

REGISTRO GERAL  
Livro Nº 2**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

ANO: 2012

Ficha 1

Matrícula Nº: 100.002  
(cem mil e dois )

Data: 21 de Agosto de 2012

Identificação do Imóvel: **APARTAMENTO Nº 404**, localizado no 4º Pavimento do **BLOCO "A" 28**, do **RESIDENCIAL COMPASSO DO SOL**, situado na Rua João José Martins e Rua Zioni Berkenbrock, Real Parque, no Distrito de Barreiros, neste Município e Comarca de São José/SC, com as seguintes características: área privativa de 45,1100m², área comum de 6,3046m², área total de 51,4146m² e fração ideal do solo de 63,1526m² ou 0,2113%. O terreno onde se assenta o referido edifício possui a área total de 29.893,68m².

**PROPRIETÁRIA: SULBRASIL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 02.793.770/0001-64, com sede na Rua Hermann Althoff nº 255, sala 02, Ipoupavazinha, Blumenau/SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 95.841, do Livro 2/RG deste Ofício Imobiliário.

Escrevente Autorizado Diego Costa

**AV.1/100.002**, em 21 de Agosto de 2012. **UNIDADE EM CONSTRUÇÃO.**

O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o **R.2** da matrícula nº **95.841**. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio.

Escrevente Autorizado Diego Costa

**AV.2/100.002**, em 06 de Maio de 2013. **HIPOTECA.**

O imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, conforme **R.5 da matrícula nº 95.841**.

Escrevente Autorizada Elsie Gatiboni Escarrone

**AV.3/100.002**, em 28 de novembro de 2016. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO, INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Conforme **AV.7** e **R.8** da matrícula nº **95.841** do Livro 2/RG deste Ofício Imobiliário, foi realizada a averbação da Construção e o registro da Instituição, Divisão e Discriminação do Condomínio do presente empreendimento, localizado na **Rua Zioni Berkenbrock, nº 386, esquina com a Rua Itamar Camilo Leite, Bairro Real Parque, neste município e comarca de São José/SC**, em razão da obra ter sido concluída. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada neste Ofício, no Livro 3/RA sob o nº 18.676. Protocolo: 231.737 de 03 de Novembro de 2016. Emolumentos e FRJ: cobrados como ato único.

Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff

**AV.4/100.002**, em 03 de março de 2023. **PENHORA.**

**EXEQUENTE: RESIDENCIAL COMPASSO DO SOL. EXECUTADO: SULBRASIL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.** Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 30/06/2022, o imóvel desta matrícula está penhorado na execução - processo nº 5005864-92.2020.8.24.0064 - da 3ª Vara Cível da Comarca de São José/SC, por ordem da MMA. Juíza de Direito Dra. Simone Boing Guimarães. O valor da ação é de R\$ 33.038,78. Depositário fiel: o executado. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 5801279936, no valor de R\$ 99,11, em data de 07/10/2022, no banco Santander, conforme autenticação nº 23CB597AC13CB654B364C65. Protocolo: 326.169 de 01 de março de 2023. Emolumentos: R\$ 131,10. Selo de fiscalização: GQY81980-NUNQ; R\$ 3,39.

Escrevente Substituta Mariana Rezende