreno matriculado as fls.14, do livro 2/CU, sob o nº R.1-18.325, contendo 37,75m2, do mesmo adquirente Arnaldo José do Nascimento, conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 23 de Maio de 1989, o qual passou a ter a área total de 480,89 metros quadrados, medindo 16,00 metros de frente para a Estrada Geral São José-São Pedro de Alcântara; fundos com 8,77 metros, confronta com Arcanjo S.Silva; Laterais, de um lado mede 37,75 metros, confronta com Arnaldo José do Nascimento; e de outro lado, medindo 37,50 metros confronta com Jowi Empreendimentos Imobiliários S/A; do que dou fé.

O Oficial:.....

R.3/18.326 - São José, em 12 de fevereiro de 2009.


TRANSMITENTES: ARNOLDO JOSE DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, cédula de identidade 323.762-1 SESP/SC, funcionário público, CPF nº 179.166.749-04 e sua mulher BERNARDETE MARIA COELHO NASCIMENTO, brasileira, cédula de identidade 1/R-2.307.039-SSP/SC, do lar, CPF nº 732.526.469-00, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dona Clara, nº 73, Forquilha, São José/SC. **ADQUIRENTE:** PAULO FLADEMIR CORREA DA ROSA, brasileiro, solteiro, cédula de identidade 2036625461 SSP/RS, CPF nº 444.057.070-49, residente e domiciliado na Rua Luiz Fagundes, nº 2.555, Picadas do Sul, São José/SC. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada às fls. 118/120 do Livro 039 em data de 11 de fevereiro de 2009, pelo Tabelião Marcos Augusto Silva, em Forquilha, neste Município e Comarca de São José/SC. **VALOR:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Foi recolhido o Imposto de Transmissão de Propriedade Imobiliária - INTER VIVOS, no valor de R\$ 2.778,92 devidamente quitado no Banco Itau S.A, debitado na C/C nº 651-7 Agência: 3759, sobre a avaliação de R\$ 138.838,34 para a PMSJ/SC em data de 09/02/2009. De acordo com a circular nº 0029/2007, fica declarado pelas partes, sob as penas da lei, que a transação comercial resultante na presente escritura não foi intermediada por meio de corretor de imóveis. **EMITIDA A DOI. OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula, com inscrição cadastral imobiliária fiscal da PMSJ sob nº 01.01.208.0472.001.001. (PROTOCOLO 1-F, fls. 081 sob nº 140.748 em 12.02.2009). Custas: R\$ 800,00 ;dou fé.

O oficial:.....

Continua no verso
IDA

AV.4/18.326, em 19 de Abril de 2022. **PENHORA.**

EXEQUENTE: FABIANA GODINHO e outro. EXECUTADO: PAULO FLADEMIR CORREA DA ROSA. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 07/04/2022, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 5004891-40.2020.8.24.0064/SC - da 2ª Vara da Família e Órfãos da Comarca de São José/SC, por ordem da MMA. Juíza de Direito Dra. Maria da Conceição dos Santos Mendes. O valor da ação é de R\$ 53.935,53. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 5801095839, no valor de R\$ 161,80, em data de 13/04/2022, na Caixa Econômica Federal - CEF, via internet banking, código da operação nº 003291093. Protocolo: 311.418 de 07 de Abril de 2022. Emolumentos: R\$ 188,88. Selo de fiscalização: GK057996-I3JY; R\$ 3,11.

Escrevente Autorizada Mariana Rezende 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO